

INFINITY d.o.o., Šestanovac
OIB: 89475937522
zastupan po:
privremenom stečajnom upravitelju Damiru Vrci
Stoci 2A
21000 Split

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ivan Čulić, broj predmeta: 7 St-1729/2016

Split, 29. lipnja 2020. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja

Na ročištu održanom 20.05. 2020. godine Županijsko državno odvjetništvo je dostavilo dokumentaciju (vlasničke listove) iz koje je razvidno da je dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina (ukupno 3):

- 1) k.o. Solin, zku 6722, k.č. 4406/5, suvlasnički dio 91/1063, etažno vlasništvo (E-23), označeno kao stan S1
- 2) k.o. Solin, zku 6722, k.č. 4406/5, suvlasnički dio 11/1063, etažno vlasništvo (E-16), parking mjesto u garaži PM-13
- 3) k.o. Solin, zku 6722, k.č. 4406/5, suvlasnički dio 81/1063, etažno vlasništvo (E-22), parking mjesto u garaži PM-19

Sve 3 nekretnine se nalaze na adresi Krešimirova 145, Vranjic.

U naravi Dužnik nije vlasnik niti jednog od ove 3 nekretnine. Dužnik je izgradio zgradu u kojoj se nalaze 3 predmetne nekretnine te je iste prodao kupcima (novim vlasnicima) a oni su propustili dati prijedlog za uknjižbu vlasništva ili su dali nepotpun prijedlog za upis vlasništva, tako da je kao vlasnik ostao upisan Dužnik.

- 1) k.o. Solin, zku 6722, k.č. 4406/5, suvlasnički dio 91/1063, etažno vlasništvo (E-23), označeno kao stan S1.

Vlasnik ove nekretnine je Zoran Šikić, OIB: 89475937522, te je isti propustio nadležnom zemljišniku predati Prijedlog za upis vlasništva. U prilogu je kupoprodajni ugovor i tabularna izjava iz koje je vidljivo da je stan kupljen od Dužnika. Stan je kupljen na osnovu kredita koji je Zoran Šikić dobio od Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka. Banka je na nekretninu upisala založno pravo a Zoran Šikić uredno banci vraća kredit. Prijedlog za upis vlasništva nije još poslan Zemljišniku. Zoran Šikić očekuje od odgovorne osobe u Dužnika da potpiše tabularnu izjavu (u prilogu) koja mu je preduvjet za daljnje korake oko upisa vlasništva.

- 2) k.o. Solin, zku 6722, k.č. 4406/5, suvlasnički dio 11/1063, etažno vlasništvo (E-16), parking mjesto u garaži PM-13.
Vlasnik ove nekretnine je Željko Klarić, OIB: 60596909249, te je isti propustio nadležnom zemljišniku predati Prijedlog za upis vlasništva. U prilogu je kupoprodajni ugovor, aneks ugovora i potvrda o uplati iz čega je vidljivo da je parking mjesto kupljeno od Dužnika. Postupak prijenosa vlasništva sa Dužnika na kupca je u tijeku - broj predmeta: Z-14948/2020. Željko Klarić me nije kontaktirao niti konzultirao vezano za gore navedeni prijedlog za upis vlasništva.
- 3) k.o. Solin, zku 6722, k.č. 4406/5, suvlasnički dio 81/1063, etažno vlasništvo (E-22), parking mjesto u garaži PM-19.
Vlasnik ove nekretnine je Joško Grubić, JBMG 0402966380048, te je isti propustio nadležnom zemljišniku predati Prijedlog za upis vlasništva. U prilogu je kupoprodajni ugovor i tabularna izjava iz koje je vidljivo da je parking mjesto kupljeno od Dužnika. Prijedlog za upis vlasništva nije još poslan Zemljišniku. Joško Grubić očekuje od odgovorne osobe u Dužnika da potpiše aneks ugovora (u prilogu) koji mu je preduvjet za daljnje korake oko upisa vlasništva.

Bivši zakonski zastupnik Dužnika Antonio Tolo potvrdio je e-mailom da Dužnik nije vlasnik bilo kakve nekretnine te da su svi kupci (vlasnici) upravo kako je gore navedeno (on me je i uputio na vlasnike te mi dao njihove kontakte) a navodi i da su kupci u posjedu predmetnih nekretnina više od 10 godina.

Privremeni stečajni upravitelj
Damir Vrca

1. Dokumentacija Zoran Šikić, Željko Klarić i Joško Grubić