



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-16572/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Joze Pavića, OIB: 71423959212, Hrvatske mornarice 13, Dugi Rat, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 1497, k.o. Srijane, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3530, čest. zem. 3532, čest. zem. 3534, čest. zem. 3536 i čest. zem. 3540/1 na kojima je pravo suvlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

PAVIĆ JOZO, NEPOZNATO NEPOZNATA, X

b/ ZU 2198, k.o. Srijane, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3471/5, čest. zem. 3533 i čest. zem. 3535 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

PAVIĆ JOZO, NEPOZNATO NEPOZNATA, X

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Srijane, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Joze Pavića, OIB: 71423959212, Hrvatske mornarice 13, Dugi Rat, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao

suvlasnik za 1/2 suvl. dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 3530, čest. zem. 3532, čest. zem. 3534, čest. zem. 3536 i čest. zem. 3540/1, sve k.o. Srijane, uz istodobno brisanje tog prava suvlasništva s imena Joze Pavića navedenog pod točkom I.a/ izreke ovog rješenja, te da se predlagatelj upiše kao vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 3471/5, čest. zem. 3533 i čest. zem. 3535 sve k.o. Srijane, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena vlasnika upisanog pod točkom I. b/ izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Srijane.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Jozo Pavić je 11. travnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da upis u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama ne ukazuju na stvarno stanje vlasništva, obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene nasljeđivanjem i diobom, a koje promjene su sada neprovedive redovitim putem u glavnoj zemljišnoj knjizi za k.o. Srijane. Stvarni su/vlasnik i samostalni su/posjednik predmetnih nekretnina da je gore istaknuti predlagatelj koji je iste stekao sunasljeđivanjem svoga djeda pok. Joze Pavića pok. Ante i kasnije diobom sa svojim stričevima Nikolom Pavićem, Ivanom Pavićem i Ljubom Pavićem. Sunasljednici pok. Joze Pavića pok. Ante - djeda predlagatelja, ugovorom o diobi od 15.6.1987.g., da su izvršili su diobu sunasljeđene imovine na način da su predmetne nekretnine pripale upravo predlagatelju. Predmetne nekretnine u naravi da predstavljaju uredno ograđene i održavane poljoprivredne površine i pašnjake, koje predlagatelj s obitelji uredno i često obilazi, te održava i iste se nalaze u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samog predlagatelja dulje od 90 godina, te iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: kopiju katastarskog plana za predmetne nekretnine za k.o. Srijane, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 10. kolovoza 1965.g., br.O.128/65-9 iza pok. Pavić Joze pok. Ante, Ugovor o diobi od 15.6.1987.g.,ovjeren od Općinskog komiteta za društvene djelatnosti Općine Omiš dana 27.3.1989.g., br. OV-06/6-339/89, Rješenje Uprave za katastar i geodetske poslove KLASA:UP/I-932-07/89-01/109 od 23.5.1989.g. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Pavić Jozo
 2. Pavić Marin, Srijane, oba putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ivan Pavić pok. Jozе, Srijane 185 B, 21205 Donji Dolac
5. Prančević Marija, Ostravska 4, Split
6. Pavić Ćiro pok. Jozе
7. Pavić Nikola pok. Jozе
8. Pavić Ljubo pok. Jozе
9. Mikas Marija pok. Jozе
10. Prančević Stipe Ivanov
11. Prančević Danica Ivanova, ovi od 6 do 11 svi putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1880233850fdabef