



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-698/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ane Pavlic, Srednji Dubovec 37, OIB:93673103142, zastupana po punomoćnici Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvora se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- **zk. ul. 330 k.o. Dubovec na čkbr. 879/2 ORANICA BRDO U KIPIŠĆU sa 667 čhv**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KRALJ MARKO, PAVLOV, DUBOVEC 9/37,

- **zk. ul. 216 k.o. Dubovec na čkbr. 878 ORANICA BRDO U KIPIŠĆU sa 321 čhv**,na kojoj je upisano vlasništvo i to 1. Vlasnički dio: 1/1 KRALJ GRGA OŽENJEN S MAROM ROĐ. PAVLIC, OSLOVEC 34/9,

- **zk. ul. 434 k.o. Dubovec na čkbr. 1092/5 ŠUMA LONČARKA U KIPIŠĆU sa 273 čhv**,na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 PAVLEK JANA, KUČARI, 2. Suvlasnički dio: 1/3 CAR-GJUREC MARGARETA, OSLOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/3 RUDAŠ BLAŽ, KUČARI 16,

- **zk. ul. 37 k.o. Dubovec na čkbr. 1089/6 ORANICA KOLENKA U KIPIŠĆU sa 485 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/16 BAŠTEK MARGARETA UDATA VUKIĆ, SELA 17, 2. Suvlasnički dio: 2/16 BAŠTEK JAGA UDATA ZAJEC, DUBOVEC 7, 3. Suvlasnički dio: 1/16 BAŠTEK PERICA MLDB., SRED. DUBOVEC, 4. Suvlasnički dio: 8/16 ĐUREC IVAN MLDB., SREDNJI DUBOVEC 16, 5. Suvlasnički dio: 2/16 BAŠTEK PETAR, SREDNJI DUBOVEC 21, 6. Suvlasnički dio: 1/16 BAŠTEK PETAR, SREDNJI DUBOVEC 51,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 4 (8/16) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Đurec Ivana mldb. pod A: ĐUREC Marija, SREDNJI DUBOVEC, pod brojem Z-1586/55 od 18. listopada 1955.,

Zabilježeno je da Đurec Marija iz Srednjeg Dubovca 16 gubi pravo dosmrtnog uživanja ako će ostaviti mldb. Ivana Đurec iz Oslovca. 16, pod brojem Z-1586/55 od 18. listopada 1955.,

- zk. ul. 584 k.o. Dubovec na čkbr. 1100/5 ŠUMA KOLENKA U KIPIŠĆU sa 42 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/24 KRALJ TEREZA MLDB., OSLOVEC 37, 2. Suvlasnički dio: 2/24 KRALJ MARGARETA MLDB., OSLOVEC 37, 3. Suvlasnički dio: 3/24 KRALJ EVA MLDB., OSLOVEC 37, 4. Suvlasnički dio: 6/24 KRALJ JAGA, OSLOVEC 37, 5. Suvlasnički dio: 3/24 KRALJ ANĐELA, ZAGREB, 6. Suvlasnički dio: 2/24 KRALJ ANDRO, DUBOVEC, 7. Suvlasnički dio: 1/24 KRALJA ANA, SREDNJI DUBOVEC 41, 9. Suvlasnički dio: 2/24 BOGDAN IVICA, SREDNJI DUBOVEC 34, 10. Suvlasnički dio: 2/24 BOGDAN IVICA, SREDNJI DUBOVEC 36, 11. Suvlasnički dio: 1/24 ARKI ĐURĐICA, OIB: 26683332946, SREDNJI DUBOVEC 9, SREDNJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI,

Na tertovnici C

-na suvlasnički dio: 9 (2/24) na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevima od 10.12.2014. br. Ovr-1692/14 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Bogdan Ivica, Srednji Dubovec 34/36, OIB:49890373485 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 163.276,16 kuna, od čega se na glavnici odnosi 81.768,41 kn a na kamate 81.507,75 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamata na iznos glavnice po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od 13.09.2014. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa z.z.k. po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, pod brojem Z-40/15 od 02.01.2015

Te zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, pod brojem Z-40/15 od 02.01.2015.,

-na suvlasnički dio: 10 (2/24) na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevima od 10.12.2014. br. Ovr-1692/14 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Bogdan Ivica, Srednji Dubovec 34/36, OIB:49890373485 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 163.276,16 kuna, od čega se na glavnici odnosi 81.768,41 kn a na kamate 81.507,75 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamata na iznos glavnice po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od 13.09.2014. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa z.z.k. po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, pod brojem Z-40/15 od 02.01.2015

te zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, pod brojem Z-40/15 od 02.01.2015

-na suvlasnički dio: 9 (2/24) ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, DOKAZ O URUČENJU 07.12.2023, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. O-DO-818/2023-8 OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU 06.12.2023, na nekretninama Bogdan Ivica radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587. pod brojem Z-20474/2023 od 07.12.2023.,

-na suvlasnički dio: 10 (2/24) ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, DOKAZ O URUČENJU 07.12.2023, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. O-DO-818/2023-8 OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU 06.12.2023, na nekretninama Bogdan Ivica radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, pod brojem Z-20474/2023 od 07.12.2023.,

-na suvlasnički dio: 9 (2/24) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, POSL.BROJ: 10 OVR-3209/2023-2 19.12.2023, a radi osiguranja iznosa od 7.516,28 EUR / 56.631,40 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 6.388,09 EUR / 48.131,06 kn prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena tekućom od 06. listopada 2023. pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 26,54 EUR / 200,00 kn te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-21186/2023 od 19.12.2023.,

Te ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE pod brojem Z-21186/2023 od 19.12.2023.,

-na suvlasnički dio: 10 (2/24) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, POSL.BROJ: 10 OVR-3209/2023-2 19.12.2023, a radi osiguranja iznosa od 7.516,28 EUR / 56.631,40 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 6.388,09 EUR / 48.131,06 kn prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena tekućom od 06. listopada 2023. pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 26,54 EUR / 200,00 kn te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-21186/2023 od 19.12.2023.,

te ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE pod brojem Z-21186/2023 od 19.12.2023.,

- **zk. ul. 199 k.o. Dubovec na čkbr. 1129 ORANICA GOSPODČAK U MLADINAH sa 126 čhv i čkbr. 1130 ORANICA GOSPODČAK U MLADINAH sa 214 čhv**, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 KRALJ IVAN, BEKETINEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 KRALJ MATO, DUBOVEC 34,

- **zk. ul. 213 k.o. Dubovec na čkbr. 1194 VINOGRAD GOSPODČAK U MLADINA sa 470 čhv i čkbr. 1195 VINOGRAD POD GORICAMI U MLADINI sa 123 čhv**, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/12 BLAŽIC ANA, GORNJ DUBOVEC 10, 2. Suvlasnički dio: 1/12 BLAŽINČIĆ LJUBICA, OIB: 24199422273, PAVLOVEC RAVENSKI 28, PAVLOVEC RAVENSKI 48260 KRIŽEVCI, 3. Suvlasnički dio: 1/12 BLAŽINČIĆ LJUBICA, RAVENSKI PAVLOVEC 24, 4. Suvlasnički dio: 1/12 SPAHIĆ BOŽICA, KRIŽEVCI, UL. SIDONIJE RUBIDO 1/III, 6. Suvlasnički dio: 2/12 ZAJEC MARICA, SREDNJI DUBOVEC 20, 8. Suvlasnički dio: 1/12 ZAJEC MARIJA, SREDNJI DUBOVEC 49, 9. Suvlasnički dio: 3/12 BLAŽIC JOSIP, OIB: 33191363767, SREDNJI DUBOVEC 49, SREDNJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. 1897 k.o. Dubovec na čkbr. 1317/9 ŠUMA GARDIN U PODESEKU sa 574 čhv. i čkbr. 1509/5 LIVADA JANČIEVKA U PODESEKU sa 987 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 60/150 KRALJ MATO, SRED. DUBOVEC 18, 2. Suvlasnički dio: 5/150 KRALJ IVAN, BEKETINEC 3, 3. Suvlasnički dio: 4/150 BAĐUN MARGARETA, RAV. PAVLOVEC 9, 4. Suvlasnički dio: 2/150 RUDAŠ BARA, KUČARI 16, 5. Suvlasnički dio: 2/150 ŠANTEK ANKICA, TKALEC, 6. Suvlasnički dio: 75/150 BAŠTEK ŠTEFICA, OIB: 72008835944, SREDNJI DUBOVEC 29, SREDNJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI, 7. Suvlasnički dio: 2/150 RUDAŠ DRAGUTIN, SRED. DUBOVEC 22,

- **zk. ul. 473 k.o. Dubovec na čkbr. 1397/1 LIVADA PIČAČKA U SITJU 644 sa čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 20/60 PIČAK JALŽA, KUČARI 3/11, 2. Suvlasnički dio: 4/60 GJUREC TEREZA, 3. Suvlasnički dio: 4/60 GJUREC JALŽA MLDB., 4. Suvlasnički dio: 4/60 GJUREC STJEPAN MLDB., 5. Suvlasnički dio: 4/60 GJUREC DORA, 6. Suvlasnički dio: 1/60 BADJUN MAGDA, GOR. VELIKA 3, 7. Suvlasnički dio: 1/60 BADJUN MATO, GOR. VELIKA 6, 8. Suvlasnički dio: 1/60 BADJUN KATA, GOR. VELIKA 8, 9. Suvlasnički dio: 1/60 BADJUN STJEPAN, GOR. VELIKA 6, 10. Suvlasnički dio: 20/60 PIČAK MATO, BEKETINEC,

Na teretovnici C:

-na suvlasnički dio: 6 (1/60) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Badjun Magde iz Gor. Velike 3 upisane u A: BADJUN GJURO, GOR. VELIKA, pod brojem Z-1323/1942 od 04. kolovoza 1942.,

-na suvlasnički dio: 7 (1/60) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Badjun Mate iz Gor. Velike 6 upisane u A: BADJUN GJURO, GOR. VELIKA, pod brojem Z-1323/1942 od 04. kolovoza 1942.,

-na suvlasnički dio: 8 (1/60) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Badjun Kate iz Gor. Velike 8 upisane u A: BADJUN GJURO, GOR. VELIKA, pod brojem Z-1323/1942 od 04. kolovoza 1942.,

-,a suvlasnički dio: 9 (1/60) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Badjun Stjepana iz Gor. Velike 6 upisane u A: BADJUN GJURO, GOR. VELIKA 6, pod brojem Z-1323/1942 od 04. kolovoza 1942.,

- zk. ul. 2024 k.o. Dubovec na čkbr. 1429/1 ORANICA KRAČINA sa 1173 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 20/80 CAR-GJUREC MARA, DUBOVEC 0, 2. Suvlasnički dio: 10/80 ZAJEC MATO, SREDNJ DUBOVEC 0, 3. Suvlasnički dio: 4/80 ZAJEC JELA, KUČARI 0, 4. Suvlasnički dio: 4/80 ZAJEC JOSIP, KUČARI 0, 5. Suvlasnički dio: 4/80 PIČAK MARGARETA, BEKETINEC 0, 6. Suvlasnički dio: 20/80 BOGDAN BARA ROĐ. ZAJEC, DUBOVEC 46, 8. Suvlasnički dio: 5/80 ARKI ĐURĐA, SREDNJI DUBOVEC 5, 9. Suvlasnički dio: 4/80 ZAJEC BARBARA, KUČARI 32, 10. Suvlasnički dio: 2/80 BLAŽIC JOSIP, OIB: 33191363767, SREDNJI DUBOVEC 49, SREDNJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI, 11. Suvlasnički dio: 2/80 ZAJEC MARIJA ROĐ. BLAŽIC, SREDNJI DUBOVEC 49, 12. Suvlasnički dio: 5/80 ARKI ĐURĐICA, OIB: 26683332946, SREDNJI DUBOVEC 9, SREDNJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 2 (10/80) uknjiženo pravo dosmrtnog uživanja za korist: ZAJEC MARA, DUBOVEC SREDNJI, pod brojem Z-519/52 od dana 04.prosinca 1952.,

-na suvlasnički dio: 8 (5/80) uknjiženo pravo dosmrtnog uživanja za korist: ZAJEC MARA, SREDNJI DUBOVEC, pod brojem Z-519/52 od dana 04.prosinca 1952.,

-na suvlasnički dio: 12 (5/80) uknjiženo pravo dosmrtnog uživanja za korist: ZAJEC MARA, SREDNJI DUBOVEC., pod brojem Z-2250/10 od 15.07.2010., i pod brojem Z-519/52 od dana 04.prosinca 1952.,

- zk. ul. 45 k.o. Dubovec na čkbr. 1431 ORANICA POD ŠTAGLJOM U PODESEKU sa 1390 čhv,na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 256/2560 KRALJ IVAN, OSLOVEC, 2. Suvlasnički dio: 32/2560 KRALJ STJEPAN, DELNICE, SUPILOVA 38, 3. Suvlasnički dio: 32/2560 KRALJ VID, DUBOVEC 11, 4. Suvlasnički dio: 32/2560 KRIVIĆ ANA, PULA, ZAGREBAČKA 16, 5. Suvlasnički dio: 32/2560 KRALJ BLAŽ, DUBOVEC 11, 6. Suvlasnički dio: 32/2560 KRALJ FRANJO, KRAMARSKO, STAN NAR. MILICIJE, VELIKA GORICA, 7. Suvlasnički dio: 32/2560 KRALJ BARA, DUBOVEC 11, 8. Suvlasnički dio: 32/2560 KRALJ RUŽA MLDB., DUBOVEC 11, 9. Suvlasnički dio: 320/2560 KRALJ VID, DUBOVEC, 10. Suvlasnički dio: 320/2560 KRALJ IVAN, DUBOVEC, 11. Suvlasnički dio: 160/2560 RUDAŠ MARIJA, DUBOVEC, 12. Suvlasnički dio: 5/2560 KRALJ VID, DUBOVEC, 13. Suvlasnički dio: 5/2560 KRALJ BLAŽ, DUBOVEC, 14. Suvlasnički dio: 5/2560 KRALJ RUŽA, DUBOVEC, 15. Suvlasnički dio: 5/2560 KRALJ STJEPAN, DUBOVEC, 16. Suvlasnički dio: 5/2560 KRALJ FRANJO, DUBOVEC, 17. Suvlasnički dio: 5/2560 KRALJ BARA, DUBOVEC, 18. Suvlasnički dio: 5/2560 KRUVIĆ ANA, DUBOVEC, 19. Suvlasnički dio: 72/2560 KRALJ BLAŽ, DUBOVEC,

SADA U DOL. BRCKOVČINA 7, 20. Suvlasnički dio: 256/2560 KRALJ BARA, DOLJANEC 16, 21. Suvlasnički dio: 288/2560 BAŠTEK STJEPAN, IVANOV, SRED. DUBOVEC 14, 22. Suvlasnički dio: 128/2560 RUDAŠ DRAGUTIN, OIB: 68761828055, SREDNJI DUBOVEC 46, SREDNJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI, 23. Suvlasnički dio: 256/2560 KRALJ VID, OSLOVEC, 24. Suvlasnički dio: 245/2560 KRALJ VID MLDB., OSLOVEC

- **zk. ul. 749 k.o. Dubovec na čkbr. 1495/5 LIVADA OGRAD sa 633 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 60/75 KRALJ MATO, SRED. DUBOVEC 18, 2. Suvlasnički dio: 5/75 KRALJ IVAN, BEKETINEC 3, 3. Suvlasnički dio: 4/75 BAĐUN MARGARETA, RAV. PAVLOVEC 9, 4. Suvlasnički dio: 2/75 RUDAŠ BARA, KUČARI 16, 5. Suvlasnički dio: 2/75 ŠANTEK ANKICA, TKALEC, 6. Suvlasnički dio: 2/75 RUDAŠ DRAGUTIN, SRED. DUBOVEC 22,

- **zk. ul. 583 k.o. Dubovec na čkbr. 1515/2 LIVADA LUČICA U PODESEKU sa 886 čhv**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KRALJ PETAR, OSLOVEC 35,

- **zk. ul. 1916 k.o. Dubovec na čkbr. 1518 ORANICA LUČICE U PODESEKU sa 1012 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 3. Suvlasnički dio: 40/600 PIČAK JOSIP, OSLOVEC, 4. Suvlasnički dio: 40/600 PIČAK STJEPAN MLDB., OSLOVEC, 5. Suvlasnički dio: 30/600 KLJAK MARGARETA, OSLOVEC, 6. Suvlasnički dio: 30/600 KLJAK MARA UDATA PIČAK, OSLOVEC, 7. Suvlasnički dio: 30/600 KLJAK LUKA, OSLOVEC, 8. Suvlasnički dio: 60/600 KLJAK STJEPAN, SRED. DUBOVEC, 9. Suvlasnički dio: 60/600 KLJAK ANDRO, SRED. DUBOVEC, 10. Suvlasnički dio: 12/600 KLJAK VID, SRED. DUBOVEC, 11. Suvlasnički dio: 9/600 OCIVREK ANA, SRED. DUBOVEC, 13. Suvlasnički dio: 20/600 KRALJ BARA, DUBOVEC 37, 14. Suvlasnički dio: 20/600 BOGDAN LJUBICA, DUBOVEC 27, 15. Suvlasnički dio: 5/600 RUSAN VID, SREDNJI DUBOVEC 29, 16. Suvlasnički dio: 15/600 RUSAN MARIJA R. KLAČ, SRED. DUBOVEC 29, 17. Suvlasnički dio: 15/600 RUSAN VID, SREDNJI DUBOVEC 10, 18. Suvlasnički dio: 15/600 RUSAN BARBARA, SREDNJI DUBOVEC 56, 20. Suvlasnički dio: 199/600 RUSAN DARKO, OIB: 30488007482, KUČARI 22, KUČARI 48260 KRIŽEVCI

- **zk. ul. 169 k.o. Dubovec na čkbr. 1592/2 ORANICA RUŠĆICA U PODESEKU sa 405 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 LETOJA KATA ROĐ. RUSAN, BEKETINEC, 2. Suvlasnički dio: 1/4 LETOJA DRAGUTIN, OIB: 49115781104, KUČARI 16, KUČARI 48260 KRIŽEVCI, 3. Suvlasnički dio: 1/4 KUCEN ĐURO, SREDNJI DUBOVEC 6,

- **zk. ul. 597 k.o. Dubovec na čkbr. 1727/4/A LIVADA GRABOVINA sa 67 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 8/40 KRALJ GJURO, OSLOVEC, 2. Suvlasnički dio: 8/40 KRALJ IVAN MLDB., OSLOVEC, 3. Suvlasnički dio: 8/40 KRALJ VID MLDB., OSLOVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/40 KRALJ STJEPAN, DELNICE, SUPILOVA 38, 5. Suvlasnički dio: 1/40 KRALJ VID, DUBOVEC 11, 6. Suvlasnički dio: 1/40 KRIVIĆ ANA, PULA, ZAGREBAČKA 16, 7. Suvlasnički dio: 1/40 KRALJ BLAŽ, DUBOVEC 11, 8. Suvlasnički dio: 1/40 KRALJ IVAN, KRIŽEVCI, KROJAČKA RAD. ZADRUGA, 9. Suvlasnički dio: 1/40 KRALJ FRANJO, KRAMARSKO, STAN NAR. MILICIJE, VELIKA GORICA, 10. Suvlasnički dio: 1/40 KRALJ BARA, DUBOVEC, 11. Suvlasnički dio: 1/40 KRALJ RUŽA MLDB., DUBOVEC 11, 12. Suvlasnički dio: 8/40 KRALJ BARA, DOLJANEC 16,

Na tertovnici C

-na suvlasnički dio: 4 (1/40) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina suvlasnika Kralj Stjepana iz Delnica, Supilova 38 u A: KRALJ MARA, DUBOVEC 11, pod brojem Z-740/55 od 29. ožujka 1955.,

-na suvlasnički dio: 5 (1/40) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina suvlasnika Kralj Vida iz Dubovca 11 u A: KRALJ MARA, DUBOVEC 11, pod brojem Z-740/55 od 29. ožujka 1955.,

-na suvlasnički dio: 6 (1/40) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina suvlasnika Krivić Ane iz Pule, Zagrebačka 16 u A: KRALJ MARA, DUBOVEC 11, pod brojem Z-740/55 od 29. ožujka 1955.,

-na suvlasnički dio: 7 (1/40) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina suvlasnika Kralj Blaža iz Dubovca 11 u A: KRALJ MARA, DUBOVEC 11, pod brojem Z-740/55 od 29. ožujka 1955.,

-na suvlasnički dio: 8 (1/40) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina suvlasnika Kralj Ivana iz Križevaca, krojačka rad zadruga u A: KRALJ MARA, DUBOVEC 11, pod brojem Z-740/55 od 29. ožujka 1955.,

-na suvlasnički dio: 9 (1/40) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina suvlasnika Kralj Franje Kramarskog, stan nar. milicije, Velika Gorica u A: KRALJ MARA, DUBOVEC 11, pod brojem Z-740/55 od 29. ožujka 1955.,

-na suvlasnički dio: 10 (1/40) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina suvlasnika Kralj Bare iz Dubovca u A: KRALJ MARA, DUBOVEC 11, pod brojem Z-740/55 od 29. ožujka 1955.,

-na suvlasnički dio: 11 (1/40) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina suvlasnika Kralj Ruže mldb. iz Dubovca 11 u A: KRALJ MARA, DUBOVEC 11, pod brojem Z-740/55 od 29. ožujka 1955.,

-na suvlasnički dio: 12 (8/40) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina suvlasnika Kralj Stjepana iz Delnica, Supilova 38 u A: KRALJ MARA, DUBOVEC 11, pod brojem Z-740/55 od 29. ožujka 1955.,

- **zk. ul. 572 k.o. Dubovec na čkbr. 1727/4/B LIVADA GRABUČINA sa 67 čhv**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KRALJ NIKOLA, OSLOVEC

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ane Pavlic, Srednji Dubovec 37, OIB:93673103142, zastupana po punomoćnici

Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagateljica predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 13.02.2026. pa do 13.03.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-698/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 879/2, 878, 1092/5, 1089/6, 1100/5, 1129, 1130, 1194, 1195, 1317/9, 1509/5, 1397/1, 1429/1, 1431, 1495/5, 1515/2, 1518, 1592/2, 1727/4/A, 1727/4/B, sve k. o. Dubovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Ana Pavlic, navodi da je posjednik i izvan knjižni vlasnik nekretnina koje se nalaze u k.o. Dubovec, a koje nekretnine drži u nesmetanom posjedu dulje od 20 godina sa svojom obitelji te je od oca naslijedila nekretnine na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju, dok je za dio nekretnina sklopila kupoprodajni ugovor sa Đuran Tomom koji je pak nekretnine naslijedio od svojih prednika i držao ih u dugogodišnjem posjedu te je iste naslijedio po svojim roditeljima. Nekretnine posjeduje neometano kao i njeni prednici i oko istih se nisu vodili sporovi. Upis u zemljišne knjige je samo formalan budući da su većina upisanih osoba umrla, a oni koji su živi ne vrše posjed niti ih svojataju za sebe. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišnoknjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 620, 1021, 69, 80, 13 sve k.o. Dubovec, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 13. veljače 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagateljica Ana Pavlic, Srednji Dubovec 37, zastupana po punomoćnici Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima,
- Marija Trobić, Kučari 7,
- Tomo Đuran, Kapela Ravenska 11,
- Petar Bašteš, Srednji Dubovec 51,
- Stjepan Đurec, Srednji Dubovec 53,
- Stjepan Vukić, Sela Ravenska 27,
- Ivan Vukić, Njemačka, St. Ingbert, Dörrenbachstrabe 13,
- ODO Bjelovar,
- Bogdan Ivica, Srednji Dubovec 34 i 36,
- Ana Kralj, Srednji Dubovec 41,

- Đurđica Arki, Srednji Dubovec 9,
- Mato Kralj, Dubovec 34,
- Marija Zajec, Srednji Dubovec 45,
- Marica Zajec, Srednji Dubovec 20,
- Ivanka Herceg, Zagreb, Brestoca 6,
- Josip Blažić, Srednji Dubovec 49,
- Božica Spahić, Križevci, Ulica Ivana Gundulića 41.,
- Ljubica Blažinčić, Pavlovec Ravenski 28,
- Božica Brezjan, Kučari 35,
- Ivan Kralj, Beketinec 3,
- Mato Kralj, Srednji Dubovec 18,
- Štefica Baštek, Srednji Dubovec 29,
- Dragutin Rudaš, Srednji Dubovec 46,
- Nedeljko Biljan, Srednji Dubovec 7,
- Barbara Zajec, Kučari 32,
- Đurđa Arki, Srednji Dubovec 5,
- Bara Bogdan, Dubovec 46,
- Stjepan Kralj, 51300 Delnice, Supilova 38,
- Dragutin Rudaš, Srednji Dubovec 46,
- Ankica Biljan, Srednji Dubovec 7,
- Ana Baštek, Srednji Dubovec 51,
- Marija Rusan, Srednji Dubovec 29,
- Darko Rusan, Kučari 22,
- Barabara Rusan, 10342 Zagrebačka Dubrava, Granešina 7,
- Dragutin Letoja, Kučari 16,
- Đuro Kucen, 48000 Koprivnica, Štaglinec 5,
- Tomo Đuran, Kapela Ravenska 11,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci, 13.02.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.02.2026 13:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z182963090bf15c04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-