RE: AGER ALPHA d.o.o. u stečaju

From Boris Cvetković <BCvetkovic@slatinska-banka.hr>
To Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
Date 2026-10-27 09:38

Poštovana,
s obzirom na to da komunikacija i razina informiranja Banke u proteklom razdoblju nisu bile na zadovoljavajućoj razini te da do danas nije izvršeno čišćenje poda hale nakon prodaje pokretnina niti su u navedenom smislu poduzete potrebne aktivnosti, molim Vas da najkasnije do 15.11.2026. osigurate čišćenje poda hale te poduzmete potrebne aktivnost, kako bi nekretnina bila u primjerenom stanju za prezentaciju potencijalnim kupcima.
Također očekujemo da u okviru 2. EJD poduzmete konkretne aktivnosti usmjerene na prodaju nekretnine po prihvatljivoj kupoprodajnoj cijeni te Banku pravodobno informirate o poduzetim aktivnostima i iskazanom interesu potencijalnih kupaca.
Molim Vas da nas najkasnije do 15.11.2026. pisanim putem izvijestite o poduzetim i izvršenim aktivnostima, kao i o daljnjim planiranim koracima.
Ukoliko u navedenom roku ne bude vidljiv konkretan napredak u navedenim segmentima, Banka će razmotriti daljnje radnje koje joj stoje na raspolaganju, uključujući i mogućnost pokretanja postupka za razrješenje stečajnog upravitelja.

Srdačan pozdrav.

Boris Cvetković
Koordinator kasne naplate za pravne osobe

M: +385 99 362 8458
E: BCvetkovic@slatinska-banka.hr
A: Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina

-----Original Message-----
From: Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
Sent: 8. listopada 2026. 11:01
To: Boris Cvetković <BCvetkovic@slatinska-banka.hr>
Subject: Fwd: AGER ALPHA d.o.o. u stečaju

Pozdrav Boris,

prosljeđujem odgovor Đakovačkog Vodovoda.

Lp,
Maja

-------- Original Message --------
Subject: Fwd: FW: AGER ALPHA d.o.o. u stečaju
Date: 2026-10-08 10:32
From: Ema Knežević <ema.knezevic@dj-vodovod.hr>
To: info@odvjetnicagelo.hr
Cc: Neda Katavić <neda.katavic@dj-vodovod.hr>, "goran.konjetic" <goran.konjetic@dj-vodovod.hr>

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, dostavljam Vam potrebne informacije.

Za predmetni objekt na navedenoj adresi korisniku AGER ALPHA d.o.o.
izdavani su računi za razdoblje od kolovoza 2019. godine do prosinca 2025. godine.

Stojim na raspolaganju za sve potrebne informacije.

Lijep pozdrav!

--
Ema Knežević, mag. iur.
ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Podružnica Našice
J.J. Strossmayera 3
31500 Našice
Mob. 099/389-2984

-------- Proslijeđena poruka --------

TINN MAX
Cleaning experts

Našice - Industrijska hala
Površina: 520 m2
OIB: --

Ponuda broj: 098/2026

Vrijedi do: 12.11.2026.

No.	Naziv usluge	Količina	Jed.mjere	Cijena	Vrijednost
1	Čišćenje industrijskog poda, površina 520 m2: - uklanjanje površinskih naslaga i ostataka nečistoća - kemijski tretman za uklanjanje masnih naslaga - visokotlačno čišćenje poda	1	Kom	1.500,00	1.500,00
				Ukupno:	1.500,00 €

Napomena:

Obveznik nije u sustavu PDV-a, PDV nije obračunat temeljem članka 90, stavka 1 zakona o PDV-u.

- U cijenu je uključeno do 5 litara koncentriranog sredstva za uklanjanje masnoće, dodatna potrošnja sredstva naplaćuje se uz prethodni dogovor s naručiteljem.
- Za izvođenje radova potrebno je osigurati priključak tekuće vode.
- Usluga obuhvaća uklanjanje površinskih naslaga i vidljivo poboljšanje čistoće poda. Potpuno uklanjanje duboko upijenih masnoća i trajnih mrlja nije zajamčeno.
- Odvoz otpada i posebno zbrinjavanje ostataka nisu uključeni u cijenu, osim ako s naručiteljem nije drugačije dogovoreno.

U Sapni, 29.10.2026.

Ponudu izradio:

Valentino Knatek

TINN MAX, obrt za usluge
Sapna 62
HR-34350 Čaglin
Hrvatska / Croatia

KONTAKT:
Tel.: + 385 (0)98 855 915
e-mail: info@tinn-max.hr
web: www.tinn-max.hr

VLASNIK:
Valentino Knatek
OIB: 74566651989

BANKA:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA
IBAN: HR3523900011101615534
BIC/Swift code: HPBZHR2X

✓ Poslali smo Vaš upit izvođaču radova

Samo Vi možete vidjeti ovu poruku

Poštovana Majo,
zahvaljujemo na Vašem upitu za jednokratno čišćenje hale površine cca 520 m² na lokaciji Našice.
S obzirom na opis postojećeg stanja i potrebu pripreme prostora za predaju kupcu, nudimo izvođenje sljedećih radova:
• uklanjanje grube nečistoće i prašine s podova
• strojno pranje kompletne podne površine
• tretiranje jače zaprljanih dijelova odgovarajućim profesionalnim sredstvima
• lokalno odmašćivanje tragova nastalih od opreme
• višestruki prolaz strojem na zahtjevnijim dijelovima prema potrebi
• prikupljanje nečistoće i završno čišćenje
• profesionalna sredstva, strojevi i oprema
UKUPNA CIJENA: 4.700,00 € bez PDV-a
S obzirom na traženi termin, radove možemo organizirati u najkraćem raspoloživom roku.

S poštovanjem,
Ivana Kolarec
Eco Optimus d.o.o.
0916135864
www.eco-optimus.hr

Maja Gelo, Stečajni Upravitelj, odgovor...

AQUAMEN CO

Specijalizirane usluge profesionalnog čišćenja, restauracije i zaštite eksterijera

Zagreb 25.listopada 2026.

Vlasnik: Dominik Tomić
Adresa: Šumska ulica 5, Drenčec, Zagreb
OIB: 66363241678
Mobitel: 0996319238
E-mail: aquamencompany@gmail.com

Naručitelj: Odvjetnički ured Maja Gelo
E-mail: info@odvjetnicagelo.hr
Lokacija izvođenja radova: Našice
Površina: približno 520 m^2

PONUDA ZA PROFESIONALNO ČIŠĆENJE INDUSTRIJSKE HALE

Aquamen CO. dostavlja ponudu za profesionalno čišćenje industrijske hale površine približno 520 m^2 na lokaciji u Našicama.

Na temelju dostupnih fotografija i procijenjenog stanja površina, planirano je temeljito čišćenje podova s ciljem uklanjanja nakupljene prljavštine, piljevine, tragova uporabe i tvrdokornih površinskih naslaga.

Radovi će se izvoditi profesionalnom opremom i odgovarajućim sredstvima za čišćenje i odmašćivanje, uz prilagodbu postupka vrsti i stanju podloge.

2. OPSEG USLUGE

Ponuda obuhvaća:

- uklanjanje uobičajene rasute prljavštine i piljevine s dostupnih podnih površina
- pripremu površina za postupak čišćenja
- primjenu profesionalnih sredstava za čišćenje i odmašćivanje
- strojno i visokotlačno čišćenje, ovisno o stanju i prikladnosti podloge
- ciljanu obradu lokalno jače zaprljanih područja
- završno uklanjanje ostataka sredstava i nečistoća gdje je to tehnički izvedivo
- završnu vizualnu kontrolu očišćenih površina.

3. METODOLOGIJA IZVOĐENJA RADOVA

Faza I. – Pregled i priprema površina

Prije početka radova procijenit će se stanje podloge, vrsta zaprljanja i dostupnost radnih površina. Uklonit će se rasuti ostaci koji ometaju čišćenje te provjeriti uvjeti za sigurno izvođenje radova.

Faza II. – Predobrada i odmašćivanje

Ovisno o vrsti i intenzitetu zaprljanja, primijenit će se odgovarajuća profesionalna sredstva za čišćenje i odmašćivanje. Prema potrebi provest će se probna obrada radi provjere prikladnosti postupka za predmetnu podlogu.

Faza III. – Strojno i visokotlačno čišćenje

Čišćenje će se provoditi odgovarajućom profesionalnom opremom, mehaničkom obradom i kontroliranim tlakom. Postupak će se prilagoditi stanju podloge kako bi se smanjio rizik od oštećenja površina i okolne opreme.

Faza IV. – Završna obrada

Nakon glavnog postupka uklonit će se ostaci sredstava i nečistoća s obrađenih površina, gdje je to primjenjivo i tehnički izvedivo.

Faza V. – Kontrola kvalitete

Po završetku radova obavit će se vizualni pregled očišćenih površina. Eventualna ograničenja rezultata koja proizlaze iz trajnih mrlja, duboko upijenih uljnih naslaga ili promjena same podloge uzet će se u obzir pri završnoj procjeni.

4. ROK IZVOĐENJA RADOVA

Predviđeno trajanje radova je do dva radna dana, uz pretpostavku nesmetanog pristupa prostoru, dostupnosti potrebnih priključaka i odgovarajućih uvjeta za rad.

Ako se na lokaciji utvrde okolnosti koje bitno odstupaju od dostupnih fotografija ili dogovorenog opsega, eventualne izmjene radova i rokova prethodno će se usuglasiti s naručiteljem.

5. CIJENA USLUGE

UKUPNA CIJENA: 3.500,00 EUR

Prvi slobodan termin prema dogovoru

6. UVJETI I OGRANIČENJA PONUDE

U cijenu nisu uključeni:

- odvoz i zbrinjavanje većih količina otpada
- zbrinjavanje opasnog ili posebno reguliranog otpada
- premještanje strojeva, teških predmeta, namještaja i druge opreme
- sanacija trajnih oštećenja ili duboko upijenih mrlja
- dodatni radovi koji nisu izričito navedeni u ovoj ponudi.

Svaki dodatni rad izvan ugovorenog opsega prethodno se dogovara s naručiteljem i obračunava zasebno, uz njegovu suglasnost.

Naručitelj je dužan osigurati pristup prostoru, odgovarajuće uvjete rada i potrebne priključke te unaprijed upozoriti na skrivene instalacije, osjetljivu opremu i posebne rizike.

Rezultat čišćenja ovisi o stanju, strukturi i starosti zaprljanja. Ne jamči se potpuno uklanjanje trajnih mrlja niti vraćanje podloge u izgled novog materijala.

7. UVJETI PLAĆANJA

Način i rok plaćanja utvrđuju se međusobnim dogovorom prije prihvaćanja ponude.

8. ZAVRŠNA NAPOMENA

Aquamen CO. radove izvodi profesionalnom opremom, uz odabir odgovarajućih metoda čišćenja i odmašćivanja te prilagodbu postupka stvarnom stanju površina.

Zahvaljujemo na ukazanom povjerenju te stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i dogovor termina izvođenja radova.

U prilogu vam dostavljamo i link na naš portfolio/galeriju radova, kako biste se mogli uvjeriti u kvalitetu i preciznost izvedbe naših projekata :

Faceboook: https://web.facebook.com/aquamen.co

Google Reviews:

https://www.google.com/maps/place/Aquamen+CO./@45.8360451,16.2024827,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x476671eaa9df05c9:0x39bd58dbade658d3!8m2!3d45.8360414!4d16.2050576!16s%2Fg%2F11mctj_brj

Web: aquamen-co.hr

Napomena:

Porezni obveznik nije u sustavu PDV-a prema čl. 90. st. 1. i 2. Zakona o PDV-u.

S poštovanjem,

Dominik Tomić

U Zagrebu 25.listopada 2026.

099 631 9238

info@aquamen-co.hr

aquamen-co.hr

Aquamen Co. – Investicija u budućnost.