



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-2674/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Ksenije Bašić, OIB: 50468680121, iz Zagreba, Ivanov put 1 i Irene Bašić, OIB: 45721648853, iz Zagreba, Gračanska cesta 170, koje obje zastupa punomoćnica Azra Garankić, odvjetnica u Zagrebu, Nehajska 22, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 751 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 3497/3, oranica Gračanska cesta površine 419 m² u vlasništvu Loborec Željka iz Zagreba, Gračanska cesta 178A, OIB: 69425817254 i dr.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 751 k.o. Remete (kčbr. 3497/3).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 751 k.o. Remete (kčbr. 3497/3), radi uknjižbe prava suvlasništva na kčbr. 3497/3 za korist Bašić Ksenije, Zagreb, Ivanov put 1 (u 2/6 dijela), Bašić Irene (u 2/6 dijela), Bartol Kristine (u 1/6 dijela) i Bartol Marija (u 1/6 dijela), svih iz Zagreba, Gračanska c. 170.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 7. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 6. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljica Ksenije Bašić, OIB: 50468680121, iz Zagreba, Ivanov put 1 i

Irene Bašić, OIB: 45721648853, iz Zagreba, Gračanska cesta 170, koje obje zastupa punomoćnica Azra Garankić, odvjetnica u Zagrebu, Nehajska 22, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 751 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 3497/3, oranica Gračanska cesta površine 419 m2 u vlasništvu Loborec Željka iz Zagreba, Gračanska cesta 178A, OIB: 69425817254 i dr.

Prijedlogu su priloženi odobrenje za upotrebu od 6. kolovoza 1973., ugovor o darovanju od 12. siječnja 2024., potvrda o identifikaciji čestica od 24. listopada 2025., posjedovni list 2762 k.o. Gračani od 15. siječnja 2026., rodni list Stjepana Jelačića od 12. siječnja 2026., rodni list Vida Jelačića od 12. siječnja 2026., rješenje-odobrenje glavnog projekta od 1. rujna 1960., rješenje o građevinskoj dozvoli od 5. srpnja 1961., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vida Jelačića posl.br. O-2216/97 od 4. rujna 1997., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slave Jelačić posl.br. O-6422/02 od 27. siječnja 2003., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Bašića posl.br. O-291/16, UPP-OS-18/16 od 9. svibnja 2016., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bašić Nadice posl.br. O-3870/11, UPP/OS-52/11 od 20. lipnja 2011., uvjerenje o povijesti posjeda od 31. prosinca 2025. te posjedovni list PL 5929 k.o. Gračani od 15. siječnja 2026.,

Prijedlogom je zatražena uknjižba prava suvlasništva na kčbr. 3497/3 za korist Bašić Ksenije, Zagreb, Ivanov put 1 (u 2/6 dijela), Bašić Irene (u 2/6 dijela), Bartol Kristine (u 1/6 dijela) i Bartol Marija (u 1/6 dijela), svih iz Zagreba, Gračanska cesta 170.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 751 k.o. Remete (kčbr. 3497/3) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-2674/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 7. listopada 2026. do 6. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 16. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Azra Garankić, Zagreb, Nehajska 22
2. Bartol Kristina, iz Zagreba, Gračanska cesta 170
3. Bartol Mario, iz Zagreba, Gračanska cesta 170
4. Loborec Željko, Gračanska 178a, Zagreb
5. Jelačić Josip, Gračanska 149, Zagreb
6. Jelačić Slavica r. Ješković, Gračanska 174, Zagreb
7. Haramija Marijan (Ladislav), Gračanska 172, Zagreb
8. Perkov Marina r. Radić, Tribunje, Podvornica 13
9. Radić Jasna, Zagreb, Zvečaj 13
10. Jelačić Mirko, Mokrička Br. 24, Zaprešić
11. Jelačić Zdenislav, Petrinjska 40, Zagreb
12. Petrović Mirko, Zagreb, Markuševečka cesta 95 B
13. Pećnik Nives, Meštrovićev Trg 6, 10000 Zagreb

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 08:
53

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189971773e1919bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-