

Na broj: **St-58/2026**

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Dužnik: DB TIM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, u stečaju, Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, (MBS 110106245, OIB: 22606150282)**

### **IZVJEŠĆE**

**stečajnog upravitelja  
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno  
ročište 11. lipnja 2026. godine**

#### **I. UVOD:**

Trgovački sud u Osijeku, odlučujući po prijedlogu Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 26. siječnja 2026. za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom DB TIM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, (MBS 110106245, OIB: 22606150282), 13. ožujka 2026. donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom dana u 13 sati, kada je navedeno rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB:70582689973.

Istim rješenjem pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl. 257. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ). Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Tražbine se prijavljuju u eurima, te je potrebno navesti i broj žiroračuna, ako se radi o pravnoj osobi. Ukoliko se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica sa naznakom broja spisa. Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 EUR u korist Državnog proračuna 1001005-1863000160 poziv na broj 64 5045-3531-58-2026. Radnici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu. Poziva se stečajni upravitelj da temeljem čl. 54. Uredbe (EU) 2015/848 i Uredbe (EU) 2018/946 obavijesti poznate strane vjerovnike. Informacija dana u

pojedinačnoj obavijesti posebno uključuje rokove, kazne propisane u vezi s takvim rokovima, tijelo ili instituciju ovlaštenu da zaprimi prijavu tražbine i bilo koje druge propisane mjere. U obavijesti se navodi trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravom, prijaviti svoje tražbine. Obavijest sadrži primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan. Informacije se pružaju upotrebom standardnog obrasca za obavijesti, a šalje se na službenom jeziku države u kojem je pokrenut postupak, ili ako u toj državi članici postoji nekoliko službenih jezika, na službenom jeziku ili na jednom od službenih jezika mjesta u kojem je pokrenut postupak u slučaju nesolventnosti, ili na drugom jeziku za koji je ta država navela da ga može prihvatiti. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koji popis sastavlja stečajni upravitelj (čl. 257. st. 4. SZ-a). Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u navedenom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima (čl. 258. SZ-a). Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za 11. lipnja 2026. u 11,00, a izvještajno odmah nakon ispitnog u 11,30 u Trgovačkom sudu u Osijeku.

Prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka proveden je prethodni postupak određen rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-58/2026-3 od 29. siječnja 2026. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Tijekom prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj je utvrdio sve bitne okolnosti i prezentirao iz zainteresiranim strankama na ročištu održanom dana 08. ožujka 2026. u 11,00 sati. U prijedlogu je predlagateljica FINA-a RC Osijek navela da na dan 23. siječnja 2026. dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 167.930,53 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 12 zaposlenih radnika. FINA je dostavila popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 26. siječnja 2026. te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 eura.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje 9. ožujka 2026. dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 2.677.051,47 EUR u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega kod dužnika nije otklonjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

## **I.1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 50.560,00 EUR. Sjedište društva je Nijemci, Trg kralja Tomislava 6.

Izjava o osnivanju od 04.03.2021.

Jedini član društva donio je dana 3. lipnja 2025. godine Odluku o usklađenju sa ZTD-om, kojom je temeljni kapital društva smanjen za iznos od 7,39 € na iznos od 50.560,00 €, prenošenjem iznosa od 7,39 € u rezerve kapitala.

Osnivač društva je DAVORKA HORVAT, OIB: 88196040887  
Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 21  
– jedini član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje su:  
DAVORKA HORVAT, OIB: 88196040887  
Budrovac Lukački, Budrovac Lukački 21

- član uprave
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno temeljem odluke od 4. svibnja 2022. godine

Predmet poslovanja dužnika – registrirane djelatnosti:

### **Registrirane djelatnosti**

- \* -projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
  - \* -energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - \* -stručni poslovi prostornog uređenja
  - \* -vodoinstalacijski radovi
  - \* -elektroinstalacijski radovi
  - \* -održavanje javnih površina
  - \* -održavanje nerazvrstanih cesta
  - \* -održavanje groblja i krematorija
  - \* -obavljanje dimnjačarskih poslova
  - \* -javna rasvjeta
  - \* -djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
  - \* -djelatnost prijevoza otpada
  - \* -djelatnost sakupljanja otpada
  - \* -djelatnost trgovanja otpadom
  - \* -djelatnost zbrinjavanja otpada
  - \* -gospodarenje otpadom
  - \* -djelatnost ispitivanja i analize otpada
  - \* -istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
  - \* -proizvodnja betona i proizvoda od betona
  - \* -proizvodnja, ugradnja i popravak PVC i aluminijske stolarije
  - \* -proizvodnja i ugradnja metalnih konstrukcija
  - \* -kupnja i prodaja robe
  - \* -pružanje usluga u trgovini
  - \* -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - \* -zastupanje inozemnih tvrtki
  - \* -usluge informacijskog društva
  - \* -turističke usluge u nautičkom turizmu
  - \* -turističke usluge u zdravstvenom turizmu
  - \* -turističke usluge u kongresnom turizmu
  - \* -turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
  - \* -turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
  - \* -usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
  - \* -usluge turističkog ronjenja
  - \* -usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
  - \* -tiskarska djelatnost
  - \* -poslovanje nekretninama
  - \* -posredovanje u prometu nekretnina
  - \* -iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
  - \* -savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
  - \* -djelatnost prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
  - \* -prijevoz za vlastite potrebe
  - \* -agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
  - \* -poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
  - \* -poslovi održavanja javnih cesta

- \* -ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- \* -poljoprivredna djelatnost
- \* -gospodarenje šumama
- \* -pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* -pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* -djelatnosti zabavnih i tematskih parkova
- \* -iznajmljivanje, održavanje i popravak automata za zabavne igre na kovanice
- \* -iznajmljivanje, održavanje i popravak ugostiteljske opreme i automata za prodaju napitaka
- \* -djelatnost priređivanja zabavnih igara na automatima za zabavu

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju uvjeta za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika, stupljeno je u kontakt sa zakonskim zastupnikom i sa računovodstvom stečajnog dužnika.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 12 zaposlenika čiji je radno-pravni status kod dužnika u međuvremenu prestao otkazom zbog razloga predviđenih čl. 191. st. 2. Stečajnog zakona.

Stupljeno je u kontakt sa knjigovodstvenim uredom koji vodi poslovne knjige, zatražena je dostava bruto bilance za 2024. i 2025. godinu, odnosno za razdoblje do 12. ožujka 2026. godine kako bi se utvrdilo stanje dužnika.

Kako je vidljivo iz javno objavljenih podataka stečajni dužnik je objavio financijske izvještaje za godine poslovanja - za 2021. godinu, 2022., 2023. i 2024. godinu, ali ne i za 2025. godine.

## **I.2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:**

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo sljedeće:

- telefonski i osobno sam uspostavio kontakt sa zakonskim zastupnikom društva, obišao sam nekretnine dužnika, a Davorka Horvat mi je predala knjigovodstvenu dokumentaciju,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- donio sam odluke o otkazu Ugovora o radu radnicima i sastavio prijave njihovih tražbina iz radnog odnosa,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- izvršena je revizija procjene vrijednosti nekretnina koja se dostavlja uz ovo Izvješće,
- višekratno sam kontaktirao s najvećim osobnim i razlučnim vjerovniku radi utvrđivanja mogućnosti izrade Stečajnog plana, etažiranja nekretnine i eventualnog nastavka poslovanja,
- započet je postupak otvaranja žiro-računa kod PBZ koji će vjerojatno biti dovršen do izvještajnog ročišta,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **II. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ**

### **II.1. Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa (čl. 221. SZ)**

#### **NEKRETNINE**

Dužnik u trenutku podnošenja prijedloga za pokretanje prethodnog postupka (sukladno prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka FINA-e) ima 12 zaposlenih radnika.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju uvjeta za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika, sa zakonskim zastupnikom je stupljeno u kontakt i zatražena je dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima, sudske postupke koji su u tijeku, popis dugotrajne imovine, specifikacije svih potraživanja i obveza po ročnosti i drugu dokumentaciju potrebnu za izvješće od knjigovodstvenog ureda ISTRAŽIVAČ d.o.o. iz Nuštra. Knjigovodstveni ured je dostavio traženu dokumentaciju, međutim knjigovodstveni ured je otkazao ugovor s 31.12.2025. godine budući da dužnik ne dostavlja pravovremeno dokumentaciju, a poslovne knjige su im počeli voditi od 01.07.2025. godine od kada su preselili sjedište društva u Nijemce.

U izvješću će se koristiti i podaci iz javno dostupnih podataka od FINA (RGFI).

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 983.750,90 EUR.

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 158.403,00 EUR.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 134.450 EUR.

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove. Ostala kratkoročna potraživanja Društva na dan izvještavanja iznosila su ukupno 23.953,00 EUR.

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 562.491,00 EUR.

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove, depozite i slično u iznosu 562.491,00 EUR.

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima su na nuli, te novac u blagajni koji je iznosio 164.664,00 EUR. Odnosi se na sredstva koja nisu položena na žiro-račun već su zadržana u blagajni dužnika.

Na dan 31.12.2025.g. kapital Društva iznosio je 444.858,00 EUR.

Na dan 31.12.2025.g. temeljni kapital Društva iznosio je 50.567,00 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Zadržana dobiti na dan 31.12.2025.g., kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosila je 451.717 EUR.

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo gubitak u iznosu 57.426,00 EUR. Budući da dužnik nije dostavljao uredno dokumentaciju u knjigovodstveni ured, po dokumentaciji koja je dostavljena ne može se sa sigurnošću reći da je iskazani gubitak odnosno rezultat poslovanja točan.

Društvo na dan 31.12.2025.g. imalo je dugoročnih obveza u iznosu od 2.984.289,00 EUR.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 787.761,00 EUR.

Obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2025.g. iznosile su 415.932,00 EUR.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan izvještavanja iznosile su ukupno 302.298,00 EUR.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 42.157,00 EUR. Dužnik na dan 26.01.2026. godine ima 12 zaposlenih.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 27.374,00 EUR.

Ukupno pasiva društva na dan 31.12.2025. godine iznosi 4.216.908,00 EUR.

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda. Poslovni prihodi Društva u 2025. godini ukupno su iznosili 826.386,00 EUR.

Društvo je u 2025. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 685.008,00 EUR.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 215.543,00 EUR. Ostali vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajmovi i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge i iznosili su 225.911,00 EUR.

U 2025. godini po dokumentaciji koja je dostavljena na knjiženje, troškovi osoblja iznosili su 235.404,00 EUR.

Društvo u poslovnoj godini imalo je troškove amortizacije u iznosu 108.113,00 EUR.

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ukupne prihode u visini od 826.386,00 EUR.

Gubitak prije oporezivanja za 2025. godinu iznosi 57.426,00 EUR.

Na dan 23. siječnja 2026. prema potvrdi FINA-e dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 167.930,53 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

## BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2025.

### AKTIVA

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>57.164</b>	<b>342.637</b>	<b>690.335</b>	<b>546.809</b>	<b>3.233.338</b>
Nematerijalna imovina	0	90.108	90.638	90.638	93.865
<b>II Materijalna imovina</b>	<b>57.164</b>	<b>252.529</b>	<b>599.697</b>	<b>456.172</b>	<b>3.105.834</b>
1. Zemljišta	0	0	0	0	1.005.365
2. Građevinski objekti	0	49.303	0	0	1.411.526
3. Postrojenja i oprema	50.684	63.373	91.193	95.934	59.296
4. Ostala materijalna imovina	6.480	139.853	508.505	360.238	629.647
<b>III. Financijska imovina</b>					<b>33.639</b>
1. Udjeli, dionice, vrijednosni papiri	0	0	0	0	33.639
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>83</b>	<b>56.310</b>	<b>513.025</b>	<b>785.529</b>	<b>983.570</b>
<b>I. Zalihe</b>	<b>0</b>	<b>12.381</b>	<b>21.955</b>	<b>35.015</b>	<b>98.012</b>
Sirovine i materijal	0	12.381	21.955	35.015	98.012
<b>II Potraživanja</b>	<b>0</b>	<b>8.008</b>	<b>95.335</b>	<b>295.268</b>	<b>158.403</b>
Potraživanja od kupaca		1.211	63.760	266.348	134.450
Ostala potraživanja		6.797	31.575	28.920	23.953
<b>III. Kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>0</b>	<b>942</b>	<b>119.642</b>	<b>451.254</b>	<b>562.491</b>
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	0	942	119.642	451.254	562.491
7. Ostala kratkotrajna financijska imovina	0	0	0	0	
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>83</b>	<b>34.979</b>	<b>276.093</b>	<b>3.991</b>	<b>164.664</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>57.247</b>	<b>398.948</b>	<b>1.203.360</b>	<b>1.332.338</b>	<b>4.216.908</b>

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>49.241</b>	<b>57.302</b>	<b>384.146</b>	<b>502.284</b>	<b>444.858</b>
<b>I. Temeljni (upisani) kapital</b>	<b>50.684</b>	<b>50.567</b>	<b>50.567</b>	<b>50.567</b>	<b>50.567</b>
Rezerve iz dobiti					
<b>V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak</b>	<b>0</b>	<b>-1.440</b>	<b>6.734</b>	<b>333.579</b>	<b>451.717</b>
<b>VI. Dobit ili gubitak poslovne godine</b>	<b>-1.443</b>	<b>8.174</b>	<b>326.845</b>	<b>118.138</b>	<b>-57.426</b>
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>	<b>77.761</b>	<b>401.263</b>	<b>301.864</b>	<b>2.984.289</b>
Kamatonosne financijske obveze	0	77.761	401.263	301.864	2.701.525
Obveze prema dobavljačima					282.764
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>8.006</b>	<b>263.886</b>	<b>417.651</b>	<b>528.190</b>	<b>787.761</b>
Kamatonosne financijske obveze	6.651	81.625	161.890	158.314	302.298
5. Obveze prema dobavljačima	0	164.819	198.224	263.361	415.932

Obveze prema zaposlenicima	0	8.673	5.967	28.790	42.157
Ostale kratkoročne obveze	1.355	8.969	51.871	77.724	27.374
<b>F) UKUPNA PASIVA</b>	<b>57.247</b>	<b>398.948</b>	<b>1.203.360</b>	<b>1.332.338</b>	<b>4.216.908</b>

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.-31.12.21	01.01.-31.12.22.	01.01.-31.12.23.	01.01.-31.12.24.	01.01.-31.12.25.
<b>I POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>151.854,00</b>	<b>843.943,00</b>	<b>798.822,00</b>	<b>826.386,00</b>
1. Prihodi od prodaje	0,00	149.888,00	828.939,00	655.500,00	686.411,00
2. Ostali poslovni prihodi	0,00	1.965,00	15.004,00	143.322,00	139.975,00
<b>II POSLOVNI RASHODI</b>	<b>1.442,00</b>	<b>131.266,00</b>	<b>405.687,00</b>	<b>574.588,00</b>	<b>685.008,00</b>
2. Materijalni troškovi	3,00	102.532,00	253.561,00	374.722,00	215.543,00
3. Troškovi osoblja		25.415,00	83.197,00	150.548,00	235.404,00
Vrijednosna usklađenja potraživanja					8.150,00
5. Ostali troškovi poslovanja	1.439,00	3.319,00	68.929,00	49.317,00	225.911,00
Amortizacija		10.387,00	64.830,00	66.625,00	108.113,00
<b>III FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>1.270,00</b>	<b>7.984,00</b>	<b>23.792,00</b>	<b>90.691,00</b>
<b>IX UKUPNI PRIHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>151.854,00</b>	<b>843.944,00</b>	<b>798.822,00</b>	<b>826.386,00</b>
<b>X UKUPNI RASHODI</b>	<b>1.442,00</b>	<b>142.922,00</b>	<b>478.501,00</b>	<b>665.005,00</b>	<b>883.812,00</b>
<b>XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-1.442,00</b>	<b>8.931,00</b>	<b>365.443,00</b>	<b>133.816,00</b>	<b>-57.426,00</b>
XII POREZ NA DOBIT	0,00	757,00	38.598,00	15.679,00	
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-1.442,00	8.174,00	326.845,00	118.138,00	-57.426,00

U računu dobiti i gubitka za period od 01.01.-31.12.2025. za usporedbu je stavljen period od 01.01.-31.12.2024., 01.01.-31.12.2023., 01.01.-31.12.2022., 01.01.-31.12.2021. godine.

Žiro-račun je od 26. rujna 2025. neprekidno blokiran i to na dan 23. siječnja 2026. iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 167.930,53 EUR.

Sa zakonskim zastupnikom dužnika stupljeno u kontakt.

### IMOVINA DUŽNIKA

Prema bilanci stanje na dan 31.12.2025. dužnik na pozicijama:

#### DUGOTRAJNE IMOVINE

##### Nekretnine

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2025. dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama ima nekretnina.

Zatražen je podatak od Porezne uprave, područni ured Vukovar, ispostava Vinkovci da li je dužnik imao prometa nekretnina u posljednje četiri godine o vlasništvu nekretnina te je dobivena potvrda broj KLASA:423-01/26-01/4, URBROJ: 513-07-16-02-26-4 od 12. veljače 2026 godine kojom je navedeno da prema službenim evidencijama koje vodi Porezna uprava, Ispostava Vinkovci obveznik je imao promet nekretnina. Obveznik je evidentiran kao otuđivatelj nekretnine 2023. godine u k.o.: 332445 Budrovac Lukački, k.č.br. 145/2, zk.ul.br. 75, a radi se o nekretnini različite namjene ukupne površine od 2.557,23 m2 vrijednosti 10.000,00 EUR.

Obveznik je također evidentiran i kao stjecatelj dana 25.04.2025. godine. Nekretnina u k.o. Vir izgrađena na dijelu k.č.br.12780/8, u naravi zgrada mješovite uporabe površine 740 m2 i dvorište površine 1.902 m2, na adresi Prezida VII br. 20, Vir. Vrijednost iz ugovora iznosi 2.100.000,00 EUR.

U zemljišnim knjigama uknjiženo je založno pravo, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj:43/04-2025 sastavljen dana 03. lipnja 2025. ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 04. lipnja 2025., pod brojem Ov.5613/2025, uknjižuje se založno pravo-hipoteka za iznos =2.400.000,00 EUR-a sve uvećano za pripadajuće kamate, naknade troškova i ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj:5000160-9083178 od 03.05.2025. u korist SLATINSKA BANKA DD, OIB:42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA.

Na istoj nekretnini je i uknjižba, založno pravo, ugovor o zasnivanju založnog prava solemniziran pod brojem OV-3252/2025 kod javnog bilježnika Nataše Kranjec u Grubišnom Polju dana 24.12.2025., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa

osiguranja od 100.000,00 EUR koja obuhvaća glavnicu, pripadajuće kamate i sve troškove u korist DEGAL TEHNIKA D.O.O., OIB:32552130124, ULICA VINKOVAČKA CESTA 11, 33000 VIROVITICA.

Također je zaprimljeno istog dana uknjižba založnog prava, ugovor solemniziran pod posl.br. OV-3250/2025, zaključen u Virovitici dana 24.12.2025. godine radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 97.500 EUR, te iznos ugovorenih kamata, zakonskih zateznih od dana dospijeca do dana povrata, te razmjerne troškove naplate za korist: DEGAL TEHNIKA D.O.O., OIB:32552130124, ULICA VINKOVAČKA CESTA 11, 33000 VIROVITICA.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2025. godine ima provedeno ulaganje na tuđoj imovini u iznosu od 93.865,00 EUR.

Dužnik ima u dugotrajnoj imovini u 2025. godini je izvršio ulaganja u investicijske fondove s rokom dužim od godine dana u iznosu od 33.636,60 EUR

### Pokretnine

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2025. dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama pokretnina ima knjigovodstvenu vrijednost postrojenja i opreme u iznosu od 59.296,00 EUR i ostalu materijalnu imovinu u iznosu od 629.647, 00 EUR.

Iz popisa imovine vidljivo je da je dužnik vlasnik transportnih sredstava, a u narednom postupku će se zatražiti podatak od Centra za vozila Hrvatske, Stanica za tehnički pregled vozila H-157 CVH STP "CROATIA" o vlasništvu vozila.

Ukupna vrijednost dugotrajne imovine iz poslovnih knjiga dužnika iznosi 3.233.338,00 EUR.

### KRA TKOTRAJNA IMOVINA

U nastavku je dan pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 31.12.2025. godine.

Tabela 2

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25
<b>C) KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>83</b>	<b>56.310</b>	<b>513.025</b>	<b>785.529</b>	<b>983.570</b>
<b>I. Zalihe</b>	<b>0</b>	<b>12.381</b>	<b>21.955</b>	<b>35.015</b>	<b>98.012</b>
Sirovine i materijal	0	12.381	21.955	35.015	98.012
<b>II Potraživanja</b>	<b>0</b>	<b>8.008</b>	<b>95.335</b>	<b>295.268</b>	<b>158.403</b>
Potraživanja od kupaca		1.211	63.760	266.348	134.450
Ostala potraživanja		6.797	31.575	28.920	23.953
<b>III. Kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>0</b>	<b>942</b>	<b>119.642</b>	<b>451.254</b>	<b>562.491</b>
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	0	942	119.642	451.254	562.491
7. Ostala kratkotrajna financijska imovina	0	0	0	0	0
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>83</b>	<b>34.979</b>	<b>276.093</b>	<b>3.991</b>	<b>164.664</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>57.247</b>	<b>398.948</b>	<b>1.203.360</b>	<b>1.332.338</b>	<b>4.216.908</b>

Iz pregleda kratkotrajne imovine vidljivo je da je dužnik ostvarivao značajne prihode iz poslovanja.

Dužnik je u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa od 26. rujna 2025. godine.

Zaliha dužnik ima u poslovnim knjigama u iznosu od 98.012,00 EUR, međutim ne može se sa sigurnošću znati da li su te zaliha na skladištu ili su utrošene a nisu razdužene obzirom da je dužnik poslovnu dokumentaciju dostavljao u knjigovodstvo neuredno.

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 134.450,00 EUR. Ostala potraživanja iznose 23.953,00 EUR, i u narednom postupku treba ispitati da li su iskazana potraživanja realna.

Na poziciji kratkotrajne financijske imovine dužnik na dan 31.12.2025. godine ima stanje od 562.491,00 EUR. Odnosi na dani zajam Davorki, Alenu i Dragani Horvat i nekoliko manjih zajmoprimaca.

Kako je vidljivo iz Rješenja suda, FINA je nakon što je utvrdila nemogućnost izvršenja

osnove za plaćanje radi nedostatka novčanih sredstava na računu dužnika, naložila je banci da zaplijeni novčana sredstva za predujam za namirenje troškova stečajnog postupka. Sredstva su zaplijenjena u iznosu od 660,00 EUR.

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan 31.12.2025. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 2.984.289,00 EUR. Najveći iznos iz poslovnih knjiga od 2.332.184,00 EUR se odnosi na dugoročni kredit dobiven u Slatinskoj Banci d.d. Slatina, a ostalo su obveze prema leasing društvima. Dužnik ima i iskazanu dugoročnu obvezu prema dobavljačima u iznosu od 282.764,00 EUR.

Tabela 3

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>	<b>77.761</b>	<b>401.263</b>	<b>301.864</b>	<b>2.984.289</b>
Kamatonosne financijske obveze	0	77.761	401.263	301.864	2.701.525
Obveze prema dobavljačima					282.764
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>8.006</b>	<b>263.886</b>	<b>417.651</b>	<b>528.190</b>	<b>787.761</b>
Kamatonosne financijske obveze	6.651	81.625	161.890	158.314	302.298
5. Obveze prema dobavljačima	0	164.819	198.224	263.361	415.932
Obveze prema zaposlenicima	0	8.673	5.967	28.790	42.157
Ostale kratkoročne obveze	1.355	8.969	51.871	77.724	27.374

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2025. godine ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 787.761,00 EUR.

Uvidom u stanje računa poreznog obveznika DB TIM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci (MBS 110106245 – OIB 22606150282), dobiveno od Porezne uprave Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci, dužnik ima iskazano dugovanje na dan 10. veljače 2026. godine u iznosu od 33.895,65 EUR. Iznosi se razlikuju od stanja u poslovnim knjigama vjerojatno radi obračuna zatezne kamate. U dopisu dobivenom od porezne uprave navedeno je da porezni obveznik nije predao JOPPD obrasce za 10/2025 i 11/2025, a vjerojatno i za 12/2025. godine koji se u narednom periodu moraju predati.

Dužnik na dan 29. siječnja 2026. godine se nalazi u neprekidnoj blokadi više od 120 dana. Žiro-račun je blokiran te je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6 st. 2 Stečajnog zakona.

Analizom podataka iskazanih u bilanci na dan 31.12.2025. godine može se utvrditi da dužnik ne evidentira negativnu razliku između potraživanja i obveza, odnosno kratkotrajna imovina iznosi 983.570,00 EUR dok obveza dužnika u bilanci stanja na dan 31.12.2025. godine iznose 787.761,00 EUR.

Tabela 4

Opis	Knjigovodstveno stanje
Kratkotrajna imovina	983.570,00
Kratkotrajna dugovanja	787.761,00
Razlika kratkotrajna imovina i dugovanja	195.809,00

Iz tabele 4 vidljivo je da na dan 31.12.2025. godine nije nedostatak kratkoročnih financijskih sredstava u odnosu na dugovanja koja su kratkoročna i iz potraživanja i kratkotrajne imovine, dužnik bi trebao moći pokriti sve obveze, dužnik ima manje obveze u iznosu od 195.809,00 EUR.

Unovčenjem danih kratkoročnih kredita dužnik bi uspio riješiti blokadu žiro-računa.

U tabeli 5 je iskazan odnos ukupne imovine i ukupnih obveza na dan 31.12.2025. godine

Tabela 5

OPIS	Knjigovodstveno stanje
Dugotrajna imovina	3.233.338,00

Kratkotrajna imovina	983.570,00
UKUPNO IMOVINA	4.216.908,00
Kratkoročne obveze	787.761,00
Dugoročne obveze	2.984.289,00
UKUPNO OBVEZE	3.772.050,00
RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	444.858,00

Iz navedenog je vidljivo da je razlika imovine i obveza u iznosu 444.858,00 EUR koliko iznosi i kapital društva u poslovnim knjigama. Obzirom da sve kamate vjerojatno po kreditima nisu provedene u konačnici će razlika biti nešto drugačija ali vjerojatno i dalje pozitivna.

**REZIME:** Nakon pregleda dostupne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17), nesposobnost za plaćanje. Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića u razdoblju duljem od 60 dana, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Žiro-račun je od 26. rujna 2025. godine neprekidno blokiran i to na dan 23. siječnja 2026. iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 167.930,53 EUR.

Obzirom da dužnik ima u vlasništvu dugotrajne imovine, a vrijednost kratkotrajne imovine je značajna u odnosu na obaveze, ne bi smjelo biti upitno da li i koliko se može očekivati da će se unovčenjem namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka su:

- knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 100,00 €) = 1.200,00 €
  - ostali troškovi (platni promet, otvaranje žiro-računa, arhiviranje) 500,00 €,
  - nagrada i troškovi stečajnog upravitelja 1.500,00 € bruto,
- UKUPNO: 3.200,00 €

Za provođenje stečajnog postupka bilo bi potrebno predujmiti iznos od cca. 3.200,00 €.

## ZAKLJUČCI

U skladu sa traženim po rješenju Suda ostvareni su uvjeti iz članka 5. Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što:

- žiro račun dužnika na dan 29. siječnja 2026. godine je u blokadi duže od 120 dana, te je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona,
- dužnik ima 12 zaposlenih – i nisu isplaćene više od dvije uzastopne plaće (doprinosi nisu uplaćeni, a nemamo podatak o neto isplatama).
- stavljanjem u odnos ukupne imovine dužnika i ukupnih obveza dužnik ima veću imovinu od obveza, dužnik po dokumentaciji na dan 31.12.2025. godine nije prezadužen, ali je blokiran.
- na strani dužnika nesporno egzistiraju stečajni razlozi nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje. Kako je vrijednost i dostatnost imovine dužnika, prema naprijed iznesenom ne bi smjela biti upitna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, otvoriti stečajni postupak.

U Bjelovaru, 28.02.2026.

Privremeni stečajni upravitelj

prilozi: dopis PU Područni ured Vukovar Ispostava Vinkovci  
popis dugotrajne imovine

