



**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

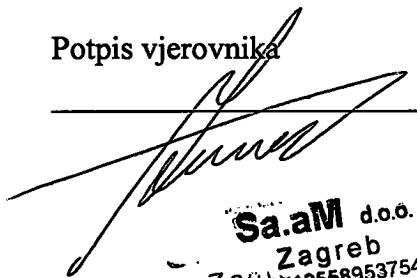
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

ZAGREB, 07.12.2018.

Potpis vjerovnika



**Sa.aM** d.o.o.  
Zagreb  
Zaop: 18558953754  
OIB: 18558953754

**Sa.aM**TEHNIKA d.d. ZAGREB  
d.o.o. KNJIGA ULAZNIH RAČUNAOIB : 18558953754  
IBAN : HR 10 2330 0031 1591 1867 7

10000 Zagreb, Klaićeva 42.

Broj

3692

email : info@saam.hr  
tel. : +385 98 406 222

Naručitelj:

Šifra dob.

25-04-2018

Zagreb, dne..

R-1

**Tehnika dd**  
**OIB 73037001250**  
**Ulica grada Vukovara 274**  
**10000 ZAGREB**

Mjesto izdavanja	ZAGREB
Datum isporuke	24.04.2018.
Datum dospjeća	28.06.2018.
Vrijeme izdavanja	24.04.2018. 10:17:29
Način plaćanja	Transakcijski račun

**3. PRIVREMENA SITUACIJA br. 18-007-VP-01**

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom TRAVANJ 2018.

Objekt: **PODBREŽJE \_ A4 \_ ugradnja**Ugovor broj: **643/2017**

kn 254.086,00

		Vrijednost bez PDV-a	PDV 0%	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	Kn	225.738,89	0,00	225.738,89
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	Kn	175.574,66	0,00	175.574,66
<b>Neto vrijednost radova po ovoj situaciji</b>	<b>Kn</b>	<b>50.164,23</b>	<b>0,00</b>	<b>50.164,23</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Situaciju sastavio	<b>TEHNIKA d.d.</b> ORG. JED. F: <u>11225</u> OVJERENI IZNOS: ..... OD TOGA CTO: <u>491200</u> <u>50164,23</u> OD TOGA PDV: Datum: <u>05.05.2018.</u> <u>UZ</u>	Izvoditelj
Nadzorno tijelo		Mjesto i datum
Naručitelj gradnje		

**OBRAČUN PLAĆANJA**Ukupna vrijednost Kn **225.738,89**  
Do sada plaćeno Kn **175.574,66**Obračunato avansa Kn **0,00**Ostaje za platiti Kn **50.164,23****OBRAČUN AVANSA**Primljeno avansa Kn **0,00**  
Obračunato u preth. situacijama Kn **0,00**  
Obračunato u ovoj situaciji Kn **0,00**  
Ukupno obračunato avansa Kn **0,00**Ostaje u avansu Kn **0,00**

Prijenos porezne obaveze prema čl. 75 st. 3a zakona o PDV-u.

**Sa.aM** d.o.o.  
Zagreb

OIB: 18558953754

Direktor:

Marjan Amon

**Sa.aM** d.o.o.

10000 Zagreb, Klaićeva 42

OIB : 18558953754  
IBAN : HR 10 2330 0031 1591 1867 7email : info@saam.hr  
tel. : +385 98 406 222

Naručitelj:

Tehnika dd  
OIB 73037001250  
Ulica grada Vukovara 274  
10000 ZAGREBORGANIZACIJA ZA  
ULAZNIH RAČUNA  
3781  
Mjesto izdavanja  
ZAGREB

R-1

Mjesto izdavanja  
ZAGREB  
Datum isporuke  
27.04.2018.  
Datum dospjeća  
30.06.2018.  
Vrijeme izdavanja  
27.04.2018. 10:16:44  
Način plaćanja  
Transakcijski račun**4. PRIVREMENA SITUACIJA br. 18-010-VP-01**

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom TRAVANJ 2018.

Objekt: **PODBREŽJE \_ A6 \_ materijal**Ugovor broj: **647/2017\_1**kn **850.385,61**

		Vrijednost bez PDV-a	PDV 0%	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	Kn	742.568,25	0,00	742.568,25
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	Kn	721.931,36	0,00	721.931,36
Neto vrijednost radova po ovoj situaciji	Kn	20.636,89	0,00	20.636,89

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

	TEHNIKA <sup>®</sup> d.d.	
Situaciju sastavio	ORG. JED. F: <u>11277</u>	Izvoditelj
	OVJERENI IZNOS: <u>20.636,89</u>	
	OD TOGA:	
Nadzorno tijelo	CTO: <u>411200</u> <u>20.636,89</u>	
	OD TOGA PDV: .....	
	Datum: <u>5.5.2018.</u> Ruk: <u>[Signature]</u>	
Naručitelj gradnje		Mjesto i datum

**OBRAČUN PLAĆANJA**

Ukupna vrijednost Kn	742.568,25
Do sada plaćeno Kn	721.931,36
Obračunato avansa Kn	0,00
Ostaje za platiti Kn	20.636,89

**OBRAČUN AVANSA**

Primijeno avansa Kn	0,00
Obračunato u preth. situacijama Kn	0,00
Obračunato u ovoj situaciji Kn	0,00
Ukupno obračunato avansa Kn	0,00
Ostaje u avansu Kn	0,00

Prijenos porezne obaveze prema čl. 75 st. 3a zakona o PDV-u.

Sa.aM d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 18558953754

Direktor:

[Signature]  
Marijan Amon

**Sa.aM** d.o.o.

10000 Zagreb, Klaićeva 42

OIB : 18558953754  
IBAN : HR 10 2330 0031 1591 1867 7email : info@saam.hr  
tel. : +385 98 406 222

Naručitelj:

**Tehnika dd**  
OIB 73037001250  
Ulica grada Vukovara 274  
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja	ZAGREB
Datum isporuke	27.06.2018.
Datum dospjeća	03.09.2018.
Vrijeme izdavanja	27.06.2018. 7:02:16
Način plaćanja	Transakcijski račun

**R-1****5. PRIVREMENA SITUACIJA br. 18-015-VP-01**

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom LIPANJ 2018

Objekt: **Podbrežje\_materijal\_A4**Ugovor broj: **645/2017\_1**151 68  
**kn 808.194,28**

		Vrijednost bez PDV-a	PDV 0%	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	Kn	718.556,59	0,00	718.556,59
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	Kn	700.183,55	0,00	700.183,55
Neto vrijednost radova po ovoj situaciji	Kn	18.373,04	0,00	18.373,04

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Situaciju sastavio	<b>TEHNIKA d.d.</b> ORG. JED. F: <u>F11275</u> OVJERENI IZNOS: <u>18.373,04</u> OD TOGA CTO: <u>411200</u> <u>18.373,04</u> OD TOGA PDV: Datum: <u>11.07.2018.</u> Ruk: <u>[Signature]</u>	<b>»TEHNIKA« d.d. ZAGREB</b> KNJIGA ULAZNIH RAČUNA Broj: <u>5815</u> Šifra dob.: <u>                    </u> Zagreb, dne: <u>29-06-2018</u> Mjesto i datum: <u>                    </u>
Nadzorno tijelo		
Naručitelj gradnje		

**OBRAČUN PLAĆANJA**

Ukupna vrijednost Kn	718.556,59
Do sada plaćeno Kn	700.183,55
Obračunato avansa Kn	0,00
Ostaje za platiti Kn	18.373,04

**OBRAČUN AVANSA**

Primljeno avansa Kn	0,00
Obračunato u preth. situacijama Kn	0,00
Obračunato u ovoj situaciji Kn	0,00
Ukupno obračunato avansa Kn	0,00
Ostaje u avansu Kn	0,00

Operator : 01

Prijenos porezne obaveze prema čl. 75 st. 3a zakona o PDV-u.

Sa.aM d.o.o. je upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-16/5757-2 MBS: 080973793.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: Ivan Samaržija, Marijan Amon.

**Sa.aM** d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 18558953754

[Signature]  
Marijan Amon

Naručitelj:

**R-1****Tehnika dd**  
**OIB 73037001250**  
**Ulica grada Vukovara 274**  
**10000 ZAGREB**Mjesto izdavanja **ZAGREB**  
Datum isporuke **12.10.2018.**  
Datum dospjeća **16.12.2018.**  
Vrijeme izdavanja **12.10.2018. 11:04:37**  
Način plaćanja **Transakcijski račun****OKONČANA SITUACIJA br. 18-021-VP-01**

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom kolovoz 2018.

Objekt: **Podbrežje\_A4\_materijal**Ugovor broj: **645/2017\_1****kn 808.191,28**

		Vrijednost bez PDV-a	PDV 0%	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	Kn	808.191,28	0,00	808.191,28
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	Kn	718.556,59	0,00	718.556,59
<b>Neto vrijednost radova po ovoj situaciji</b>	<b>Kn</b>	<b>89.634,69</b>	<b>0,00</b>	<b>89.634,69</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Situaciju sastavio	<b>TEHNIKA d.d.</b> ORG. JED. F: <u>M735</u> OVJERENI IZNOS: <u>89.634,69</u> OD TOGA STO: <u>411200</u> <u>89.634,69</u> OD TOGA PDV: Datum: <u>12.10.2018.</u>	Izvoditelj
Nadzorno tijelo HRVATSKA KOMPA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Marina Samaržija dipl. inženjer Ovlaštena voditelj Naručilac G.V.G. 453	Mjesto i datum	

**OBRAČUN PLAĆANJA**

Ukupna vrijednost Kn	808.191,28
Do sada plaćeno Kn	718.556,59
Obračunato avansa Kn	0,00
Ostaje za platiti Kn	89.634,69

**OBRAČUN AVANSA**

Primljeno avansa Kn	0,00
Obračunato u preth. situacijama Kn	0,00
Obračunato u ovoj situaciji Kn	0,00
Ukupno obračunato avansa Kn	0,00
Ostaje u avansu Kn	0,00

Operater : 01

Prijenos porezne obaveze prema čl. 75 st. 3a zakona o PDV-u.

Sa.aM d.o.o. je upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-16/5757-2 MBS: 080973793.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: Ivan Samaržija, Marijan Amon.

**»TEHNIKA« d.d. ZAGREB**  
**KNJIGA ULAZNIH RAČUNA**  
 Broj 8612  
 Šifra dob. 1-6-10-2018

Direktor **Sa.aM** d.o.o.  
 Zagreb  
 OIB: 18558953754  
 Marijan Amon

**Sa.aM** d.o.o.

10000 Zagreb, Klaićeva 42

OIB : 18558953754

IBAN : HR 10 2330 0031 1591 1867 7

email : info@saam.hr

tel. : +385 98 406 222

Naručitelj:

**Tehnika dd**  
**OIB 73037001250**  
**Ulica grada Vukovara 274**  
**10000 ZAGREB**

**R-1**  
**Mjesto izdavanja** ZAGREB  
**Datum isporuke** 12.10.2018.  
**Datum dospjeća** 16.12.2018.  
**Vrijeme izdavanja** 12.10.2018. 12:04:33  
**Način plaćanja** Transakcijski račun

**OKONČANA SITUACIJA br. 18-022-VP-01**

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom

Objekt: **PODBREŽJE \_ A4 \_ ugradnja**Ugovor broj: **643/2017****kn 254.086,00**

	Kn	Vrijednost bez PDV-a	PDV 0%	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	Kn	254.086,00	0,00	254.086,00
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	Kn	225.738,89	0,00	225.738,89
<b>Neto vrijednost radova po ovoj situaciji</b>	<b>Kn</b>	<b>28.347,11</b>	<b>0,00</b>	<b>28.347,11</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.  
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Situaciju sastavio		Izvoditelj	
Nadzorno tijelo		Mjesto i datum	
HRVATSKA KOMORA UČESNIKA GRAĐEVINARSTVA Marino Kerec dipl.ing. Naručitelj gradnje Ovlaštena voditeljica gradnje		<b>TEHNIKA d.d.</b> ORG. JED. F: <u>11175</u> OVJERENI IZNOS: <u>28.347,11</u> OD TOGA CTO: <u>111750</u> <u>28.347,11</u> OD TOGA PDV: Datum: <u>12.10.2018.</u>	
<b>OBRACUN PLACANJA</b> GVG 453		<b>OBRACUN AVANSA</b>	
Ukupna vrijednost Kn	254.086,00	Primijeno avansa Kn	0,00
Do sada plaćeno Kn	225.738,89	Obračunato u preth. situacijama Kn	0,00
Obračunato avansa Kn	0,00	Obračunato u ovoj situaciji Kn	0,00
Ostaje za platiti Kn	28.347,11	Ukupno obračunato avansa Kn	0,00
		Ostaje u avansu Kn	0,00

Operater : 01

Prijenos porezne obaveze prema čl. 75 st. 3a zakona o PDV-u.

Sa.aM d.o.o. je upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-16/5757-2 MBS:  
 080973793.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: Ivan Samaržija, Marijan Amon.

**TEHNIKA d.d., ZAGREB**  
**KNJIGA ULAZNIH RAČUNA**  
 Broj 8613  
 Šifra dob. 16-10-2018  
 Zagreb, dne., 16-10-2018

**Sa.aM** d.o.o.

Zagreb

OIB: 18558953754

Direktor:

Marijan Amon

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

Sa.aM d.o.o. za usluge , ZAGREB, KLAJČEVA 42, koje zastupa MARIJAN AMON, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4024020061100742698, matični broj 4390482, OIB 18558953754

sklapaju

## UGOVOR br. 643/2017

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu ALUMINIJSKA BRAVARIJA – Samo ugradnja prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji Glavni projekt – izmjene i dopune, Mapa A – Arhitektonski projekt, TD: 01/16-A4, ZOP: 06/08TG-A4, Siječanj 2016, shemama aluminijske bravarije – revizija 02 od 19.04.2017 i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu "ključ u ruke" sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima, na gradilištu F11275 SPG A4 za ukupni iznos od:

**254.086,00 KN**

(slovima: *dvjestopedesetčetiristisućeosamdesetšest KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Ugovarači utvrđuju da pojam "ključ u ruke" znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

**Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.**

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja, . . . . .
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,

- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena, a Izvođač se izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja po ovom ugovoru, bilo koje vrste i osnove.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 7 ‰ ( sedam promila ) na ime premije osiguranja te
- 2 % (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja osiguravaju se radovi Izvođača, koji su predani zapisnički

### Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku "ključ u ruke", mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti 3.7.2017 i završiti do 17.11.2017 odnosno prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## III. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun. **Obračun izvedenih radova se vrši prema obostrano usaglašenom planu i napredovanju posla.**

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29. s time da **ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90% (devedeset posto) od ukupnog ugovorenog iznosa, a ostatak (10%) po okončanom obračunu uz uvjet dostave zadužnice za garantni period iz članka 24.**

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**65 dana po ovjeri situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.**

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

#### IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

##### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

##### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

##### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo na račun Izvođača te radove povjeriti drugom Izvođaču.

##### Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

##### Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

## I. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

### Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura svu radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvide po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

### Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

## II. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

#### Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručilatelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručilatelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručilatelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

### III. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

#### Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručilatelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručilatelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručilatelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručilatelju.

Naručilatelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

#### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručilatelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručilatelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručilatelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručilatelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

### IV. GARANCIJE

#### Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skrivena mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

#### Članak 24.

Izvođač će dostaviti solemiziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u vrijednosti 10% (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je 2 (dvije) godine nakon konačne primopredaje radova.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču. Naručitelj će neiskorištenu zadužnicu vratiti Izvođaču 30 dana nakon isteka garantnog roka.

Ukoliko Izvođač ne dostavi ovu zadužnicu smatra se da pristaje da mu se ustegne okončana situacija u iznosu od 10% ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investiror platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 65 dana nakon isteka garantnog roka u nominalnom iznosu beskamatno.

### V. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- a) troškovnik
- b) opći i posebni uvjeti
- c) izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemiziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Krajnji rok važnosti solemnizirane zadužnice je 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Naručitelj može iskoristiti solemiziranu zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Ukoliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 65 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se vratiti u roku 65 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamratno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U LTB ..... 12.05.2017.

U Zagrebu, 12-05-2017

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

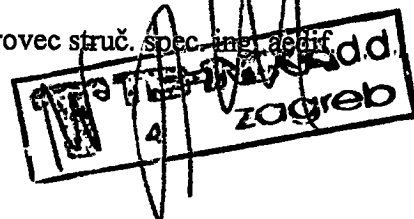
MARIJAN AMON

  
**Sa.aM** d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 18358953754 ①

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. građ.

  
Zlatko Sirovec  
zagreb

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

Sa.aM d.o.o. za usluge , ZAGREB, KLAIĆEVA 42, koje zastupa MARIJAN AMON, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4024020061100742698, matični broj 4390482, OIB 18558953754

sklapaju

## UGOVOR br. 645/2017

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **ALUMINIJSKA BRAVARIJA – Dobava i izrada materijala** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji Glavni projekt – izmjene i dopune, Mapa A – Arhitektonski projekt, TD: 01/16-A4, ZOP: 06/08TG-A4, Siječanj 2016, shemama aluminijske bravarije – revizija 02 od 19.04.2017 i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu "ključ u ruke" sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima, na gradilištu F11275 SPG A4 za ukupni iznos od:

**762.258,68 KN**

(slovima: *sedamstošezdesetdvijetisućedvjestopedesetosam i 68/100 KN*)

***PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.***

Ugovarači utvrđuju da pojam "ključ u ruke" znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

**Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.**

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za materijal
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,

- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena, a Izvođač se izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja po ovom ugovoru, bilo koje vrste i osnove.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 7 ‰ ( sedam promila ) na ime premije osiguranja te
- 2 ‰ (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja

### Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku "ključ u ruke", mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti **3.7.2017** i završiti do **17.11.2017** odnosno prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## I. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun. **Obračun izvedenih radova se vrši prema obostrano usaglašenom planu i napredovanju posla.**

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29. s time da **ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90% (devedeset posto) od ukupnog ugovorenog iznosa, a ostatak (10%) po okončanom obračunu uz uvjet dostave zadužnice za garantni period iz članka 24.**

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**65 dana po ovjeri situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.**

**Izvođač je suglasan da aluminijske profile Tvrtke FEAL koje će koristiti za izvođenje radova iz ovog ugovora, Tehnika dd plaća cesijom dobavljaču.**

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

## II. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo na račun Izvođača te radove povjeriti drugom Izvođaču.

### Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

### Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

## III. PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA

### Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potreban materijal, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

#### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- Prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor.
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu.
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvide po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

#### Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim

kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

### IV. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

#### Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

### V. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

#### Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

#### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

### VI. GARANCIJE

#### Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

#### Članak 24.

Izvođač će dostaviti solemiziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u vrijednosti 10% (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je 2 (dvije) godine nakon konačne primopredaje radova.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču. Naručitelj će neiskorištenu zadužnicu vratiti Izvođaču 30 dana nakon isteka garantnog roka.

Ukoliko Izvođač ne dostavi ovu zadužnicu smatra se da pristaje da mu se ustegne okončana situacija u iznosu od 10% ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 65 dana nakon isteka garantnog roka u nominalnom iznosu beskamatno.

### VII. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

#### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze

2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- a) troškovnik
- b) opći i posebni uvjeti
- c) izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemiziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Krajnji rok važnosti solemizirane zadužnice je 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Naručitelj može iskoristiti solemiziranu zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Ukoliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 65 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se vratiti u roku 65 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

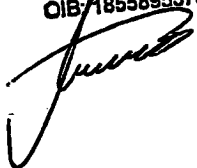
U ....., \_\_\_\_\_

U Zagrebu, 12 -05- 2017

ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

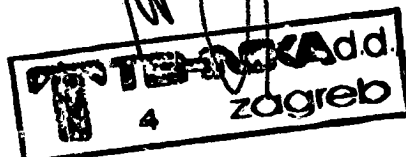
MARIJAN AMON

**Sa.am** d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 18558953764 ©



ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. arh. aedif.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

Sa.aM d.o.o. za usluge , ZAGREB, KLAJČEVA 42, koje zastupa MARIJAN AMON, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4024020061100742698, matični broj 4390482 , OIB 18558953754,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 645/2017-1

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 645/2017	762.258,68	0,00	762.258,68	KN
Do sada ugovoreno	762.258,68	0,00	762.258,68	

Za izvedbu ALUMINIJSKE BRAVARIJE – Dobava i izrada materijala sa montažom na gradilištu F11275 SPG A4 .

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba ALUMINIJSKE BRAVARIJE – Protukišnih žaluzina i radova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

45.932,60 KN

(slovima: četrdesetpetisučadevetstotridesetdvije i 60/100 KN)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Do sada ukupno ugovoreno: 880.191,28 KN

### Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **nepromijenjen** u odnosu na do sada važeće ugovoreno.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

Sa.aM d.o.o. za usluge , ZAGREB, KLAICEVA 42, koje zastupa MARIJAN AMON, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4024020061100742698, matični broj 4390482, OIB 18558953754

sklapaju

## UGOVOR br. 647/2017

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **ALUMINIJSKA BRAVARIJA – Dobava i izrada materijala** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji Glavni projekt - izmjene i dopune, Mapa 0 –Opći dio, TD: 02/16-A6, ZOP: 06/08TG-A6, Siječanj 2016 i shemama aluminijske bravarije – revizija 02 od 20.04.2017 i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu “ključ u ruke” sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima, na gradilištu **F11277 SPG A6** za ukupni iznos od:

**814.997,81 KN**

(slovima: *osamstočetnaestisučadevetstodevedesetsedam i 81/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Ugovarači utvrđuju da pojam “ključ u ruke” znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za materijal
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,

- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena, a Izvođač se izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja po ovom ugovoru, bilo koje vrste i osnove.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 7 ‰ ( sedam promila ) na ime premije osiguranja te
- 2 ‰ ( dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja

### Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku "ključ u ruke", mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## I. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti **3.7.2017** i završiti do **17.11.2017** odnosno prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## I. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun. **Obračun izvedenih radova se vrši prema obostrano usaglašnom planu i napredovanju posla.**

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29. s time da **ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90% (devedeset posto) od ukupnog ugovorenog iznosa, a ostatak (10%) po okončanom obračunu uz uvjet dostave zadužnice za garantni period iz članka 24.**

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**65 dana po ovjeri situacije**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

**Izvođač je suglasan da aluminijske profile Tvrtke FEAL koje će koristiti za izvođenje radova iz ovog ugovora, Tehnika dd plaća cesijom dobavljaču.**

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

## **II. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA**

### **Članak 9.**

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

### **Članak 10.**

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

### **Članak 11.**

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo na račun Izvođača te radove povjeriti drugom Izvođaču.

### **Članak 12.**

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

### **Članak 13.**

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

## **III. PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA**

### **Članak 14.**

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potreban materijal, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

#### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- Prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor.
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na grčkc i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu.
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

#### Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim

kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjrom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

### IV. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

#### Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

### V. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

#### Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

#### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

### VI. GARANCIJE

#### Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

#### Članak 24.

Izvođač će dostaviti solemiziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u vrijednosti 10% (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je 2 (dvije) godine nakon konačne primopredaje radova.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču. Naručitelj će neiskorištenu zadužnicu vratiti Izvođaču 30 dana nakon isteka garantnog roka.

Ukoliko Izvođač ne dostavi ovu zadužnicu smatra se da pristaje da mu se ustegne okončana situacija u iznosu od 10% ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 65 dana nakon isteka garantnog roka u nominalnom iznosu beskamatno.

### VII. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

#### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze

2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- a) troškovnik
- b) opći i posebni uvjeti
- c) izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemiziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Krajnji rok važnosti solemnizirane zadužnice je 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Naručitelj može iskoristiti solemiziranu zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Ukoliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 65 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se vratiti u roku 65 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

12-05-2017

U ....., \_\_\_\_\_

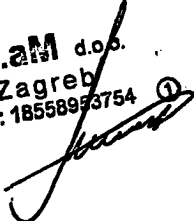
U Zagrebu, \_\_\_\_\_

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

MARIJAN AMON

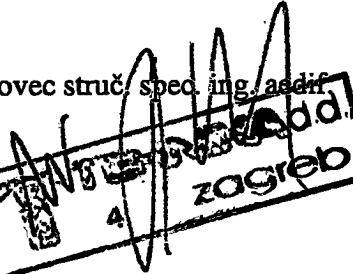
Sa.aM d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 18558973754



ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. arhif.



4  
zagreb

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

Sa.aM d.o.o. za usluge , ZAGREB, KLAJČEVA 42, koje zastupa MARIJAN AMON, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR4024020061100742698, matični broj 4390482 , OIB 18558953754,

sklapaju

## DODATNI UGOVOR BR. 647/2017-2

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 647/2017	814.997,81	0,00	814.997,81	KN
Dodatni ugovor 647/2017-1	0,00	0,00	0,00	KN
Do sada ugovoreno	814.997,81	0,00	814.997,81	

Za izvedbu ALUMINIJSKE BRAVARIJE – Dobava i izrada materijala sa montažom na gradilištu F11277 SPG A6 .

### Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba ALUMINIJSKE BRAVARIJE – Protukišnih žaluzina i radova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

**35.387,80 KN**

(slovima: *tridesetpetisučatristoosamdesetsedam i 80/100 KN*)

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Do sada ukupno ugovoreno: **850.385,61 KN**

### Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **nepromijenjen** u odnosu na do sada važeće ugovoreno.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti **ODMAH PO POTPISU UGOVORA**, a završiti najkasnije do **30.04.2018**, odnosno prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ....., \_\_\_\_\_

U Zagrebu, 06-04-2018

ZA IZVOĐAČA:  
Direktor:

MARIJAN AMON

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

Zlatko Širovec, struč. spec. ing. arh. i. inž. građ.

4.1.1.

