

DURABUILD d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje 01.01.2026. do 30.06.2026. godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Naziv, adresa, pravni oblik, država osnivanja

DURABUILD d.o.o., (u nastavku: Društvo), OIB 98771146469, MBS 081562904 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište društva: Staro Čiče, Ulica Jurja Habdelića 38

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Ante Banovac, direktor Društva.

Opis vrste poslovanja i glavne djelatnosti

Osnovna djelatnost društva je: Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.

Prosječan broj zaposlenih tijekom financijske godine : 12

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja („Narodne novine“, br. 86/15., 105/20., 9/21., 150/22 i 84/24.) koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, br. 85/24., 145/24. i 107/25.). Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja na tuđim sredstvima i ulaganja u računalne programe. Amortizira se tijekom korisnog vijeka trajanja od 4 godine linearnom metodom (stopa 25%). Amortizacijska stopa može se uvećati, sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit, na temelju odluke uprave društva. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 5.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI-u 6.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

- za građevinske objekte i brodove veće od 1000 BRT, (20godina), 5%,
- za osnovno stado, osobne automobile (5godina), 20%,
- za nematerijalnu imovinu, opremu, vozila, osim za osobne automobile, te za mehanizaciju (4 godine), 25%
- za računala, računalnu opremu i programe, mobilne telefone i opremu za računalne mreže (2 godine), 50%,
- za ostalu nespomenutu imovinu (10 godina), 10%.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku Izvanredni – ostali prihodi odnosno Izvanredni – ostali rashodi u Računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe, te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI-om 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Kapital

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, revalorizacijskih rezervi, rezervi iz dobiti, rezerve fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka te dobiti ili gubitka tekuće godine. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI-u 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene

stavke prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Sve vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima i bilješkama izražene su u eurima i centima.

IV. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka br. 1

Prihodi

Tablica 1 Struktura prihoda

Pozicija	2025	%	2026	%
Poslovni prihodi (AOP 127)	0,00	0,00	564.928,68	100
Financijski prihodi (AOP 156)	0,00	0,00	0,00	0
Ukupni prihodi	0,00	100,0	564.928,68	100,0

Promjena prihoda u odnosu na proteklu godinu u prvom je redu rezultat promjene prihoda od djelatnosti društva.

Poslovni prihodi

Tablica 2 Struktura poslovnih prihoda

Pozicija	2025	%	2026	%
Prihod od prodaje (izvan grupe)		0,00	562.842,76	99,63
Ostali poslovni prihodi		0,00	2.085,92	0,37
Ukupno poslovni prihodi	0,00	100,0	564.928,68	100,0

Bilješka br. 2

Rashodi

Tablica 3 Struktura rashoda

Pozicija	2025	%	2026	%
Poslovni rashodi	0,00	0,00	603.985,75	99,66
Financijski rashodi	0,00	0,00	2.035,46	0,34

Pozicija	2025	%	2026	%
Ukupni rashodi	0,00	100,0	606.021,21	100,0

Poslovni rashodi u strukturi ukupnih rashoda sudjeluju s 100,00%.

Tablica 4 Struktura poslovnih rashoda

Pozicija	2025	%	2026	%
Materijalni troškovi	0,00	0,00	339.871,35	56,27
Troškovi osoblja	0,00	0,00	210.090,38	34,78
Amortizacija		0,00	32.863,73	5,44
Ostali troškovi		0,00	21.019,48	3,48
Ostali poslovni rashodi		0,00	140,81	0,02
Ukupno poslovni rashodi	0,00	100,0	603.985,75	100,0

Tablica 5 Struktura financijskih rashoda

Pozicija	2025	%	2026	%
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		0,00	2.035,46	100
Tečajne razlike i drugi rashodi		0,00		0
Ukupno financijski rashodi	0,00	100,0	2.035,46	100,0

Bilješka br. 3

Poslovni rezultat prije oporezivanja

Društvo je u obračunskom razdoblju na koje se odnose financijski izvještaji iskazalo sljedeći rezultat prije oporezivanja:

Tablica 6 Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2025	2026
Ukupni prihodi	0,00	564.928,68
Ukupni rashodi	0,00	606.021,21
Dobit prije oporezivanja	0,00	0,00
Gubitak prije oporezivanja	0,00	41.092,53

Bilješka br. 4

Poslovni rezultat nakon oporezivanja

Društvo je, sukladno o Zakonu o porezu na dobit, obračunalo porez na dobit po stopi od 10% na osnovicu poreza na dobit (dobiti prije oporezivanja + uvećanje porezne osnovice -umanjenja porezne osnovice). U tablici 6. prikazan je obračun dobiti razdoblja.

Tablica 7 Neto dobit/gubitak razdoblja, porez na dobit

R.br.	Opis	Iznos
1	Dobit prije oporezivanja	0,00
2	Porez na dobit	
3	Dobit razdoblja nakon oporezivanja	0,00

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 5

Dugotrajna materijalna imovina

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom, primjenom stopa sukladno računovodstvenim politikama. Eventualne razlike između podataka o iznosu amortizacije iskazane u računu dobiti i gubitka (tablica 4.) i amortizacije iskazane u analitici osnovnih sredstava odnose se na uvećanje troška amortizacije za PDV na 100% iznosa amortizacije na osobna vozila (automobili, zrakoplovi, plovila i sl.) što rezultira uvećanjem troška amortizacije.

Kretanje stanja dugotrajne materijalne imovine vidljivo je u tablici ispod.

Tablica 8 Dugotrajna materijalna imovina

R.br.	Opis	2025	2026
1	Zemljište		

R.br.	Opis	2025	2026
2	Građevinski objekti		
3	Postrojenja i oprema		129.461,14
4	Alati, pogonski inventar i transportna imovina		35.050,12
5	Biološka imovina		
6	Predujmovi za materijalnu imovinu		
7	Materijalna imovina u pripremi		
8	Ostala materijalna imovina		
9	Ulaganja u nekretnine		
10	Ukupno materijalna imovina	0,00	164.511,26

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 6

Zalihe

Kretanje zaliha u odnosu na proteklu poslovnu godinu kao i strukturu zaliha prikazano je u tablici ispod.

Tablica 9 Struktura zaliha

Pozicija	2025	%	2026	%
Sirovine i materijal		0,00		0,00
Proizvodnja u tijeku		0,00		0,00
Gotovi proizvodi		0,00		0,00
Trgovačka roba		0,00		0,00
Predujmovi za zalihe		0,00		0,00
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		0,00		0,00
Ukupno zalihe	0,00	100,0	0,00	100,0

Bilješka br. 7

Kratkotrajna potraživanja

Tablica 10 Struktura kratkotrajnih potraživanja

Pozicija	2025	%	2026	%
Potraživanja od povezanih poduzetnika		0,00		0
Potraž. od sudjelujućih poduzetnika		0,00		0
Potraživanja od kupaca		0,00	164.353,10	48,86
Potraž. od zaposlen. i članova poduz.		0,00	29.016,37	8,63
Potraživ. od države i drugih institucija		0,00	116.708,57	34,7
Ostala potraživanja		0,00	26.266,95	7,81
Ukupno kratkotrajna potraživanja	0,00	100,0	336.344,99	100,0

Bilješka br. 8

Kratkotrajna financijska imovina

Tablica 11 Struktura kratkotrajne financijske imovine

Pozicija	2025	2026
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		
Dani zajmovi, depoziti i slično		2.875,70
Ukupno kratkotrajna financijska imovina	0,00	2.875,70

Bilješka br. 9

Novac na računu i u blagajni

Na dan sastavljanja financijskih izvještaja novac koje društvo ima na poslovnom računu kod poslovne banke i u blagajni društva iznosi 10.335,66 €.

PASIVA

Bilješka br. 10

Kapital i rezerve

Ukupni kapital i rezerve društva na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosi -245.153,37 €.

Ukupni kapital i rezerve sastoje se od zbroja temeljnog (upisanog) kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezerve fer vrijednosti, zadržane dobiti, dobitka poslovne godine, manjinskog interesa koji se umanjuje za preneseni gubitak i gubitak poslovne godine.

Bilješka br. 11

Temeljni upisani kapital

Na dan sastavljanja financijskih izvještaja temeljni kapital Društva iznosio je 2.500,00 €.

Bilješka br. 12

Preneseni gubitak

Na dan sastavljanja financijskih izvještaja preneseni gubitak Društva iznosi 206.560,84 €.

Bilješka br. 13

Gubitak poslovne godine

Gubitak poslovne godine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosi 41.092,53 €.

Bilješka br. 14

Dugoročne obveze

Tablica 12 Struktura i kretanje dugoročnih obveza

Pozicija	2025	%	2026	%
Obveze za zajmove, depozite i slično		0,00		0
Obveze prema bankama i drug. financ. institucijama		0,00	144.764,40	100
Obveze za predujmove		0,00		0
Obveze prema dobavljačima		0,00		0
Ostale dugoročne obveze		0,00		0
Ukupno dugoročne obveze	0,00	100,0	144.764,40	100,0

Bilješka br. 15

Kratkoročne obveze

Tablica 13 Struktura kratkoročnih obveza

Pozicija	2025	%	2026	%
Obveze za zajmove, depozite i slično		0,00	2.256,82	0,37
Obveze prema bankama i drug. financ. institucijama		0,00	8.981,71	1,46
Obveze za predujmove		0,00	1.610,42	0,26
Obveze prema dobavljačima		0,00	515.615,22	83,62
Obveze prema zaposlenima		0,00	49.468,76	8,02
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja		0,00	38.063,92	6,17
Obveze s osnove udjela u rezultatu		0,00		0
Ostale kratkoročne obveze		0,00	647,57	0,11
Ukupno kratkoročne obveze	0,00	100,0	616.644,42	100,0

Obveze prema dobavljačima

Kratkoročne obveze prema dobavljačima čine 83,62% ukupnih kratkoročnih obveza Društva, a odnose se na obveze prema domaćim i inozemnim dobavljačima za nabavku materijala, roba i usluga.

Obveze prema zaposlenima

Kratkoročne obveze prema zaposlenima odnose se na neisplaćenu plaću za lipanj 2026. godine.

Obveze za poreze i doprinose

Obveze za poreze i doprinose čine 6,17% ukupnih kratkoročnih obveza Društva, a odnose se na neplaćene doprinose i poreze koji se odnose na neisplaćene plaće radnika, neplaćeni porez na dodanu vrijednost po obračunu, neplaćeni porez na dobit, te ostale neplaćene porezne obveze.

VI. PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA**Objava financijskih izvještaja**

Uprava društva je, svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja, prihvatila financijske izvještaje za 2026 godinu i odobrila objavu.

Voditelj računovodstva:

Slavica Orlović

Član društva:

Ante Banovac