***Odvjetnik Igor Karaturović***
**OIB 48401642805**
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

---

**OPĆINSKI SUD U SISKU**

**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL GVOZD**

Zemljišno knjižni predmet

Predlagatelj:

**DUŠAN JAKŠIĆ** (**OIB: 54997217735**) s prebivalištem u Australiji, Melbourne, 3 Clarice Close, St. Albans 3021, zastupan po punomoćniku Igoru Karaturović (OIB: 48401642805), odvjetniku u Glini, Ulica kralja Tomislava 6;

# P R I J E D L O G

Radi: POKRETANJA I OTVARANJA POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA U ZK. ULOŠCIMA BROJ:
**163**, **164**, **166**, **171**, **282**, **296**, **322**, **323**, **519**, **575**, **588**, **639** i **666**,
svi u **K.O. GOLINJA (333611)**;

- prilog punomoć za zastupanje,
- ostali prilozi (javne isprave odjela za katastar nekretnina i općinskog suda),
- dokaz o uplati sudske pristojbe na prijedlog;

---

**1)** U ZK ulošcima:
- **Broj 163 (ukupno 13 katastarskih čestica),**
- **Broj 166 (k.č. broj 963, k.č. broj 964 i k.č. broj 984/A),**
- **Broj 322 (k.č. broj 703/2),**
- **Broj 666 (k.č. broj 587/49),**

kao vlasnici su upisane pravne osobe (Kmezić zadruga, Glinja kbr.40, Jakšić zadruga, Golinja kbr. 41, Ivković zadruga, Bović kbr. 54, i Republika Hrvatska).

Dokazi: Izvadci iz zemljišne knjige za navedene ZK uloške od 18.10.2024. godine;

2) Nadalje, u ZK ulošcima:
- **Broj 164 (k.č. broj 965/1, k.č. broj 965/2, k.č. broj 968/2, k.č. broj 976/1 i k.č. broj 978/2),**
- **Broj 171 (k.č. broj 984),**
- **Broj 282 (k.č. broj 961),**
- **Broj 296 (k.č. broj 702/2 i k.č. broj 704/2),**

***Odvjetnik Igor Karaturović***
**OIB 48401642805**
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

---

- **Broj 323 (k.č. broj 701/1),**
- **Broj 519 (k.č. broj 459),**
- **Broj 575 (k.č. broj 680/3,**
- **Broj 588 (k.č. broj 587/48 i k.č. broj 752/20) i**
- **Broj 639 (k.č. broj 1001/3),**

kao vlasnici, odnosno suvlasnici su upisane fizičke osobe.

Dokazi: Izvadci iz zemljišne knjige za navedene ZK uloške od 18.10.2024. godine;

3) Ti upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na promjenu do koje je došlo u pogledu vlasničkopravnih odnosa temeljem pravnog posla, i to Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen dana 1.3.1990. godine pred sucem Općinskog suda u Vrginmostu, i to između Jakšić Laze (sin Jovana), sada pokojnog, i ovdje predlagatelja, a radi se o ugovoru između oca i sina, Jakšić Lazo svu svoju imovinu prenio u korist predlagatelja kao davatelja uzdržavanja. Jakšić Lazo preminuo je dana 17. svibnja 1999. godine te je do svoje smrti, točnije do današnjeg dana ostao upisan kao izvanknjižni vlasnik (posjednik) nekretnina koje su obuhvaćene ovim prijedlogom.

Dokazi:
- Uvid u Zapisnik od 1.3.1990. godine Općinskog suda u Vrginmostu,
- Uvid u Prijepis posjedovnog lista broj 74 u k.o. Golinja od 17.6.2024. godine,
- Uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama od 17.6.2024. godine,
- Uvid u Identifikaciju čestica od 25.3.2024. godine,
- Uvid u Izvadak iz matice umrlih Matičnog ureda Glina od 11.1.2024. godine;

**4)** Kako kroz redovni zemljišnoknjižni postupak predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava u svim navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog moli se sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori. Iz svega slijedi da ovim podneskom predlagatelj predlaže Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu sljedeće:

**I** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 163 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na:
- kat. česticu broj 34/K KUĆA BROJ 40 SA ŠTALOM I DVORIŠTEM površine 935 m2,
- kat. česticu broj 587/51 PAŠNJAK SVINICA površine 4003 m2,
- kat. česticu broj 680/1 PAŠNJAK SVINICA površine 1529 m2,

***Odvjetnik Igor Karaturović***
**OIB 48401642805**
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

---

- kat. česticu broj 680/4 PAŠNJAK SVINICA površine 1367 m2,
- kat. česticu broj 966 VOĆNJAK površine 1230 m2,
- kat. česticu broj 967 ORANICA površine 806 m2,
- kat. česticu broj 968/1 ORANICA površine 1403 m2,
- kat. česticu broj 969 ORANICA površine 806 m2,
- kat. česticu broj 970 ORANICA površine 2582 m2,
- kat. česticu broj 971 ORANICA površine 13124 m2,
- kat. česticu broj 972 ORANICA površine 6276 m2,
- kat. česticu broj 975 ORANICA površine 2399 m2 i
- kat. česticu broj 978/1 ORANICA površine 4147 m2, na kojima je pravo vlasništva upisano u korist Kmezić zadruge, Golinja kbr. 40, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**II** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 164 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na:
- kat. česticu broj 965/1 KUĆA BROJ 91 SA ŠTALOM I DVORIŠTEM površine 1978 m2,
- kat. česticu broj 965/2 ORANICA površine 7093 m2,
- kat. česticu broj 968/2 ORANICA površine 669 m2,
- kat. česticu broj 976/1 ŠUMA površine 2399 m2 i
- kat. česticu broj 978/2 ORANICA površine 8182 m2, na kojima je pravo vlasništva upisano u korist Kmezić Ljubice, Beli Manastir Ul. JNA br. 6, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**III** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 166 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na:
- kat. česticu broj 963 ORANICA površine 608 m2,
- kat. česticu broj 964 ORANICA površine 1255 m2 i
- kat. česticu broj 984/A ŠUMA površine 1086 m2, na kojima je pravo vlasništva upisano u korist Jakšić zadruge, Golinja kbr. 41, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**IV** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 171 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 984 ŠUMA površine 993 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Jakšić Milana, Golinja kbr. 59, Jakšić Stevana (Pavlov), Karlovac, Žarka Čuića 8/A, i Šikota Nade, Republika Srbija, Beograd, Ismeta Mujezinovića 18, da se provede ispravni Postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**V** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 282 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 961 ORANICA površine 324 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Išek Jose, Golinja kbr.45, Išek Stanka, Golinja kbr. 45, Išek Dragana, Ulica Nikole-Mikeka Šipušića 5, Velika Gorica, i Išek Milana, Podotočje Gornje 57F, Velika Gorica, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

***Odvjetnik Igor Karaturović***
**OIB 48401642805**
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

---

**VI** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 296 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 702/2 ORANICA površine 1054 m2 i kat. česticu broj 704/2 LIVADA površine 1417 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Mraović Stevana, Golinja kbr. 39/108, Mraović Petra, Golinja kbr. 39/108, Mraović Save, Golinja kbr. 39/108 i Mraović Milana, Golinja kbr. 39/108, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**VII** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 322 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 703/2 LIVADA SVINICA površine 2359 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Ivković zadruge, Bović kbr. 54, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**VIII** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 323 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 701/1 ORANICA SVINICA površine 2615 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Ivković Nikole, Bučica kbr.103, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**IX** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 519 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 459 KUĆIŠTE površine 58 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Kekić Miće, Golinja kbr. 26, Kekić Milana iz Kanade, Jovanović Nade, Zagreb, Bosutska 12, Madžar Seke iz Kanade, Ercega Nade iz Kanade i Bjelajac Gordane iz Kanade, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**X** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 575 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 680/3 PAŠNJAK SVINICA površine 227 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Mraović Stevana, Mraović Petra, Mraović Save i Mraović Milana, svi iz Golinje kbr. 108, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**XI** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 588 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 587/48 PAŠNJAK SVINICA površine 3776 m2 i kat. česticu broj 752/20 PAŠNJAK SVINICA površine 3776 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Kmezić Gligorija, Golinja kbr. 91, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;

**XII** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 639 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 1001/3 LIVADA površine 2259 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Jakšić Laze, Golinja kbr. 55/71, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i

**XIII** glede **zemljišnoknjižnog uloška broj 666 u k.o. Golinja**, i to u odnosu na kat. česticu broj 587/49 PAŠNJAK SVINICA površine 791 m2, na kojoj je pravo vlasništva upisano u korist Republike Hrvatske, da se provede ispravni postupak i odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

***Odvjetnik Igor Karaturović***
**OIB 48401642805**
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

---

Datum: 21.10.2024. godine

Predlagatelj Dušan Jakšić,
po punomoćniku:

Igor Karaturović

Digitalno potpisao: Igor Karaturović
Datum: 2024.10.21 08:44:26 +02'00'