



GLUIĆ NINČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Zadar, 13.02.2026. godine

OPĆINSKI SUD U ZADRU

**Ulica plemića Borelli 9
RH-23 000 ZADAR**

Tužiteljica: **LUCIA MARIČIĆ iz Zadra, Put Bokanjca 9, OIB: 91371014308**
zastupana po odvjetnicima u GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu
d.o.o.

Tuženici: **1. MARIJAN VRKIĆ iz Zadra, Put Bokanjca 21, OIB: 48485182594**

2. INES ŠKEC iz Zadra, Put Petrića 45C, OIB: 47119060395

VPS: **1.400,00 EUR**

TUŽBA

RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA

Tužiteljica je isključiva vlasnica i posjednica nekretnine oznake kat. čest. br. 2284/12 k.o. Zadar, koja nekretnina u naravi predstavlja dvorište površine 59 m².

- dokaz: e-izvadak za kat.čest.br. 2284/12 k.o. Zadar

Tužiteljica je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svojeg pokojnog oca Vojina Maričića temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru od dana 22. travnja 2021. godine dok je prednik Tužiteljice predmetnu nekretninu stekao kupoprodajnim ugovorom sa Šimom Šimunovom kao prodavateljem od dana 1. lipnja 1972. godine sklopljenim u Zadru, odnosno predmetna nekretnina je više od 60 godina u vlasništvu te mirnom i nesmetanom posjedu Tužiteljice i njezinih prednika.

- *dokaz: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vojina Maričića od dana 22. travnja 2021. godine, posl.br. O-362/2021, Kupoprodajni ugovor od dana 1. lipnja 1972. godine*

Obzirom da je stvarno stanje vlasništva predmetne nekretnine različito od onog knjižnog. Tužiteljica s ciljem usklađenja stanja vlasništva podnosi ovu tužbu te predlaže da sud održi glavnu raspravu, provede predložene dokaze i donese sljedeću

P R E S U D U

Utvrdjuje se da je tužiteljica LUCIA MARIČIĆ stekla vlasništvo nekretnine oznake kat. čest. 2284/12 k.o. Zadar koja nekretnina je upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 27460 za k.o. Zadar što su tuženici dužni priznati i trpjeti da se tužiteljica na temelju ove presude, a nakon njezine pravomoćnosti i ovršnosti, izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.

Tužiteljica po punomoćniku

U prilogu:

1. Punomoć
2. E-izvadak
3. Rj. o nasljeđivanju
4. Kupoprodajni ugovor