

Primljeno iz ruke-preko pošte dne 21.11.2016.
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.
Pošta R
Broj primjeraka..... priloga.....
Taksirano

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Potpis:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 7 St-575/13

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **VAŠE AUTO d.o.o. u stečaju**, OIB: 83086232850, Šibenik, Žaborička b.b.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2016. DO 21.11.2016. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica je navela sve poduzete radnje sukladno članku 25. Stečajnog zakona. U periodu od predaje izvješća nisu nastupile nikakve promjene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.

Stečajnog zakona:

1. Imovina stečajnog dužnika koja još uvijek nije unovčena sastoji se od:

A/ Nekretnina- građevinsko zemljište katastarske oznake čest. zem. 2265/6 ZU 3229 Vrulje Bilice površine 403,00 m2, zem. knjiž. oznake 2262/10 ZU 3229 K.O. K.O. Vrulje Bilice površine 257,00 m2, zem. knjiž. oznake 2263/6 K.O. Bilice, površine 3.250,00 m2 što ukupno iznosi 3.910,00 m2. Građevinsko zemljište je opterećeno razlučnim pravom ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB:23057039320, Jadranski trg 3, Rijeka i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9. Zagreb. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. ustupio je svoju tražbinu novom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367. Tražbina je ustupljena UGOVOROM O PRIJENOSU ovjeren u javnog bilježnika Mladen Matoš, dana 14.06.2016. godine pod brojem: OV-8535/16. Procijenjena vrijednost prema sudskom vještaku Damiru Čogelji dipl. ing. građevinskog zemljišta iznosi 913.000,00 kn.

B/ Nekretnina - šumsko ne građevinsko zemljište kat. čest. 11367 i kat. čest. 12315 Z.K izvadak 3711 K.O. Pićan površine 23.906 m². Nekretnina je opterećena razlučnim pravom BANKA KOVANICA D. D. OIB: 33039197637, P. Preradovića 29., Varaždin. Procijenjena vrijednost prema PBZ nekretnine iznosi 718.136,24 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Nekretnine koje se nalaze u K.O. Pićan opterećena razlučnim pravom prodavala se pred Općinskim sudom u Labinu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-300/13. Prvo ročište održano je dana 12. svibnja 2016. godine pred Općinskim sudom u Puli-Pola Stalna služba u Labinu. Na ročištu se zamjenik pn. ovrhovoditelja izjasnio da ostaje u cijelosti kod prijedloga za ovrhu, te je predložio da se za utvrđenje vrijednosti nekretnine koristi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine koji je dostavljen uz navedeni podnesak. Stečajna upraviteljica potpisala je punomoć odvjetniku Ivanu Vidak iz Pula za zastupanje, a sve radi ekonomičnosti postupka. Prva javna dražba održana je dana 11. srpnja 2016. godine na kojoj nije bilo zainteresiranih kupaca. Druga javna dražba održana je dana 8. rujna 2016. godine na kojoj nije bilo zainteresiranih kupaca. Sudac je utvrdio da je i druga javna dražba bila bezuspješna, te je slijedom navedenog obustavljena ovrha. Razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA predlaže da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

Nekretnina zem. knjiž. oznake 2262/10 ZU 3229, 2263/6 ZU 3229, 2265/6 ZU 3229 K.O. Vrulje Bilice koja je opterećena razlučnim pravom prodaje se temeljem čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona. Prvo ročište za javnu dražbu održano je dana 27. listopada 2014. godine. Početna cijena svih nekretnina iznosila je 913.000,00 kn. Na zakazano ročište usmene javne dražbe nije pristupila niti jedna zainteresirana osoba te nije bilo ni uvjeta za održavanje javne dražbe za nekretnine koje su bile predmet javne dražbe i to sve tri nekretnine položene u K. O. Vrulje Bilice, obzirom da za njih nije bila uplaćena jamčevina niti je pristupio niti jedan ponuditelj. Drugo ročište za javnu dražbu održano je dana 21. rujna 2015. godine. Početna cijena svih nekretnina iznosila je 913.000,00 kn. Na zakazano ročište usmene javne dražbe nije pristupila niti jedna zainteresirana osoba te nije bilo ni uvjeta za održavanje javne dražbe za nekretnine koje su bile predmet javne dražbe i to sve tri nekretnine položene u K.O. Vrulje Bilice, obzirom da za njih nije bila uplaćena jamčevina niti je pristupio niti jedan ponuditelj. Stečajna upraviteljica je dana 26. veljače 2016. godine podnijela prijedlog sudu da se donese zaključak o daljnjoj prodaji nekretnine putem javne dražbe. Treće ročište za javnu dražbu održano je dana 10. studenog 2016. godine. Početna cijena svih nekretnina iznosila je 821.700,00 kn. Na zakazano ročište usmene javne dražbe nije pristupila niti jedna zainteresirana osoba te nije bilo ni

uvjeta za održavanje javne dražbe za nekretnine koje su bile predmet javne dražbe i to sve tri nekretnine položene u K.O. Vrulje Bilice, obzirom da za njih nije bila uplaćena jamčevina niti je pristupio niti jedan ponuditelj.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nekretnine koje se nalaze u K.O. Pićan k.č. 11367 i 12315 , pašnjak površine 23 906 m2. Ugovor o kreditu broj 027/07/2012, Ugovor o garanciji br. 001/07/2012 BANKA KOVANICA d.d. Petra Preradovića 29, Varaždin. Iznos tražbine 730.261,75 kn. Na temelju ovršne isprave-Ugovor o kreditu br 027/07/2012 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 20.08.2012., solemniziranog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod pos.br.:OV-11097/12 od 03.09.2012.g. Na temelju ovršnih isprava bjanko zadužnica. Rješenje o ovrsi pod br.Ovr-300/13 Od 30.08.2013, Općinski sud u Labinu.

Nekretninama zem. kjiž. oznake 2262/10, 2263/6, 2265/6 upisanim u ZU 3229 K.O. Vrulje Bilice. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016207-5104017361, Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160/24012053-5302002778, ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34011002-5001766981 sa propadajućim aneksom. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3, Rijeka. Zaduženja i osiguranju br. ES 28/06-1 javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljana Malenica dana 16.01.20006. posl, br. Ou-22/06 i Aneksa br. 1 Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 28/06-1, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ljiljani Malenica dana 29.01.2009. pod posl.br OV-773/09, založnim pravom upisanim na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku i to pod pos. br. Z-246/05, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina dana 04.08.2011. pod pos. br. OV-9361/11, založnim pravom upisanim na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u zemljišne knjige općinskog suda u Šibeniku i to pod pos. br. Z-5360/11. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. ustupio je svoju tražbinu novom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367. Tražbina je ustupljena UGOVOROM O PRIJENOSU ovjeren u javnog bilježnika Mladen Matoš, dana 14.06.2016. godine pod brojem: OV-8535/16. Podneskom je obaviješten sud uz prijedlog da ispravi tablicu ispitanih tražbina u iznosu od 3.706.753,50 kn na novog stečajnog vjerovnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Ukupne priznate tražbine I višeg isplatnog reda iznose 247.913,38 kn.

Ukupne priznate tražbine II višeg isplatnog reda iznose 2.028.553,47 kn.

Razlučni vjerovnik prijavio je tražbinu u iznosu od 4.437.015,25 kn.

Predvidive obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka iznose 110.000,00 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR752411006132000442 kod JADRANSKA BANKA d. d. Šibenik. Stanje na žiro računu je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

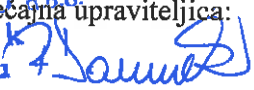
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže da na skupštini vjerovnika vjerovnici donesu slijedeće odluke :

1. Usvaja se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Stečajna upraviteljica predlaže da se prihvati prijedlog razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. da se nekretnina K.O. Pićan k.č. 11367 i 12315, prodaje u stečajnom postupku.
3. Stečajna upraviteljica predlaže prodaju imovine stečajnog dužnika putem javne dražbe uz korekciju početne prodajne cijene.

Mjesto i datum :

Šibenik, 21.11. 2016. godine

Vaše AUTO d.o.o.
Šibenik
u stečaju
Stečajna upraviteljica:

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.