



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-31241/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Tonka Ćorić, OIB: 54284099691, Cesta domovinske zahvalnosti 74, Arbanija, zastupana po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zgr. 332, DINICE, kuća, dinice, površine 228 m2 i čest. zem. 962/2, DIONICE, dvorište površine 272 m2, obje upisane u Z.U. 3772 k.o. Žedno.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na 12. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) nekretnina označenih kao čest. zgr. 332, DINICE, kuća, dinice, površine 228 m2 i čest. zem. 962/2, DIONICE, dvorište površine 272 m2, obje upisane u Z.U. 3772 k.o. Žedno, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva 12. Suvlasničkog dijela dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

12. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
ELEZ MATE POK. ILIJE, JMBG: 2809928380034, SPLIT, KRALJA DRŽISLAVA 19

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **25. rujna 2026. do 24. listopada 2026.** Prigovor se podnosi

elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3772 k.o. Žedno, u odnosu na čest. zgr. 332, DINICE, kuća, dinice, površine 228 m² i čest. zem. 962/2, DIONICE, dvorište površine 272 m².

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Trogir.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama opisane: 12. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) suvlasničkog dijela č.zgr. 332 k.o. Žedno izgrađene na č. zem. 962/2 k.o. Žedno, posebni dio na prvom katu označen kao etažni dio A9 (apartman) koji se sastoji od dnevnog boravka s kutkom za kuhanje, sobe, sanitarne prostorije – ukupne korisne površine 30,89 m², loggie - ukupne korisne površine 3,48 m² i terase – ukupne korisne površine 9,82 m², a isti se nalazi iznad samostalnog objekta "SO", a vlasništvo istog da je stekla nasljeđivanjem iza svoga supruga Zvonimira Čorića prema rješenju o nasljeđivanju O-211/14 od 21.kolovoza 2014.g., koji je upravo predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Mate Elez pok. Ilije. Prodavatelj Mate Elez pok. Ilije da je preminuo i iza istoga da je donijeto Rješenje o nasljeđivanju br. O-1659/09 Općinskog suda u Splitu, te da je imovina iza pok.Mate Eleza pok. Ilije uručena njegovim zakonskim nasljednicima.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u

korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava vlasništva iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu za pok. Mate Eleza pok. Ilije od 31. siječnja 2012. pod poslovnim brojem: O-1559/09; Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu iza pok. Mate Eleza pok. Ilije od 30. rujna 2025. pod poslovnim brojem: O-5374/2024; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Zvonimira Ćorića pok. marka od 21. kolovoza 2014. pod poslovnim brojem: O-211/14-4; Ugovor o prodaji nekretnina sklopljen 07. kolovoza 2001. između Mate Eleza pok. Ilije i Zvonimira Ćorića ovjeren kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojevića iz Kaštel Starog dana 11. 08. kolovoza 2001. pod brojem: OV-4609/01; Aneks kupoprodajnog ugovora od 03. lipnja 2002. sklopljen između Mate Eleza pok. Ilije i Zvonimira Ćorića ovjeren kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojevića iz Kaštel Starog dana 11. kolovoza 2003. pod brojem: OV-4460/03.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 24. rujna 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljici po opunomoćeniku, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir

2. Bošnjak Boris, 88000 Mostar, Ulica fra Franje Miličevića 23, Bosna I Hercegovina
3. Pavković Damir, Cesta Domov.Zahvalnosti 74, Arbanija, Hrvatska
4. Logara Tihana, Police 29, 88347 Ružići, Bosna I Hercegovina
5. ŠANTIĆ ZLATKO, TRAKOŠĆANSKA ULICA 7, 10000 Zagreb
6. Radoš Kata, Langobardenstraße 128, 1220 Beč (Wien), Austrija
7. TOMIĆ VALERIJA, Cesta domovinske zahvalnosti 74, Arbanija, 21224 Slatine
8. Tomić Darko, Ulica 141. Brigade Hrvatske Vojske 12, 21000 Split
9. Todorović Zorica, Neugasse 1-3, 3002 Purkersdorf, Austrija
10. Todorović Daniel, Neugasse 1-3, 3002 Purkersdorf, Austrija
11. Brletić Valentin, Arbanija, D. Zahvalnosti 74
12. Begić Pavao , Arbanija, Domovinske Zahvalnosti 74
13. BATINIĆ MATO, Naselje Stjepana Radića 1/A, Naselje Stjepana Radića, 10340 Vrbovec
14. Tabak Stipo Pok. Nike, Arbanija, D. Zahvalnosti 74
15. RAGUZ BRANKA, Cesta domovinske zahvalnosti 74, Arbanija, 21220 Trogir
16. Žulj Ivan, Vatrogasna 71A, 31000 Osijek
17. Elez Mate Pok. Ilije, Split, Kralja Držislava 19
18. MEŠTROVIĆ JADRANKA, Put Majke Domovine 17, 21225 Drvenik Veliki
19. ŠARIĆ BOŽANA, Cesta domovinske zahvalnosti 74, Arbanija, 21220 Trogir
20. ŠARIĆ PERO, Cesta domovinske zahvalnosti 74, Arbanija, 21220 Trogir
21. Korunić Marija, Srednjaci 17, 10000 Zagreb
22. Tabak Iva, Arbanija, Cesta domovinskog rata
23. Keefe D.O.O. Bol, Porat 24, 21400 Supetar
24. Bonko Elez, Hektorovićeve 34, 21000 Split
25. Nada Elez, Dražanac 19, 21000 Split
26. Zvonko Elez, Kralja Držislava 19, 21000 Split
27. Mira Bašić, Pazdigradska 14, 21000 Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 12:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

134803835265611916208863960288069544878753814731

RSA

Z190279910179be8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-