

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16.04.2026. DO 15.07.2026.**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 12/2025

Dužnik: **Stečajna masa iza PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, OIB:67295864220,**
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1./ Postupajući u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 08.siječnja 2026. stečajni sudac imenovao je vještaka građevinske struke sa zadatkom procjeniti tržišnu vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 22. travnja 2026. tržišna vrijednost nekretnine iznosi 9.170.000,00 EUR.

Na procjenu tržišne vrijednosti podneskom od 06. srpnja 2026. prigovor je istaknuo Blue Marina Resort d.o.o. stoga je građevinski vještak pozvan očitovati se po prigovoru.

2./ Uplaćeni su predujmovi i za nalaz i mišljenje poreznih savjetnika , do danas mišljenje nije zaprimljeno.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masu čini nekretnina koja je predmet utvrđivanja tržišne vrijednosti.

Po utanačenju tržišne vrijednosti nekretnine u konzultaciji sa knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige društva izvršiti će se ispravak vrijednosti imovine društva ukoliko se za to ukaže potreba s obzirom na nalaz vještaka i nalaz poreznih savjetnika , a u vezi sa računovodstvenim propisima i normama.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI
STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

- nisu se stekli uvjeti za naknadnu diobu jer imovina društva nije unovčena

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 15. srpanj 2026.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak