

Prema čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 i 25/13) ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje (st. 1.). Ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine ovrhovoditelj je dužan položiti razliku (st. 2.). Odredbe st. 1. i 2. članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (st. 3.). Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju (st. 4.), a o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca postavljenog najkasnije na ročištu za dražbu (st. 5.).

Ovrhovoditelj ima potraživanje prema ovršeniku po osnovi sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu 5.000,00 kuna, po osnovi utrošenog predujma u iznosu od 4.446,94 kuna, po osnovi preostalog troška priznatog rješenjem o ovrsi u iznosu od 173,75 kuna, po osnovi zateznih kamata na trošak u iznosu 2.103,99 kuna, po osnovi dospjelih kamata u iznosu od 82.883,23 kuna, po osnovi kamata na glavnice u iznosu od 546.400,82 kuna i po osnovi glavnice u iznosu 578.879,85 kuna. Ovrhovoditelj ima pravo na zatezne kamate na trošak u iznosu od 2.103,99 kuna, a ne u obračunatom iznosu od 2.523,74 kuna budući da u skladu s rješenjem o ovrsi kamate na ovršni trošak teku od kada su isti nastali, a ne od 1. siječnja 2012. kako proizlazi iz obračuna koji je dostavio ovrhovoditelj. Stoga ovrhovoditelj ima potraživanje u ukupnom iznosu od 1.219.888,58 kuna.

S obzirom na to da je ovrhovoditelj pravodobno podnio zahtjev za oslobođenjem od polaganja kupovnine i da će iznos od 1.219.888,58 kuna biti pokriven iznosom koji će ovrhovoditelju pripasti prema rješenju o namirenju, ovrhovoditelja je valjalo djelomično osloboditi plaćanja kupovnine i pozvati ga da uplati razliku u iznosu od 562.561,42 kune (kupovнина u iznosu 1.782.450,00 kuna umanjena za iznos od 1.219.888,58 kuna).

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu dana 30. siječnja 2020.

Sudac
mr. sc. Emanuel Radolović, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje nadležan županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.