



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-8044/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andreja Kovača iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 254, OIB: 10213212411, zastupanog po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F. Tuđmana 632, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 4381 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 976/11 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Piteša Mijo Stipanov za 400/2851

Kolak Ivica za 700/2851

Pavlinović Pavka za 195/2851

Pavlinović Ivan za 195/2851

Palinović Ivan za 360/2851

Šunjerga Nevenko pok. Ante za 1/2851

Kovač Andrej za 1000/2851

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 4381 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 976/11.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Kaštela.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je uvidom u posjedovni list 1747 k.o. Kaštel Novi na predmetnoj nekretnini upisan predlagatelj za 1000/2851 dijela cijeloga. Predlagatelj da je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine stekao pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao čest. zem. 976/1 ZU 2458, sada upisanoj u ZU 4617 k.o. Kaštel Novi, za 1000/2851 dijela cijeloga. Nakon cijepanja nekretnine označene kao čest. zem. 976/1 ZU 4617 k.o. Kaštel Novi, kupljeni suvlasnički dio temeljne čestice sada u naravi da predstavlja novonastalu čest. zem. 976/11 oznake „vrućine“, površine 966m², ZU 4381 k.o. Kaštel Novi.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: prijepis posjedovnog lista broj 1747 k.o. Kaštel Novi, Izvod iz katastarskog plana, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27. siječnja 2020. ovjerenog pod brojem OV-875/2020 – j.b. Zrinka Milić-Štrkalj.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 18. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac

jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Varnica, F. Tuđmana 632, Kaštel Kambelovac

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti uz prijedlog:

1. Piteša Mijo Stipanov – e-oglasna ploča

2. Kolak Ivica, Ulica Tija Ujevića 28, Kaštel Novi

3. Pavlinović Pavka, Ulica Tina Ujevića 26, Kaštel Novi

4. Pavlinović Ivan, Imotska 1, Stobreč

5. Šunjerga Nevenko pok. Ante, Maslinarska ulica 19, Kaštel Stari



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 12:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z190085463ef4621a