



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Sanje Pavić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Dorčića, OIB: 79765607023, Umole 34, Dražice, kojeg zastupa punomoćnik Marin Huzjak, odvjetnik u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

čest. zem. 4086/6 k.o. Ugljan, Ulica svetog Roka, dvorište površine 6 m², stambena zgrada. Ugljan, Ulica sv. Roka 9a površine 31 m², ukupne površine 37 m², koja je upisana u zk. ul. 5953 k.o. Ugljan te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

DAMIR DORČIĆ, OIB: 79765607023, Umole 34, Dražice, za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

II. Nalaže se u zk. ul. 5953, k.o. Ugljan, brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravnog postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-4294/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake čest. zem. 4086/6 k.o. Ugljan u kojem navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, obiteljske kuće (vikendice) i okućnice, za cijelo, te da je istu stekao darovanjem od majke Vesne Dorčić rođ. Mikelenić. Vesna Dorčić predmetnu nekretninu je stekla nasljeđivanjem od oca pok. Rudolfa Mikelenića (Mekelenić), koji je istu stekao na način da se podijelio s braćom nakon što su zajednički naslijedili majku pok. Ivanicu Mikelenić, a koja je bila udana za Šimu Mikelenića te iza njegove smrti za njegovog brata Ivana Mikelenića. Šime Mikelenić i Ivan Mikelenić su predmetnu nekretninu naslijedili od svog oca, a on od svog i tako generacijama unatrag u obitelji. Predmetna nekretnina je stara preko 300 godina, nekad je bila konoba koju su izgradili šukundjed i šukunbaka predlagatelja,

a uređivali su je djed predlagatelj pok Rudolf Mikelenić i majka Vesna Dorčić. Od diobe s braćom pok. Rudolfa- Mikelenića, a potom njegove slijednike Vesnu Dorčić i predlagatelja, nitko nikada nije smetao u njihovog vlasništvu i posjednu predmetne nekretnine niti je itko osporavao i prigovorio istom. Stoga predlaže da se zemljišnoknjižno stanje u pogledu predmetne nekretnine ispravi na način da se kao vlasnik uknjiži predlagatelj za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z- 4294/2026-3 od 13. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 03. ožujka 2026. godine.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Igora Gulana, zk referenticu Gordanu Špaleta, svjedoke Ilone Mikelenić, Damira Mateljana i Dinka Štrmelja te je pročitao: odvjetničku punomoć za predlagatelja, ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar pod brojem OV-3948/2024 od 03. lipnja 2024., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl. br. O-1427/87 od 29. siječnja 1988., porezno rješenje Upravnog odjela za opće, pravne i ekonomske poslove Općine Preko KLASA: UP/i-410-01/21-01/617 od 10. svibnja 2021., diobeni ugovor posl. br. Ov.2902 od 22. travnja 1981., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. br. O.897/79 od 24. lipnja 1980.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 23. rujna 2026., vještak geodetske struke Igor Gulan je identificirao nekretninu čest. zem. 4086/6 k.o. Ugljan koja je predmet ovog postupka te naveo da je predmetna nekretnina u naravi sjeverni dio kuće prizemnice s manjim dvorištem na sjevernoj strani, omeđena sa zapadne i istočne strane zidovima kuće, a sa sjeverne strane betonskim zidovima.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je čest. zem. 4086/6 k.o. Ugljan upisana u zk. ul. 5953 k.o. Ugljan uknjižena u korist Mikelenić Ivanice ud. Šime za 30114/477639 dijela i dr.

7. Iz Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Šeškar pod brojem OV-3948/2024 od 03. lipnja 2024., slijedi da je darovateljica Vesna Dorčić darovala predmetnu nekretninu predlagatelju, da se ista već nalazi u posjedu predlagatelja i da na njoj izvršava vlasnička ovlaštenja te da ga darovateljica ovlašćuje da na temelju tog ugovora, bez njezine daljnje suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime za cijelo.

8. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl. br. O-1427/87 od 29. siječnja 1988., slijedi je da je isto doneseno nakon smrti Rudolfa Mikelenića te da je predmetna nekretnina ušla u imovinu ostavitelja kao vanknjižno vlasništvo upisano u posjedovnom listu br. 510 k.o. Ugljan te da je istu naslijedila njegova kćer Vesna Dorčić kao jedina nasljednica, za cijelo.

9. Iz Diobenog ugovora posl. br. Ov.2902 od 22. travnja 1981., sklopljenog između Mira Mekelenića pok. Šime, Rudolfa Mekelenića pok. Šime, Mladena Mekelenića pok. Krste, Rite Katić pok. Krste rođ. Mekelenić, Željka Mekelenića pok. Ivana i Stanka Mekelenića pok. Ivana, slijedi je da je Rudolf Mekelenić stekao čest.zem. 4086/6 zvanu „Stara Kuhinja“ površine 8x6 m2 za jednu polovinu i čest.zem. 4086/6 k.o. Ugljan zvanu „Dvor i Doli vrt“ za 21/480 i uvećanu za 25 m2 (kao zamjenu za čest. zem. 4119/2 k.o. Ugljan)

10. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. br. O.897/79 od 24. lipnja 1980., slijedi da je isto doneseno iza smrti Ivanice Mekelenić, ud. Ivana te da je predmetna nekretnina ušla u ostavinu, da se njezinim nasljednicima na temelju zakona proglašavaju Miro Mekelenić, Rudolf Mekelenić, Željko Mekelenić i Branko Mekelenić, a na temelju oporuke Miro Mekelenić i Rudolf Mekelenić te da se ostavina raspoređuje na temelju oporuke i međusobnog sporazuma nasljednika na Mira Mekelenića za ½ dijela i Rudolfa Mekelenića za ½ dijela.

11. 1. Svjedokinja Ilona Mikelenić je u svom iskazu navela da je predlagatelj predmetnu nekretninu naslijedio od svoje majke Vesne Dorčić, a ona od svog oca Rudolfa Mikelenića, da je u mjestu već 45 godina i da otad pamti da Dorčići dolaze na svoju nekretninu, koja je ranije bila stara kuća, a kasnije da su je Rudolf Mikelenić i predlagatelj nadograđivali. Na upit suda o zk. suvlasnici Ivanici Mikelenić, navela je da je Rudolf Mikelenić naslijedio predmetnu nekretninu od nje. Za sporove nije čula.

11. 2. Svjedok Damir Mateljan je u svom iskazu naveo da je susjed međaš i da mu je poznato da je predlagatelj uređivao predmetnu nekretninu jer ga je često viđao na istoj. Dalje je naveo da je predlagatelju susjed Ivica Mikelenić s kojim dijeli međašnji zid, da među njima nema spora i da se točno zna što je čije. Na upit suda o zk. suvlasnici Riti Mikelenić, naveo je da to majka od Ivica Mikelenića. Za sporove nije čuo.

11. 3. Svjedok Dinko Štrmelj u svom iskazu je naveo da su Vesna Dorčić i predlagatelj tu u početku dolazili još dok nisu imali priključak struje pa su kod njih ostavljali hranu u frižideru koji bi koristili za dane dok su boravili na nekretnini. Dalje je naveo da su isti renovirali predmetnu kuću, koja je ranije bila konoba od pok. Živka (Željka) Mikelenića, koji je polubrat od Rudolfa Mikelenića, koji se njome služio dok su Rudolf Mikelenić i njegova supruga boravili u Rijeci. Kasnije su se podijelili na način da je predmetna konoba pripala Rudolfa Mikelenića te je predlagatelj gradio kuću još sredinom 1990-ih godina. Na upit suda o zk. suvlasnicama Ivanici Mikelenić, odgovara da je to majka od Rudolfa Mikelenića, a Rita Mikelenić da je supruga od Živka (Željka) Mikelenića. Za sporove nije čuo.

11. 4. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio vjerodostojnim i istinitim, u skladu sa ostalim dokazima u spisu i to u pogledu mirnog i nesmetanog posjeda predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih pravnih prednika već više od 40 godina.

12. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik nekretnine oznake čest. zem. 4086/6 k.o. Ugljan za cijelo te da je istu stekao na temelju ugovora o darovanju od svoje majke Vesne Dorčić, a koja ju je stekla nasljeđivanjem svog oca Rudolfa Mikelenića, nakon što ju je isti stekao nasljeđivanjem svoje majke Ivanice Mikelenić i diobom sa svojom braćom Mirom Mekelenićem, Željkom Mekelenićem i Brankom Mekelenićem.

13. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 6. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Sanja Pavić

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku Marinu Huzjaku, odvjetniku u Zadru
2. E- oglasna ploča ovog suda
3. Oglasna ploča Općine Preko
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 10:
33

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190671748a748e70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-