



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/294
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **353,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 68,00 m², na k.č. br. 269 k.o. POREČ u TRG FRANA SUPILA 7, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	68,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **29,47 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **353,60** eura godišnje za nekretninu površine 68,00 m², na k.č. br. 269, k.o. POREČ, u TRG FRANA SUPILA 7, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka

Ivana Blasković Šimić, dipl. inž.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 22-05-2026

Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12493

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **489,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 68,00 m², na k.č. br. 269 k.o. POREČ u TRG FRANA SUPILA 7, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	68,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **40,80 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **489,60** eura godišnje za nekretninu površine 68,00 m², na k.č. br. 269, k.o. POREČ, u TRG FRANA SUPILA 7, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/290
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.498,12 EUR** godišnje za nekretninu površine 288,10 m², na k.č. br. 4490 k.o. POREČ u ANKE BUTORAC 14, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	288,10

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **124,84 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.498,12** eura godišnje za nekretninu površine 288,10 m², na k.č. br. 4490, k.o. POREČ, u ANKE BUTORAC 14, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka

Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12489
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.



22-05-2026

22-03-2026

Potpis ovlaštene osobe

8

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.074,32 EUR** godišnje za nekretninu površine 288,10 m², na k.č. br. 4490 k.o. POREČ u ANKE BUTORAC 14, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	288,10

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **172,86 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.074,32** eura godišnje za nekretninu površine 288,10 m², na k.č. br. 4490, k.o. POREČ, u ANKE BUTORAC 14, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. iur.

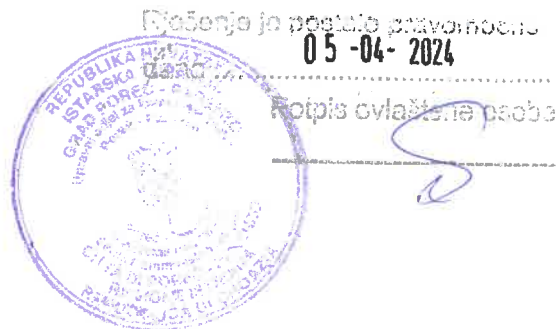


Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/292

URBROJ: 2163-6-05/21-24-1

Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **765,96 EUR** godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457 k.o. POREČ u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	147,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **63,83 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **765,96** eura godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457, k.o. POREČ, u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



22-05-2026

Potpis ovlaštene osobe

[Signature]

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12491
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.060,56 EUR** godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457 k.o. POREČ u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	147,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **88,38 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektну dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.060,56** eura godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457, k.o. POREČ, u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3153
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.



780

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi



RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **154,20 EUR** godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	237,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **38,55 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **154,20** eura godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

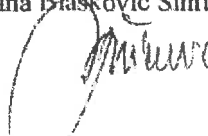
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1925

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.



Rješenje je postalo pravomoćno

22-05-2026

Potpis ovlaštene osobe

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **213,57 EUR** godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	237,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **53,39 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **213,57** eura godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



05-04-2024

Polis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/24-01/293

URBROJ: 2163-6-05/21-24-1

Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **608,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4 k.o. POREČ u MATE VLAŠIĆA 26 45, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	117,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **50,70 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **608,40** eura godišnje za nekretninu površine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4, k.o. POREČ, u MATE VLAŠICA 26 45, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



22-05-2026

Foto: ovlaštena osoba

8

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12492

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **842,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4 k.o. POREČ u MATE VLAŠIĆA 26 45, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	117,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **70,20 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **842,40** eura godišnje za nekretninu površine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4, k.o. POREČ, u MATE VLAŠIĆA 26 45, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



05-04-2024
Poпись овлашћена особа

KLASA: UP/I-363-03/24-01/291
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.802,63 EUR** godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882 k.o. POREČ u ŠPADIĆI 40, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	346,66

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **150,22 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.802,63** eura godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882, k.o. POREČ, u ŠPADIĆI 40, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. inž.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/26-01/12490
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.495,95 EUR** godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882 k.o. POREČ u ŠPADIĆI 40, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	346,66

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **208,00 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.495,95** eura godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882, k.o. POREČ, u ŠPADIĆI 40, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.

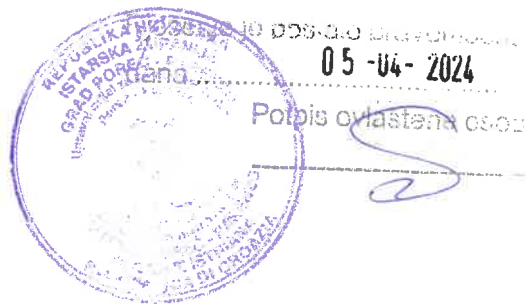


Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/289
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNIJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.655,32 EUR** godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1 k.o. POREČ u ZAGREBAČKA 2, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	318,33

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **137,94 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.655,32** eura godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1, k.o. POREČ, u ZAGREBAČKA 2, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. inž.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12488

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.



22-05-2026

Potpis ovlaštena osoba

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.291,98 EUR** godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1 k.o. POREČ u ZAGREBAČKA 2, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	318,33

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **191,00 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.291,98** eura godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1, k.o. POREČ, u ZAGREBAČKA 2, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3154
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

781

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



Rješenje je poslano elektroničkim
dana 05-04-2024

potpis ovlaštene osobe



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi



RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **33,36 EUR** godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnosti	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	51,40

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **8,34 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **33,36** eura godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. inž.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



Rješenje je postalo pravomoćno
22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1932

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **46,26 EUR** godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	51,40

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **11,57 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijanjem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **46,26** eura godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.

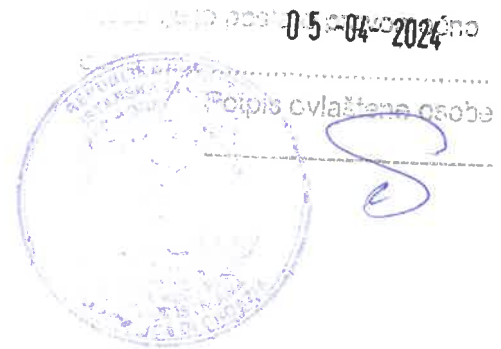


Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3155
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.



782 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776



Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,16 EUR** godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	35,70

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,79 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

 Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,16** eura godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



22-05-2026

potpis ovlaštene osobe

6

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1933
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,13 EUR** godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	35,70

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,03 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,13** eura godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/298

URBROJ: 2163-6-05/21-24-1

Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **551,72 EUR** godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	106,10

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **45,98 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **551,72** eura godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl.inj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe
6

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12497

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **763,92 EUR** godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	106,10

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **63,66 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **763,92** eura godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

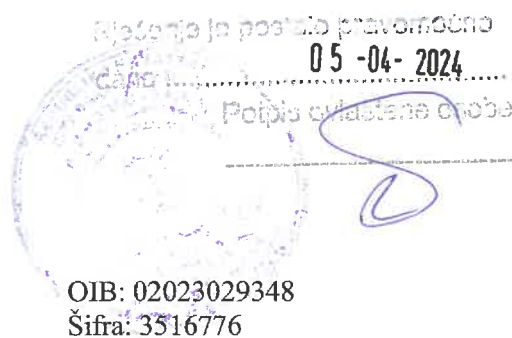
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3156
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

783

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi



RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	43,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **7,05 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20** eura godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

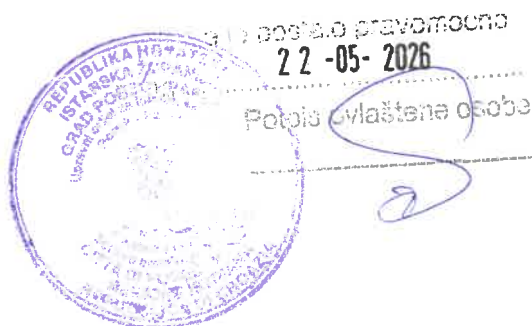
Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. inž.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/26-01/1934
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	43,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **9,74 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Srđstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97** eura godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3157
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.



784

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi



RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	43,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **7,05 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20** eura godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/26-01/1935
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	43,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **9,74 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97** eura godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka

Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3158
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.



05-04-2024

Potpis ovlaštena osoba

785

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi



RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	31,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,13 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



22-05-2026
Potpis ovlaštena osoba

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1936

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	31,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,09 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3147
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

786

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

05-04-2024

Potpis ovlaštena osoba

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi



RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **24,24 EUR** godišnje za nekretninu površine 37,20 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	37,20

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **6,06 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospelom posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

786-10-10-000

786-1.571-787

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **24,24** eura godišnje za nekretninu površine 37,20 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/26-01/1937

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **33,48 EUR** godišnje za nekretninu površine 37,20 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	37,20

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,37 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijecom posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **33,48** eura godišnje za nekretninu površine 37,20 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka

Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3148
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

787

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Rješenje je postalo pravomoćno

05.-04.-2024

Potpis ovlaštene osobe



nnn-10-10-181

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	31,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,13 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

787-1.573-789

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1926
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	31,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,09 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3149
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

788

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 05-04-2024
Potpis ovlaštena osoba

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi



RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **22,68 EUR** godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	34,90

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,67 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

788-01-01-000

788-1.575-789

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **22,68** eura godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

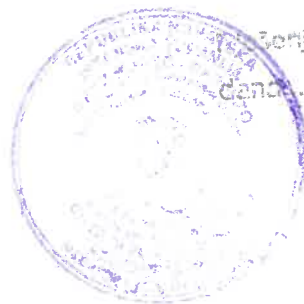
Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



Benjo je potpisao odluku dana 22-05-2026
Potpis ovlaštane osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1927
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **31,41 EUR** godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	34,90

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,85 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **31,41** eura godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. inž.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3150
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

789

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

05-04-2024

Propis ovlaštena osoba

S



000-T0-T0-68/

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnosti	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	32,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,28 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

789-1.577-791

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12** eura godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1928
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.



Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22.05.2026

Potpis ovlaštene osobe

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	32,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,31 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijecom posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25** eura godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka

Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3151
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je dostavljeno
dana 05-04-2024



Potpis ovlaštene osobe

790 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi



RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **25,32 EUR** godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	38,90

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **6,33 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospelom posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **25,32** eura godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



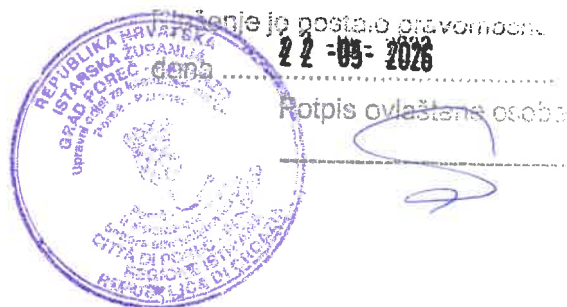


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1929
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **35,01 EUR** godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	38,90

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,75 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijanjem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **35,01** eura godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka

Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

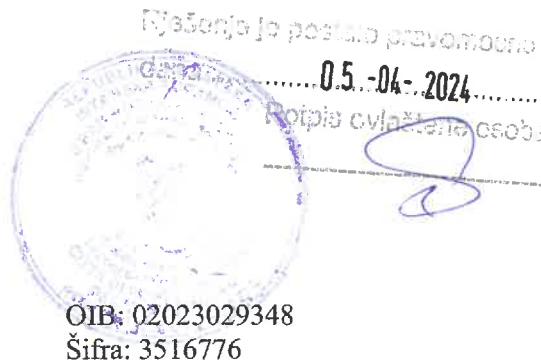
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3152
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

791

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi



RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	32,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,28 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

791-01-01-000

791-1-581-793

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12** eura godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. inž.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav

Odsjek za upravno administrativne poslove



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 22-05-2026

Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1930

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	32,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,31 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijecom posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektну dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25** eura godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka

Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3146
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

792

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš



Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš** određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,64 EUR** godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	36,40

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,91 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospeljećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.



792-01-01-000

792-1.583-793

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,64** eura godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

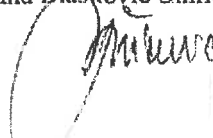
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 22.05.2026.

Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1931

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,76 EUR** godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	36,40

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,19 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijecom posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,76** eura godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. inž.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/295

URBROJ: 2163-6-05/21-24-1

Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **509,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824 k.o. POREČ u GROŽNJANSKA 5, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	98,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **42,47 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznös komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **509,60** eura godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824, k.o. POREČ, u GROŽNJANSKA 5, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove**



Donošenja je postalo pravnomočno
Dana **22-05-2026**

Potpis ovlaštena osoba

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12494
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **705,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824 k.o. POREČ u GROŽNJANSKA 5, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	98,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **58,80 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **705,60** eura godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824, k.o. POREČ, u GROŽNJANSKA 5, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka

Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove**



05-04-2024
Polpis ovlaštena osoba

KLASA: UP/I-363-03/24-01/297
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.102,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 212,00 m², na k.č. br. 807 k.o. POREČ u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	212,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **91,87 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.102,40** eura godišnje za nekretninu površine 212,00 m², na k.č. br. 807, k.o. POREČ, u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. inž.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove**



22-05-2026

Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12495

URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348

Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.526,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 212,00 m², na k.č. br. 807 k.o. POREČ u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	212,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **127,20 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.526,40** eura godišnje za nekretninu površine 212,00 m², na k.č. br. 807, k.o. POREČ, u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. iur.

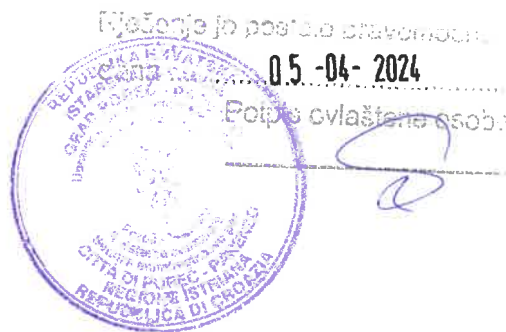


Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/296
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **506,61 EUR** godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3 k.o. BADERNA u BADERNA 11 C, BADERNA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	2	8,00	0,90	0,65	108,25

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **42,22 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **506,61** eura godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3, k.o. BADERNA, u BADERNA 11 C, BADERNA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka

Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove**



22-05-2026

Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12496
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **701,46 EUR** godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3 k.o. BADERNA u BADERNA 11 C, Baderna.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m ²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	2	8,00	0,90	0,90	108,25

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,54 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 6,48 EUR u godišnjem iznosu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **58,46 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeca do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.

5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.

7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točki 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **701,46** eura godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3, k.o. BADERNA, u BADERNA 11 C, Baderna.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blasković Šimić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.