



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 06.05.2026. 13:59

Katastarska općina: 331902, VELIKA GORICA

Broj ZK uložka: 6245

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11665/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-3878/2026 (E-44)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 44 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1651	36	UL. MATIJE MAGDALENIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, UL. MATIJE MAGDALENIĆAR. 1	901 70 831	
		UKUPNO:		901	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6245 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3787/11 Na temelju čl.116 stavak 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da za stambenu zgradu broj 1 u Ulici Matije Magdalenića 1 priložena dozvola za upotrebu izgrađenog objekta od 20.travnja 1975., Broj: UP/I-02-596/1975.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
44.	Suvlasnički dio: 3669/582407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6245 prenosi se slijedeći upis: Posebni dio:-jednoipolsobni stan br.4. na 6. katu stubišta I, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om i predsoblja, NKP 34,33 m2 i lođe NKP 2,36 m2, ukupne NKP 36,69 m2, u zgradi u Velikoj Gorici, Matije Magdalenića 1.	
44.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MILAŠINČIĆ NATAŠA, OIB: 74181749694, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 4, 10000 ZAGREB	
44.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 NOVAKOVIĆ MILAŠINČIĆ SANDRA, OIB: 80162561121, ULICA MATIJE MAGDALENIĆA 1, 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 44 (3669/582407)			
1.1	Primljeno 22. prosinca 1994. broj Zs 558/94. Na temelju ugovora o prodaji stana od 26. srpnja 1994. upisuje se pravo zaloga za cijenu stana od 36.366,47 kn s kamatama, svi iznosi podliježu revalorizaciji, za korist: INDUSTROGRADNJA, ZAGREB	36.366,47 KN	
22. Na suvlasnički dio: 44 (3669/582407)			
22.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-6707/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU POSLOVNI BROJ OVR-380/2023-2 22.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine i to u iznosu od 236,11 eur / 1.778,94 kn zajedno sa zateznom kamatom: - za račun broj 201909 na iznos od 12,43 eur/93,63 kn počev od 25.10.2019. pa do isplate, - za račun broj 201910 na iznos od 22,47 eur/169,28 kn počev od 26.11.2019. pa do isplate, - za račun broj 201911 na iznos od 26,89 eur/202,64 kn počev od 21.12.2019. pa do isplate, - za račun broj 201912 na iznos od 36,54 eur/275,31 kn počev od 25.01.2020. pa do isplate, - za račun broj 202001 na iznos od 39,64 eur/298,69 kn počev od 26.02.2020. pa do isplate, - za račun broj 202002 na iznos od 29,80 eur/224,53 kn počev od 25.03.2020. pa do isplate, - za račun broj 202003 na iznos od 28,84 eur/217,31 kn počev od 24.04.2020. pa do isplate, - za račun broj 202004 na iznos od 23,77 eur/179,06 kn počev od 22.05.2020. pa do isplate, - za račun broj 202005 na iznos od 15,73 eur/118,49 kn počev od 25.06.2020. pa do isplate, i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i radi naplate iznosa od 51,76 eur/ 390,00 kn na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od 19.10.2020. godine pa do isplate i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, uz zabilježbu ovršivosti na nekretnini u A, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 44.1 (44.1.1)
27. Na suvlasnički dio: 44 (3669/582407)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 02.10.2024.g. pod brojem Z-7969/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNE SLUŽBE U IVANIĆ-GRADU POSLOVNI BROJ OVR-783/2024-2 02.10.2024, na iznos glavnice 85,69 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče: ● na iznos od 31,61 € počev od 24.03.2022. godine do isplate, ● na iznos od 31,89 € počev od 26.04.2022. godine do isplate, ● na iznos od 22,20 € počev od 27.05.2022. godine do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. godine pa do isplate po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, ● na iznos nastalih troškova od 39,82 € počev od 06.12.2022. godine do isplate, po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; na iznos glavnice 466,75 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče: ● na iznos od 29,45 € počev od 06.07.2023. godine do isplate, ● na iznos od 43,88 € počev od 20.12.2022. godine do isplate, ● na iznos od 67,79 € počev od 30.12.2022. godine do isplate, ● na iznos od 90,30 € počev od 28.01.2023. godine do isplate, ● na iznos od 87,07 € počev od 24.02.2023. godine do isplate, ● na iznos od 81,64 € počev od 24.03.2023. godine do isplate, ● na iznos od 66,62 € počev od 25.04.2023. godine do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. godine pa do isplate po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, ● na iznos nastalih troškova od 122,80 € počev od 30.08.2023. godine do isplate po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 194,14 eura zajedno s zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja tj. 2. listopada 2024. godine do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita	0,00 EUR	vezano uz B 44.1 (44.1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB		
27.2	Zaprimljeno 02.10.2024.g. pod brojem Z-7969/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 44 (3669/582407)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	Zaprimljeno 09.10.2024.g. pod brojem Z-8169/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNE SLUŽBE U IVANIĆ-GRADU POSLOVNI BROJ OVR-772/2024-2 07.10.2024, u iznosu od 286,99 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: - na iznos od 38,29 EUR od 24.02.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 31,32 EUR od 24.03.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 31,55 EUR od 24.04.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 26,59 EUR od 22.05.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 17,08 EUR od 24.06.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 12,00 EUR od 23.07.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 11,67 EUR od 24.08.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 10,65 EUR od 23.09.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 12,68 EUR od 26.10.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 26,05 EUR od 25.11.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 31,72 EUR od 22.12.2021.g. pa do isplate, - na iznos od 37,39 EUR od 26.01.2022.g. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, te radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od 53,09 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 16.08.2022.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, kao i radi naknade troškova ovog sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 44.1 (44.1.1)
28.3	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-5060/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 44 (3669/582407)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 17.10.2024.g. pod brojem Z-8439/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-842/2024 16.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJENO KOD OVOGA SUDA POS POSL.BR. OVR-842/2024 10.10.2024, a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 138,54 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku: – na iznos od 32,45 eur od 23.03.2019. godine, – na iznos od 27,63 eur od 24.04.2019. godine, – na iznos od 22,16 eur od 21.05.2019. godine, – na iznos od 21,51 eur od 25.06.2019. godine, – na iznos od 11,55 eur od 23.07.2019. godine, – na iznos od 11,72 eur od 24.08.2019. godine, – na iznos od 11,52 eur od 25.09.2019. godine, pa do 31.12.2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, zatim od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. pa do namirenja po stopi zateznih kamata sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 51,76 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi, odnosno od 03.12.2019. pa do 31.12.2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, zatim od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. pa do namirenja po stopi zateznih kamata sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, na suvlasničkom dijelu Milašinčić Nataše, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 44.1 (44.1.1)
29.2	Zaprimljeno 17.10.2024.g. pod brojem Z-8439/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 44 (3669/582407)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 25.10.2024.g. pod brojem Z-8665/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ OVR-771/2024, OVOSUDNO 25.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine i to u iznosu od 112,45 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: - na iznos od 32,02 EUR od 24.06.2022.g. pa do isplate, - na iznos od 27,52 EUR od 23.07.2022.g. pa do isplate, - na iznos od 26,35 EUR od 25.08.2022.g. pa do isplate, - na iznos od 26,57 EUR od 23.09.2022.g. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, te radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od 53,09 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 04.01.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, kao i radi naknade troškova ovog sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 44.1 (44.1.1), (44.2.1)
30.2	Zaprimljeno 25.10.2024.g. pod brojem Z-8665/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 44 (3669/582407)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.1	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-9225/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.11.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-935/2024 14.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu: - glavnog duga 275,25 EUR/2.073,84 HRK od sa zateznim kamatama tekućim: na iznos od 32,96 EUR/248.33 HRK od 18.3.14. do isplate na iznos od 30,39 EUR/228.99 HRK od 16.4.14. do isplate na iznos od 21,03 EUR/158.44 HRK od 16.5.14. do isplate na iznos od 18,46 EUR/139.10 HRK od 17.6.14. do isplate na iznos od 11,69 EUR/88.10 HRK od 16.7.14. do isplate na iznos od 10,73 EUR/80.88 HRK od 17.8.14. do isplate na iznos od 11,18 EUR/84.24 HRK od 16.9.14. do isplate na iznos od 12,85 EUR/96.85 HRK od 28.10.14. do isplate na iznos od 21,85 EUR/164.61 HRK od 18.11.14. do isplate na iznos od 28,59 EUR/215.39 HRK od 28.12.14. do isplate na iznos od 35,67 EUR/268.73 HRK od 24.1.15. do isplate na iznos od 39,84 EUR/300.18 HRK od 17.2.15. do isplate do isplate po stopi koja se do 31.07.2015. obračunava prema važećoj eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022. prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 01.01.2023.do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne Novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, dalje: ZOO) troškova ovršnog postupka u iznosu od 64,70 EUR/487,50 sa zateznim kamatama tekućim od 15.6.2015. do isplate po stopi koja se do 31.07.2015. obračunava prema važećoj eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022. prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 01.01.2023.do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. ZOO-a, i to na suvlasničkom dijelu Milašinčić Nataše, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 44.1 (44.1.1)
31.2	Zaprimljeno 14.11.2024.g. pod brojem Z-9225/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 31.1
34. Na suvlasnički dio: 44 (3669/582407)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
34.1	Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-2869/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU, POSLOVNI BROJ OVR-241/2025-2 31.03.2025, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 140,14 eura s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: - na iznos od 12,28 eura od 23.07.2020.g. pa do isplate, - na iznos od 11,86 eura od 22.08.2020.g. pa do isplate, - na iznos od 11,27 eura od 23.09.2020.g. pa do isplate, - na iznos od 12,37 eura od 23.10.2020.g. pa do isplate, - na iznos od 22,52 eura od 25.11.2020.g. pa do isplate, - na iznos od 31,97 eura od 22.12.2020.g. pa do isplate, - na iznos od 37,87 eura od 27.01.2021.g. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, te radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od 53,09 eura s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 19.07.2021. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 44.1 (44.1.1)
34.2	Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-2869/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 34.1
40. Na suvlasnički dio: 44 (3669/582407)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40.1	Zaprimljeno 19.12.2025.g. pod brojem Z-11665/2025 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU, POSLOVNI BROJ OVR-1147/2025-2 19.12.2025, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 70,62 eur, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od: - 22,22 eur počevši od 26.04.2024. pa do isplate, - 17,51 eur počevši od 25.05.2024. pa do isplate, - 12,21 eur počevši od 27.06.2024. pa do isplate, - 9,98 eur počevši od 26.07.2024. pa do isplate, - 8,70 eur počevši od 24.08.2024. pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 40,00 eur, zajedno sa zateznom kamatom od 30.12.2024. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 193,73 eur, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od: - 8,86 eur počevši od 25.09.2024. pa do isplate, - 9,75 eur počevši od 29.10.2024. pa do isplate, - 24,83 eur počevši od 07.12.2024. pa do isplate, - 35,09 eur počevši od 28.12.2024. pa do isplate, - 42,16 eur počevši od 29.01.2025. pa do isplate, - 36,35 eur počevši od 25.02.2025. pa do isplate, - 36,69 eur počevši od 26.03.2025. pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 70,00 eur, zajedno sa zateznom kamatom od 08.07.2025. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 75,77 € zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 44.1 (44.1.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 384621/2026



Kontrolni broj: 39384253e419810

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.