



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2843/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Danijel Benković, Borkovečki put 11, Zlatar, OIB 72559007814, protiv protustranaka 1.Josip Folnović Pacak, 2. Gabor Folnović Pacak, 3.Gjuro Folnović Pacak, 4.Ivan Gočen, Osijek, 5.Bara Gočen, Delkovec 22, 6.Josipa Gočen, Fra Kaje Adžića 19, Požega, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 3207 k.o.Peršaves i to na k.č.br. 1154/4 Oranica i šuma Gradine pov.2025 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-3. protustranaka,
-zk.ul. BZP br. 2373 BZP k.o. Peršaves i to na k.č.br. 1154/6 Oranica i šuma Gradine pov.6071 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja i 4. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 5. protustranke

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 25.veljače 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

23.travnja 2026. u 13:45 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok,

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 333,37 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-2843-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

III A Poziva se predlagatelj da na uredovanju osigura prisutnost svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga i da dostavi u spis ugovor o kupoprodaji kojim dokazuje navode iz prijedloga.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka zk.ul. BZP br. 3207 k.o.Peršaves i to na k.č.br. 1154/4 Oranica i šuma Gradine pov.2025 m2, zk.ul.BZP br. 2373 BZP k.o. Peršaves i to na k.č.br. 1154/6 Oranica i šuma Gradine pov.6071 m2.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Mače, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 3207 k.o.Peršaves i to na k.č.br. 1154/4 Oranica i šuma Gradine pov.2025 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-3. protustranaka,

-zk.ul. BZP br. 2373 BZP k.o. Peršaves i to na k.č.br. 1154/6 Oranica i šuma Gradine pov.6071 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja i 4. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 5. protustranke

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 25.veljače 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 20. ožujka 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke (pod 5. i 6.)
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Mače
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 10:
12

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1842652859d80148

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-