Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-11498/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MEĐERAL ZVONIMIRA iz Novog Marofa, Drugi odvojak Zagorske ulice 2, OIB: 56026836825, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1573/1 oranica Budin površine 282 m2,
upisane u zk. ul. 1722 k.o. Novi Marof, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Međeral Fabijana iz Krča 20 u 2/24 dijela, Međeral Magde iz Krča 20 u 2/24 dijela, Međeral Roze iz Krča 20 u 2/24 dijela, Međeral Mate iz Krča 20 u 8/24 dijela, Međeral Josipa iz Krča 103 u 1/24 dijela, Međeral Fabe iz Krča 103 u 1/24 dijela, Međeral Gabre iz Bojnikovac 30 u 4/24 dijela i Ipša Marije iz Pešćenice, Zagrebačka 7 u 2/24 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

u korist predlagatelja:
MEĐERAL ZVONIMIRA iz Novog Marofa, Drugi odvojak Zagorske ulice 2, OIB: 56026836825, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-11498/2026 na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 18. lipnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, u njezinom je dugogodišnjem nesmetanom posjedu, a naslijedio ju je kao vanknjižno vlasništvo iza svojeg pokojnog oca Međeral Josipa. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvadak iz BZP-a, Prijavni list od 15. lipnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetne nekretnine izrađen od Đure Pintač-Pisara, vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, te Izvod iz katastarskog plana.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-11498/2026 od 3. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 3. srpnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 3. srpnja 2026. do 2. kolovoza 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 29. rujna 2026. izvršena je identifikacija nekretnine od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Košćaka, izvršen je uvid u izvadak iz BZP-a, Prijavni list od 15. lipnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetne nekretnine izrađen od Đure Pintač-Pisara, vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, Izvod iz katastarskog plana, te su kao svjedoci saslušani Marija Međeral i Stjepan Međeral koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetne nekretnine kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 30. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - MEĐERAL ZVONIMIR, Drugi odvojak Zagorske ulice 2, Novi Marof
2. Ipša Marija, Zagrebačka 7, Pešćenica, 44272 Lekenik, Hrvatska, upisani suvlasnik
3. Međeral Fabijan, Krč 20, Krč, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
4. Međeral Josip, Krč 103, Krč, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
5. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska

6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.09.2026 11:36	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190455178ae30e86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -