Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-19349/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice ANTOLIĆ KATARINE iz Sudovca, Zagrebačka ulica 59, OIB: 13730028878, zastupane po punomoćniku Nenadu Beloši, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1377 oranica Vupoglav u Gradišću površine 182 čhv,
- čkbr. 1389/1 oranica Vupoglav u Gradišću površine 422 čhv,
obje upisane u zk. ul. 74 k.o. Sudovec, kao suvlasništvo Antolić Bare u 6/60 dijela, Heged Luke u 6/60 dijela, Babok Jane u 6/60 dijela, Heged Marice mldb. u 6/60 dijela, Gegač Bare u 5/60 dijela, Crnčić Jane u 5/60 dijela, Biškup Marije u 5/60 dijela, Lacković Vida u 5/60 dijela, Heged Luke u 5/60 dijela, Heged Štefe mldb. u 5/60 dijela i Heged Luke iz Čanjeva 25 u 6/60 dijela,

- čkbr. 1378 oranica Vupoglav u Gradišću površine 323 čhv,
- čkbr. 1389/2 oranica Vupoglav u Gradišću površine 274 čhv,
obje upisane u zk. ul. 73 k.o. Sudovec, kao suvlasništvo Koren Dore iz Donje Rijeke u 8/16 dijela, Heged Ivana iz Sudovca 24 u 2/16 dijela, Heged Jalže iz Sudovca 24 u 2/16 dijela, Heged Tereze mldb. iz Sudovca 24 u 1/16 dijela, Heged Jalže iz Sudovca 21 u 2/16 dijela i Šoštarić Franje iz Lemeša 16 u 1/16 dijela,

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 9. studeni 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 9. prosinca 2026.
Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.
Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.
VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.
VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.
VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 27. listopada 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktična vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina koje je naslijedila od svog supruga Mirka Antolića čija je to djedovina. Naime, njegovi pokojni roditelji Jana i Franjo Antolić su predmetne nekretnine kupili oko 1950. godine i od tada su bili u nesmetanom posjedu, sve do kada ih nisu ostavili u nasljedstvo sinu. Na čkbr. 1377 i čkbr. 1389/1 predlagateljica je bila u suvlasništvu s Baricom Štabec, ali su sklopile ugovor o zamjeni nekretnina prema kojem ugovoru su navedene nekretnine u cijelosti pripale u vlasništvo predlagateljici. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, to predlagateljica predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.
Uz prijedlog prilaže izvatke iz zemljišnih knjiga, Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen dana 20. listopada 2026. između predlagateljice i Barice Štabec iz Sudovca, Zagrebačka ulica 61, te rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2 posl. broj O.154/12, UPP-OS 42/12 od 29. ožujka 2012. iza pok. Antolić Mirka iz Sudovca, Zagrebačka 59.
2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.
Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja

pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagateljica za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavila odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 9. studeni 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagateljica - Antolić Katarina po punomoćniku Nenadu Beloši, odvjetniku u Novom Marofu
2. Heged Luka, Čanjevo 25, Čanjevo, 42224 Visoko, Hrvatska, upisani suvlasnik
3. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 08:36	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191792609f55b9ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -