

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA, Karlovac, Trg hrvatskih
branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-2990/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Martina Kušanić – martina.kusanic@unicreditgroup.zaba.hr; tel: 01/4808 238Ivana Božikov – ivana.bozikov@unicreditgroup.zaba.hr; tel: 01/ 6305 307**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

OIB: 47334251464

Adresa / sjedište: Zagreb, Vrtni put 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. BEZUVJETNE TRAŽBINE

- a) **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3227971698**, u iznosu od 1.420.000,00 EUR, sklopljen dana 13.06.2012. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476; **1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3227971698**, sklopljen dana 19.02.2016. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476; **2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj: 3227971698**, sklopljen dana 16.01.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sodužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464; **3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj: 3227971698**, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sodužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464.

Iznos dospjele tražbine 1.690.696,50 kn

Glavnica 1.569.558,83 kn

Kamate 121.137,67 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3227971698 na dan 29.12.2017.
- Preslika Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3227971698
- Preslika 1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3227971698
- Preslika 2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3227971698
- Preslika 3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3227971698

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zaduznica u iznosu od 2.130.000,00 kn
2. Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke u iznosu od 1.600.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

1. Zaduznica duznika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 47334251464 u iznosu od 2.130.000,00 KN, izdana dana 18.01.2017., solemnizirana dana 18.01.2017. pod OV-205/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 13.06.2012. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 1.600.000,00 kn, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB 47334251464, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1631/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

b) Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789, u iznosu od 29.680.000,00 kn, sklopljen dana 30.09.2011. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476; **1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789**, sklopljen dana 19.02.2016. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476; **2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789**, sklopljen dana 16.01.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 47334251464; **3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789**, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrti put 5, OIB: 47334251464.

Iznos dospjele tražbine	1.685.965,22 kn
Glavnica	1.367.495,12 kn
Kamate	318.470,10 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.102.484,76 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789 na dan 29.12.2017.
- Preslika Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789
- Preslika 1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789
- Preslika 2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789
- Preslika 3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3224133789

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zaduznica u iznosu od 788.000,00 EUR
2. Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke u iznosu od 735.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464 u iznosu od 788.000,00 EUR, izdana dana 18.01.2017., solemnizirana dana 18.01.2017. pod OV-204/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 30.09.2011. i svih dodatka Ugovoru o kreditu u iznosu od 735.000,00 EUR, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1632/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

c) **Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, u iznosu od 20.000.000,00 kn, sklopljen dana 25.04.2014. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476; **1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 07.05.2014. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476; **2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 27.02.2015. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648; **3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 28.08.2015. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648; **4. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 19.02.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648; **5. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 11.07.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648; **6. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 16.01.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464; **7. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742**, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648 i Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464.

Iznos dospjele tražbine	2.291.086,98 kn
Glavnica	2.017.895,19 kn
Kamate	273.191,79 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 8.084.420,22 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742 na dan 29.12.2017.
- Preslika Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 4. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 5. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 6. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742
- Preslika 7. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3236622742

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 1.611.000,00 EUR
2. Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke u iznosu od 1.510.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464 u iznosu od 1.611.000,00 EUR, izdana dana 18.01.2017., solemnizirana dana 18.01.2017. pod OV-207/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 25.04.2014. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 1.510.000,00 EUR, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika-založnog dužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464, Založnog dužnika 2 EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB: 50970999228 i Založnog dužnika 3 Davor Petriš, Zagreb, Ljudevita Posavskog br. 7, OIB: 91205679515, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1633/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

d) **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kunske kredite, broj ugovora: 0200079863**, do ukupnog iznosa 9.500.000,00 EUR, sklopljen dana 07.07.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2 i PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3; **1. Dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863**, sklopljen dana 30.12.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2, PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3 i AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464 kao Sudužnika 4; **2. Dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863**, sklopljen dana 07.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2, PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3 i AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464 kao Sudužnika 4

Iznos dospjele tražbine	54.447.856,96 kn
Glavnica	50.335.576,32 kn
Kamate	4.112.280,64 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 20.953.666,20 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvaci iz poslovnih knjiga za kredite izdane na temelju Ugovora o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863, na dan 29.12.2017.
- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kunske kredite, broj ugovora: 0200079863
- Preslika 1. Dodataka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863
- Preslika 2. Dodataka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite, broj ugovora: 0200079863

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 9.500.000,00 EUR
2. Zadužnica u iznosu od 100.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464 u iznosu od 9.500.000,00 EUR, izdana dana 18.01.2017., solemnizirana dana 18.01.2017. pod OV-208/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

2. Zadužnica dužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464 u iznosu od 100.000,00 EUR, izdana dana 07.03.2017., solemnizirana dana 07.03.2017. pod OV-1119/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2

e) **Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288**, u iznosu do 12.607.000,00 kn, sklopljen dana 21.08.2013. između Vjerovnika i Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476; **1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288**, sklopljen dana 18.02.2015. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648 i Sudužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476; **2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288**, sklopljen dana 19.02.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648 i Sudužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476; **3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288**, sklopljen dana 16.01.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464; **4. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288**, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 1 PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464.

Iznos dospjele tražbine	1.671.959,86 kn
Glavnica	1.442.968,80 kn
Kamate	228.991,06 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.328.906,24 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288 na dan 29.12.2017.
- Preslika Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288
- Preslika 1. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288
- Preslika 2. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288
- Preslika 3. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288
- Preslika 4. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3232664288

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 831.000,00 EUR
2. Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipteke u iznosu od 776.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464 u iznosu od 831.000,00 EUR, izdana dana 18.01.2017., solemnizirana dana 18.01.2017. pod OV-206/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.
2. Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 21.08.2013. i svih dodataka Ugovoru o kreditu u iznosu od 776.000,00 EUR, sklopljen dana 20.03.2017. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 30512190648, Sudužnika 1-založnog dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 i Sudužnika 2 AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464, solemniziran dana 31.03.2017. pod brojem OV-1630/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

f) **Naknade za bankarske usluge**

Iznos dospjele tražbine	503,68 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po naknadi na dan 29.12.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

2. UVJETNE TRAŽBINE

- a) **Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192**, do ukupnog iznosa 1.630.000,00 EUR, sklopljen dana 21.07.2016. između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2 i PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3 i 1. **Dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192**, sklopljen dana 07.03.2017. godine između Vjerovnika, Dužnika PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 kao Sudužnik 1, PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 kao Sudužnik 2, PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 kao Sudužnika 3 i AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464 kao Sudužnika 4, te s osnova izdanih bankovnih garancija vjerovnik uvjetno potražuje ukupan iznos od 6.704.916,98 kn:

Iznos dospjele tražbine	0,00 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	0,00 kn

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po izdanim bankovnim garancijama u ukupnom iznosu od 6.704.916,98 kn uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu po svakoj pojedinačnoj garanciji, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga za garancije izdane na temelju Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192, na dan 29.12.2017.
- Preslika garancija izdanih na temelju Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192
- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192
- Preslika 1. Dodataka ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 0200059192

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos:

1. Zadužnica u iznosu od 2.000.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica dužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 47334251464 u iznosu od 2.000.000,00 EUR, izdana dana 07.03.2017., solemnizirana dana 07.03.2017. pod OV-1118/17 od strane Javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2.

Iznos tražbine:

UKUPNO:	<u>105.962.463,60 kn</u>
Iznos dospjele tražbine:	61.788.069,20 kn
Glavnica	56.733.494,26 kn
Kamata	5.054.071,26 kn
Naknade i dr. potraživanja	503,68 kn
Iznos nedospjele tražbine:	44.174.394,40 kn

Ukupan iznos tražbine 105.962.463,60 kn, od čega se na bezuvjetne tražbine odnosi iznos od 99.257.546,62 kn, a na uvjetne tražbine odnosi iznos od 6.704.916,98 kn.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 17.01.2018.

Potpis vjerovnika



Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra za
specijalne kredite

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100447723, broj ugovora 3227971698, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	:	HRK	
Dospjela glavnica	:	HRK	-1,569,558.83
Redovna kamata	:	HRK	-18,725.77
Kamata po dospijeću	:	HRK	-61,468.51
Ukupno dugovanje	:	HRK	-1,649,753.11

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100298201, broj ugovora 3227971698, na dan 29.12.2017 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-4,892.89	(kn -36,879.13)
Kamata po dospijeću	: EUR	-539.22	(kn -4,064.26)
Ukupno dugovanje	: EUR	-5,432.11	(kn -40,943.39)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zakaz temeljem Ugovora

Broj ugovora: 3227971698
Broj partije: 5100298201

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Zdenku Bolfeku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o. Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po prokuristu Ivici Petrišu

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** u kunskoj protuvrijednosti 1.420.000,00 EUR
(slovima: jedanmilijunčetiristodvadesettisuća EUR)
obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne Banke na dan korištenja kredita
2. **NAMJENA:** Dugoročni kredit uz valutnu klauzulu za poslovno financiranje – financiranje izvođenja radova i opremanje skladišta za luk u Lipovcu temeljem Ugovora broj 163/2012 sklopljenog s društvom PIK-Vinkovci d.d. dana 11.04.2012.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) Redovna: 3M EURIBOR + 7,00 p.p. godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,91% godišnje, promjenjiva.
3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale.
Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
 - b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
 - c) Interkalarna: jednaka Redovnoj.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 1,00% jednokratno, na iznos odobrenog kredita,
 - za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno, na iznos na koji se izmjena odnosi
 - za odobrena, a neiskorištena sredstva: 0,25% kvartalno na neiskorišteni iznos kredita
 - za prijevremenu otplatu kredita: 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita,
- te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.12.2012., isplatom na račun Klijenta, u visini najviše 90% predočenih, od investitora ovjerenih privremenih mjesečnih i okončane situacije za izvedene radove i/ili predračuna/računa za opremu (bez PDV-a).

Obvezna dokumentacija za korištenje kredita:

- sklopljen Ugovor o izvođenju radova na izgradnji Skladišta za luk u Lipovcu između Klijenta kao izvođača i PIK-Vinkovci kao investitora;
- sklopljen Ugovor o cesiji/ asignaciji između investitora PIK-Vinkovci d.d., Klijenta i Banke;
- sklopljen Ugovor o založnom pravu za nekretnine na Vrtnom putu (upisane u k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, 30071 i 30059), solemniziran kod javnog bilježnika i predan na provedbu Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- dostavljeni ostali instrumenti osiguranja (mjenice, zadužnica);
- pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita, uz prezentiranje pravovaljane dokumentacije za namjensko korištenje kredita (ovjerene privremene mjesečne i okončana situacija, predračuni/računi za opremu);
- ostali dokumenti/uvjeti na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: sukcesivno, 5 godina u jednakim tromjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu, direktnim plaćanjem u kreditnu partiju od strane društva PIK-Vinkovci d.d. temeljem Ugovora o cesiji/ asignaciji. Ukoliko do dana dospijeća pojedine rate istu ne podmiri cesus/asignat PIK-Vinkovci d.d., ratu ili nedostajući dio rate je u obvezi podmiriti Klijent.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice
 - 1 (jedna) zadužnica
 - založno pravo na sljedećim nekretninama:
1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9,
 2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10,

3. Put (površine 522 m2) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11.

Vrijednost nekretnina pod rednim brojem 1, 2 i 3 prema Mišljenju o vrijednosti nekretnina P-362/2011 društva ZANE d.o.o. iz svibnja 2011. iznosi 5.000.000,00 EUR.

Klijent je obavezan pribaviti novu procjenu/e nekretnina / mišljenja o vrijednosti za navedene nekretnine (redni brojevi 1 – 3) do 31.12.2012.

Založno pravo na nekretninama pod rednim brojem 1, 2 i 3 će se provesti temeljem Ugovora o založnom pravu kojim će se osiguravati tražbina iz ovog Ugovora o kreditu.

Na nekretninama pod rednim brojem 1 postoje založna prava Erste & Steiermärksiche Bank d.d. Z-31721/2004 i Z-24929/09 te založno pravo i zabilježba Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-41400/09.

Na nekretninama pod rednim brojem 2 postoje založna prava i zabilježbe Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11.

Na nekretninama pod rednim brojem 3 postoji založno pravo Erste & Steiermärksiche bank d.d. Z-31721/2004 te založna prava i zabilježbe Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11.

Klijent se obvezuje ishoditi provedbu založnog prava najkasnije do 31.10.2012.

Klijent se obvezuje ishoditi brisanje založnih prava i zabilježbi Z-31721/2004, Z-24929/09 i Z-41400/09 te Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11 najkasnije do 30.09.2012.

Klijent se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora u zemljišnim knjigama ishoditi upis pozitivne zabilježbe na nekretninama pod rednim brojem 1 i 2 i to sukladno važećim zakonskim odredbama, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te sukladno Zakonu o postupanju s nelagelano izgrađenim objektima.

- polica/e osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- obavljanje kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke najmanje proporcionalno izloženosti Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod financijskih institucija
- dostavljanje Banci kvartalnih, polugodišnjih i revidiranih godišnjih financijskih izvješća s bilješkama u roku 15 dana od isteka zakonskih rokova za predaju
- dostavljanje Banci godišnjih poslovnih, financijskih i investicijski planova, najkasnije s početkom svake financijske godine te ostale informacije o financijskom položaju i poslovanju na zahtjev Banke
- Klijent se obvezuje da neće inicirati donošenje bilo kakvih odluka koje za posljedicu imaju isplatu dobiti, niti će isplaćivati dobit, a bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- u slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- klauzula Ownership Change – Klijent je obavezan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja kredita ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- klauzula Cross Default – u slučaju nepridržavanja bilo koje materijalne ugovorne odredbe, Banka je ovlaštena, po svom izboru, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijea
- klauzula Negative Pledge – Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati dugotrajnu materijalnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Banke.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 13.06.2012.

BANKA:


Zdenko Bojček
Voditelj poslovnog odnosa

 **Zagrebačka banka d.d.**
467
Renata Možar Milković
Direktorica Poslovnog centra
građevinarstva i turizma

KLIJENT:

Pet-prom d.o.o.


Ivica Petrić
Prokurist za trgovinu na veliko
i malo
PET PROM d.o.o.
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-600

1. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi. Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi. Gordani Martinović

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.06.2012. između Banke i Klijenta sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3227971698, u iznosu od EUR 1.420.000,00 obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklapanja ovog 1. Dodatka Ugovoru iznosi EUR 560.885,32 obračunato po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je, u svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Ugovora, provedeno založno pravo na sljedećim nekretninama:

1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 32791/12;
2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 32791/12;
3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11, u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 32791/12.

Ugovorne strane ovim 1. Dodatkom Ugovoru utvrđuju da je temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-47189/15 od 08. siječnja 2016 godine došlo do spajanja nekretnina pod rednim brojevima 1., 2. i 3., na način da se nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. pripajaju nekretnini pod rednim brojem 1., na način da opis nekretnine sada glasi:

1. Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 32791/12.

Članak 3.

Za navedenu izmjenu Ugovora Klijentu se neće naplatiti naknada.

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora, koji ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

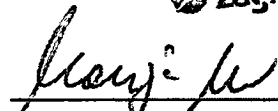
Članak 5.

Ovaj je 1. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 19.02.2016.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
465

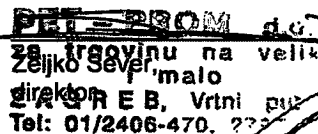


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra
Zagreb



Gordana Martinević,
direktorica Korporativne mreže

KLIJENT:


~~PETROM~~ d.o.o.
za trgovinu na velik
Željko Sever, malo
direktor
K A S R E B, Vrtni put
Tel: 01/2406-470. 223

2. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Željku Severu (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Klijent zaključili dana 13.06.2012.g. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.420.000,00 uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te dana 19.02.2016.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. dodatak Ugovoru o kreditu)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 2. Dodatka Ugovoru iznosi EUR 280.442,60 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 2.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kredita s valutnom klauzulom (broj ugovora 3227971698, br. kreditne partije 5100298201) u iznosu EUR 280.442,60 uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, u dugoročni kunski kredit.

Promjena valute izvršit će se u iznosu do maksimalnog iznosa 2.130.000,00 kn te će se otvoriti nova kreditna partija u kunama s postojećim brojem Ugovora. Točan iznos na koji će se otvoriti nova kreditna partija bit će utvrđen na dan same konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100298201.

Sredstvima nove kreditne partije u kunama zatvorit će se nedospjela glavnica po kreditnoj partiji 5100298201.

Klijent je obavezan podmiriti sve dospjele obveze (glavnica, kamata), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100298201.

Uvjet da bi se konverzija mogla provesti je provedba uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište Vrtni put (površine 4401m²), ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta,

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o kreditu i 2. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 31.1.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 2. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 2. Dodatkom Ugovoru.

Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

22

Ugovorne strane su suglasne da se istovremeno sa upisom založnog prava iz prethodnog stavka briše založno pravo upisano pod brojem Z-32791/12 za tražbinu u iznosu od 1.420.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan vraćanja kredita. Brisanje založnih prava će se provesti isključivo uz uvjet istovremenog upisa založnog prava po dugoročnom kunskom kreditu koji je predmet 2. Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospelju, na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

- redovna: Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,40 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospelja kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospeljeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta na iznos 2.130.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Založna prava na sljedećim nekretninama:
Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište Vrtni put (površine 4401 m²), ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.571.000,00 EUR (ZANE 4./2016.)
Police osiguranja nekretnina vinkulirane su u korist Banke.

2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti 1. Dodatak Ugovoru o založnim pravima koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem osnovnog Ugovora o založnim pravima te 1. Dodatka Ugovoru o založnim pravima i prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojim će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 2. Dodatku Ugovoru o kreditu.

Istovremeno sa upisom novog založnog prava brisati će se hipoteka pod brojem Z-32791/12 koji zalog osigurava tražbinu u iznosu od EUR 1.420.000,00 u kun.prot. spp.

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem Z-32791/12.

- Ugovor o cesiji tražbina radi ispunjenja između PIK-VINKOVCI d.o.o., Klijenta i Banke (već sklopljen i dostavljen).
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos 2.130.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika.

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent i Sudužnik obvezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta i Sudužnika te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent i Sudužnik dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih

m

osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).

- Klijent i Sudužnik kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovni Ugovor i sve njegove dodatke. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju. Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj 2. dodatak Ugovoru.

u

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospjeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu i Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospelja, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Sudužnika nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent i Sudužnik kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 6.

Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 2. Dodatka Ugovoru o kreditu neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu i 1. Dodatka Ugovoru o kreditu ostaju nepromijenjeni.

Članak 9.

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru o kreditu tupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 16.1.2017.

BANKA:


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

Zagreb, 16.1.2017.

KLIJENT:

~~PEP PROM~~ **PEP PROM** d.o.o.
~~za trgovinu na veliko~~
~~i malo~~
Željko Šavrić B, Vrtni put 5
Zagreb 01/2406-470, 2797-500

SUDUŽNIK:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
~~SA TRGOVINU NA VELIKO~~
~~I MALO~~
Mirjana Đurđević B, Vrtni put 5
direktorica

3. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Zvonku Jugoviću (u daljnjem tekstu: Klijent)

i

AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Klijent zaključili dana 13.06.2012.g. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.420.000,00 uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 19.02.2016.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak) te dana 16.01.2017.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 3. Dodatka Ugovoru iznosi EUR 210.331,92 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 2.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kredita s valutnom klauzulom (broj ugovora 3227971698, br. kreditne partije 5100298201) u iznosu EUR 210.331,92 uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, u dugoročni kunski kredit.

Promjena valute izvršit će se u iznosu do maksimalnog iznosa 1.600.000,00 kn. Točan iznos konvertirane tražbine utvrdit će se na dan konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele i dospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100298201.

Klijent je obvezan podmiriti sve dospjele obveze (redovne i zatezne kamate), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100298201.

Uvjet da bi se konverzija mogla provesti je provedba uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište Vrtni put (površine 4401m²), ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta,

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke raspolaganjem neizbrisanim hipotekom u kojem je osnov tražbine Ugovor o kreditu i 3. Dodatak Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 3. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 3. Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 30.04.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Članak 3.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospeljeću, na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,40 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospeljeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospeljeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospeljeću:

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna:

jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 2.130.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem:

u

OV-129/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

- Založna prava na sljedećim nekretninama:
Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište Vrtni put (površine 4401m²), ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.571.000,00 EUR (ZANE 4./2016.)
Police osiguranja nekretnina vinkulirane su u korist Banke.

Ugovome strane suglasno utvrđuju da će sklopiti Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem istog i prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojim će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 3. Dodatku Ugovoru.

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem Z-32791/12.

- Ugovor o cesiji tražbina radi ispunjenja sklopljen između PIK-VINKOVCI d.o.o., Klijenta i Banke (sklopljen dana 14.06.2012.g. i dostavljen Banci).
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Sudužnik je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 2.130.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 18.01.2017. pod brojem: OV-205/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent i Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru i svim njegovim dodacima."

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent i Sudužnik obvezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati

negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta i Sudužnika te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).

- U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent i Sudužnik dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Klijent i Sudužnik kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodatka ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovni Ugovor i sve njegove dodatke. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju. Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj 2. dodatak Ugovoru.
Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.
Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu i Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeca, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Sudužnika nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent i Sudužnik kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 6.

Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 3. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru te 2. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

Članak 9.

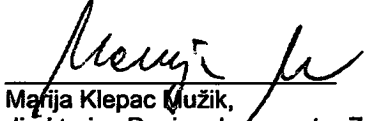
Ovaj 3. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 3. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 20.9.2017.

Zagreb, 20.9.2017.

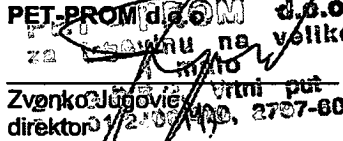
BANKA:


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

KLIJENT:


PET-PROM d.o.o.
za posluhu na veliko
Zvonko Jugović, Vrtni put 5
direktor / 2707-600

SUDUŽNIK:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.


AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za posluhu i usluge
Mirjana Eder, Vrtni put 5
direktorica

2

00-205/17

ZADUŽNICA



N0000013542360

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 47334251464

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92983223473

u iznosu od:¹ 2.130.000,00 HRK (slovima:dvamilijunastotridesettisućakuna)

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 4,40 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 18.01.2017.

Potpis dužnika

Miroslav Anđić
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Vrtni put 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisali tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisali ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisali riječi »bez uvećanja«

³ Upisali stopu zatezne kamate

K

011-205/17

2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

h



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

OV-205/17 3

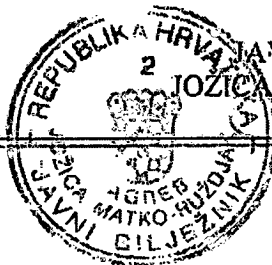
Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) AKORN DISTRIBUTION d.o.o., OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru MIRJANI ĐIRA, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 18.01.2017.g. (osamnaesti siječnja
dvijetisućesedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-205/17
U Zagrebu, 18.01.2017.
(osamnaestisiječnjadvijetisućesedamnaeste)



ZA JAVNO
PRISVEDNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJK

01-205/17⁴ 205/17

Obrazac zadužnice – stranica 4.

a 1.

line
pet

nja,
ujje

o u

ru l

iiku
a s

og
om

oje

san

će
nik
me

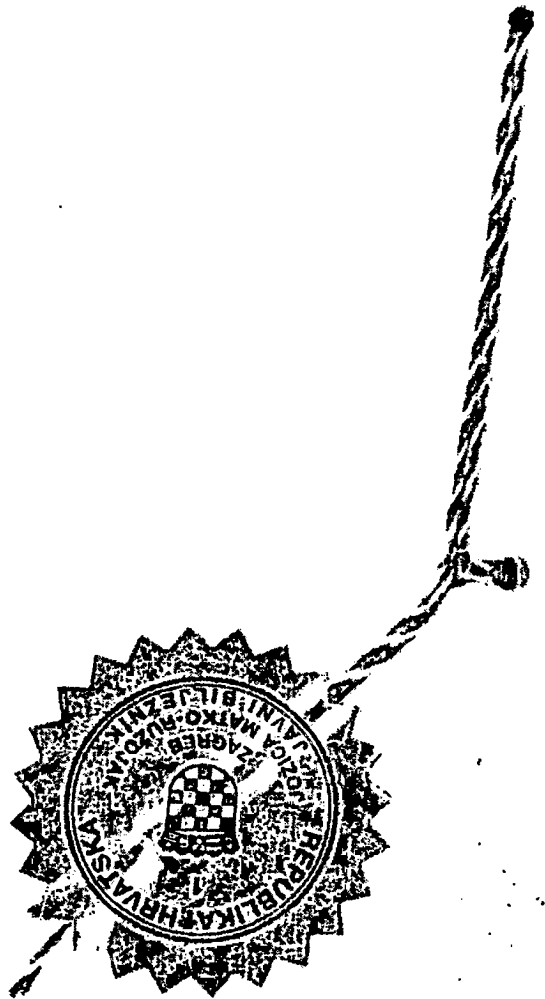
ktiv

u s

h

h

e l



UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE

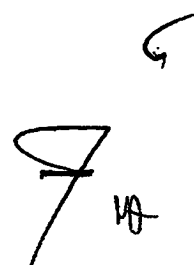
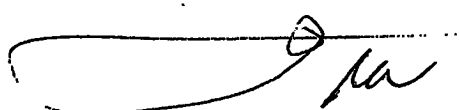
između

PET-PROM d.o.o.
kao dužnika - založnog dužnika

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
kao sudužnika

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

20. ožujak 2017.



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Korporativnog centra Zagreb 2 g. Pavlu Domjanovuću i direktorici Regionalnog centra Zagreb gđi. Mariji Klepac Mužik kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476 zastupano po direktoru, g. Zvonku Jugoviću kao dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik – založni dužnik) -----

AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupano po direktorici, gđi Mirjani Điri kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----

sklopili su u Zagrebu, dana 20.03.2017. (slovima: dvadesetogojkadvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći -----

**UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE
PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku – založnom dužniku i Sudužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, od dana 13.06.2012. (slovima: trinaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), 1. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 19.02.2016. (slovima: devetnaestogveljačedvijetisućesnaeste) godine, 2. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 16.1.2017. (slovima: šesnaestogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine, 3. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 20.03.2017. (slovima: dvadesetogojkadvijetisućesedamnaesete) godine te svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu do 1.600.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunšestotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,40 p.p. (slovima:četirizarezčetrdeset postotnapoena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rkom dospijeaća za 91 (slovima:devedesetjedan) dan zaokružen na 2 (slovima:dvije) decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. -----

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeaća kredita. -----

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, na iskorišteni iznos kredita, -----

- naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, -----

- naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika – založnog dužnika u iznosu 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto) jednokratno, -----

- naknadu za odobrena, a neiskorištena sredstva u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadesetpet posto) kvartalno na neiskorišteni iznos kredita. -----

-naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto) od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita. -----

te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeaća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeaću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeaću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Kamatna stopa po dospijeaću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit

će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeaća do dana namirenja tražbine.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.10.2017. (slovima: tridesetprvogstudenogdvijetisuće sedamnaeste) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku – založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika – založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Dužnika-založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 30060, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 6202/9- POSLOVNA ZGRADA BR.5, POSLOVNA ZGRADA BR.7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT, ukupno površine 7441m2 (poslovna zgrada br.5, površine 1002 m2, poslovna zgrada br.7, površine 1048m2, poslovna zgrada br.9, površine 990m2, dvorište, površine 4401m2) pod brojem Z-32791/12 upisana u korist Vjerovnika hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 1.420.000,00 (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesettisuća eura) spp.

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od EUR 1.420.000,00 (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesettisuća eura) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-32791/12 prestala.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu do **1.600.000,00 kuna** (slovima: jedanmilijunšestotisuća kuna) koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi **EUR 215.512,16** u kunsjoj protuvrijednosti. Dužnik-založni dužnik u korist Vjerovnika temeljem čl. 347.st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke pod Z-32791/12 iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora, zadržava red prvenstva pod kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-32791/12, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl.1 ovog Ugovora i sukladno čl.347.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika u iznosu do **1.600.000,00 kuna** (slovima: jedanmilijunšestotisuća kuna) na nekretnini u vlasništvu Dužnika-založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 30060, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 6202/9- POSLOVNA ZGRADA BR.5, POSLOVNA ZGRADA BR.7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT, ukupno površine 7441m2 (poslovna zgrada br.5, površine 1002 m2, poslovna zgrada br.7, površine 1048m2, poslovna zgrada br.9, površine 990m2, dvorište, površine 4401m2) prijenosom neizbrisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-32791/12 i to s istim redom prvenstva pod kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka.

Članak 5.

Dužnik – založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl.2. ovog Ugovora.

Dužnik – založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim imovinama kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Dužnik – založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 6.

Dužnik – založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da za slučaj neisplate tražbine iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora jamči pravo i pravno odgovaraju stvornom stanju.

Članak 7.

Dužnik – založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbina Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl.1. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik – založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje i Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 8.

Dužnik – založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik – založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik – založni dužnik i Sudužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snosi Dužnik – založni dužnik.

Članak 10.

Dužnik – založni dužnik i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o izvršenosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine.

Dužnik – založni dužnik i Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik – založni dužnik.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika – založnog dužnika i Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

5
U-162112

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 9. ovog Ugovora. ---

Članak 14.

Dužnik – založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Pavao Demjanović
direktor Korporativnog centra Zagreb 2


Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

DUŽNIK – ZALOŽNI DUŽNIK:
~~PEP-BROVI d.o.o. d.o.o.~~
~~za ugovoru na veliko~~
~~Zagrebačka banka d.d. put 5~~
~~Zvonko Jugočić, direktor~~
~~2797-600~~
MK

SUDUŽNIK:
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
~~AKORN DISTRIBUTION d.o.o.~~
~~za ugovoru i usluga~~
~~Zagrebačka banka d.d.~~
Mirjana Đura, direktorica put 5

✓



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

8

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) **PET-PROM d.o.o.**, OIB:67247311476, MBS:080075153, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru **ZVONKU JUGOVIĆU**, OIB 61112111427, Zagreb, Borčec 89, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104029450 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
- 2) **JAKORN DISTRIBUTION d.o.o.**, OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru **MIRJANI ĐIRA**, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane
hipoteke od 20.03.2017.g. (dvadeseti ožujka dvije tisuće sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 680,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 525,00 kn.

BROJ: OV-1631/17

U Zagrebu, 31.03.2017.

(tridesetprviožujkadvjetisućeisedamnaeste)



[Signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SARAJA VLADUŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSLOVNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Dana dan: 31.03.2017. 14:49

Općinska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj njegov dnevnika: Z-35173/2016

Plombe:

WAGBIM

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 30060

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
6202/9	POSLOVNA ZGRADA BR. 5, POSLOVNA ZGRADA BR. 7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT POSLOVNA ZGRADA BR.5 POSLOVNA ZGRADA BR.7 POSLOVNA ZGRADA BR.9 DVORIŠTE			7441 1002 1048 990 4401	
	UKUPNO:			7441	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Masnički dio: 1/1 PROM D.O.O., OIB: 67247311476, ZAGREB, VRTNI PUT BR. 5	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32791/12 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 19. lipnja 2012. i Punomoći br. 707/2012 od 26. siječnja 2012., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.420.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	1.420.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32791/12 Zabilježuje se da su sporedni uloži, zk. ul. 30071, 30059 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13 Temeljem ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine i punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.607.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	12.607.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 30060

Dr. 162112

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13</p> <p>Zabilježu se da su zk. ul. br. 30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. Grad Zagreb sporedni uložci.</p>		ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13</p> <p>Temeljem ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine i punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10</p> <p>Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13</p> <p>Zabilježu se da su zk. ul. br. 30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. Grad Zagreb, te zk. ul. br. 1194, 5639 i 5345 k.o. Samobor sporedni uložci.</p>	10.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 25.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14</p> <p>Zabilježu se da su sporedni uložci zk. ul. br. 30071 i 30059 k.o. Grad Zagreb, te zk. ul. br. 4343 i 4674 k.o. Remete</p>	25.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-20523/14</p> <p>Zabilježu se da je sporedni uložak i zk. ul. 16139 k.o. Pula (E-3) kod Općinskog suda u Puli-Pola.</p>		ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31952/14</p> <p>Zabilježu se da je zk. ul. 1113 k.o. Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini sporedni zk. uložak.</p>		ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od 20.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14</p> <p>Zabilježu se da su sporedni uložci zk. ul. br. 30071 i 30059 k.o. Grad Zagreb, te zk. ul. br. 4343 i 4674 k.o. Remete.</p>	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 30060

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

WJG 12

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-20523/14 Zabilježuje se da je sporedni uložak i zk. ul. 16139 k.o. Pula (E-3) kod Općinskog suda u Puli-Pola.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31952/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 1113 k.o. Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini sporedni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-31085/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 05.07.2016, PUNOMOĆ BR. 664/2016 20.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.000.000,00 KN (slovima: trideset osam milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, a kao ovlaštenik prava upisuje ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	38.000.000,00 KN	
Suvlasnički dio: 1		
Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35173/2016 Prvenstveni red upisa: Z-60376/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-60376/11 Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55365/11 Temeljem ugovora o založnim pravima od 04.11.2011. godine i punomoći 579/2011 od 26.01.2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od: - 29,680.000,00 kn temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 3224133789 od 30.09.2011. godine i svih eventualnih dodataka tom ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz čl.1 stavka A) ugovora o založnim pravima od 04.11.2011. godine za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	29.680.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35173/2016 Prvenstveni red upisa: Z-60376/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.br.30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. iste		ZABILJEŽBA

Uputuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

Pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 12/2017



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MATKO RUŽDŽAK
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ROJAN RUŽDŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 30060

10
W 162112



Kontrolni broj: 11163883483d9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanoj izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski građanski sud u Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

sastoji se od 2 stranice.

oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 40,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br. 119/15).

BROJ: OV-1639/17
Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

4
01.10.2017

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080075153

OIB:

67247311476

TVRTKA:

1 PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo

1 PET-PROM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 27.2 - Proizvodnja cijevi
- 1 28.2 - Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 1 29.1 - Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 63.40 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
- 1 * - iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
- 1 * - istraživačko razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 71.32 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- 3 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 3 * - upravljanje i održavanje zgrada
- 5 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 5 * - Djelatnost privatne zaštite, ...
- 5 * - Održavanje sustava zaštite od požara i eksplozija
- 7 * - kupnja i prodaja robe
- 7 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 7 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 7 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 7 * - nadzor nad građenjem
- 7 * - održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- 7 * - knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- 7 * - djelatnost privatne zaštite
- 7 * - proizvodnja električne energije
- 7 * - prijenos električne energije
- 7 * - distribucija električne energije

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

12
Dr. J. 168/12

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - opskrba električnom energijom
- 7 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 7 * - opskrba toplinskom energijom
- 7 * - ugradnja, popravak i održavanje rashladnih klimatizacijskih uređaja
- 12 * - ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti plinskih instalacija
- 13 * - pregledavanje, popravak i ispitivanje zakonitih mjerila i/ili mjernih sustava radi pripreme za ovjeravanje
- 13 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 13 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 14 * - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 19 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 19 * - djelatnost druge obrade otpada
- 19 * - djelatnost uporabe otpada
- 19 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 19 * - djelatnost prijevoza otpada
- 19 * - djelatnost trgovanja otpadom
- 19 * - djelatnost sakupljanja otpada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 22 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
- 22 Nizozemska, 5707GL Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14
- 22 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Ivica Petriš, OIB: 20995520191
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- 9 - prokurist
- 9 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 11 Ivan Presečan, OIB: 81502605065
Karlovac, Udbinja 56
- 11 - direktor
- 11 - zastupa društvo-skupno s drugim direktorom
- 17 Davor Petriš, OIB: 91205679515
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- 17 - prokurist
- 21 Mirjana Đira, OIB: 70196277331
Zagreb, Kolarova ulica 11
- 21 - prokurist
- 21 - imenovana odlukom od 26.02.2016. godine
- 23 Zvonko Jugović, OIB: 61112111427
Zagreb, Borčec 89
- 23 - direktor
- 23 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 31.01.2017. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

16 2.100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju poduzeća s p.o. od 30.06.1990. g., izmijenjen Aneksom od 5.12.1994.g., usklađeno sa ZTD-om, Izjavom o usklađenju od 4.10.1995. g.
- 2 Izjava od 04. 10. 1995. godine izmijenjena je Odlukom osnivača o izmjeni Izjave od 06. 08. 1996. godine tako da se mijenja članak 6. Izjave zbog proširenja djelatnosti društva
- 3 Odlukom člana društva od 04.07.2002. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.
- 5 Odlukom osnivača od 29.03.2005. godine izmijenjen je članak 4. Izjave o djelatnostima. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom Skupštine društva od 27. kolovoza 2008.godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 29. ožujka 2005. u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti i u čl. 6. koji se odnosi na visinu temeljnog kapitala. Izjava društva zamjenjuje se novim tekstom izjave od 27. kolovoza 2008. i dostavlja u zbirku isprava.
- 8 Izjava o osnivanju od dana 27.08.2008. godine sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor. Odredbe Izjave o osnivanju od 27.08.2008. godine odlukom Skupštine društva od 14.10.2008. godine u potpunosti se mijenjaju i stavljaju izvan snage. Novi Društveni ugovor dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 12 Članovi društva su dana 12.05.2011. godine izmijenili odredbu čl. 6. Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 13 Članovi društva su dana 14.06.2011. god. izmijenili odredbu čl.6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen je u zbirku isprava.
- 14 Članovi društva su dana 26.08.2013. godine izmijenili odredbu čl. 6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 16 Društveni ugovor od 26.08.2013. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 26.06.2014. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima (čl. 9. i 11.) te u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 19 Odlukom članova društva od 2. travnja 2015.g. izmijenjena je odredba čl. 6 o djelatnostima. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 02.10.1995.g. povećan je temeljni kapital za 17.936,00 kn u stvarima, tako da je time temeljni kapital uvećan na 19.000,00 kn, uplatom u stvarima.
- 4 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.11.2003. godine temeljni kapital Društva povećan je sa 19.000,00 kn za 18.400,00 kn na 37.400,00 kn.
- 7 Odlukom Skupštine o povećanju temeljnog kapitala od 27. kolovoza 2008. povećan je temeljni kapital s iznosa od 37.400,00 kuna za iznos od 2.362.600,00 kn na iznos od 2.400.000,00kn unošenjem

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

14
D-102112

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- zadržane dobiti u temeljni kapital.
- 16 Odlukom skupštine od 26.06.2014. godine radi provođenja odvajanja s osnivanjem na temelju Plana podjele od 21.10.2013. godine, smanjen je temeljni kapital društva:
- sa iznosa od 2.400.000,00 kuna,
 - za iznos od 300.000,00 kuna,
 - na iznos od 2.100.000,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 4 Ovom društvu pripaja se društvo ZELINKO d.o.o. sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina, Nazorova 8, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080256439, temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2003. godine, Odluke glavnih skupština Društva preuzimatelja i Pripojenog društva od 20.11.2003. godine. Odluke nisu pobijane.

Statusne promjene: podjela subjekta upisa

- 16 Planom podjele Uprave društva koje se dijeli od 21.10.2013. godine društvo PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo iz Zagreba, Vrtni put 5, OIB:67247311476, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080075153, se dijeli i prenosi se više dijelova imovine društva koje se dijeli i koje ne prestaje na novo društvo PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Vrtni put 5, koje društvo se osniva radi provođenja odvajanja s osnivanjem.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-7347

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2348-2	03.07.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/2375-2	21.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/5686-2	26.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/10759-4	09.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/3103-4	20.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/4563-2	19.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/10708-2	06.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-08/13194-4	12.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-09/4334-2	22.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-10/12405-2	04.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0011 Tt-11/980-2	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-11/7583-2	07.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-11/12760-4	25.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/22039-2	30.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-14/10155-5	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/15955-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/16673-4	29.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-15/6724-4	15.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-15/11582-3	08.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-16/9950-2	04.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-16/11069-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-16/29526-5	21.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-17/5528-4	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.09.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.09.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: PET-PROM d.o.o., Zagreb,
Vrtni puit 5
MBS: 080075153**

Izvadak se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 725,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 181,25 kn.

**BROJ: OV-1635/17
U Zagrebu, 31.03.2017**



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ**

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

U. Belin

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081047124

OIB:

47334251464

TVRTKA:

- 1 AKORN DISTRIBUTION društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- 1 AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - djelatnost upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - djelatnost privatne zaštite
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 1 * - opskrba toplinskom energijom

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

42
Cb.162117-

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - montaža, popravak i održavanje klima uređaja
- 1 * - ispitivanje plinskih instalacija
- 1 * - poslovi ovjeravanja zakonitih mjerila i/ili poslovne pripreme
- 1 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 1 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 1 * - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- 1 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 1 * - djelatnost druge obrade otpada
- 1 * - djelatnost oporabe otpada
- 1 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 1 * - djelatnost prijevoza otpada
- 1 * - djelatnost trgovanja otpadom
- 1 * - djelatnost sakupljanja otpadom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
5707GL Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Mirjana Đira, OIB: 70196277331
Zagreb, Kolarova ulica 11
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 11.11.2016. godine
- 2 Bojan Bremec, OIB: 83022625676
Slovenija, Ljubljana, Ziharlova ulica 030
- 2 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 22.07.2016. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/25115-4	05.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/42360-2	28.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu

R

W.168/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

Nagrada: _____

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: AKORN DISTRIBUTION
d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5
MBS: 080147124**

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 95,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-1637/17
U Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100447707, broj ugovora 3224133789, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-544,291.75	(kn -4,102,484.76)
Dospjela glavnica	: EUR	-181,430.61	(kn -1,367,495.12)
Redovna kamata	: EUR	-19,866.91	(kn -149,742.67)
Kamata po dospijeću	: EUR	-7,105.36	(kn -53,555.16)
Ukupno dugovanje	: EUR	-752,694.63	(kn -5,673,277.71)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100271838, broj ugovora 3224133789 na dan 29.12.2017 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	
Redovna kamata	: HRK	-111,701.37
Kamata po dospjeću	: HRK	-3,470.90
Ukupno dugovanje	: HRK	-115,172.27

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zola *...* *...*

Broj ugovora: 3224133789
Broj partije: 5100271838

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Zdenku Bolfeku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o. Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru Davoru Petrišu

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** kn 29.680.000,00 (slovima: dvadesetdevetmilijunašestoosamdesettisućakuna)
2. **NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit za trajna obrtna sredstva – podmirenje obveza po dugoročnim i kratkoročnim kreditima u ostalim bankama.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) redovna 7,00%, godišnje, promjenjiva, što je za 1,30 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Banke za istu vrstu kredita i kategoriju klijenata. Ukoliko redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama Banke raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p. i to na način da je razlika između kamatne stope prema Odluci o kamatnim stopama Banke i ugovorene kamatne stope uvijek 1,30 p.p. Ukoliko redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama Banke pada, ugovorena kamatna stopa ne mijenja se sve do trenutka kada se kamatna stopa prema Odluci o kamatnim stopama Banke spusti na nivo ugovorene kamatne stope. Izjednačavanjem visine kamatne stope prema Odluci o kamatnim stopama Banke i ugovorene kamatne stope, ugovorena kamatna stopa postaje jednaka kamatnoj stopi prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
 - b) kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
 - c) interkalarna: jednaka redovnoj.

Kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno.

M

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 1,00% jednokratno, na iznos odobrenog kredita,
- za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno, na iznos na koji se izmjena odnosi
- za prijevremenu otplatu kredita: 0,00%, osim u slučaju prijevremene otplate kreditom druge banke kada iznosi 1,00% od iznosa preostale glavnice,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.01.2012. direktnim podmirenjem obveza po dugoročnim i kratkoročnim kreditima u ostalim bankama (osim glavnice dozvoljeno je podmirivanje obveza s osnove naknada za prijevremeni povrat).

Obvezna dokumentacija za korištenje kredita: pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita, kopije ugovora o kreditima kod drugih banaka, konačni obračuni po kreditima banaka (ili potvrde banaka o aktualnim stanjima dugova ili sličan dokument), pisma namjere banaka o izdavanju brisovnih očitovanja na nekretninama na kojima su upisana založna prava istih banaka te ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: 8 godina u jednakim tromjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu, a najkasnije 30.04.2012.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) zadužnica
- založno pravo na sljedećim nekretninama:

1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta.
2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10 u vlasništvu Klijenta.
3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11 u vlasništvu Klijenta.

Vrijednost nekretnina pod rednim brojem 1, 2 i 3 prema Mišljenju o vrijednosti nekretnina P-362/2011 društva ZANE d.o.o. iz svibnja 2011. iznosi 5.000.000,00 EUR.

Založno pravo na nekretninama pod rednim brojem 1, 2 i 3 će se provesti putem Ugovora o založnom pravu kojim će se osiguravati tražbina iz ovog Ugovora o kreditu.

Na nekretnini pod rednim brojem 1 postoje založna prava Erste & Steiermärksiche Bank d.d. Z-31721/2004 i Z-24929/09 te založno pravo i zabilježba Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-41400/09.

Na nekretnini pod rednim brojem 2 postoje založna prava i zabilježbe Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11.

Na nekretnini pod rednim brojem 3 postoji založno pravo Erste & Steiermärksiche bank d.d. Z-31721/2004 te založna prava i zabilježbe Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11.

Klijent se obvezuje prije korištenja kredita pribaviti pisma namjere Erste & Steiermärksiche Bank d.d. i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. o izdavanju brisovnih očitovanja nakon podmirenja obveza za nekretnine pod rednim brojem 1, 2 i 3. U slučaju posebnog pisanog zahtjeva Banke Klijent je dužan u roku od 30 dana pribaviti brisovno očitovanje za nekretnine pod rednim brojevima 1,2 i 3, deponirano kod javnog bilježnika.

Klijent se obvezuje ishoditi brisanje založnih prava i zabilježbi Z-31721/2004, Z-24929/09 i Z-41400/09 te Z-64779/08, Z-4095/10, Z-61561/10 i Z-959/11 najkasnije do 30.04.2012.

4. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 25379, k.č. 6359/2 i k.č. 6359/14 u vlasništvu Klijenta.
5. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30262, k.č. 6344/14 i k.č. 6346/3 u vlasništvu Klijenta.

Vrijednosti nekretnina pod rednim brojem 4 i 5 prema Procjeni vrijednosti nekretnina ZG 1507/2010 društva ZANE d.o.o. iz prosinca 2010. iznosi 10.062.295,95 EUR. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta rađena je kroz potencijal buduće izgradnje.

Založno pravo na nekretninama pod rednim brojem 4 i 5 će se provesti putem Ugovora o založnom pravu kojim će se osiguravati tražbina iz ovog Ugovora o kreditu.

Na nekretninama pod rednim brojem 4 postoji zabilježba Z-8644/96 te na nekretninama pod rednim brojem 4 i 5 založno pravo Kreditne banke Zagreb d.d. Z-522/09. Klijent se obvezuje pribaviti pismo namjere Kreditne banke Zagreb d.d. o izdavanju brisovnog očitovanja nakon podmirenja obveza po kratkoročnom kreditu Kreditne banke Zagreb d.d. u iznosu 31.000.000,00 kn, a brisanje ishoditi u roku 30 dana nakon zatvaranja obveza po kratkoročnom kreditu Kreditne banke Zagreb d.d. U slučaju posebnog pisanog zahtjeva Banke Klijent je dužan u roku od 30 dana pribaviti brisovno očitovanje za nekretnine pod rednim brojevima 4 i 5, deponirano kod javnog bilježnika.

Dozvoljava se promjena vlasništva nad nekretninama pod rednim brojem 4 i 5 na način da novi vlasnik bude Pet prom ulaganja d.o.o., uz uvjet da založno pravo Banke koje će prethodno biti upisano i dalje ostane upisano.

- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- obavljanje kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke najmanje proporcionalno izloženosti Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod financijskih institucija
- dostavljanje Banci kvartalnih, polugodišnjih i revidiranih godišnjih financijskih izvješća s bilješkama u roku 15 dana od isteka zakonskih rokova za predaju
- dostavljanje Banci godišnjih poslovnih, financijskih i investicijski planova, najkasnije s početkom svake financijske godine te ostale informacije o financijskom položaju i poslovanju na zahtjev Banke
- Klijent se obvezuje da neće inicirati donošenje bilo kakvih odluka koje za posljedicu imaju isplatu dobiti, a bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- Klijent se obvezuje da neće odobravati pozajmice pravnim ili fizičkim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- u slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili pregovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- klauzula Ownership Change – Klijent je obavezan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja kredita ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- klauzula Cross Default – u slučaju nepridržavanja bilo koje materijalne ugovorne odredbe, Banka je ovlaštena, po svom izboru, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća
- klauzula Negative Pledge – Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati dugotrajnu materijalnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke

- Klijent je suglasan da Banka ima pravo po svom izboru konvertirati kredit iz kunskog u kredit uz valutnu klauzulu u EUR (primjenjujući srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan transakcije) o čemu će Banka obavijestiti Klijenta pisanim putem na adresu iz ovog ugovora najmanje 15 dana prije predloženog dana konverzije. Klijent je ovlašten, u slučaju neslaganja s konverzijom kunskog kredita u kredit s valutnom klauzulom, u roku od 10 dana od zaprimanja obavijesti, predložiti okončanje poslovnog odnosa zahvaćenog konverzijom u kojem će slučaju poslovni odnos biti okončan u primjerenom roku i na način kojim se osigurava jednaka zaštita pravnih interesa ugovornih strana, odnosno, Klijent će moći izvršiti prijevremenu otplatu kredita bez naknade do dana kojeg je Banka predložila kao dan konverzije, a Banka ima pravo ukoliko Klijent ne izvrši prijevremenu otplatu Kredita u navedenom roku otkazati ugovor o kreditu i kredit proglasiti dospjelim. U slučaju da Banka realizira svoje pravo na konverziju, Klijent se obvezuje s Bankom sklopiti dodatak Ugovoru o kreditu, te Banci dostaviti nove instrumente osiguranja koji će glasiti na tako konvertirani iznos, a Banka se obvezuje vratiti instrumente osiguranja koji su pribavljeni po uvjetima iz ovog Ugovora.

9. Banka ulazi u ovaj pravni posao pod pretpostavkom da neće doći do promjena u poslovanju Klijenta koji bi utjecali na mogućnost povrata Kredita, bez obzira da li su te promjene nastale voljom Klijenta, njegovih članova ili su za te okolnosti odgovorni uvjeti na tržištu. Ukoliko bi nastupile takve okolnosti koje bi dovele u pitanje mogućnost izvršavanja obveza po ovom Ugovoru, a koje će Banka savjesno razmotriti, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor i proglasiti ovaj kredit dospjelim. Primjer jedne od promjena (ali ne ograničavajući se samo na nju) je i isplata bilo kojeg iznosa ostvarene dobiti Klijenta. Klijent se obvezuje bez odgađanja upoznati s ovim Ugovorom, posebice s prethodnom odredbom skupštinu društava Klijenta.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospelje, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.



Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 30.09.2011.

BANKA:

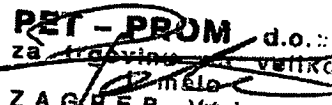

Zdenko Božek
Voditelj poslovnog odnosa


Renata Možar Milković
Direktorica Poslovnog centra
građevinarstva i turizma

KLIJENT:

Pet-prom d.o.o.


Davor Petriš
Direktor


PET - PROM d.o.o.
za ~~tražbinu~~ ~~pr~~ ~~već~~ ~~TRG~~
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-60

1. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi. Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi. Gordani Martinović

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.9.2011. između Banke i Klijenta sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3224133789, u iznosu od HRK 29.680.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklopanja ovog 1. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 7.672.035,29.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je, u svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Ugovora, provedeno založno pravo na sljedećim nekretninama:

1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11;
2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11;
3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11, u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11;
4. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 25379, k.č. 6359/2 i k.č. 6359/14 u vlasništvu Pet-proma ulaganja d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11;
5. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30262, k.č. 6344/14 i k.č. 6346/3 u vlasništvu Pet-proma ulaganja d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka izdati brisovno očitovanje zaloga za nekretnine navedene u ovom članku pod rednim brojevima 4. i 5., dok na nekretninama pod rednim brojevima 1., 2. i 3. i dalje ostaje upisana hipoteka Banke do konačne otplate svih obveza Klijenta po Ugovoru.

Ugovorne strane ovim 1. Dodatkom Ugovoru utvrđuju da je temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-47189/15 od 08. siječnja 2016 godine došlo do spajanja nekretnina pod rednim brojevima 1., 2. i 3., na način da se nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. pripajaju nekretnini pod rednim brojem 1., na način da opis nekretnine sada glasi:

1. Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11.

R

Članak 3.

Za navedenu izmjenu Ugovora Klijentu se neće naplatiti naknada.

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora, koji ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

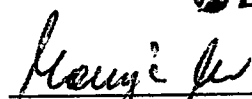
Članak 5.

Ovaj je 1. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 19.02.2016.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
405



Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra
Zagreb



Gordana Martinovic,
direktorica Korporativne mreže

KLIJENT:

PET - PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo

4 A G H E B, Vrtni put
Željko Šefer
direktor
tel: 01/2406-470, 270...



2. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Željku Severu (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Klijent zaključili dana 30.9.2011.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 29.680.000,00 HRK, broj kreditne partije 5100271838 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te dana 19.02.2016.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. dodatak Ugovoru)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 2. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 5.866.850,53.

Članak 2.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kunskog kredita (broj ugovora 3224133789, br. kreditne partije 5100271838) u iznosu HRK 5.866.850,53, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednje tečaja HNB-a.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 788.000,00 EUR te će se otvoriti nova kreditna partija uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR primjenom srednjeg tečaja HNB-a za EUR s postojećim brojem Ugovora. Točan iznos na koji će se otvoriti nova kreditna partija bit će utvrđen na dan same konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100271838. Sredstvima nove kreditne partije zatvorit će se nedospjela glavnica po kreditnoj partiji 5100271838.

Klijent je obvezan podmiriti sve dospjele obveze (glavnica, kamata), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100271838.

Uvjet da bi se konverzija mogla provesti je provedba uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište Vrtni put (površine 4401m²), ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta,

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o kreditu i 2. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 31.1.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 2. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 2. Dodatkom Ugovoru. Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Ugovorne strane su suglasne da se istovremeno sa upisom založnog prava iz prethodnog stavka briše založno pravo upisano pod brojem Z-60376/11 za tražbinu u iznosu od HRK 29.680.000,00.

u

Brisanje založnih prava će se provesti isključivo uz uvjet istovremenog upisa založnog prava po dugoročnom kreditu koji je predmet 2. Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasnom mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospelju na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospeljeka kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospeljeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospelju: Na sve dospelje neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelje nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije."

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta na iznos 788.000,00 EUR, solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Založna prava na sljedećim nekretninama:
Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.571.000,00 EUR (ZANE 4./2016.)
Police osiguranja nekretnina vinkulirane su u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti 1. Dodatak Ugovoru o založnim pravima koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem osnovnog Ugovora o založnim pravima te 1. Dodatka Ugovoru o založnim pravima i prijedloga

u

za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojim će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 2. Dodatku Ugovoru.

Istovremeno sa upisom novog založnog prava brisati će se hipoteka pod brojem Z-60376/11.

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem Z-60376/11.

- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog 2. Dodatka Ugovoru Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos 788.000,00 EUR, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent i Sudužnik se obvezuju dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta i Sudužnika, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- Klijent i Sudužnik dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).

- Klijent i Sudužnik kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovi Ugovor i sve njegove dodatke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.
Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

M.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu i Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent i Sudužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Sudužnika nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent i Sudužnik kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 6.

Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 2. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu i 1. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

Članak 9.

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 16.1.2017.

BANKA:


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović,
direktorica Korporativna mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 16.1.2017.

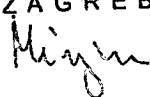

KLIJENT:

~~PEVRON PROM~~ d.o.o.
~~za trgovinu na veliko~~
~~put~~ ~~matu~~
Zeljko SEVER, Vrtni put 5
Tel. 01/2406-470, 2797-600
direktor

SUDUŽNIK:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
Milana Bija
za trgovinu i usluge
direktorica
ZAGREB, Vrtni put 5



3. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Zvonku Jugoviću (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Klijent zaključili dana 30.9.2011.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 29.680.000,00 HRK, broj kreditne partije 5100271838 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 19.02.2016.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru) te dana 16.01.2017.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 3. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 5.415.554,34.

Članak 2.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kunsog kredita (broj ugovora 3224133789, br. kreditne partije 5100271838) u iznosu HRK 5.415.554,34, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednje tečaja HNB-a.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 735.000,00 EUR. Točan iznos konvertirane tražbine utvrdit će se na dan konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele i dospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100271838.

Klijent je obavezan podmiriti sve dospjele obveze (redovne i zatezne kamate), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100271838.

Uvjet da bi se konverzija mogla provesti je provedba uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:
- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište Vrtni put (površine 4401m²), ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Klijenta,

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke raspolaganjem neizbrisanom hipotekom u kojem je osnov tražbine Ugovor o kreditu i 3. Dodatak Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 3. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 3. Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 30.04.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

n.

Članak 3.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasnom mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospeljeću na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospeljeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospeljeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospeljeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 788.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem: OV-128/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

- Založna prava na sljedećim nekretninama:

Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.571.000,00 EUR (ZANE 4./2016.)

Police osiguranja nekretnina vinkulirane su u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem

u

istog i prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojim će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 3. Dodatku Ugovoru.

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem Z-60376/11.

- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke.
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Sudužnik je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 788.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 18.01.2017. pod brojem: OV-204/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent i Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru i svim njegovim dodacima."

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent i Sudužnik se obvezuju dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta i Sudužnika, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- Klijent i Sudužnik dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).

- Klijent i Sudužnik kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovi Ugovor i sve njegove dodatke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.
Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijecu po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu i Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeca, ili ih otkázati (klauzula Cross Default).

u

Članak 5.

Ovim Klijent i Sudažnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudažnika otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Sudažnika nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent i Sudažnik kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 6.

Sudažnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 3. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru te 2. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

Članak 9.

Ovaj 3. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 3. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 20.3.2017.

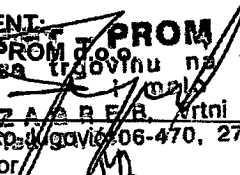
BANKA:

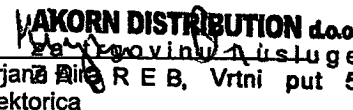

Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 20.3.2017.

KLIJENT:
PET-PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo
Z A G R E B, Vrtni put 5
Zvonko Dugavić 06-470, 2797-800
direktor 

SUDAŽNIK:
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu i usluge
Mirjana Bilić Z A G R E B, Vrtni put 5
direktorica 

51xxx 838

00-204/17

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA



N0000013542378

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 47334251464

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 788.000,00 EUR (slovima: sedamstoosamdesetosamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 4,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprava iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrda, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 13. 01. 2017.

Polpis dužnika

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Vrtni put 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

01-204/17 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

K



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

OV-204/17 3

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) AKORN DISTRIBUTION d.o.o., OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru MIRJANI ĐIRA, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

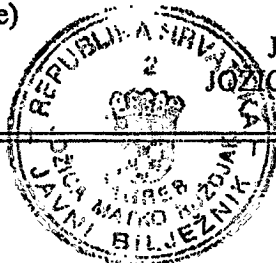
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 18.01.2017.g. (osamnaesti siječnja
dvijetisućesedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-204/17

U Zagrebu, 18.01.2017.

(osamnaestisiječnjadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISEČNIK
ROĐAN RUŽDJAK

011-204/17 4 2 1
F 1

Obrazac zadužnice – stranica 4.

K



UK-169717-1

UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE


između

PET-PROM d.o.o.
kao dužnika - založnog dužnika

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
kao sudužnika

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

20. ožujak 2017.



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Korporativnog centra Zagreb 2 g. Pavlu Domjanoviću i direktorici Regionalnog centra Zagreb gđi. Mariji Klepac Mužik kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476 zastupano po direktoru, g. Zvonku Jugoviću kao dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik – založni dužnik) -----

AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupano po direktorici, gđi Mirjani Điri kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----

sklopili su u Zagrebu, dana 20.03.2017. (slovima: dvadesetogozujkadvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći -----

**UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE
PRIENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku – založnom dužniku i Sudužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, sklopljenog od dana 30.09.2011. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), 1. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 19.02.2016. (slovima: devetnaestogveljačedvijetisućesnaeste) godine, 2. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 16.1.2017. (slovima: šesnaestogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine, 3. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 20.03.2017. (slovima: dvadesetogozujkadvijetisućesadamnaeste) godine te svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu do EUR 735.000,00 (slovima: sedamtotridesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s redovnom kamatom po stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. (slovima: četirizarezosamdeset postotnapoena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR za EUR, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. -----

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospjeća kredita. -----

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, na iskorišteni iznos kredita, -----

- naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, -----

- naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika – založnog dužnika u iznosu 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto) jednokratno, -----

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0,00% (slovima: nula posto) osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Vjerovnika ili u njenom aranžmanu kada naknada iznosi 1,00% (slovima: jedan posto) do iznosa preostale glavnice. -----

te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zatezних kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih -----

3/12

710

Članak 5.

Dužnik - založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl.2. ovog Ugovora.

Dužnik - založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 6.

Dužnik - založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 7.

Dužnik - založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbina Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl.1. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik - založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 8.

Dužnik - založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik - založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik - založni dužnik i Sudužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik - založni dužnik.

Članak 10.

Dužnik - založni dužnik i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine.

Dužnik - založni dužnik i Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik - založni dužnik.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika - založnog dužnika i Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

5
0.1632/13

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 9 ovog Ugovora. -----

Članak 14.

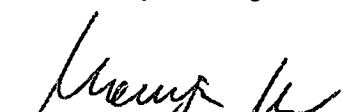
Dužnik – založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 15.


Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Pavao Domjanović
direktor Korporativnog centra Zagreb 2


Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

DUŽNIK – ZALOŽNI DUŽNIK:
PET PROM d.o.o. d.o.o.
za trgovinu na veliko

Zvonko Jugović, direktor
Tel: 01/2773-700 2/97-600

SUDUŽNIK:
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu usluge
ZMirjana Bira, direktorica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, MBS:080075153, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru ZVONKU JUGOVIĆU, OIB 61112111427, Zagreb, Borčec 89, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104029450 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----

2) AKORN DISTRIBUTION d.o.o., OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru MIRJANI ĐIRA, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane
hipoteke od 20.03.2017.g. (dvadeseti ožujka dvije tisuće sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.050,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.012,50
kn.

BROJ: OV-1632/17

U Zagrebu, 31.03.2017.

(tridesetprviožujkadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

77. JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ANJA VLAOUŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
Za dan: 31.03.2017. 14:49

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj dnevnika: Z-35173/2016
Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 30060

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
102/9	POSLOVNA ZGRADA BR. 5, POSLOVNA ZGRADA BR. 7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT			7441	
	POSLOVNA ZGRADA BR.5			1002	
	POSLOVNA ZGRADA BR.7			1048	
	POSLOVNA ZGRADA BR.9			990	
	DVORIŠTE			4401	
	UKUPNO:			7441	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
ki dio: 1/1 M.D.O.O., OIB: 67247311476, ZAGREB, VRTNI PUT BR. 5	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno 26.06.2012. broj Z-32791/12 temelju Ugovora o založnim pravima od 19. lipnja 2012. i Punomoći br. 707/2012 od siječnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.420.000,00 EUR u kunsnoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: GREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA	1.420.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Primljeno 26.06.2012. broj Z-32791/12 uknjižuje se da su sporedni uložci, zk. ul. 30071, 30059 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
Primljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13 temeljem ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine i punomoći od 2013 od 26. siječnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja kredita u iznosu od 12.607.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	12.607.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 30060

01-16211/17

C

Teretovnica

Drž	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</p>		
2	<p>Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13</p> <p>Zabilježuje se da su zk. ul. br. 30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. Grad Zagreb sporedni uložci.</p>		ZABILJEŽBA
1	<p>Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13</p> <p>Temeljem ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine i punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10</p>	10.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2	<p>Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13</p> <p>Zabilježuje se da su zk. ul. br. 30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. Grad Zagreb, te zk. ul. br. 1194, 5639 i 5345 k.o. Samobor sporedni uložci.</p>		ZABILJEŽBA
1	<p>Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 25.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</p>	25.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2	<p>Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14</p> <p>Zabilježuje se da su sporedni uložci zk. ul. br. 30071 i 30059 k.o. Grad Zagreb, te zk. ul. br. 4343 i 4674 k.o. Remete</p>		ZABILJEŽBA
3	<p>Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-20523/14</p> <p>Zabilježuje se da je sporedni uložak i zk. ul. 16139 k.o. Pula (E-3) kod Općinskog suda u Puli-Pola.</p>		ZABILJEŽBA
4	<p>Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31952/14</p> <p>Zabilježuje se da je zk. ul. 1113 k.o. Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini sporedni zk. uložak.</p>		ZABILJEŽBA
1	<p>Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od 20.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB</p>	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2	<p>Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14</p> <p>Zabilježuje se da su sporedni uložci zk. ul. br. 30071 i 30059 k.o. Grad Zagreb, te zk. ul. br. 4343 i 4674 k.o. Remete.</p>		ZABILJEŽBA

W 163717

C
Teretovnica

B.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13	Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-20523/14		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je sporedni uložak i zk. ul. 16139 k.o. Pula (E-3) kod Općinskog suda u Puli-Pola.		
14	Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31952/14		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je zk. ul. 1113 k.o. Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini sporedni zk. uložak.		
21	Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-31085/2016	38.000.000,00 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 05.07.2016, PUNOMOĆ BR. 664/2016 20.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.000.000,00 KN (slovima: trideset osam milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, a kao ovlaštenik prava upisuje se:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>		
	Na suvlasnički dio: 1		
31	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35173/2016	29.680.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	<p>Prvenstveni red upisa: Z-60376/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-60376/11 Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55365/11 Temeljem ugovora o založnim pravima od 04.11.2011. godine i punomoći 579/2011 od 26.01.2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od: - 29.680.000,00 kn temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 3224133789 od 30.09.2011. godine i svih eventualnih dodataka tom ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz čl.1 stavka A) ugovora o založnim pravima od 04.11.2011. godine za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</p>		
32	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35173/2016		ZABILJEŽBA
	<p>Prvenstveni red upisa: Z-60376/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>zabilježuje se da su sporedni uložci zk.ul.br.30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. iste</p>		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

Elektronička pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 042/2017



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
BOJAN RUŽDJAK
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

01.10.2017 6

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 30060



Kontrolni broj: 11163883483d9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.mz.gov.hr> posle čitanja ovog dokumenta od strane lokalnog suda. U oba slučaja sustav će prikazati izvornu verziju ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanoj verziji u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja.

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski građanski sud u Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 2 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170.stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 40,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-1639/17
U Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

41
D. HESLIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080075153

OIB:

67247311476

TVRTKA:

- 1 PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo
- 1 PET-PROM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 27.2 - Proizvodnja cijevi
- 1 28.2 - Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 1 29.1 - Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 63.40 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
- 1 * - iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
- 1 * - istraživačko razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 71.32 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- 3 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 3 * - upravljanje i održavanje zgrada
- 5 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 5 * - Djelatnost privatne zaštite,
- 5 * - Održavanje sustava zaštite od požara i eksplozija
- 7 * - kupnja i prodaja robe
- 7 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 7 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 7 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 7 * - nadzor nad građenjem
- 7 * - održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- 7 * - knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- 7 * - djelatnost privatne zaštite
- 7 * - proizvodnja električne energije
- 7 * - prijenos električne energije
- 7 * - distribucija električne energije

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

12
UH-4631/16

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - opskrba električnom energijom
- 7 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 7 * - opskrba toplinskom energijom
- 7 * - ugradnja, popravak i održavanje rashladnih klimatizacijskih uređaja
- 12 * - ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti plinskih instalacija
- 13 * - pregledavanje, popravak i ispitivanje zakonitih mjerila i/ili mjernih sustava radi pripreme za ovjeravanje
- 13 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 13 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 14 * - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 19 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 19 * - djelatnost druge obrade otpada
- 19 * - djelatnost oporabe otpada
- 19 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 19 * - djelatnost prijevoza otpada
- 19 * - djelatnost trgovanja otpadom
- 19 * - djelatnost sakupljanja otpada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 22 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
Nizozemska, 5707GL Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14
- 22 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Ivica Petriš, OIB: 20995520191
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- prokurist
- 9 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 11 Ivan Presečan, OIB: 81502605065
Karlovac, Udbinja 56
- direktor
- 11 - zastupa društvo skupno s drugim direktorom
- 17 Davor Petriš, OIB: 91205679515
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- prokurist
- 21 Mirjana Đira, OIB: 70196277331
Zagreb, Kolarova ulica 11
- prokurist
- 21 - imenovana odlukom od 26.02.2016. godine
- 23 Zvonko Jugović, OIB: 61112111427
Zagreb, Borčec 89
- direktor
- 23 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 31.01.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

10-1657112

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

16 2.100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju poduzeća s p.o. od 30.06.1990. g., izmijenjen Aneksom od 5.12.1994.g., usklađeno sa ZTD-om, Izjavom o usklađenju od 4.10.1995. g.
- 2 Izjava od 04. 10. 1995. godine izmjenjena je Odlukom osnivača o izmjeni Izjave od 06. 08. 1996. godine tako da se mijenja članak 6. Izjave zbog proširenja djelatnosti društva
- 3 Odlukom člana društva od 04.07.2002. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmjenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.
- 5 Odlukom osnivača od 29.03.2005. godine izmijenjen je članak 4. Izjave o djelatnostima. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom Skupštine društva od 27. kolovoza 2008.godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 29. ožujka 2005. u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti i u čl. 6. koji se odnosi na visinu temeljnog kapitala. Izjava društva zamjenjuje se novim tekstom izjave od 27. kolovoza 2008. i dostavlja u zbirku isprava.
- 8 Izjava o osnivanju od dana 27.08.2008. godine sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor. Odredbe Izjave o osnivanju od 27.08.2008. godine odlukom Skupštine društva od 14.10.2008. godine u potpunosti se mijenjaju i stavljaju izvan snage. Novi Društveni ugovor dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 12 Članovi društva su dana 12.05.2011. godine izmijenili odredbu čl. 6. Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 13 Članovi društva su dana 14.06.2011. god. izmijenili odredbu čl.6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen je u zbirku isprava.
- 14 Članovi društva su dana 26.08.2013. godine izmijenili odredbu čl. 6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 16 Društveni ugovor od 26.08.2013. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 26.06.2014. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima (čl. 9. i 11.) te u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 19 Odlukom članova društva od 2. travnja 2015.g. izmijenjena je odredba čl. 6 o djelatnostima. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 02.10.1995.g. povećan je temeljni kapital za 17.936,00 kn u stvarima, tako da je time temeljni kapital uvećan na 19.000,00 kn, uplatom u stvarima.
- 4 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.11.2003. godine temeljni kapital Društva povećan je sa 19.000,00 kn za 18.400,00 kn na 37.400,00 kn.
- 7 Odlukom Skupštine o povećanju temeljnog kapitala od 27. kolovoza 2008. povećan je temeljni kapital s iznosa od 37.400,00 kuna za iznos od 2.362.600,00 kn na iznos od 2.400.000,00kn unošenjem

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

19
U-169214

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- zadržane dobiti u temeljni kapital.
- 16 Odlukom skupštine od 26.06.2014. godine radi provođenja odvajanja s osnivanjem na temelju Plana podjele od 21.10.2013. godine, smanjen je temeljni kapital društva:
- sa iznosa od 2.400.000,00 kuna,
 - za iznos od 300.000,00 kuna,
 - na iznos od 2.100.000,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 4 Ovom društvu pripaja se društvo ZELINKO d.o.o. sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina, Nazorova 8, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080256439, temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2003. godine, Odluke glavnih skupština Društva preuzimatelja i Pripojenog društva od 20.11.2003. godine. Odluke nisu pobijane.

Statusne promjene: podjela subjekta upisa

- 16 Planom podjele Uprave društva koje se dijeli od 21.10.2013. godine društvo PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo iz Zagreba, Vrtni put 5, OIB:67247311476, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080075153, se dijeli i prenosi se više dijelova imovine društva koje se dijeli i koje ne prestaje na novo društvo PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Vrtni put 5, koje društvo se osniva radi provođenja odvajanja s osnivanjem.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-7347

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2348-2	03.07.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/2375-2	21.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/5686-2	26.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/10759-4	09.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/3103-4	20.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/4563-2	19.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/10708-2	06.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-08/13194-4	12.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-09/4334-2	22.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-10/12405-2	04.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

✓

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

11.10.2017

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0011 Tt-11/980-2	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-11/7583-2	07.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-11/12760-4	25.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/22039-2	30.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-14/10155-5	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/15955-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/16673-4	29.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-15/6724-4	15.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-15/11582-3	08.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-16/9950-2	04.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-16/11069-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-16/29526-5	21.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-17/5528-4	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.09.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.09.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

✓

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: PET-PROM d.o.o., Zagreb,
Vrtni puit 5
MBS: 080075153**

Izvadak se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 725,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 181,25 kn.

**BROJ: OV-1635/17
U Zagrebu, 31.03.2017**



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

16
W.16.32/14

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081047124

OIB:

47334251464

TVRTKA:

1 AKORN DISTRIBUTION društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

1 AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - djelatnost upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - djelatnost privatne zaštite
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 1 * - opskrba toplinskom energijom

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

12
01/652/12

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - montaža, popravak i održavanje klima uređaja
- 1 * - ispitivanje plinskih instalacija
- 1 * - poslovi ovjeravanja zakonitih mjerila i/ili poslovne pripreme
- 1 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 1 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 1 * - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- 1 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 1 * - djelatnost druge obrade otpada
- 1 * - djelatnost oporabe otpada
- 1 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 1 * - djelatnost prijevoza otpada
- 1 * - djelatnost trgovanja otpadom
- 1 * - djelatnost sakupljanja otpadom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
5707GL Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Mirjana Đira, OIB: 70196277331
Zagreb, Kolarova ulica 11
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 11.11.2016. godine
- 2 Bojan Bremec, OIB: 83022625676
Slovenija, Ljubljana, Ziherlova ulica 030
- 2 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 22.07.2016. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/25115-4	05.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/42360-2	28.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu

8

U=1631112

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

✓

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: AKORN DISTRIBUTION
d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5
MBS: 080147124**

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 95,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 112,50 kn.

**BROJ: OV-1637/17
U Zagrebu, 31.03.2017**



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema založnom dužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5100447766, broj ugovora 3236622742, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-1,072,589.78	(kn -8,084,420.22)
Dospjela glavnica	: EUR	-267,721.58	(kn -2,017,895.19)
Redovna kamata	: EUR	-28,710.16	(kn -216,396.80)
Kamata po dospijeću	: EUR	-7,535.20	(kn -56,794.99)
Ukupno dugovanje	: EUR	-1,376,556.72	(kn -10,375,507.20)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Broj ugovora: 3236622742
Broj partije: 5100350855

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno i privatno bankarstvo, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru Željku Severu.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** HRK 20.000.000,00
(slovima: dvadesetmilijunakuna)
2. **NAMJENA:** kunski kredit za poslovno financiranje – financiranje trajnih obrtnih sredstava.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) Redovna: referentna stopa Banke za kunske kredite + marža 7,00 p.p., što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,63% godišnje, promjenjiva. Referentna stopa Banke za kunske kredite utvrđena je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i zaokružuje se na 2 decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno. Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
 - b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
 - c) Interkalarna: jednaka redovnoj.
4. **NAKNADA:**

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

 - za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita,
 - za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta: 0,1% jednokratno na iznos na koji se izmjena odnosi
 - za prijevremenu otplatu kredita otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke: 1,0% jednokratno od iznosa preostale glavnice

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna. Odluka o tarifi naknada za usluge Banke, sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Handwritten signature

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, sukladno zahtjevu Klijenta, najkasnije do 31.10.2014.

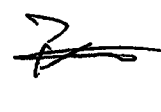
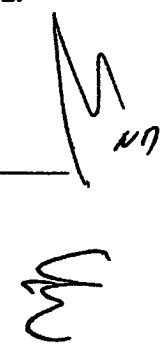
Obvezna dokumentacija za korištenje kredita: pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita, i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: 5 (pet) godina, u jednakim mjesečnim ratama, koje dospijevaju 10.-og u mjesecu, prva rata dospijeva 10.1.2015.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite potpisane i akceptirane mjenice
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos HRK 20.000.000,00, potvrđenu (solemniziranu) od strane javnog bilježnika
- trostrani Ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između cesusa SCHACHERMAYER d.o.o., cedenta PET-PROM d.o.o. i cesionara Banke, za potraživanja zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 3.2.2014.
- založno pravo na sljedećim nekretninama:
 - a) Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9
 - b) Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10
 - c) Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11
 - d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 - put, površine 55 m²
 - e) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m²
 - f) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 - kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m²
 - g) Zemljište - šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9
 - h) Zemljište - šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4
 - i) Kuća u Zelini - upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 - Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233m² (ukupno površina 503m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m².
 - j) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. Etaža 736/10000). Zalog Banke na nekretnini pod j) bit će drugog reda.
 - k) Poslovni prostor u podrumu oznake P-1, površine 292,74 m², u poslovnoj zgradi u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića 21, k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. br. 13279, poduložak 1 (1. Etaža 1541/10000).
 - l) Četiri poslovna prostora u poslovnoj zgradi u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232:
 - poslovni prostor B u prizemlju predviđene trgovačke namjene, površine 230,61 m²
 - poslovni prostor D u prizemlju predviđene trgovačke namjene, površine 132,08 m²
 - poslovni prostor E u prizemlju predviđene trgovačke namjene, površine 120,36 m²
 - poslovni prostor F u prizemlju predviđene trgovačke namjene, površine 112,33 m²

Elaborat etažiranja posebnih dijelova zgrade Zvonimirov trg 1, Virovitica, je izrađen, ali još nije proveden u zemljišnim knjigama. Provedba istog se očekuje do kraja svibnja 2014., te je moguće da u postupku etažiranja predmetna nekretnina bude prebačena u drugi z.k. uložak. Zalog Banke na nekretninama pod k) i l) bit će višeg reda do 31.12.2014., do kojeg roka se Klijent obvezuje napraviti sve potrebne radnje kako bi zalog Banke postao teret prvog reda.

Klijent se obvezuje provesti založna prava Banke na nekretninama od a) do f) prije korištenja kredita, na nekretninama od g) do j) najkasnije do 30.6.2014., a na nekretninama k) i l) najkasnije do 31.12.2014.

Korištenje kredita dozvoljeno je sukladno sljedećem:

- u iznosu do HRK 10,0 mln i prije provedbe založnih prava na nekretninama od g) do l), ali tek nakon provedbe zaloga na nekretninama od a) do f), te
- u iznosu preostalih HRK 10,0 mln i prije provedbe založnih prava pod k) i l), koje se Klijent obvezuje provesti najkasnije do 31.12.2014., ali tek nakon provedbe zaloga na nekretninama od a) do j).
- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

8. OSTALI UVJETI:

- Pet-prom d.o.o. se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Pet-prom d.o.o. se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane društva Pet-prom d.o.o. i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje društva Pet-prom d.o.o. njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Pet-prom d.o.o. neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova društva Pet-prom d.o.o. da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Pet-prom d.o.o. je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Pet-promu d.o.o. trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).
- Pet-prom d.o.o. se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost društva Pet-prom d.o.o. da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati

minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).

- Pet-prom d.o.o. se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Pet-prom d.o.o. ne postupi u skladu s navedenim, Pet-prom d.o.o. na temelju ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da zatraži procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun društva Pet-prom d.o.o., iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Pet-prom d.o.o. za plaćeni iznos.
- Pet-prom d.o.o. se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za založene nekretnine, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetne nekretnine, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno rate premije osiguranja, za naredno razdoblje, te police osiguranja vinkulirane u korist Banke. Ako Pet-prom d.o.o. u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupne premije osiguranja, odnosno rate premija osiguranja, za založene nekretnine, Pet-prom d.o.o. temeljem ovog Ugovora, ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premija osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za založene nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor. Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun društva Pet-prom d.o.o., iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Pet-prom d.o.o. za plaćeni iznos

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Banke.

Klijent kao zalogođavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijecu osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 25.4.2014.

BANKA:

Bhu

Branimir Čolak,
voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

[Signature]

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i
turizma

KLIJENT:

PFT - PROM d.o.o.
ZA ...
ZAGREB

Željko Sever,
direktor

[Signature]

[Signatures]

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o dugoročnom kreditu između Zagrebačke banke d.d. i PET PROM d.o.o. , broj ugovora 3236622742

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5. Izvornu ispravu posjeduje arhiva ovoga javnobilježničkog ureda.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 260,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 66,25 kn.

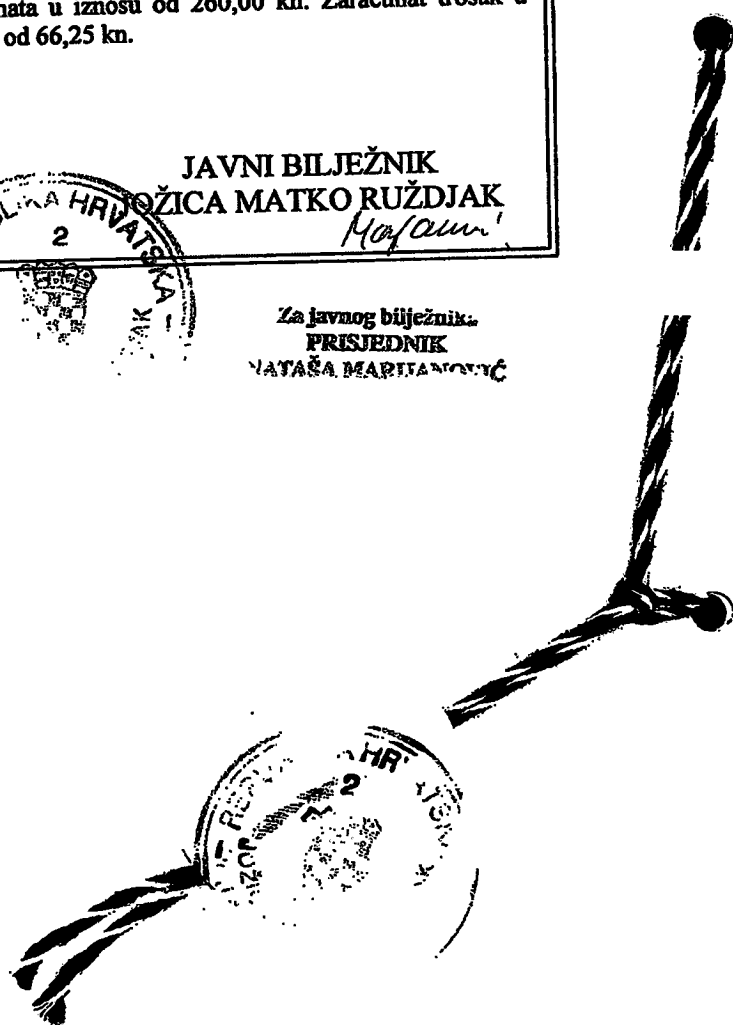
BROJ: OV-2320/14
U Zagrebu, 07.05.2014

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

Matko



Za javnog bilježnik.
PRISJEDNIK
NATAŠA MARIJANOVIĆ



Broj ugovora: 3236622742
Broj partije: 5100350855

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno i privatno bankarstvo, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po prokuristi Ivici Petrišu
sklapaju:

1. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 25.4.2014. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu na iznos HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim 1. Dodatkom ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. Stavak 1 i to 3. alineju Ugovora na način da ista sada glasi:

" - dvostrani Ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između cedenta PET-PROM d.o.o. i cesionara Banke, za potraživanja zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 3.2.2014. (prva naplata po cesiji bit će u siječnju 2015.) uz notifikaciju društva SCHACHERMAYER d.o.o."

Članak 3.

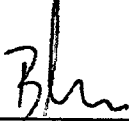
Svi ostali uvjeti iz Ugovora o dugoročnom kreditu koji se ovim 1. Dodatkom Ugovoru ne mijenjaju ostaju i dalje neizmijenjeni i na snazi.

Članak 4.

Ovaj je 1. Dodatak ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 7.5.2014.


BANKA:



Branimir Čolak,
voditelj poslovnog odnosa

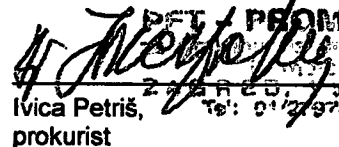


Zagrebačka banka d.d.
719



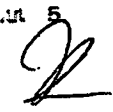
Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i
turizma

KLIJENT:



PET PROM d.o.o.
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2497-300

Ivica Petriš,
prokurist



Broj ugovora: 3236622742
Broj partije: 5100350855

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno i privatno bankarstvo, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po prokuristi Ivici Petrišu

SUDUŽNIK: PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru Davoru Petrišu,

sklapaju:

2. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 25.4.2014. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3236622742, na iznos HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 7.5.2014. 1. Dodatak Ugovoru.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog 2. Dodatka Ugovoru društvo PET PROM NEKRETNINE d.o.o. stupa i odgovara za obvezu u svojstvu Sudužnika temeljem Ugovora i 1. Dodatka Ugovoru iz čl. 1. ovog 2. Dodatka Ugovoru te se za osiguranje tražbine temeljem Ugovora i svih pripadajućih dodataka Ugovoru obvezuje dostaviti:

- 3 (tri) bjanko vlastite potpisane i akceptirane mjenjice
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos HRK 20.000.000,00, potvrđenu (solemniziranu) od strane javnog bilježnika.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 7. stavak 1. i to 3. alineju Ugovora na način da ista sada glasi:
„- Ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između sudužnika PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., kao cedenta i Banke kao cesionara, kojeg su predmet ustupa tražbine s osnova zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 12.7.2014. uz notifikaciju društva SCHACHERMAYER d.o.o., kao cesusa“

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o dugoročnom kreditu i 1. Dodatka Ugovoru, koji se ovim 2. Dodatkom Ugovoru ne mijenjaju ostaju i dalje neizmijenjeni i na snazi.


Članak 5.


Ovaj je 2. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 27.2.2015.

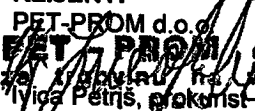
BANKA:


Branimir Čolak,
voditelj poslovnog odnosa


Renata Možar Milković,
direktorica Poslovnog centra
građevinarstva i turizma

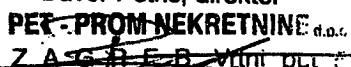
 Zagrebačka banka d.d.
719

KLIJENT:

PET-PROM d.o.o.

PET-PROM d.o.o.
za poslovnu i pravnu zastupanje
Ivica Petriš, prokurist
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2787-800

SUDUŽNIK:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.

Davor Petriš, direktor

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: **PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru Željku Severu

SUDUŽNIK: **PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru Davoru Petrišu,

sklapaju:

3. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 25.4.2014. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu na iznos HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor), dana 7.5.2014. 1. Dodatak Ugovoru te dana 27.2.2015. 2. Dodatak Ugovoru.

Članak 2.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. stavak 1., alineju 4. i to podalineje k) i l) Ugovora na način da iste sada glase:

- k) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića, izgrađen na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1 Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- l) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađen na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

Založno pravo na nekretninama pod k) i l) provedeno je temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln, s rokom dospijanja 31.12.2025., pod brojem Z-2150/15 (u prvenstvenom redu zabilježba pod brojevima Z-2532/14 i Z-3711/14).

Na nekretninama pod k) i l) Klijent se obvezuje do 30.9.2015. obrisati zalag HYPO banke pod brojem Z-1196/13, kako bi zalag Banke postao prvog reda."

Članak 3.


Svi ostali uvjeti iz Ugovora, 1. Dodatka Ugovora i 2. Dodatka Ugovora, koji se ovim 1. Dodatkom Ugovoru ne mijenjaju ostaju i dalje neizmijenjeni i na snazi.


Članak 4.

Ovaj 3. Dodatak ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).


U Zagrebu, 28.8.2015.

BANKA:


Branimir Čolak,
voditelj poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.
719
Petra Milčar Milković,
direktorica Poslovnog centra
građevinarstva i turizma

KLIJENT:
PET-PROM d.o.o.


Željko Sever, direktor
~~PET-PROM~~ d.o.o.
za trgovinu na veliko
i malo
Z A G R E B, Vrtni put 5
Tel: 01/2406-470, 2797-600

SUDUŽNIK:
PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.

Davor Petriš, direktor
~~PET-PROM NEKRETNINE~~ d.o.o.
Z A G R E B, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600

4. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi. Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi. Gordani Martinović

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

i

SUDUŽNIK: PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru g. Davoru Petrišu

Članak 1.

Banka, Klijent i Sudužnik suglasno utvrđuju da su:

- dana 25.04.2014. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3236622742 u iznosu od HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 07.05.2014. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),
- dana 27.02.2015. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru), te
- dana 28.08.2015. 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklapanja ovog 4. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 15.666.666,58.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim 4. Dodatkom Ugovoru suglasno utvrđuju da je temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-47189/15 od 08. siječnja 2016 godine došlo do spajanja nekretnina navedenih u Ugovoru, čl. 7. Osiguranje naplate obveza po kreditu, pod a), b) i c), na način da se nekretnine pod b) i c) pripajaju nekretnini pod a), te opis nekretnine sada glasi:

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Članak 3.

Svi ostali članci Ugovora, 1. Dodatka Ugovoru, 2. Dodatka Ugovoru i 3. Dodatka Ugovoru, koji ovim 4. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

Članak 4.

Za navedenu izmjenu Ugovora Klijentu se neće naplatiti naknada.

Članak 5.

Ovaj je 4. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 19.02.2016.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**



Marija Klegac Mužik,
direktorica Regionalnog centra
Zagreb



Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

KLIJENT:
PET-PROM d.o.o.

PET PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
Zeljko Sever, malo
direktor R E B, Vrtni put
Tel: 01/2406-470, 2797-600

SUDUŽNIK:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.



David Perić
direktor
PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.
R E B, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600

5. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 5. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi. Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi. Gordani Martinović

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

i

SUDUŽNIK: PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru g. Davoru Petrišu

Članak 1.

Banka, Klijent i Sudužnik suglasno utvrđuju da su:

- dana 25.04.2014. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3236622742 u iznosu od HRK 20.000.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 07.05.2014. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),
- dana 27.02.2015. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru), te
- dana 28.08.2015. 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru)
- dana 19.02.2016. 4. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3236622742 (u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklapanja ovog 5. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 13.999.999,88.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim 5. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju točku 3. Ugovora KAMATNA STOPA, u dijelu redovne kamatne stope na način da ista sada glasi:

„Redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 6,10 p.p. godišnje, trenutno važeća 6,50%, godišnje promjenjiva.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospjeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.“

Ostatak točke 3. Ugovora ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Klijent i Sudužnik se obvezuju dostaviti nove zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika u visini nedospjele glavnice kredita.

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora, 1. Dodatka Ugovoru, 2. Dodatka Ugovoru, 3. Dodatka Ugovoru i 4. Dodatka Ugovoru, koji ovim 5. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

Članak 5.

Za navedenu izmjenu Ugovora Klijentu će se naplatiti naknada u visini 0,10% jednokratno na iznos na koji se izmjena odnosi.

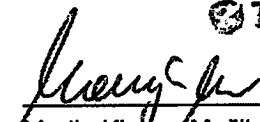
Članak 6.

Ovaj je 5. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.


Zagreb, 11.07.2016.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
485



Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra
Zagreb



Gordana Martinovic,
direktorica Korporativne mreže

KLIJENT:

PET-PROM d.o.o.

PET - PROM d.o.o.
~~sa trgovinu na veliko~~

~~mato~~
Željko Sever
ZAGREB, Vrtni put 5
direktor tel: 01/2406-470 / 01/2797-600

SUDUŽNIK:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.


~~PET - PROM NEKRETNINE d.o.o.~~

~~ZAGREB, Vrtni put 5~~
Davor Petris
direktor tel: 01/2797-600

**6. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 6. Dodatak Ugovoru)**

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Željku Severu (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru, g. Davoru Petrišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili dana 25.04.2014.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 20.000.000,00 HRK, broj kreditne partije 5100350855, broj ugovora 3236622742 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 07.05.2014.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru), dana 27.02.2015.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru), dana 28.08.2015.g. 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru), dana 19.02.2016.g. 4. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru) te dana 11.07.2016.g. 5. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 5. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 6. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 11.999.999,84.

Članak 2.

Ovim 6. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kunskog kredita (broj ugovora 3236622742, br. kreditne partije 5100350855) u iznosu HRK 11.999.999,84, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 1.611.000,00 EUR te će se otvoriti nova kreditna partija uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR primjenom srednjeg tečaja HNB-a za EUR s postojećim brojem Ugovora. Točan iznos na koji će se otvoriti nova kreditna partija bit će utvrđen na dan same konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100350855. Sredstvima nove kreditne partije zatvorit će se nedospjela glavnica po kreditnoj partiji 5100350855.

Klijent je obvezan podmiriti sve dospjele obveze (glavnica, kamata), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100350855.

Uvjet provedbe konverzije je upis uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m².

- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m².
- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².
- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m².
- h) Poslovni prostor u prizemlju, dilatacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)
Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke,
a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o kreditu i 6. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da se istovremeno sa upisom založnog prava iz prethodnog stavka brišu založna prava upisano pod brojem Z-19074/14 (zk. odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 30060), Z- 1588/2014 (zk. odjel Samobor, k.o. Samobor, zk. ul. 1194, zk.ul. 5345, zk.ul. 5639), Z-19074/14 (zk. odjel Zagreb, k.o. Remete, zk. ul. 4343, zk.ul. 4674), Z-4418/14 (zk. odjel Pula, k.o. Pula, zk. ul. 16139) te pod brojem Z-861/14 (zk. odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Zelina (zk.ul. 1113) za tražbinu u iznosu od HRK 20.000.000,00. Brisanje založnih prava će se provesti isključivo uz uvjet istovremenog upisa založnog prava po dugoročnom kunkskom kreditu koji je predmet ovog 6. Dodatka Ugovoru.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 6. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 6. Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 31.1.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.
Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Članak 3.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasnom mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospijeću na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja

M

kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeca kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospijecu: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta na iznos EUR 1.611.000,00, solemniziranu od strane javnog bilježnika
- ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. kao cedenta i Banke kao cesionara, kojeg su predmet ustupa tražbine s osnova zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 12.7.2014. uz notifikaciju društva SCHACHERMAYER d.o.o., kao cesusa (potpisan i dostavljen Banci)
- založno pravo na sljedećim nekretninama koje će biti provedeno temeljem Ugovora o založnim pravima i njegovim dodacima:
 - a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
 - b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeva ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m².
 - c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeva ul., ukupne površine 634 m².
 - d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².
 - e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
 - f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
Zalog Banke na nekretninama
 - g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m².
 - h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)
Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Ugovorne strane utvrđuju da će sklopiti će 2. Dodatak Ugovoru o založnim pravima koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika, te će se temeljem osnovnog Ugovora o založnim pravima, Dodatka Ugovoru o založnim pravima te 2. Dodatka Ugovora o založnim pravima te prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojom će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 6. Dodatku Ugovoru.

Istovremeno sa upisom novog založnog prava brisati će se hipoteka pod brojem Z-19074/14 (zk. odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 30060), hipoteka pod brojem Z-1588/2014 (zk. odjel Samobor, k.o. Samobor, zk. ul. 1194, zk.ul. 5345, zk.ul. 5639), hipoteka pod brojem Z-19074/14 (zk. odjel Zagreb, k.o. Remete, zk. ul. 4343, zk.ul. 4674) hipoteka pod brojem Z-4418/14 (zk. odjel Pula, k.o. Pula, zk. ul. 16139) te hipoteka pod brojem Z-861/14 (zk. odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Zelina (zk.ul. 1113).

Novi zalozi zadržati će isti red prvenstva kao zalozi upisani pod brojem Z-19074/14, Z-1588/2014, Z-19074/14, Z-4418/14 i Z-861/14.

- založno pravo na sljedećim nekretninama provedenim temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2025.:
 - a) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m2 i gospodarsko dvorište sa 32 m2, u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
 - 1 Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m2 (poduložak 1)
 - b) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m2, dvorište sa 124 m2, u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
 - 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m2 (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m2 (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m2 (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m2 (Poduložak 5).
- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke.
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja Sudužnik 1 i Sudužnik 2 su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- po 1 (jednu) zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) od strane javnog bilježnika u iznosu 1.611.000,00 EUR.

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 obvezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i

22

obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).

- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovni Ugovor i sve njegove dodatke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuní neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospjeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 6.

Sudužnik 1 i Sudužnik 2 potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 6. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

u

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru, 2. Dodatka Ugovoru, 3. Dodatka Ugovoru, 4. Dodatka Ugovoru i 5. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

Članak 9.

Ovaj 6. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 6. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 16.1.2017.

BANKA:


Marja Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 16.1.2017.

KLIJENT:

PET-PROM d.o.o.

~~PET-PROM d.o.o.~~

~~za poslovnu snagu veštaka~~

Željko Sever, I malo

direktor, REB, Vrtni put 5

Tel: 01/2406-470, 2797-600

SUDUŽNIK 1:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.

~~PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.~~

ZavorčetišE B, Vrtni put 5

direktorTel: 01/2797-600

SUDUŽNIK 2:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

~~AKORN DISTRIBUTION d.o.o.~~

Mirjana Dragovinović, usluge

direktorica REB, Vrtni put 5

m

7. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 7. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Zvonku Jugoviću (u daljnjem tekstu: Klijent)

i

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru, g. Davoru Petrišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

i

AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili dana 25.04.2014.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 20.000.000,00 HRK, broj kreditne partije 5100350855, broj ugovora 3236622742 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 07.05.2014.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru), dana 27.02.2015.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru), dana 28.08.2015.g. 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru), dana 19.02.2016.g. 4. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru), dana 11.07.2016.g. 5. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 5. Dodatak Ugovoru) te dana 16.01.2017.g. 6. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 6. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 7. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 11.128.452,43.

Članak 2.

Ovim 7. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kuskog kredita (broj ugovora 3236622742, br. kreditne partije 5100350855) u iznosu HRK 11.128.452,43, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 1.510.000,00 EUR.

Točan iznos konvertirane tražbine utvrditi će se na dan konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele i dospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100350855.

Klijent je obvezan podmiriti sve dospjele obveze (redovne i zatezne kamate), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100350855.

Uvjet provedbe konverzije je upis uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441

- m2, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m2 te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m2.
 - c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m2.
 - d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m2.
 - e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
 - f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
 - g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m2 i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m2 (ukupno površina 503 m2), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m2.
 - h) Poslovni prostor u prizemlju, dilatacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m2, u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000),

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke raspolaganjem neizbrisanom hipotekom, Ugovora o kreditu i 7. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 7. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 7. Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 30.04.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Članak 3.

Ovim 7. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasnom mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospijeću na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije."

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 1.611.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem: OV-130/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
- ugovor o cesiji/ustupu potraživanja između sklopljen između Sudužnika 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. kao cedenta i Banke kao cesionara, kojeg su predmet ustupa tražbine s osnova zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 12.7.2014. uz notifikaciju društva SCHACHERMAYER d.o.o., kao cesusa (sklopljen dana 27.02.2015.g. i dostavljen Banci)
- založno pravo na sljedećim nekretninama koje će biti provedeno temeljem Ugovora o založnim pravima i njegovim dodacima:
 - a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
 - b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m².
 - c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m².
 - d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².
 - e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
 - f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
 - g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m².
 - h) Poslovni prostor u prizemlju, dilatacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Pulji-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)
Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Ugovorne strane utvrđuju da će sklopiti Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika te će se temeljem

istog i prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojom će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kune sukladno 7. Dodatku Ugovoru.

Novi zalozi zadržati će isti red prvenstva kao zalozi upisani pod brojem Z-19074/14, Z-1588/2014, Z-19074/14, Z-4418/14 i Z-861/14.

- založno pravo na sljedećim nekretninama provedenim temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2025.:
 - a) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
 - 1 Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
 - b) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
 - 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).
- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke.
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja Sudužnik 1 i Sudužnik 2 su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Sudužnik 1 je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 1.611.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem: OV-132/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
- Sudužnik 2 je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 1.611.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 18.01.2017. pod brojem: OV-207/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dužni su osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru i svim njegovim dodacima."

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 obvezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema

dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).

- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovi Ugovor i sve njegove dodatke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.
Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijecu po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeca, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijecu izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao zalogodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijecu iste.

Članak 6.

Sudužnik 1 i Sudužnik 2 potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 7. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru, 2. Dodatka Ugovoru, 3. Dodatka Ugovoru, 4. Dodatka Ugovoru, 5. Dodatka Ugovoru i 6. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

Članak 9.

Ovaj 7. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 7. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 20.3.2017.

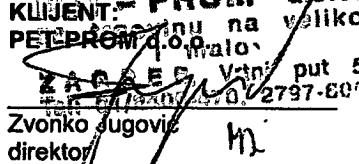
BANKA:


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb

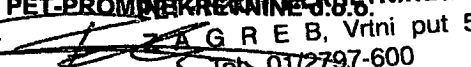

Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 20.3.2017.

PET- PROM d.o.o.
Klijent - **PROM** na veliko
PET- PROM d.o.o. (tralo)
ZAGREB, Vrtni put 5
T: 01/2797-600
Zvonko Jugović
direktor 

SUDUŽNIK 1:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.
PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600
Davor Petriš
direktor 

SUDUŽNIK 2:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za **Milana Bija** (ustuga)
ZAGREB, Vrtni put 5
direktorica 

01-2017/17

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA



N0000013542410

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 47334251464

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 1.611.000,00 EUR (slovima: jedan milijun šestostotina estisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 4,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučanom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 18. 01 2017

Potpis dužnika

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Vrtni put 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

01-207/17 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

K



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

OV-207/17 3

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) AKORN DISTRIBUTION d.o.o., OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru MIRJANI ĐIRA, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798. izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

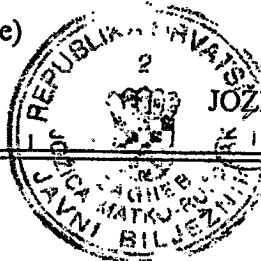
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 18.01.2017.g. (osamnaesti siječnja
dvijetisućesedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-207/17

U Zagrebu, 18.01.2017.

(osamnaestisiječnjadvijetisućesedamnaeste)



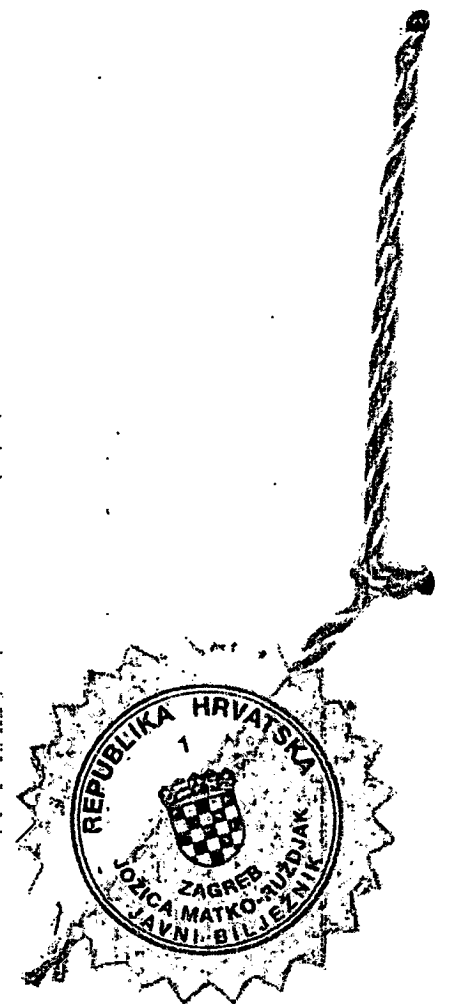
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
POSREDOVANJE
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

04-207/17 4.

Obrazac zadužnice – stranica 4.

a



OV-1633/17

UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE

između

PET-PROM d.o.o.
kao dužnika - založnog dužnika 1

i

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.
kao sudužnika 1

i

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
kao sudužnika 2

i

EKSPERT GRADNJA d.o.o.
kao založnog dužnika 2

i

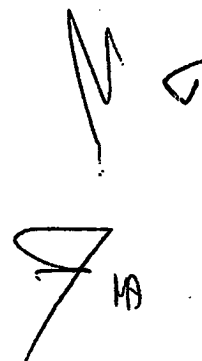
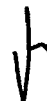
DAVOR PETRIŠ
kao založnog dužnika 3

i

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

kao vjerovnika

20. ožujak 2017.



GREBACKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana
 direktoru Korporativnog centra Zagreb 2 g. Pavlu Domjanoviću i direktorici Regionalnog
 centra Zagreb gđi. Mariji Klepac Mužik kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476 zastupano po direktoru g. Zvonku
 govoviću kao dužnik-založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik 1)

PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648 zastupano po direktoru
 Davoru Petrišu kao sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

KORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupano po direktorici
 gđi Mirjani Điri kao sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)

EKSPERT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23, OIB 50970999228, zastupano po direktoru
 g. Ivici Matiću i direktoru g. Žarku Mrkobradu kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni
 dužnik 2)

DAVOR PETRIŠ, Zagreb, Ljudevita Posavskog br.7, OIB 91205679515, kao založni dužnik 3 (u
 daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)

sklopili su u Zagrebu, dana 20.03.2017. (slovima: dvadesetogojkadvijetisućesedamnaeste) godine
 sljedeći

**UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE
 PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku 1, Sudužniku 1 i Sudužniku 2, Založnom dužniku 2 i Založnom dužniku 3 temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, od dana 25.04.2014. (slovima: dvadesetpetogtravnjadvijetisućčetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), 1. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 07.05.2014. (slovima: sedmogsvibnjadvijetisućčetnaeste) godine, 2. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 27.02.2015. (slovima: dvadesetsedmogveljačedvijetisućpetnaeste) godine, 3. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 28.08.2015. (slovima:dvadesetosmogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine, 4. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 19.02.2016. (slovima:devetnaestogveljačedvijetisućešesnaeste) godine, 5. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 11.07.2016. (slovima: jedanaestogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine, 6. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 16.1.2017. (slovima: šesnaestogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine, 7. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 20.03.2017. (slovima: dvadesetogojkadvijetisućesadamnaesete) godine te svih eventualnih dodatka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu do EUR 1.510.000,00 (slovima: jedanmilijunpetstodesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s redovnom kamatom po stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. (slovima:četirizarezosamdeset postotnapoena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR za EUR, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospjeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.

Tražbina Vjerovnika uvećava se za:

- interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, na iskorišteni iznos kredita,
- naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita,
- naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika – založnog dužnika 1 u iznosu 0,1% (slovima: nula cijelih jedan posto) jednokratno,
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom vjerovnika i u njenom aranžmanu 1,0% (slovima: jedan posto) od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita

M

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan

na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika.

na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stopa zakonskih zatezних kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva najkasnije 10.12.2019.g. (slovima: desetog prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospeljosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospeljelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku 1 sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika 1 ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospeljele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

a) da su na nekretninama **Dužnika-založnog dužnika 1** upisane hipoteke kako slijedi:

-u zemljišnim knjigama **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 30060, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 6202/9- POSLOVNA ZGRADA BR.5, POSLOVNA ZGRADA BR.7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT**, ukupno površine 7441m² (poslovna zgrada br.5, površine 1002 m², poslovna zgrada br.7, površine 1048m², poslovna zgrada br.9, površine 990m², dvorište, površine 1101m² pod brojem Z-19074/14 upisana u korist Vjerovnika hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna) spp.

-u zemljišnim knjigama **Općinskog sud u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Samobor, z.k.ul. broj 5639, k.o. Samobor, k.č.br. 1502/2- KUĆA B.B. 2 ZGRADE I DVORIŠTE U SAMOBORU, JURATOVIĆEVA UL.**, ukupne površine 634m² (KUĆA B.B. u Samoboru, Juratovićeve ul, površine 108m², 2 zgrade, površine 38m², dvorište, površine 488m²) i u z.k.ul. broj 1194, k.o. Samobor, k.č.br. 1502/1-KUĆA BR.9 I DVORIŠTE U SAMOBORU, JURATOVIĆEVA UL., ukupne površine 270m², (KUĆA BR.9, površine 114m², DVORIŠTE, površine 156m²) i k.č.br. 1502/4- PUT., površine 55m², sveukupno 325m² i u z.k.ul. broj 5345, k.o. Samobor, k.č.br. 1225- KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE, površine 289m² (KUĆA, površine 68m², GOSPODARSKA ZGRADA, površine 40m², DVORIŠTE, površine 181m²) pod brojem Z-1588/2014 upisana hipoteka u korist Vjerovnika radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna) spp.

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna) koja je osigurana hipotekama koje su provedene pod poslovnim brojem Z-19074/14 i Z-1588/2014 prestala.

b) da je na nekretninama **Založnog dužnika 2** upisanoj u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Pula, z.k.ul. 16139, poduložak 3, k.č.br. 1903/13- ZGRADA**

0V-1633/17

... ULICA BOŽE GUMPCA 32, 34 I 36, PODUL.1-64, ukupne površine 4624m2
... povezano s posebnim dijelom nekretnine upisanim u poduložak 3- 3.suvlasnički dio:
... oznakom „PPR-II“ u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, dilatacija 1,
... poslovne prostorije, pomoćne prostorije, terase natkrivene i terase nenatkrivene,
... površine 437,90m2 pod brojem Z-4418/14 upisana hipoteka u korist Vjerovnika radi
... iznosu od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna) spp.

... potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 20.000.000,00 kuna (slovima:
... dvadesetmilijuna kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-4418/14

... na nekretninama Založnog dužnika 3 upisane hipoteke kako slijedi:-----

... zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb,
... broj 4674, k.o. Remete, k.č.br. 2247/4-šuma u Čretu, površine 418 čhv i u z.k.ul.broj. 4343, k.o.
... k.č.br. 2247/9-šuma u Čretu, površine 100čhv pod brojem Z-19074/14 upisana hipoteka u
... korist Vjerovnika radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna
... kuna) spp.

... zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan
... Zelina, z.k.ul.broj 1113, k.o. Zelina, k.č.br. 1109- Hundrijevina, POVRŠINE 503m2 (DVORIŠTE
... Hundrijevina, površine 270m2, kuća i gosp. zgrada Hundrijevina, površine 233m2) i k.č.br. 1110-
... HUNDRIJEVINA, POVRŠINE 1014m2 (VOČNJAK HUNDRIJEVINA, površine 1014m2), sveukupno
... 1517m2 pod brojem Z-861/14 upisana hipoteka u korist Vjerovnika radi osiguranja tražbine u iznosu
... od:20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna) spp.

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 20.000.000,00 kuna (slovima:
dvadesetmilijuna kuna) koja je osigurana hipotekama koje su provedene pod poslovnim brojem Z-
19074/14 i Z-861/14 prestala.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu do EUR 1.510.000,00 (slovima:
jedanmilijunpetstodesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju
HNB na dan plaćanja koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 11.210.504,25 kuna, Dužnik-
založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347.st.2 Zakona o
vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to kako slijedi:

a) Dužnik-založni dužnik 1 osniva hipoteku prijenosom neizbrisane hipoteke pod Z-19074/14 upisanu u
zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 30060, k.o. Grad Zagreb, iz
članka 2.a) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora,
zadržava red prvenstva pod kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-19074/14, te osniva
hipoteku prijenosom neizbrisane hipoteke pod Z-1588/2014 upisanu u zemljišne knjige Općinskog
suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Samobor, z.k.ul. broj 5639, z.k.ul. broj 1194, z.k.ul.
broj 5345, sve k.o. Samobor, iz članka 2.a) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva
temeljem ovog Ugovora, zadržava red prvenstva pod kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem
Z-1588/2014, a Vjerovnik na to pristaje.

b) Založni dužnik 2 osniva hipoteku prijenosom neizbrisane hipoteke pod Z-4418/14 upisanu u zemljišne
knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Pula, z.k.ul. 16139, poduložak
3 iz članka 2.b) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora,
zadržava red prvenstva pod kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-4418/14, a Vjerovnik
na to pristaje.

c) Založni dužnik 3 osniva hipoteku prijenosom neizbrisane hipoteke pod Z-19074/14 upisanu u
zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.broj 4674, k.o. Remete, k.č.br.
2247/4-šuma u Čretu, površine 418 čhv i u z.k.ul.broj. 4343, k.o. Remete, k.č.br. 2247/9-šuma u Čretu,
površine 100čhv iz članka 2.c) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem
ovog Ugovora, zadržava red prvenstva pod kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-
19074/14, te osniva hipoteku prijenosom neizbrisane hipoteke pod Z-861/14 upisanu u zemljišne knjige
Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, z.k.ul.broj 1113,
k.o. Zelina iz članka 2.c) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog

Ugovora, zadržava red prvenstva pod kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-861/14, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl.1 ovog Ugovora i sukladno čl.347.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika u iznosu do EUR 1.510.000,00 (slovima: jedanmilijunpetstodesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na nekretninama kako slijedi:

a) Na nekretnini u vlasništvu Dužnika-založnog dužnika 1 upisanoj:

- u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 30060, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 6202/9- POSLOVNA ZGRADA BR.5, POSLOVNA ZGRADA BR.7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT, ukupno površine 7441m² (poslovna zgrada br.5, površine 1002 m², poslovna zgrada br.7, površine 1048m², poslovna zgrada br.9, površine 990m², dvorište, površine 4401m²) prijenosom neizbrisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-19074/14, i to s istim redom prvenstva pod kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka.

-u zemljišnim knjigama Općinskog sud u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Samobor, z.k.ul. broj 5639, k.o. Samobor, k.č.br. 1502/2- KUĆA B.B. 2 ZGRADE I DVORIŠTE U SAMOBORU, JURATOVIĆEVA UL., ukupne površine 634m² (KUĆA B.B. u Samoboru, Juratovićeve ul, površine 108m², 2 zgrade, površine 38m², dvorište, površine 488m²) i u z.k.ul. broj 1194, k.o. Samobor, k.č.br. 1502/1-KUĆA BR.9 I DVORIŠTE U SAMOBORU, JURATOVIĆEVA UL., ukupne površine 270m², (KUĆA BR.9, površine 114m², DVORIŠTE, površine 156m²) i k.č.br. 1502/4- PUT., površine 55m², sveukupno 325m² i u z.k.ul. broj 5345, k.o. Samobor, k.č.br. 1225- KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE, površine 289m² (KUĆA, površine 68m², GOSPODARSKA ZGRADA , površine 40m², DVORIŠTE, površine 181m²) prijenosom neizbrisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-1588/2014 i to s istim redom prvenstva pod kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka.

b) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Pula, z.k.ul. 16139, poduložak 3 , k.č.br. 1903/13- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA BOŽE GUMPCA 32, 34 I 36, PODUL.1-64, ukupne površine 4624m² što je neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine upisanim u poduložak 3-3.suvlasnički dio: 736/10000- označen oznakom „PPR-II“ u naravi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, dilatacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, terase natkrivene i terase nenatkrivene, ukupne neto površine 437,90m² prijenosom neizbrisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-4418/14 i to s istim redom prvenstva pod kojim je upisana i ta neizbrisana hipoteka.

c) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 3 upisanoj:

- u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, z.k.ul.broj 4674, k.o. Remete, k.č.br. 2247/4-šuma u Čretu, površine 418 čhv i u z.k.ul.broj. 4343, k.o. Remete, k.č.br. 2247/9-šuma u Čretu, površine 100čhv prijenosom neizbrisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-19074/14 i to s istim redom prvenstva pod kojim je upisana i ta neizbrisana hipoteka.

- u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, z.k.ul.broj 1113, k.o. Zelina, k.č.br. 1109- Hundrijevine, POVRŠINE 503m² (DVORIŠTE Hundrijevine, površine 270m², kuća i gosp. zgrada Hundrijevine, površine 233m²) i k.č.br. 1110- HUNDRIJEVINA, POVRŠINE 1014m² (VOČNJAK HUNDRIJEVINA , površine 1014m²), sveukupno 1517m² prijenosom neizbrisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-861/14 i to s istim redom prvenstva pod kojim je upisana i ta neizbrisana hipoteka.

Članak 5.

Dužnik- založni dužnik 1 je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl.2.a) ovog Ugovora.

Založni dužnik 2 je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl.2.b) ovog Ugovora.

HA

Založni dužnik 3 je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl. 2.c) ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik 1, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Članak 6.

Dužnik - založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbina Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 8.

Dužnik - založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-založni dužnik 1, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik 1.

Članak 10.

Dužnik-založni dužnik 1, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik-založni dužnik 1, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik 1.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika 1, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3, nadležne sudove i javnog bilježnika.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 9. ovog Ugovora. -----

Članak 14.

Dužnik- založni dužnik 1 je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Pavao Domjanović
direktor Korporativnog centra Zagreb 2

Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK 1:

PET.PROM d.o.o.

22. trgovinska ulica
i malo

Zvonko Jučević, direktor 5
Tel: 01/2797-600

SUDUŽNIK 1:

PET.PROM NEKRETNINE d.o.o.

Davor Petriš
PET.PROM NEKRETNINE d.o.o.

Davor Petriš, direktor B, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600

SUDUŽNIK 2:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu i usluge
Mijana Doba, direktorica put 5

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

EKSPERT GRADNJA d.o.o.

Ivica Matic Željko Mrkobrad
EKSPERT GRADNJA d.o.o.
ZAGREB direktor direktor

ZALOŽNI DUŽNIK 3:

Davor Petriš
Davor Petriš

12

L



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

00-1633/17 2.

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) **PET-PROM d.o.o., OIB:67247311476, MBS:080075153**, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru **ZVONKU JUGOVIĆU**, OIB 61112111427, Zagreb, Borčec 89, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104029450 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde, 2) **PET-PROM
NEKRETNINE d.o.o., OIB:30512190648**, Zagreb, Vrtni put 5, zastupan po direktoru Davoru
Petrišu iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 7, OIB 91205679515, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908, izdanu od PU Zagrebačka, koja vrijedi do 15.02.2021.,
a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde, 3)
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, zastupano po
direktoru **MIRJANI ĐIRA**, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen elektronički uvid u
sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde, 4) **EKSPERT GRADNJA d.o.o.,
OIB:50970999228**, Zagreb, Zamenhofova 23, zastupana po direktoru **IVICI MATIĆU**,
OIB:06814709502 rođen 05.03.1972, Zagreb, Mažuranićev trg 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 111166383 izdanu od PU Zagrebačka i direktoru **ŽARKU
MRKOBRAĐA**, OIB:84257853386 rođen 01.12.1972, Zagreb, Jurjevska 52, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104411612 izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde, 5) **DAVOR
PETRIŠ**, OIB:91205679515 rođen 31.05.1971, Zagreb, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 7, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU Zagrebačka, -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane
hipoteke od 20.03.2017.g. (dvadeseti ožujka dvije tisuće sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.925,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.731,25
kn.

BROJ: OV-1633/17

U Zagrebu, 31.03.2017.

(desetprviožujkadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
PRISJEDNIK
SARAJA VLADUŠIĆ



OV-1633/17⁵

PUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Dana na dan: 31.03.2017. 14:49

Verificirani ZK uložak

Matarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30060

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35173/2016

Uvjetne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	6202/9	POSLOVNA ZGRADA BR. 5, POSLOVNA ZGRADA BR. 7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT POSLOVNA ZGRADA BR.5 POSLOVNA ZGRADA BR.7 POSLOVNA ZGRADA BR.9 DVORIŠTE			7441 1002 1048 990 4401	
		UKUPNO:			7441	

**B
Vlastovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 NET-PROM D.O.O., OIB: 67247311476, ZAGREB, VRTNI PUT BR. 5	

**C
Teretovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32791/12 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 19. lipnja 2012. i Punomoći br. 707/2012 od 26. siječnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.420.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	1.420.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
11	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32791/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci, zk. ul. 30071, 30059 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
12	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13 Na temelju ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine i punomoći broj 192/2013 od 26. siječnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja zalogine u iznosu od 12.607.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	12.607.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

01-1633/17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Općina: 999901, GRAD ZAGREBVerificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 30060C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-20523/14 Zabilježuje se da je sporedni uložak i zk. ul. 16139 k.o. Pula (E-3) kod Općinskog suda u Puli-Pola.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31952/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 1113 k.o. Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini sporedni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-31085/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 05.07.2016, PUNOMOĆ BR. 664/2016 20.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.000.000,00 KN (slovima: trideset osam milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, a kao ovlaštenik prava upisuje se: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	38.000.000,00 KN	
Suvlasnički dio: 1 Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35173/2016 Prvenstveni red upisa: Z-60376/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-60376/11 Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55365/11 Temeljem ugovora o založnim pravima od 04.11.2011. godine i punomoći 579/2011 od 26.01.2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od: - 29.680.000,00 kn temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 3224133789 od 30.09.2011. godine i svih eventualnih dodataka tom ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz čl.1 stavka A) ugovora o založnim pravima od 04.11.2011. godine za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	29.680.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35173/2016 Prvenstveni red upisa: Z-60376/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK zabilježuje se da su sporedni uložci zk.ul.br.30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. iste		ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

Pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 12/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 30060/2017



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
DŽICA MATKO RUŽDJAKZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ROJAN RUŽDJAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 30060



Kontrolni broj: 11163883483d9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski građanski sud u Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 2 stranice.

Oslobodeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 40,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-1639/17
U Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Izdavanje na dan: 31.03.2017. 14:49

Općinska općina: 325171, SAMOBOR

Broj dnevnika: Z-1686/2014

Tip plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5639

00-1633/17 K

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1502/2	KUĆA B.B. 2 ZGRADE I DVORIŠTE U SAMOBORU, JURATOVIĆEVA UL.			634	
	KUĆA B.B. U SAMOBORU, JURATOVIĆEVA UL.			108	
	2 ZGRADE			38	
	DVORIŠTE			488	
	UKUPNO:			634	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 PET-PROM D.O.O., OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.			
18.1	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-3222/13 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na opisanim nekretninama radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 kuna (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	10.000.000,00 KN	
19.			
19.1	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-3330/13. Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-39622/13 od 2. rujna 2013.g. ZABILJEŽUJE SE da je hipoteka upisana pod Z-3222/13 u iznosu od 10.000.000,00 Kuna uknjižena u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 - ZAJEDNIČKA HIPOTEKA, te se ovaj uložak označuje kao sporedni uložak, a z.k.uložak broj 30060 k.o. Grad Zagreb kao glavni uložak.		
20.			

UV-1635/17 17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 5639

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 30.04.2014.g. pod brojem Z-1588/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnim pravima od 25. 4. 2014. godine (slovima:dvadesetpetog travnja dvijetisuće četrnaeste godine) solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na opisanoj nekretnini za iznos od 25.000.000,00 kn (slovima: dvadesetpet milijuna kuna) s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima:petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	25.000.000,00 KN	
<p>1.1 Zaprimljeno 30.04.2014.g. pod brojem Z-1588/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnim pravima od 25. 4. 2014. godine (slovima:dvadesetpetog travnja dvijetisuće četrnaeste godine) solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na opisanoj nekretnini za iznos od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini referentne stope Vjerovnika za kunske kredite + marža 7,00 p.p. (slovima:uvećano za maržu sedam postotnih poena), što na dan sklapanja Ugovora iznosi 7,63 %(slovima: sedam cijeli šezdesetri posto) godišnje, promjenjiva. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima:petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima:osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	20.000.000,00 KN	
<p>2.1 Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-1686/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovne oznake Z-19074/14 od 05.05.2014. zabilježuje se na gore opisanim nekretninama zabilježba da je z.k. ul. 30060 k.o. Grad Zagreb glavni uložak, a z.k. ul. 5435, 1194 i 5639 k.o. Samobor, sporedni uložci hipoteci upisanoj na nekretninama u A pod poslovnim br. Z- 1588/2014.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 0243/2017



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MATKO RUŽDJAK
JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

OV-1633/17 15

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: 325171, SAMOBOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5639



Kontrolni broj: 111638979cc7f9

Skeniranjem QR koda izvedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i starije podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski sud u Novom Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 3 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-1640/17
U Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJK



OV-1633/17 14

PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Izdat na dan: 31.03.2017. 16:36

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 1194

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1686/2014
Vrste plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1502/1	KUĆA BR. 9 I DVORIŠTE U SAMOBORU, JURATOVIĆEVA UL. KUĆA BR. 9 DVORIŠTE			270 114 156	
	1502/4	PUT.			55	
		UKUPNO:			325	

**B
Vlastovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 PET-PROM D.O.O., OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, ZAGREB	

**C
Teretovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
161	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-3222/13 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na opisanim nekretninama radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 kuna (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	10.000.000,00 KN	
	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-3330/13. Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-39622/13 od 2. rujna 2013.g. ZABILJEŽUJE SE da je hipoteka upisana pod Z-3222/13 u iznosu od 10.000.000,00 Kuna uknjižena u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 - ZAJEDNIČKA HIPOTEKA, te se ovaj uložak označuje kao sporedni uložak, a z.k.uložak broj 30060 k.o. Grad Zagreb kao glavni uložak.		

0V-1633/17 1f

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 325171, SAMOBOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1194

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 30.04.2014.g. pod brojem Z-1588/2014	25.000.000,00 KN	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnim pravima od 25. 4. 2014. godine (slovima:dvadesetpetog travnja dvijetisuće četrnaeste godine) solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na opisanoj nekretnini za iznos od 25.000.000,00 kn (slovima: dvadesetpet milijuna kuna) s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima:petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>		
Zaprimljeno 30.04.2014.g. pod brojem Z-1588/2014	20.000.000,00 KN	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnim pravima od 25. 4. 2014. godine (slovima:dvadesetpetog travnja dvijetisuće četrnaeste godine) solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na opisanoj nekretnini za iznos od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini referentne stope Vjerovnika za kunske kredite + marža 7,00 p.p. (slovima:uvećano za maržu sedam postotnih poena), što na dan sklapanja Ugovora iznosi 7,63 % (slovima: sedam cijeli šezdesettri posto) godišnje, promjenjiva. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima:petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima:osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>		
Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-1686/2014		
<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovne oznake Z-19074/14 od 05.05.2014. zabilježuje se na gore opisanim nekretninama zabilježba da je z.k. ul. 30060 k.o. Grad Zagreb glavni uložak, a z.k. ul. 5435, 1194 i 5639 k.o. Samobor, sporedni uložci hipoteci upisanoj na nekretninama u A pod poslovnim br. Z- 1588/2014.</p>		

Uvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

Priloga pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 0332017



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
JOŽICA MATKO RUŽDJK
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJK



Kontrolni broj: 11164066b1d9c7

Skenirajući QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski sud u Novom Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-1645/17
u Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Izdat na dan: 31.03.2017. 16:36

Općinska općina: 325171, SAMOBOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1686/2014

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5345

0V-1633/17 19

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1225	KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE			289	
		KUĆA			68	
		GOSPODARSKA ZGRADA			40	
		DVORIŠTE			181	
		UKUPNO:			289	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 MET-PROM D.O.O., OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, ZAGREB	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-3222/13 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na opisanim nekretninama radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 kuna (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	10.000.000,00 KN	
13.1	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-3330/13. Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-39622/13 od 2. rujna 2013.g. ZABILJEŽUJE SE da je hipoteka upisana pod Z-3222/13 u iznosu od 10.000.000,00 Kuna uknjižena u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 - ZAJEDNIČKA HIPOTEKA, te se ovaj uložak označuje kao sporedni uložak, a z.k.uložak broj 30060 k.o. Grad Zagreb kao glavni uložak.		
14.			

0V-1033/17 2i

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 325171, SAMOBOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5345

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 30.04.2014.g. pod brojem Z-1588/2014	25.000.000,00 KN	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnim pravima od 25. 4. 2014. godine (slovima:dvadesetpetog travnja dvijetisuće četrnaeste godine) solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na opisanoj nekretnini za iznos od 25.000.000,00 kn (slovima: dvadesetpet milijuna kuna) s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima:petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>		
Zaprimljeno 30.04.2014.g. pod brojem Z-1588/2014	20.000.000,00 KN	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnim pravima od 25. 4. 2014. godine (slovima:dvadesetpetog travnja dvijetisuće četrnaeste godine) solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga na opisanoj nekretnini za iznos od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini referentne stope Vjerovnika za kunske kredite + marža 7,00 p.p. (slovima:uvećano za maržu sedam postotnih poena), što na dan sklapanja Ugovora iznosi 7,63 %(slovima: sedam cijeli šezdesetri posto) godišnje, promjenjiva. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima:petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima:osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>		
Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-1686/2014		
<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovne oznake Z-19074/14 od 05.05.2014. zabilježuje se na gore opisanim nekretninama zabilježba da je z.k. ul. 30060 k.o. Grad Zagreb glavni uložak, a z.k. ul. 5435, 1194 i 5639 k.o. Samobor, sporedni uložci hipoteci upisanoj na nekretninama u A pod poslovnim br. Z- 1588/2014.</p>		

Utvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

Priloga pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 02672017



Izdao:

IZBENA OSOBA: BOJAN RUŽDJAK
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

OV-1633/17 21

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: 325171, SAMOBOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5345



Kontrolni broj: 1116428cb97212

Skeniranjem QR koda uvedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski sud u Novom Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170.stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-1646/17
U Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK



REPUBLIKA HRVATSKA

Ured u Puli-Pola
POSREDOVAČKI ODJEL PULA
 Datum: 31.03.2017. 14:49

Verificirani ZK uložak

Općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16139

Broj dnevnika: Z-6209/2017
 Vrsta: Zemeljni

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK**

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
003/13	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA DOŽE GUMPCA 32, 34 I 36, DVORIŠTE, PODUL. 1-64			4624	
	UKUPNO:			4624	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Suvelasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>U ovom je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen oznakom "PPR-II", u u naravi prostor koji se nalazi u prizemlju, dilatacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne terase, terase natkrivene i terase nenatkrivene, ukupne netto površine 437,90 m2</p> <p>AGENCIJA ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIMA D.O.O., OIB: 50970999228, ZAGREB, ZAMENHOFFOVA 23</p>	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Suvelasnički dio: 3 (736/10000)</p> <p>Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-3285/11</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. ožujka 2011. godine, Ugovora o kreditu br. 00000024915 od 22. ožujka 2011. godine i Opće Punomoći od 14. ožujka 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR-a u kunsnoj protivvrijednosti te ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora, u korist:</p> <p>BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1</p>	320.000,00 EUR	
<p>Suvelasnički dio: 3 (736/10000)</p> <p>Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-4418/14</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i Punomoći broj 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 25.000.000,00 Kn (slovima: dvadesetpet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	25.000.000,00 KN	

0U-1633/17 2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16139

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-4418/14 Zabilježuje se da je zk.ul. 30060 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, glavni uložak zajedničke hipoteke.		
suvlasnički dio: 3 (736/10000)		
Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-4418/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i Punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 20.000.000,00 Kn (slovima: dvadeset milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	20.000.000,00 KN	
Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-4418/14 Zabilježuje se da je zk.ul. 30060 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, glavni uložak zajedničke hipoteke.		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

Priloga pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 111, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1045/2017

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
JOŽICA MATKO RUŽĐJAK

[Handwritten signature]

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽĐJAK



Kontrolni broj: 111637590bc415

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjena.zerolja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oha slučajeva sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski sud u Puli-Pola i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170.stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-1642/17
U Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

OU-1633/17 24

HRVATSKA

Općinski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNI ODJEL ZAGREB
31.03.2017. 14:49

Verificirani ZK uložak

Broj uložka: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 4674

Broj zemljišnika: Z-21135/2014

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. parcele)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
197/4	ŠUMA U ČRETU		418		
	UKUPNO:		418		

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Knjižni dio: 1/1 MIS DAVOR, OIB: 91205679515, LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 7, ZAGREB	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 25.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	25.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2 Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 30060 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
3.1 Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od 20.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2 Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 30060 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

00-1633/17 25

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4674

Općina: 335355, REMETE

Se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

ojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK



Kontrolni broj: 111639054750f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazonija.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski
građanski sud u Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice:

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim
knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak
2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN
br.119/15).

BROJ: OV-1641/17
U Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽOJAK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.03.2017. 16:02

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19074/2014
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4343

06-1630/17 24

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2247/9	ŠUMA U ČRETU		100		
		UKUPNO:		100		

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 TRIŠ DAVOR, OIB: 91205679515, LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 7, ZAGREB	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 25.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	25.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 30060 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od 20.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 30060 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

00-1633/17 27

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4343

Katastarska općina: 335355, REMETE

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 0265/2017

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK



Kontrolni broj: 1116425ccdf882

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti i dobiti dodatne podatke. Isto možete učiniti i nu internet adresi <http://oss.uradjez zemlja.hr/public/preuzmiDokument> ulosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski građanski sud u Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170.stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

PROJ: OV-1644/17
Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK



REPUBLIKA HRVATSKA

Gradanski sud u Zagrebu
 KNJIZNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
 Datum: 31.03.2017. 14:49

Verificirani ZK uložak

Općina: 335959, ZELINA

Broj ZK uložka: 1113

Broj dnevnika: Z-861/2014

Ulog: 1000000000

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1109	HUNDRIJEVINA			503	
	DVORIŠTE HUNDRIJEVINA			270	
	KUĆA I GOSP. ZGRADA HUNDRIJEVINA			233	
1110	HUNDRIJEVINA			1014	
	VOĆNJAK HUNDRIJEVINA			1014	
	UKUPNO:			1517	

B
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
TRIS DAVOR, OIB: 91205679515, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 7	

C
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 20.05.2014. broj Z-861/14	25.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Na temelju Dodatka ugovora o založnim pravima od 19.svibnja, 2014. solemniziranog kod Javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 od 20. svibnja, 2014.pod posl.broj Ov-2565/2014.i Ugovora o založnim pravima od 25.travnja, 2014. solemniziranog kod javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 od 29.travnja, 2014. posl.broj Ov-2171/2014. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) na iznos od 25.000.000,00 (slovima dvadesetpet milijuna kuna) uvećeno za sve ugovorene kamate, naknade i troškove sve prema uvjetima iz ugovora u korist</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>		
2. Zaprimljeno 20.05.2014. broj Z-861/14		ZABILJEŽBA
<p>Zabilježeno je da je glavna hipoteka osnova u z.k.ul.30060 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb</p>		

OV-1633/17 28

W-1625/1+ 23

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1113

općina: 335959, ZELINA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 20.05.2014. broj Z-861/14	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Dodatka ugovora o založnim pravima od 19.svibnja, 2014. solemniziranog kod Javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 od 20. svibnja, 2014. pod posl.broj Ov-2565/2014.i Ugovora o založnim pravima od 25.travnja, 2014. solemniziranog kod javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 od 29.travnja, 2014. posl.broj Ov-2171/2014. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) na iznos od 20.000.000,00 (slovima dvadeset milijuna kuna) uvećeno za sve ugovorene kamate, naknade i troškove sve prema uvjetima iz ugovora u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 20.05.2014. broj Z-861/14		
Zabilježeno je da je glavna hipoteka osnova u z.k.ul.30060 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 16/2017



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

Kontrolni broj: 1116391a8a5606



Skeniranjem QR kada navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski
građanski sud u Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim
knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13):

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak
2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN
br.119/15).

BROJ: OV-1643/17
U Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080075153

OIB:

67247311476

TVRTKA:

- 1 PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo
- 1 PET-PROM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 27.2 - Proizvodnja cijevi
- 1 28.2 - Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 1 29.1 - Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 63.40 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
- 1 * - iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
- 1 * - istraživačko razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 71.32 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- 3 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 3 * - upravljanje i održavanje zgrada
- 5 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 5 * - Djelatnost privatne zaštite
- 5 * - Održavanje sustava zaštite od požara i eksplozija
- 7 * - kupnja i prodaja robe
- 7 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 7 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 7 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 7 * - nadzor nad građenjem
- 7 * - održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- 7 * - knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- 7 * - djelatnost privatne zaštite
- 7 * - proizvodnja električne energije
- 7 * - prijenos električne energije
- 7 * - distribucija električne energije

01-1633/17 21

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - opskrba električnom energijom
- 7 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 7 * - opskrba toplinskom energijom
- 7 * - ugradnja, popravak i održavanje rashladnih klimatizacijskih uređaja
- 12 * - ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti plinskih instalacija
- 13 * - pregledavanje, popravak i ispitivanje zakonitih mjerila i/ili mjernih sustava radi pripreme za ovjeravanje
- 13 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 13 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 14 * - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 19 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 19 * - djelatnost druge obrade otpada
- 19 * - djelatnost oporabe otpada
- 19 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 19 * - djelatnost prijevoza otpada
- 19 * - djelatnost trgovanja otpadom
- 19 * - djelatnost sakupljanja otpada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 22 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
- 22 Nizozemska, 5707GL Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14
- 22 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Ivica Petriš, OIB: 20995520191
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- 9 - prokurist
- 9 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 11 Ivan Presečan, OIB: 81502605065
Karlovac, Udbinja 56
- 11 - direktor
- 11 - zastupa društvo skupno s drugim direktorom
- 17 Davor Petriš, OIB: 91205679515
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- 17 - prokurist
- 21 Mirjana Đira, OIB: 70196277331
Zagreb, Kolarova ulica 11
- 21 - prokurist
- 21 - imenovana odlukom od 26.02.2016. godine
- 23 Zvonko Jugović, OIB: 61112111427
Zagreb, Borčec 89
- 23 - direktor
- 23 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 31.01.2017. godine

OV-1633/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ručđjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

16 2.100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju poduzeća s p.o. od 30.06.1990. g., izmijenjen Aneksom od 5.12.1994.g., usklađeno sa ZTD-om, Izjavom o usklađenju od 4.10.1995. g.
- 2 Izjava od 04. 10. 1995. godine izmjenjena je Odlukom osnivača o izmjeni Izjave od 06. 08. 1996. godine tako da se mijenja članak 6. Izjave zbog proširenja djelatnosti društva
- 3 Odlukom člana društva od 04.07.2002. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmjenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.
- 5 Odlukom osnivača od 29.03.2005. godine izmijenjen je članak 4. Izjave o djelatnostima. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom Skupštine društva od 27. kolovoza 2008.godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 29. ožujka 2005. u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti i u čl. 6. koji se odnosi na visinu temeljnog kapitala. Izjava društva zamjenjuje se novim tekstom izjave od 27. kolovoza 2008. i dostavlja u zbirku isprava.
- 8 Izjava o osnivanju od dana 27.08.2008. godine sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor. Odredbe Izjave o osnivanju od 27.08.2008. godine odlukom Skupštine društva od 14.10.2008. godine u potpunosti se mijenjaju i stavljaju izvan snage. Novi Društveni ugovor dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 12 Članovi društva su dana 12.05.2011. godine izmijenili odredbu čl. 6. Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 13 Članovi društva su dana 14.06.2011. god. izmijenili odredbu čl.6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen je u zbirku isprava.
- 14 Članovi društva su dana 26.08.2013. godine izmijenili odredbu čl. 6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 16 Društveni ugovor od 26.08.2013. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 26.06.2014. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima (čl. 9. i 11.) te u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 19 Odlukom članova društva od 2. travnja 2015.g. izmijenjena je odredba čl. 6 o djelatnostima. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 02.10.1995.g. povećan je temeljni kapital za 17.936,00 kn u stvarima, tako da je time temeljni kapital uvećan na 19.000,00 kn, uplatom u stvarima.
- 4 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.11.2003. godine temeljni kapital Društva povećan je sa 19.000,00 kn za 18.400,00 kn na 37.400,00 kn.
- 7 Odlukom Skupštine o povećanju temeljnog kapitala od 27. kolovoza 2008. povećan je temeljni kapital s iznosa od 37.400,00 kuna za iznos od 2.362.600,00 kn na iznos od 2.400.000,00kn unošenjem

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- zadržane dobiti u temeljni kapital.
- 16 Odlukom skupštine od 26.06.2014. godine radi provođenja odvajanja s osnivanjem na temelju Plana podjele od 21.10.2013. godine, smanjen je temeljni kapital društva:
 - sa iznosa od 2.400.000,00 kuna,
 - za iznos od 300.000,00 kuna,
 - na iznos od 2.100.000,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 4 Ovom društvu pripaja se društvo ZELINKO d.o.o. sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina, Nazorova 8, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080256439, temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2003. godine, Odluke glavnih skupština Društva preuzimatelja i Pripojenog društva od 20.11.2003. godine. Odluke nisu pobijane.

Statusne promjene: podjela subjekta upisa

- 16 Planom podjele Uprave društva koje se dijeli od 21.10.2013. godine društvo PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo iz Zagreba, Vrtni put 5, OIB:67247311476, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080075153, se dijeli i prenosi se više dijelova imovine društva koje se dijeli i koje ne prestaje na novo društvo PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Vrtni put 5, koje društvo se osniva radi provođenja odvajanja s osnivanjem.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-7347

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:!

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2348-2	03.07.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/2375-2	21.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/5686-2	26.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/10759-4	09.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/3103-4	20.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/4563-2	19.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/10708-2	06.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-08/13194-4	12.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-09/4334-2	22.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-10/12405-2	04.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

34
011-1633/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0011 Tt-11/980-2	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-11/7583-2	07.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-11/12760-4	25.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/22039-2	30.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-14/10155-5	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/15955-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/16673-4	29.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-15/6724-4	15.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-15/11582-3	08.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-16/9950-2	04.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-16/11069-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-16/29526-5	21.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-17/5528-4	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.09.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.09.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m
Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: PET-PROM d.o.o., Zagreb,
Vrtni puit 5
MBS: 080075153

Izvadak se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 725,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 181,25 kn.

BROJ: OV-1635/17
U Zagrebu, 31.03.2017



[Signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADIČIĆ

ON-1633/17 2

REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČKI BILJEŽNIK
Ruždjak Jožica
Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TEKST UPISA

080922710

OBJEB:

30512190648

TVRTKA:

- 1 PET-PROM NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
- 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja proizvoda od plastike
- 1 * - proizvodnja čeličnih cijevi i pribora
- 1 * - proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
- 1 * - proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje toplom vodom
- 1 * - proizvodnja strojeva za proizvodnju i korištenje mehaničke energije
- 1 * - proizvodnja strojeva opće namjene
- 1 * - proizvodnja alatnih strojeva
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnosti javnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost turističke agencije
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 * - popravak i održavanje motornih vozila i motocikala

DN-1633/17 36

REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČKI
BILJEŽNIK
Ruždjak Jožica
Brijuni, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - istraživačko razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - djelatnosti pakiranja
- 1 * - djelatnost privatne zaštite
- 1 * - održavanje sustava zaštite od požara i eksplozija
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - organiziranje tržišta električne energije
- 1 * - opskrba toplinskom energijom
- 1 * - ugradnja, popravak i održavanje rashladnih klimatizacijskih uređaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14, 5707GL Helmond
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Petriš, OIB: 91205679515
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 300.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju od 26.06.2014. godine.

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

- 1 Planom podjele Uprave društva koje se dijeli od 21.10.2013. godine društvo PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo iz Zagreba, Vrtni put 5, OIB:67247311476, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080075153, se dijeli i prenosi se više dijelova imovine društva koje se dijeli i koje ne prestaje na novo društvo PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Vrtni put 5, koje društvo se osniva radi provođenja odvajanja s osnivanjem.

01-1833/17 37

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/15958-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/41405-3	29.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: PET-PROM
NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5
MBS: 080922710**

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 65,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 75,00 kn.

**BROJ: OV-1636/17
U Zagrebu, 31.03.2017**



**JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ**

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081047124

OIB:

47334251464

TVRTKA:

- 1 AKORN DISTRIBUTION društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- 1 AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - djelatnost upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - djelatnost privatne zaštite
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 1 * - opskrba toplinskom energijom

6

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Matko-Ruždjak Jožica
 Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - montaža, popravak i održavanje klima uređaja |
| 1 | * | - ispitivanje plinskih instalacija |
| 1 | * | - poslovi ovjeravanja zakonitih mjerila i/ili poslovne pripreme |
| 1 | * | - trgovina na veliko naftnim derivatima |
| 1 | * | - trgovina na malo naftnim derivatima |
| 1 | * | - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija |
| 1 | * | - djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 1 | * | - djelatnost druge obrade otpada |
| 1 | * | - djelatnost oporabe otpada |
| 1 | * | - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza otpada |
| 1 | * | - djelatnost trgovanja otpadom |
| 1 | * | - djelatnost sakupljanja otpadom |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
5707GL Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14 |
| 1 | - jedini osnivač d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 2 | Mirjana Đira, OIB: 70196277331
Zagreb, Kolarova ulica 11 |
| 2 | - direktor |
| 2 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 11.11.2016. godine |
| 2 | Bojan Bremec, OIB: 83022625676
Slovenija, Ljubljana, Ziherlova ulica 030 |
| 2 | - prokurist |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Izjava o osnivanju od 22.07.2016. godine. |
|---|---|

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/25115-4	05.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/42360-2	28.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu

40
00-1633/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

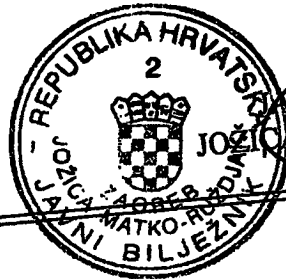
Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDIAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m
Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: AKORN DISTRIBUTION
d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5
MBS: 080147124

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZIP naplaćena u iznosu od 95,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-1637/17
U Zagrebu, 31.03.2017



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ

01-1633/17 47

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

080756256

OIB:

50970999228

TVRTKA:

- 1 EKSPERT GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge
- 1 EKSPERT GRADNJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Zamenhoffova 23

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Ivica Matić, OIB: 06814709502
Zagreb, Mažuranićev trg 2
- 1 - član društva
- 1 Davor Petriš, OIB: 91205679515
Zagreb, Kneza Lj. Posavskog 7
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ivica Matić, OIB: 06814709502
Zagreb, Mažuranićev trg 2

43

OV-1633/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

Nagrada: _____

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: EXPERT GRADNJA
d.o.o., Zagreb, Zamenhoffova 23
MBS: 080756256**

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 41,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 45,00 kn.

BROJ: OV-1638/17
U Zagrebu, 31.03.2017



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ

