

odvjetničko društvo

KRAJINOVIĆ i PARTNERI

Boškovićeva 6, HR-10000 Zagreb
tel. +385 1 4852 840, fax. +385 1 4852 835
e-mail: ured@krajinovic.hr

U Zagrebu, 28.07.2020. godine

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10 000 Zagreb**

Na broj: Psp-144/2019

Naša oznaka: 704-3

Tužitelj: **NOMA'D j.d.o.o.**, iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678, zastupano po Zoranu Krajinoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Krajinović i partneri d.o.o., Boškovićeva 6, Zagreb

Tuženici: **I. MIKA BELUŠIĆ**, iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 15025551067

II. DARKO BELUŠIĆ, iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70

III. VLASTA KNEZOVIĆ, iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691

PODNEŠAK

tužitelja
četverostruko

I. U ovoj pravnoj stvari, tuženici su izjavili da ne znaju tko je u posjedu predmetnog poslovnog prostora te da nikad nisu protupravno oduzeli posjed istoga.

Tužitelj obavještava Naslovljeni sud da je prije nekoliko dana vidio tuženike kako ulaze u predmetni poslovni prostor te da na predmetnom poslovnom prostoru više ne postoje zapreke na ulazu u isti kakve su bile u trenutku smetanja posjeda i podnošenja tužbe u ovom postupku.

Nastavno na navedeno, očito je da su tuženici smetali miran, istinit i pošten posjed tužitelja te su doista tuženici u posjedu navedenog prostora a shodno tome je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti osnovan.

Dokaz: Očevid na licu mjesta, po potrebi

II. Nadalje, tužitelj ističe da dana 03.08.2019. godine kada je III-tuženik Vlasta Knezović tužitelju poštom poslala Otkaze ugovora o zakupu predmetnih poslovnih prostora na adresi u Zagrebu, Ulica Ivana Tkalčića 70, razlozi koje je navela kao osnovu otkaza **su bili u cijelosti neosnovani i netočni** što je tužitelj i pojasnio u Očitovanjima na otkaze ugovora o zakupu predmetnih poslovnih prostora, te nisu ispunjenje ugovorne odredbe o mogućnosti raskida ugovora o zakupu radi duga jer nije bilo dugovanja na dan 03.08.2019. godine.

Naime, zakupnina dospijeva 05 dana u mjesecu, tako da 03.08.2019. godine tužitelj nije imao dugovanje određeno ugovorom o zakupu kao mogućnost otkaza Ugovora.

Također, tužitelj je dokazao da u trenutku kada je I-tuženik Mika Belušić dana 04.09.2019. godine Financijskoj agenciji podnio Zahtjev za prisilnu naplatu temeljem Bjanko zadužnice izdane od strane Javnog bilježnika Zorke Čavajde od dana 25.04.2019. godine, poslovni broj OV-4761/2019, tužitelj u cijelosti podmirio sva dospjela potraživanja temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora ovjerenog dana 25.04.2019. pod poslovnim brojem OV-4760/2019 te Ugovora o zakupu poslovnog prostora ovjerenog dana 25.04.2019. pod poslovnim brojem OV-4759/2019.

Dakle, tuženici su neosnovano tužitelju poslali raskide predmetnih ugovora o zakupu koje je tužitelj u svojim očitovanjima osporio te je potom prvotuzitelj protuzakonito Financijskoj agenciji podnio zahtjev za izravnu naplatu nepostojećeg duga.

Dakle, dok je tužitelj pokušavao mirnim putem riješiti nastalu situaciju oko nezakonitog otkaza ugovora, a s time u svezi i postoji li uopće obveza plaćanja 15.000 EUR kao osiguranja budućih tražbina po ugovoru za koji je zakupodavac smatrao da je raskinut te oko nezakonitog stavljanja zadužnice na naplatu na način da se povuče zadužnica jer nije bilo nikakve osnove za naplatu iste, tuženici su nasilno i protuzakonito oduzeli tužitelju posjed, te su neosnovano smetali tužiteljev mirni, zakoniti i poštenu posjed.

III. Također, tuženici očito imaju namjeru odugovlačiti ovaj postupak, a što se vidi i iz činjenice da ih više ne zastupa isti odvjetnik te da nisu dostavili specifikaciju svoje tražbine jer je nemaju niti su dozvolili tužiteljima ulazak u prostor da vide svoje stvari naročito nakon potresa, a sada još očito i koriste stvari tužitelja u svoje svrhe te mu čine daljnju štetu.

Stoga s obzirom na sve navedeno, tužitelj predlaže Naslovljenom sudu da hitno odmah donese privremenu mjeru u skladu s Prijedlogom za određivanje privremene mjere od dana 07.10.2019. godine te da nakon toga zakaže ročište.

NOMA'D j.d.o.o., po punomoćniku: