



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN

Stanje na dan: 16.01.2025. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316628, RABAC

Broj ZK uložka: 916

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21388/2024

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	509	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, BAZEN I DVORIŠTE			2649	
		BAZEN			77	
		DVORIŠTE			1666	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			906	
		UKUPNO:			2649	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 22.10.2014. broj Z-2382/14 Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje promjene podataka o građevini na k.č. 509 u A.I. dio, u katastru priložena Uporabna dozvola, klasa: UP-I-361-05/14-01/28, urbroj: 2144/01-05/01-14-7, od 14. kolovoza 2014. godine, izdana od strane Republike Hrvatske, Istarske županije, Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 776 ISTE K.O. - Z- 1355/15

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine- PARKIRALIŠNO MJESTO BR. 01 - suteran 2, označeno brojem 1, površine 7,80 m2, a u nacrtu označeno svijetlo crvenom bojom.	
	FICHTA MANAGEMENT & BETEILIGUNGSHOLDING GMBH, OIB: 78181361378, PRIARISTENGASEE 1/3, 1080 WIEN, AUSTRIJA	
2.	Suvlasnički dio: 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine - PARKIRALIŠNO MJESTO BR. 02 - suteran 2, označeno brojem 2, površine 7,88 m2, a u nacrtu označeno pastelno plavom bojom.	
	FICHTA MANAGEMENT & BETEILIGUNGSHOLDING GMBH, OIB: 78181361378, PRIARISTENGASEE 1/3, 1080 WIEN, AUSTRIJA	
3.	Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine - PARKIRALIŠNO MJESTO BR. 03 - suteran 2, označeno brojem 3, površine 7,43 m2, a u nacrtu označeno bordo bojom.	
3.13.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KERSCHBAUMMAIR SIGRID, OIB: 39310588122, GARTENSTRASSE 6, 4223 KATSDORF, AUSTRIJA	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
30.39. Suvlasnički dio etaže: 19/10000		
	ARMSTRONG CONSULTING GMBH, OIB: 28614256797, ALSEGGERSTRASSE 25, 2280 BEČ, AUSTRIJA	
30.39.2	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-10771/2021 Prvenstveni red upisa: Z-4252/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SASTAVLJENA U OSIJEKU DANA 09.03.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, DANA 11.03.2021, IZVOD IZ E-SPISA, POSL. BROJ P-99/2021, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. brojem P-99/2021, u pravnoj stvari tužitelja: ISTR-HVAR d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 97689278713, zastupani po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured, Odvjetnici Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić, iz Europske Avenije 3/1, Osijek, protiv tuženika: ISTR LUXURY PROPERTY d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 87441299050, zastupani po punomoćnici Odvjetnici Martini Tončić-Bota, iz Teslina 3/II, Zagreb, radi utvrđenja.	na 35 (30.35.1), 35 (31.35.1)
30.41. Suvlasnički dio etaže: 19/10000		
	MAKILA GMBH, OIB: 74644694914, WALRISSSTRASSE 72, 1180 BEČ, AUSTRIJA	
30.41.2	Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-10776/2021 Prvenstveni red upisa: Z-4252/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SASTAVLJENA U OSIJEKU DANA 09.03.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, DANA 11.03.2021, IZVOD IZ E-SPISA, POSL. BROJ P-99/2021, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. brojem P-99/2021, u pravnoj stvari tužitelja: ISTR-HVAR d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 97689278713, zastupani po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured, Odvjetnici Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić, iz Europske Avenije 3/1, Osijek, protiv tuženika: ISTR LUXURY PROPERTY d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 87441299050, zastupani po punomoćnici Odvjetnici Martini Tončić-Bota, iz Teslina 3/II, Zagreb, radi utvrđenja.	na 35 (30.35.1), 35 (31.35.1)
30.44. Suvlasnički dio etaže: 23/10000		
	VILLA SOLIS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, OIB: 17427584101, SLOBODE 87, RABAC 52220 LABIN	
30.44.2	Zaprimljeno 28.01.2022.g. pod brojem Z-1535/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4252/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SASTAVLJENA U OSIJEKU DANA 09.03.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, DANA 11.03.2021, IZVOD IZ E-SPISA, POSL. BROJ P-99/2021, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. brojem P-99/2021, u pravnoj stvari tužitelja: ISTR-HVAR d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 97689278713, zastupani po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured, Odvjetnici Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić, iz Europske Avenije 3/1, Osijek, protiv tuženika: ISTR LUXURY PROPERTY d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 87441299050, zastupani po punomoćnici Odvjetnici Martini Tončić-Bota, iz Teslina 3/II, Zagreb, radi utvrđenja.	na 35 (30.35.1), 35 (31.35.1)
30.45. Suvlasnički dio etaže: 46/10000		
	D-TWENTY SEVEN IMMOBILIEN GMBH, OIB: 37713779324, A-1220 BEČ, DONINGASSE 12/STIEGE 1/TOP 05, AUSTRIJA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
31.44.2		Zaprimljeno 28.01.2022.g. pod brojem Z-1535/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4252/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SASTAVLJENA U OSIJEKU DANA 09.03.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, DANA 11.03.2021, IZVOD IZ E-SPISA, POSL. BROJ P-99/2021, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. brojem P-99/2021, u pravnoj stvari tužitelja: ISTRRA-HVAR d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 97689278713, zastupani po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured, Odvjetnici Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić, iz Europske Avenije 3/1, Osijek, protiv tuženika: ISTRRA LUXURY PROPERTY d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 87441299050, zastupani po punomoćnici Odvjetnici Martini Tončić-Bota, iz Teslina 3/II, Zagreb, radi utvrđenja.	na 35 (30.35.1), 35 (31.35.1)
31.44.3		Zaprimljeno 28.01.2025.g. pod brojem Z-1736/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA U ZAGREBU, BROJ: OV-7503/2020 18.12.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA U ZAGREBU, BROJ: OV-7513/2020 18.12.2020, TABULARNA IZJAVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITE ŠKURJANEC U ZAGREBU, BROJ: OV-400/2025 04.01.2021, - uknjižuje se pravo vlasništva sa Istra Luxury Property društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, OIB: 87441299050, za korist: VILLA SOLIS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, OIB: 17427584101, SLOBODE 87, RABAC 52220 LABIN	na 44 (30.44.1), 44 (31.44.1), 44 (37.44.1)
31.45. Suvlasnički dio etaže: 48/10000			
*31.45.1	Z-5384/2022	Zaprimljeno 28.01.2022.g. pod brojem Z-1535/2022 Prvenstveni red upisa: Z-268/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, na ime dosadašnjeg suvlasnika. *ISTRRA LUXURY PROPERTY D.O.O., OIB: 87441299050, SLOBODE 87, RABAC 52220 LABIN	na 31 (31.15), (31.13), (31.17), (31.19), (31.22), (31.25), (31.27), (31.30), (31.34), (31.38) na 31 (31.11), 31 (31.12)
31.45.2		Zaprimljeno 28.01.2022.g. pod brojem Z-1535/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4252/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SASTAVLJENA U OSIJEKU DANA 09.03.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, DANA 11.03.2021, IZVOD IZ E-SPISA, POSL. BROJ P-99/2021, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. brojem P-99/2021, u pravnoj stvari tužitelja: ISTRRA-HVAR d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 97689278713, zastupani po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured, Odvjetnici Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić, iz Europske Avenije 3/1, Osijek, protiv tuženika: ISTRRA LUXURY PROPERTY d.o.o., iz Rapca, Ulica Slobode 87, OIB: 87441299050, zastupani po punomoćnici Odvjetnici Martini Tončić-Bota, iz Teslina 3/II, Zagreb, radi utvrđenja.	na 35 (30.35.1), 35 (31.35.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
37.21.	Suvlasnički dio etaže: 29/10000 KOVAČIĆ ADRIANO, OIB: 10895672584, DRAŽIČKIH BORACA 38, 51218 DRAŽICE	
37.23.	Suvlasnički dio etaže: 29/20000 PRÖLL-WOLDRICH ELKE, OIB: 24641244575, PANWINKLERWEG 9, 4203 ALTENBERG, AUSTRIJA	
37.24.	Suvlasnički dio etaže: 29/20000 PRÖLL THOMAS, OIB: 00704530470, PANWINKLERWEG 9, 4203 ALTENBERG, AUSTRIJA	
37.26.	Suvlasnički dio etaže: 29/10000 GAF 73 D.O.O., OIB: 45672870455, ULICA SLOBODE 87, RABAC	
37.28.	Suvlasnički dio etaže: 29/20000 KERSCHBAUMMAIR SIGRID, OIB: 39310588122, GARTENSTRASSE 6, 4223 KATSDORF, AUSTRIJA	
37.29.	Suvlasnički dio etaže: 29/20000 KERSCHBAUMMAIR KURT, OIB: 84386253000, GARTENSTRASSE 6, 4223 KATSDORF, AUSTRIJA	
37.31.	Suvlasnički dio etaže: 29/10000 ALOEP D.O.O., OIB: 17186248272, ULICA SLOBODE 87, RABAC	
37.33.	Suvlasnički dio etaže: 29/10000 AUMENTO GMBH, OIB: 22137623091, GAISBACHER STRASSE 8, 4210 GALLNEUKIRCHEN, AUSTRIJA	
37.36.	Suvlasnički dio etaže: 29/20000 MAYER BERNDT, OIB: 92696783600, KAINGASSE 12, 1210 WIEN, AUSTRIJA	
37.37.	Suvlasnički dio etaže: 29/20000 MAYER BERNDT, OIB: 92696783600, KAINGASSE 12, 1210 WIEN, AUSTRIJA	
37.39.	Suvlasnički dio etaže: 25/10000 ARMSTRONG CONSULTING GMBH, OIB: 28614256797, ALSEGGERSTRASSE 25, 2280 BEČ, AUSTRIJA	
37.41.	Suvlasnički dio etaže: 25/10000 MAKILA GMBH, OIB: 74644694914, WALRISSSTRASSE 72, 1180 BEČ, AUSTRIJA	
37.44.	Suvlasnički dio etaže: 29/10000 VILLA SOLIS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, OIB: 17427584101, SLOBODE 87, RABAC 52220 LABIN	
37.45.	Suvlasnički dio etaže: 58/10000 D-TWENTY SEVEN IMMOBILIEN GMBH, OIB: 37713779324, A-1220 BEČ, DONINGASSE 12/STIEGE 1/TOP 05, AUSTRIJA	
37.46.	Suvlasnički dio etaže: 24/10000 FICHTA MANAGEMENT & BETEILIGUNGSHOLDING GMBH, OIB: 78181361378, PRIARISTENGASEE 1/3, 1080 WIEN, AUSTRIJA	
37.47.	Suvlasnički dio etaže: 24/10000 BESAY HOLDINGS LIMITED, LIMITED LIABILITY COMPANY (D.O.O.), OIB: 32114986430, NIKOZIJA, THEMISTOKLI DERVI 41, HAWAII NICOSIA TOWER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 806-807, CIPAR	