



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 13.10.2021. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 12411

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1338/2021

Aktivne plombe: Z-2072/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2091/11	KUĆA I DVORIŠTE U KNIJI		105	378	
		UKUPNO:		105	378	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, MILANOVAC 33000 VIROVITICA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-1338/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-64/2021-2 od 08.03.2021. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine • s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020060 (kreditna partija broj 239558/075-55-760363) iznos od 1.035.809,05 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - iznos od 11.444,13 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 262.044,08 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010130 (kreditna partija broj 239559/075-56-746999) - iznos od 13.530,13 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 80.903,53 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 16075010133 (kreditna partija broj 239560/075-56-747812) - iznos od 2.968.624,23 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - iznos od 22.256,52 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 744.062,80 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020084 (kreditna partija broj 239561/075-56-765845) - iznos od 43.836,91 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 60.962,86 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 17075010056 (kreditna partija broj 239562/075-56-770229) - iznos od 825.000,00 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4.ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - iznos od 12.897,68 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 189.760,61 HRK s osnove dospjele zatezne kamate • s osnove Ugovora o kreditu br. 17075020112 (kreditna partija broj 239563/075-56-770369) - iznos od 984.588,14 HRK s osnove glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice tekuću od 4. ožujka 2021. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - iznos od 16.119,60 HRK s osnove dospjelih redovnih kamata - iznos od 218.046,61 HRK s osnove dospjele zatezne kamate te predvidivih troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.020,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za tri postotna poena, tekućim od 8. ožujka 2021. kao dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PAG
 Stanje na dan: 13.10.2021. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20057/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-27434/2021 (E-1), Z-27434/2021 (E-3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/8	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A			483	Pripis iz uložka 3168
		STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 6A			97	
		DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			386	
		UKUPNO:			483	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1908/14	
2.1	Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 6A, sa 97 m2, sagrađena na zem. čest. 2756/8 upisane u A-I, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/17, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 396/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	S1 - TROSOBNI STAN u prizemlju i to: Stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanje, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM1 od 14,94 m2, Parkirališno mjesto PM2 od 12,66 m2 i Vrta V1 od 81,54 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje, za korist:	
	ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, MILANOVAC 33000 VIROVITICA	
2.	Suvlasnički dio: 310/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	S2 - TROSOBNI STAN na 1. katu i to: Stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanje, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM3 od 12,65 m2 i Parkirališno mjesto PM4 od 12,68 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom žute boje, za korist:	
	ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, MILANOVAC 33000	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
S3 - TROSOBNI STAN u potkrovlju i to: Stambeni dio od 64,08 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, dnevnog boravka, blagovanje, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 11,32 m2, Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m2 i Parkirališno mjesto PM6 od 12,56 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno horizontalnom šrafurom plave boje, za korist:		
ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, MILANOVAC 33000 VIROVITICA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
3.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015	396.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 1, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesetšestisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist:</p> <p>BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
3.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015		na 3.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		
3.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015		na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		

4. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)

4.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015	396.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 3, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesetšestisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (310/1000)			
5.1	Zaprimljeno 25.01.2016.g. pod brojem Z-1352/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa:030-51001907 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini ovjeren pod broj OV-1117/16 od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, dana 22 siječnja 2016 godine na nekretnini u AI uknjižuje se založno pravo radi osigurnja novčane tražbine u iznosu od EUR 100.000,00 (slovima: stotinitisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kanjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001907 i Sporazuma o osigurnjau novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist:	100.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-20773/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAZBINA 28.08.2020, POTVRDA 02.09.2020, upisanog pod posl. br. Z-1352/2016.,a uknjiženog temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 030-51001907 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod brojem OV-1117/16. dana 22.01.2016. za iznos od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa imena nosioca tog prava BKS Bank d.d.(OIB:61436608168) Mljekarski Trg 3, Rijeka,na sada: ALU PACK PLASTIC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 95975992825, SLAVONSKA AVENIJA 24A, 10000 ZAGREB		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrmilijunasedamstotridesetšesttisućaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.5)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 2 (310/1000)			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrijunasedamstotridesetšestisućaoamstočetiri kune i šezdesetšedam lpa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.3)
7.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetšeststisućaosamstočetiri kune i šezdeset sedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.2)
8.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
9.1	Zaprimljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-12486/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNE SLUŽBE U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 1 (1.5)
10. Na suvlasnički dio: 2 (310/1000)			
10.1	Zaprimljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-12486/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNE SLUŽBE U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 2 (2.3)
11. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-12486/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, STALNE SLUŽBE U PAGU, POSL. BR. OVR-413/2020 16.06.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 3 (3.2)
12. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
12.1	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-21036/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 1 (1.5)
13. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			
13.1	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-21036/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 3 (3.2)
14. Na suvlasnički dio: 1 (396/1000)			
14.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20057/2020 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, BRISOVNA TUŽBA 15.09.2020, tužitelja Anamil d.o.o., OIB:29315506757 protiv tuženika BKS Bank d.d., OIB: 61436608168.		vezano uz B 1 (1.5)
15. Na suvlasnički dio: 3 (294/1000)			
15.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20057/2020 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, BRISOVNA TUŽBA 15.09.2020, tužitelja Anamil d.o.o., OIB:29315506757 protiv tuženika BKS Bank d.d., OIB: 61436608168.		vezano uz B 3 (3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 13.10.2021. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12706/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/4	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A			448	Pripis iz uložka 6034
		STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A			111	
		DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			337	
		UKUPNO:			448	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1910/14	
2.1	Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, sa 111 m2, sagrađena na zem. čest. 2756/4 upisane u A-I, k.o. Novalja, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/14, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 389/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	S1 - ČETVEROSOBNI STAN u prizemlju i to: Stambeni dio od 69,51 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM1 od 13,85 m2, Parkirališno mjesto PM2 od 13,76 m2 i Vrta V1 od 62,60 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje, za korist:	
	ALU PACK PLASTIC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 95975992825, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 24 A	
2.	Suvlasnički dio: 315/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	S2 - ČETVEROSOBNI STAN na 1. katu i to: Stambeni dio od 67,09 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM3 od 13,73 m2 i Parkirališno mjesto PM4 od 13,71 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom žute boje, za korist:	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 296/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
S3 - ČETVEROSOBNI STAN u potkrovlju i to: Stambeni dio od 69,29 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM5 od 12,50 m2 i Parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno horizontalnom šrafurom plave boje, za korist:		
ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, MILANOVAC 33000 VIROVITICA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)			
2.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2068/14	383.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., potvrđenog (solemniziranog) od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, broj: OV-10259/14 od 29.07.2014. g., uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA na nekretnine u A-I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 383.000,00 (slovima: tristoosamdesettrisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., za korist:			
2.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-12706/2021		na 2.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA 08.01.2021, upisanog pod posl. br. Z-2068/14 u iznosu od 383.000,00 EUR sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava BKS Bank d. d., OIB: 61436608168, Rijeka, Mljekarski trg 3, za korist: MOREŠKA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 78568600934, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB			
3. Na suvlasnički dio: 2 (315/1000)			
3.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015	396.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 2, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesetšestisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 3.1
3.4	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-20447/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA ZAPRIMLJENA PRI OPĆINSKOM SUDU U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU DANA 15.RUJNA 2020.G. , između Anamil d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 C kao tužitelja i BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168 kao tuženika radi uknjižbe brisanja založnog prava		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 3 (296/1000)			
	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, dana 30. 12. 2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-21171/15 od 30.12.2015. g., na nekretnini u A-I, poduložak 3, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, LAMERO 2015 d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ratarska 12, OIB: 22463154914, u iznosu od EUR 396.000,00 (slovima: tristodevedesetšestisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001879 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 30. 12. 2015.g., za korist: BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	396.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 6051, poduložak 2 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-19608/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 6052, poduložak 1 i 3, k.o. Novalja, Etažno vlasništvo.		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-20447/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, BRISOVNA TUŽBA ZAPRIMLJENA PRI OPĆINSKOM SUDU U ZADRU, STALNA SLUŽBA U PAGU DANA 15.RUJNA 2020.G. , između Anamil d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 C kao tužitelja i BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168 kao tuženika radi uknjižbe brisanja založnog prava		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetšeststisućaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1,2)
5.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (315/1000)			
6.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetšeststisućaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2,2)
6.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI		na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježu se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (296/1000)			
7.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrilijunasedamstotridesetšestisućaosamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14	23.736.804,67 KN	-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.2)
7.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježu se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježu se da su zk.ul. 30065 i 30234 oba k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 2 (315/1000)			
8.1	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-21036/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 2 (2.2)
9. Na suvlasnički dio: 3 (296/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-21036/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU-STALNA SLUŽBA U PAGU, POSL. BR. OVR-612/2020 22.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 3 (3.2)
10. Na suvlasnički dio: 2 (315/1000)			
10.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20057/2020 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, BRISOVNA TUŽBA 15.09.2020, tužitelja Anamil d.o.o., OIB:29315506757 protiv tuženika BKS Bank d.d., OIB: 61436608168		vezano uz B 2 (2.2)
11. Na suvlasnički dio: 3 (296/1000)			
11.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20057/2020 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, BRISOVNA TUŽBA 15.09.2020, tužitelja Anamil d.o.o., OIB:29315506757 protiv tuženika BKS Bank d.d., OIB: 61436608168		vezano uz B 3 (3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.08.2021. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37880/2018
Aktivne plombe: Z-5738/2021, Z-9454/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7088/50	ZGRADA I DVORIŠTE			3932	
		UKUPNO:			3932	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, MILANOVAC 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-9450/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. veljače 2013. javnobilježnički solemniziranog pod OV-5644/13, i punomoći od 20. kolovoza 2012. uložene u zbirku isprava pod Z-52092/12 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 36.500.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	36.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-9450/13 Zabilježuje se da je isti glavni uložak, a z.k.ul.30234 k.o.Grad Zagreb sporedni uložak		ZABILJEŽBA
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 13.03.2013. broj Z-12733/13 Na temelju ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.28/5738 od 07.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, povijesnog izvadka iz sudskog registra od 13.ožujka 2013.g., uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.497.100,00 KN, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za založnog vjerovnika po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE , OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR.7, ZAGREB	7.497.100,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.03.2013. broj Z-12733/13 zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.30234 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.07.2018, ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI 03.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettri milijuna sedamstotridesetšest tisuća osamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno s pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obaveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018., uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKA ULICA 14, ZADVORSKO 10257 BREZOVICA	23.736.804,67 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37880/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1122 k.o. Jankomir.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.08.2021.