



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.05.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8311

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9881/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-7627/2021 (E-1), Z-7627/2021 (E-2), Z-7627/2021 (E-3), Z-7627/2021 (E-4), Z-7627/2021 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	539/1	ZAGORSKA DVORIŠTE ZGRADA BR.2, Zagorska ulica 2, Zagreb			4877 3431 1446	
		UKUPNO:			4877	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Zabilježuje se na temelju čl.75 st.2 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) da za upis zgrade br.2 u ul. Zagorska na čkbr. 539/1 k.o. Trešnjevka nije priložena uporabna dozvola.	"ZABILJEŽBA"

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 30.12.2020.g. pod brojem Z-59585/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 28.01.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 31.12.2020 ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2362/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ABLES d.o.o., OIB: 49686904757, Draškovićeve 34, Zagreb.	
2. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 30.12.2020.g. pod brojem Z-59585/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 28.01.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 31.12.2020 ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	na 2 (2.1)
2.4	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2362/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ABLES d.o.o., OIB: 49686904757, Draškovićeve 34, Zagreb.	
3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm , utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB		
3.3	Zaprimljeno 30.12.2020.g. pod brojem Z-59585/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 28.01.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 31.12.2020 ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	na 3 (3.1)
3.4	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2362/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ABLES d.o.o., OIB: 49686904757, Draškovićeve 34, Zagreb.	
4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm , te vanjsko stubište površine 6,52 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB		
4.3	Zaprimljeno 30.12.2020.g. pod brojem Z-59585/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 28.01.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 31.12.2020 ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	
4.4	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2362/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ABLES d.o.o., OIB: 49686904757, Draškovićeve 34, Zagreb.	
5. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB		
5.3	Zaprimljeno 30.12.2020.g. pod brojem Z-59585/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 28.01.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 31.12.2020 ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	na 5 (5.1)
5.4	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-2362/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ABLES d.o.o., OIB: 49686904757, Draškovićeve 34, Zagreb.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)			
1.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednakoj redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
1.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31.srpnja 2017., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p>		na 1.1
1.3	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p>		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p>		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"
3. Na suvlasnički dio: 2 (17/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
3.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31.srpnja 2017., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p>		na 3.1
3.3	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 2 (17/100)			
4.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p>		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"
5. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
5.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31.srpnja 2017., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p>		na 5.1
5.3	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p>		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			
6.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p>		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"
7. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10 Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednakoj redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
7.2	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31.srpnja 2017., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist: JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)			
8.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12 Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist: ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"
9. Na suvlasnički dio: 5 (20/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednakoj redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
9.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31.srpnja 2017., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p>		na 9.1
9.3	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p>		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 5 (20/100)			
10.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p>		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2021.