



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-5790/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Tomislav Živković, OIB: 73018148299, Zatonskih žrtava 67, Zaton, Šibenik, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Boljatu, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 125, vrt, površine 94 m², Z. U. 9606 K. O. Zaton

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: ŽIVKOVIĆ VLASTA, OIB: 27692848011, ZATONSKIH ŽRTAVA 67, 22215 ZATON,

b) nalaže se uknjižba prava suvlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Tomislav Živković, OIB: 73018148299, Zatonskih žrtava 67, Zaton, Šibenik, **za 7/10 dijela,**

te ostaju upisi na:

Martinović Slavica, za 3/20 dijela;

Martinović Željka, za 3/20 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe prijave i otvaranja ovog postupka poslovni broj Z-5790/2024 u gore navedenim Z.U. K. O. Zaton, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je suposjednik i suvlasnik iste.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti

pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist za 7/10 dijela.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5790/2024 od 12. prosinca 2025.g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sukladno članku 215. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK) sud je bez provođenja rasprave donio predmetno rješenje.

6. U dokaznom postupku sud je pročitao: izvadak iz zk. ul. br. 9606, k.o. Zaton; Presudu i rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-2179/2020, od 26. siječnja 2021.g.; Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Vlaste Živković p. Šime i Šime Živkovića kao primatelja uzdržavanja te predlagatelja kao davatelja uzdržavanja, potvrđenog od Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. R2-130/2016, od 1. travnja 2016.g.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Nevenke Nakić, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-816/2022, UPP/OS-141/22, od 25. svibnja 2022.g., iza smrti Vlaste Živković.

7. 1. Uvidom u izvadak iz zk. ul. br. 9606, k.o. Zaton, i pravomoćne Presude i rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-2179/2020, od 26. siječnja 2021.g., razvidno je da je kao suvlasnica na 7/10 dijela predmetne nekretnine utvrđena i upisana Vlasta Živković, koja je iste stekla od svojih roditelja te brata Dalibora Cvitana.

7. 2. Pregledom Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Vlaste Živković p. Šime i Šime Živkovića kao primatelja uzdržavanja te predlagatelja kao davatelja uzdržavanja, potvrđenog od Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. R2-130/2016, od 1. travnja 2016.g., razvidno je da je predlagatelj uzdržavao upisanu suvlasnicu te Šimu Živkovića, da se u istom ne navodi predmetna nekretnina, ali da se navodi da će sve nekretnine koje je Vlasta Živković stekla nasljedstvom od roditelja i brata Dalibora Cvitana pripasti predlagatelju.

7. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Nevenke Nakić, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-816/2022, UPP/OS-141/22, od 25. svibnja 2022.g., iza smrti Vlaste Živković, razvidno je da je kao njezin jedini nasljednik proglašen predlagatelj.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj suvlasnički udio od 7/10 stekao od svoje majke Vlaste Živković, upisane suvlasnice na navedeni dio.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK.

Šibenik, 2. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ŽIVKOVIĆ TOMISLAV po opunomoćeniku Boljat Tomislav, Bana Josipa Jelačića 13/D, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.04.2026 10:06

Serijski broj certifikata

257107292334258259596203426667753368571681954168

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1847218475ee32a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-