



PAVAO MRKONJIĆ
Odvjetnik – Attorney at Law-Anwalt
Ured-Office-Bureau

Ovlašteni stečajni upravitelj-Bankruptcy Trustee-Insolvenz Verwalter

- 10 000 Zagreb • Roberta Frangeša Mihanovića 9 •
- tel. (+ 385 (1)) 4107-431 • fax: (+ 385 (1)) 4107-431 • mob.099 222 1430
- e-mail: pavaomrkonic@gmail.com •

Radno vrijeme za stranke
Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 –18.30 h
Petak po dogovoru

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
N/R cijenjenom sucu Damiru Rabaru

Poslovni broj: St-305/2023

Stečajni dužnik:
PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju
Flanatička ulica 11, Pula
OIB: 87317506211

Stečajni upravitelj:
Pavao Mrkonjić, Zagreb

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Stečajni upravitelj podnosi sudu novi prijedlog završne diobe i završni račun stečajne mase.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk.ul. 17902 k.o. Peroj, i to k.č.br. 24/6 – pašnjak „Vrta Šaraja“, površine 1.346 m².

Radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine provedeno je vještačenje nekretnine. Nakon provedenih javnih dražbi predmetna nekretnina prodana je na šestoj javnoj dražbi ponuditelju Nevenu Bahunu za kupoprodajnu cijenu od **6.250,00 EUR**, koja je u cijelosti uplaćena na račun stečajne mase prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ukupno ostvareni prihod stečajne mase iznosi **6.250,00 EUR**.

Po zaprimanju Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj **St-305/2023-59 od 11. lipnja 2026.**, kojim je naložena dostava specifikacije troškova uz popratnu dokumentaciju, stečajni upravitelj izvršio je ponovni pregled cjelokupne dokumentacije te je iz troškova stečajnog postupka izostavio one troškove za koje nije bilo moguće dostaviti odgovarajuću vjerodostojnu dokumentaciju.

Slijedom navedenoga, troškovi stečajnog postupka iznose:

- nagrada stečajnom upravitelju **1.000,00 EUR**
- doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5 %) **75,00 EUR**
- putni troškovi unovčenja stečajne mase **720,00 EUR**
- vještačenje nekretnine **300,00 EUR**

- PDV na vještačenje **75,00 EUR**
- trošak javnog bilježnika za otvaranje ponuda **130,31 EUR**
- vođenje računovodstva (Honestus poslovanje d.o.o.) **2.000,00 EUR**
- PDV na računovodstvene usluge **500,00 EUR**
- bankovni troškovi i zatvaranje računa **74,69 EUR**

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 4.875,00 EUR.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka od ukupno uprihođenog iznosa od **6.250,00 EUR**, preostaje iznos od **1.375,00 EUR** za diobu vjerovnicima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj **St-305/2023-37 od 1. kolovoza 2024.** utvrđena je tražbina vjerovnika **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA**, OIB: 18683136487, u iznosu od **10.287,59 EUR** kao tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Budući da raspoloživa sredstva nisu dostatna za potpuno namirenje navedene tražbine, iznos od **1.375,00 EUR** raspoređuje se vjerovniku **REPUBLICI HRVATSKOJ – MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI**, na ime djelomičnog namirenja tražbine prvog višeg isplatnog reda.

Navedena tražbina namiruje se u omjeru od **13,37 %**.

Tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **26,54 EUR** ne namiruje se jer raspoloživa sredstva nisu dostatna za potpuno namirenje tražbine prvog višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj predlaže da sud:

1. odobri završnu diobu prema ovom prijedlogu,
2. naloži isplatu iznosa od **1.375,00 EUR** vjerovniku **REPUBLICI HRVATSKOJ – MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI**,
3. po provedbi završne diobe donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom **PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju**.

U Zagrebu, 30.srpnja 2026.

Stečajni upravitelj

Pavao Mrkonjić