



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-52479/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Ante Marko Vukman iz Segeta Donjeg, Put Pećina 15, OIB: 91309507342 i pod 2. Marija Vukman iz Trogir, Dr. Franje Tuđmana 6, OIB: 60048783343, oboje zastupani po punomoćniku Josip Mahmutović, odvjetniku u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 111/22, upisana u Z.U. 6703 k.o. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 512/1280

RADE ILIJA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 256/1280

RADE LUKA POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 268/1280

POLJIČANIN MARIJA UD. JOZE

4. Suvlasnički dio: 44/1280

ZULIM ZORKA Ž. ŠPIKA VICE

5. Suvlasnički dio: 44/1280

VUKMAN MILICA Ž. TOME

6. Suvlasnički dio: 39/1280

VUKMAN NADA, OIB: 37071339724, PUT GORNJIH VRATA 29, SEGET DONJI 21220
TROGIR

7. Suvlasnički dio: 39/1280

VUKMAN IGOR MARINOV

8. Suvlasnički dio: 39/1280

VUKMAN BORIS MARINOV

9. Suvlasnički dio: 39/5120

VUKMAN FRANA UD. MARINA , SEGET DONJI

10. Suvlasnički dio: 39/5120

VUKMAN IVAN-ANTIVO POK. MARINA , SPLIT, STARČEVIĆEVA 7

11. Suvlasnički dio: 39/5120

VUKMAN IGOR POK. MARINA , SPLIT, STARČEVIĆEVA 7

12. Suvlasnički dio: 39/5120

VUKMAN BORISLAV POK. MARINA , HOLANDIJA

uz otpis gore navedene čest. zem. 111/22, upisana u Z.U. 6703 k.o Seget i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Seget te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja

Ante Marko Vukman

OIB: 91309507342

Put Pećina 15, 21220 Seget Donji
za 1/2 dijela cijelog

i

Marija Vukman

OIB: 60048783343

Dr. Franje Tuđmana 6, 21220 Trogir
za 1/2 dijela cijelog

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4861/1, oranica, upisana u Z.U. 2322 k.o. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/6

VUKMAN TOMO MARKOV

2. Suvlasnički dio: 2/6

RADE ILIJA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 1/6

RADE IVANICA POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 5/72

RADIĆ JERKO POK. LUKE

5. Suvlasnički dio: 5/72

RADIĆ RATKO POK. LUKE

6. Suvlasnički dio: 2/72

RADIĆ MILA POK. LUKE

uz otpis gore navedene čest. zem. 4861/1, oranica, upisana u Z.U. 2322 k.o. Marina i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagateljice

Marija Vukman

OIB: 60048783343

Dr. Franje Tuđmana 6, 21220 Trogir
za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-52479/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-52479/2024 od 03. lipnja 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 23. srpnja 2025., a koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-52479/2024 od 22. listopada 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navode kako su oni stvarni vlasnici predmetnih nekretnina te da su iste stekli temeljem nasljeđivanja od svojih prednika pok. oca Vukman Tome pok. Marka temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem O-156/77 i nasljeđivanjem od pok. majke Vukman Jake ud. Tome, a sve temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem O-191/84.

1.1. Nadalje navode da između samih nasljednika je izvršeno razvrgnuće suvlasničke zajednice naslijeđenih nekretnina, a sve razvidno iz ugovora o diobi od dana 23. srpnja 2013., tako da je nekretnina čes. zem. 111/22 ZU 5703 K.O. Seget (katastarske označena kao čes. zem. 138 KO Seget Donji) pripala upravo predlagateljima, svakom za $\frac{1}{2}$ dijela. Nadalje, da iz samog posjedovnog lista broj 429 za K.O. Seget Donji, kao posjednik nekretnine upisana da je prednica predlagatelja pok. majka Vukman Jaka.

1.2. Ističu da nekretnina čest. zem. 4861/1 K.O. Marina temeljem Ugovora o diobi od dana 23. 07. 2013 godine da je pripala u cijelosti predlagatelju pod 2. Vukman Jozo, OIB 10216794269, za cijelo. Nadalje da iz posjedovnog lista, posjedovni list 2758 KO Marina, kao posjednik predmetne nekretnine upisan je prednik predlagatelja pok. otac Vukman Toma.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložili su kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 6703 k.o. Seget; Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 2322 k.o. Marina; Prijepis posjedovnog lista broj 2758 k.o. Marina; Prijepis posjedovnog lista broj 429 k.o. Seget Donji; Skica izmjere Geo-Trogir d.o.o.; Kopija katastarskog plana; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Tome Vukmana p. Marka od 12. siječnja 1983., pod poslovnim brojem O-156/77; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Vukman Jake ud. Tome od 14. studenog 1984., pod poslovnim brojem O-191/84; Ugovor o diobi nekretnina od 23. srpnja 2013..

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-52479/2024 od 03. lipnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Dana 17. srpnja 2025. zaprimljen je podnesak kojim se obavještava naslovni sud da je predlagatelj pod 2. Jozo Vukman preminuo te da na njegovo mjesto stupa kao nasljednica Marija Vukman, OIB: 60048783343, Dr. Franje Tuđmana 6, 21220 Trogir. Tijekom postupka dostavljena je Smrtovnica iza pok. Joze Vukmana pok. Toma, OIB: 10216794269 iz koje proizlazi kako su nasljednici ostavitelja supruga Marija Vukman, te djeca Jacqueline Helena Vukman i Joseph Jr. Robert Vukman. Uz Smrtovnicu u spis predmeta su dostavljene ovjerene nasljedničke izjave djece ostavitelja Jacqueline Helena Vukman(JB Željane Biuk iz Trogira pod brojem: OV-5124/2025) i Joseph Jr. Robert Vukman(ovjerena u Kanadi, Toronto, Ontario pod brojem: ON-25-346978-9383), dane za potrebe ostavinskog postupka iza pok. Joze Vukmana, a kojim izjavama se prihvaćaju svoga nasljednog dijela iza pok. ostavitelja te isto ustupaju svojoj majci Mariji Vukman, a za koju je dostavljena ovjerena nasljednička izjava(JB Željane Biuk iz Trogira pod brojem: OV-5125/2025) kojom se prihvaća svoga zakonskog i ustupljenih djelovan od Jacqueline Helena Vukmani Josepha Jr. Robert Vukmana iza pok. Joze Vukmana. Slijedom navedenog, iako nije okončan ostavinski postupak iza pok. Joze Vukmana koji se vodi pod poslovnim brojem: O-2846/2025, sud je u skladu sa neopozivim nasljedničkim izjavama prihvatio Mariju Vukman kao osobu koja ima pravo stupiti kao stranka u ovome postupku na mjesto pok. Joze Vukmana.

8. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 23. srpnja 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da predmetna kat čest. 4861/1 k.o. Marina u naravi je zapušteni maslinik omeđen suhozidima položen na lokaciji „Kosovica“. Nadalje navodi da predmetna čest. zem. 111/22 k.o. Seget po katastarskoj evidenciji odgovara čest. zem. 138 k.o. Seget, da je ista u naravi neizgrađeno zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje u cijelosti omeđeno suhozidima položeno na lokaciji „Padina“. Zaključno da je sve opisano na licu mjesta pokazao predlagatelj Ante Vukman te da je utvrdio kako prethodno upisano, pokazano, odgovara predmetnim česticama za cijelo.

9. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka Ivanice Vukman pok. Ivana i Miroslave Vukman Žeravica pok. Ivana. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze

svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Iz iskaza svjedoka proizlazi da su isti dobro upoznati sa poviješću stjecanja prava vlasništva kao i korištenja predmetnih nekretnina.

9.1. Tijekom ispitivanja svjedoci su istaknuli kako su oni i predlagatelj primili pisma od Nevenke Rade, u kojim pismima ista navodi da polaže prava na čest. zem. 111/22, odnosno da ista nešto potražuje. Slijedom navedenog zapisnik sa prilogom prijedloga je poslan Nevenki Rade kako bi se ista na sve iznesene navode po potrebi očitovala. Pregledom spisa utvrđeno je da istome prilježe povratnica primitka sa datumom 06. kolovoza 2025., kao što je i utvrđeno da se ista nije naknadno očitovala.

10. Dana 23. srpnja 2025. zaprimljen je podnesak predlagatelja kojim dostavlja Presudu zbog ogluhe, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod poslovnim brojem P-1549/2023 iz koje je razvidno da je Nevenka Rade, OIB: 86019407134, Republika Njemačka, Besigheim, Amtsherichtsgasse 2, utvrđena kao vlasnica za cijelo nekretnina čes. zem. 111/8 i čes. zem. 111/58 Z.U. 1073 k.o. Seget, kao i vlasnica za cijelo nekretnine čes. zem. 110/1 Z.U. 2046 k.o. Seget, dok navode da ista ne polaže nikakva prava na nekretninu čes. zem. 111/22 k.o. Seget.

11. Pregledom cjelokupnog spisa, a kako se Nevenka Rade nije dodatno očitovala na traženje suda, niti je ista podnijela prigovor na rješenje o otvaranju ovoga pojedinačnog ispravnog postupka, nakon uvida da e-spis da ne postoji parnica između predlagatelja i Nevenke Rade u odnosu na predmetnu nekretninu čest. zem. 111/22 Z.U. 6703 k.o. Seget, zaključak ovoga suda je da se radilo o paušalnim prigovorima, odnosno da su predlagatelji dokazali da ne postoji stvaran spor oko vlasništva predmetne nekretnine, odnosno da su dokazali svoje pravo vlasništva predmetne nekretnine. Nadalje pregledom zemljišnoknjižnog uložka utvrđeno je postojanje upisanog tereta "spor", ali na nekretninama različitim od predmetne čest. zem. 111/22 Z.U. 6703 k.o. Seget.

12. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, to je u skladu sa navodima predlagatelja, dostavljenom dokumentacijom, nalazom i mišljenjem vješta i iskaza svjedoka, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 22. listopada 2025.

S U D A C:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni

sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnik Josip Mahmutović, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Neda Vukman, Put Gornjih Vrata 29, 21218 Seget Donji, Hrvatska
3. Ivan Vukman, Put Gornjih Vrata 29, 21218 Seget Donji, Hrvatska
4. Borislav Vukman, Starčevićeva 7, 21000 Split, Hrvatska
5. Igor Vukman, Ljudevita Posavskog 10, 21000 Split, Hrvatska
6. Ivica Pažanin, Put Smiljevca 10A, Vinišće, 21222 Marina, Hrvatska
7. Barbara Bilota, Put Stjepana Radića 2B, Seget Vranjica, 21220 Trogir, Hrvatska
8. Marin Vukman, Eugena Kvaternika 40, 32100 Vinkovci, Hrvatska
9. Vinka Vukman, Obala Mira Barešića 27, Seget Vranjica, 21220 Trogir, Hrvatska
10. Miroslava Vukman Žeravica, Put Bruna Bušića 14, Seget Vranjica, 21220 Trogir, Hrvatska
11. Nevenka Rade, Amtsgerichtsgasse 2, 274354 Besigheim, NJEMAČKA
12. Svim upisanim ZK suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.10.2025 14:20

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1790383206a2b75d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-