

MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA

Datum zaprimanja:	15.05.2026.
Ustrojstvena jedinica:	08
Klasifikacijska oznaka:	423-01/26-01/56
Redni broj pismena:	1



513-07-08 423-01/26-01/56 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: St-205/2026-5

Trgovački sud u Rijeci, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, F. Kurelca 8, Rijeka za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona („Narodne novine” br. 71/15, 114/17 i 36/22), dana 14. svibnja 2026.

O G L A S

1. Dužnik FOUR WINDS RESIDENCES d.o.o. RIJEKA (Grad Rijeka), Vukovarska 10 A, OIB: 77314320385, MBS: 040343510, ima ukupan dug evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 5.613,85 EUR.
2. Poziva se osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (Grigory Grimalda, OIB: 73075905541, Antigva i Barbuda, FRIARS HILL, ST JOHNS WOODS CENTRE 4), da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese sudu, pozivom na posl. br. St-205/2026, javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu.
3. Pozivaju se vjerovnici da najkasnije u roku od 45 dana od objave ovog oglasa predlože otvaranje stečajnoga postupka.
4. Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnoga postupka i ne predumi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, pa će sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom.

Financijska agencija - FINA

5
3

Datum izdavanja:	02.06.2026.
Ustrojstvena Jedinica:	3038
Klasifikacijska jedinica:	418-01/26-01/5194
Redni broj pismena:	6



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

PREDMET: FOUR WINDS RESIDENCES D. O. O., OIB: 77314320385
- upit o imovini
- svrha upita: Ovrha

Temeljem postavljenog upita za FOUR WINDS RESIDENCES D. O. O., OIB: 77314320385, za vrstu imovine "Potvrda o blokadi" dana 02.06.2026. u predmetu Klasa: 418-01/26-01/5194, nadležna institucija je dostavila podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: Potvrda o blokadi

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o. za građenje i usluge, OIB: 77314320385 na dan 02. lipnja 2026. nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznos nepodmirenih obveza: 5.643,06 EUR

Broj dana neprekidne blokade: 160

Podaci su zatraženi i razmjenjuju se temeljem odredbi članka 27. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“, br. 115/16., 98/19., 155/23. i 152/24.), članka 23. Zakona o državnoj informacijskoj infrastrukturi („Narodne novine“, broj 72/25.) i Suglasnosti Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, KLASA: 011-03/24-01/248, URBROJ: 514-12-02-01/04-26-38, od 11. veljače 2026., izdane na temelju pozitivnog mišljenja voditelja registra, Financijske agencije, za pristup i sigurnu razmjenu podataka javnih registara putem državne sabirnice.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o., OIB: 77314320385

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
Status duga		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Predugum za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 1					
Datum i vrijeme primitka: 24.12.2025., 13:04, Izdavalatelj: Izdavalatelj nije u šifarniku					
1. trošak, nema obračuna kamate					
		660,00 €		424,50 €	
				124,50 €	13.02.2026.
				300,00 €	20.02.2026.
Ostatak duga:		235,50 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				235,50 €	

2. Rješenje o ovrši: OVRV-20582/25					
Datum i vrijeme primitka: 23.12.2025., 13:19, Izdavalatelj: Javni bilježnik					
1. trošak, nema obračuna kamate					
HR99, HR8924020061140245163, BOJAN ŠIKANJIĆ, ODVJETNIK BOJAN ŠIKANJIĆ					
		132,72 €		18,91 €	
				18,91 €	23.02.2026.
Ostatak duga:		113,81 €	0,00 €		
2. trošak, nema obračuna kamate					
HR99, HR8924020061140245163, BOJAN ŠIKANJIĆ, ODVJETNIK BOJAN ŠIKANJIĆ					
		25,00 €		0,00 €	
Ostatak duga:		25,00 €	0,00 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora.					
HR99, HR8924020061140245163, BOJAN ŠIKANJIĆ, ODVJETNIK BOJAN ŠIKANJIĆ					
		5.050,00 €	218,75 €	0,00 €	31.07.2025.
		5.050,00 €	148,21 €	0,00 €	23.02.2026.
Ostatak duga:		5.050,00 €	218,75 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				5.407,56 €	

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

III Fina

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim nelizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	817,72 €	443,41 €	0,00 €	374,31 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,00 €	0,00 €	218,75 €
Glavnica	5.050,00 €	0,00 €	0,00 €	5.050,00 €
Ukupno	5.867,72 €	443,41 €	0,00 €	5.643,06 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

⁽⁵⁾ U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Napomene:

Ako su iznosi u koloni 'Iznos zapljene/Iznos naplate' iskazani *ukošeno*, iznos duga je zaplijenjen i nije prenesen na račun ovrhovoditelja.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o., OIB: 77314320385

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa	Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga			Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:			Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 1

Datum i vrijeme primitka: 24.12.2025., 13:04, Izdavalatelj: Izdavalatelj nije u šifarniku

1. trošak, nema obračuna kamate	660,00 €	424,50 €	
		124,50 €	13.02.2026.
Ostatak duga:	235,50 €	300,00 €	20.02.2026.
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			235,50 €

2. Rješenje o ovrsi: OVRV-20582/25

Datum i vrijeme primitka: 23.12.2025., 13:19, Izdavalatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate	HR99, HR8924020061140245163, BOJAN ŠIKANJIĆ, ODVJETNIK BOJAN ŠIKANJIĆ	132,72 €	18,91 €	
Ostatak duga:		113,81 €	0,00 €	23.02.2026.

2. trošak, nema obračuna kamate	HR99, HR8924020061140245163, BOJAN ŠIKANJIĆ, ODVJETNIK BOJAN ŠIKANJIĆ	25,00 €	0,00 €	
Ostatak duga:		25,00 €	0,00 €	

3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora	HR99, HR8924020061140245163, BOJAN ŠIKANJIĆ, ODVJETNIK BOJAN ŠIKANJIĆ	5.050,00 €	218,75 €	0,00 €	31.07.2025.
Ostatak duga:		5.050,00 €	148,21 €	0,00 €	23.02.2026.

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:					5.407,56 €
--	--	--	--	--	------------

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

III Fina

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	817,72 €	443,41 €	0,00 €	374,31 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,00 €	0,00 €	218,75 €
Glavnica	5.050,00 €	0,00 €	0,00 €	5.050,00 €
Ukupno	5.867,72 €	443,41 €	0,00 €	5.643,06 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunalom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

⁽⁵⁾ U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Napomene:

Ako su iznosi u koloni 'Iznos zapljene/Iznos naplate' iskazani *ukošeno*, iznos duga je zapljenjen i nije prenesen na račun ovihovoditelja.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 19.05.2026. 08:58

Katastarska općina: 319830, BREGI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27386/2019
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1719

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2110/4	ŠUMA			640	Pripis iz uložka 297
		UKUPNO:			640	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-24335/2019	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-48786/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z-4378/2015/1612 od 05. prosinca 2017. za zč. 2110/4 upisanu u A kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj zč. 30/3 upisanoj u novi zk.ul. 1612 k.o. Opatija.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/4 FOUR WINDS RESIDENCES D.O.O., OIB: 77314320385, RIJEKA, VUKOVARSKA 10/A	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ŠIROKO D.O.O., OIB: 83873015445, CESTA LOVRANSKA DRAGA 43, 51415 LOVRAN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2026.

7



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
Služba za suzbijanje poreznih prijevара

KLASA: UP/I-471-02/26-01/26
URBROJ: 513-07-08/26-10
U Rijeci, 18.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
RIJEKA, Riva 16

513-07-08

02-06-2026

Primljeno	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Prit. Vrij.

I Z V J E Š Ć E
o novoutvrđenim obvezama u poslovima poreznog nadzora poreznog tijela

Na temelju obavljenog nadzora kod Four Winds Residences d.o.o. OIB: 77314320385, Rijeka, Vukovarska10a, račun HR6324020061100750044 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., utvrđene su obveze kako slijedi:

REDNI BROJ	VRSTA OBVEZE	BROJČANA OZNAKA VRSTE PRIHODA	OBRAČUNANE OBVEZE				DATUM DOSPIJEĆA OBVEZA	UPLAĆENE OBVEZE DO SASTAVLJANJA IZVJEŠĆA
			IZNOS NOVOUTVRĐENE OBVEZE	IZNOS KAMATA ZA GODINU	DATUM DO KOJEG SU OBR.KTE U ZAPISN. ILI R.J.TEK.GOD. ILI DATUM IZVR.RJ.			
1.	2	3	4	5	6	7	8.	9.
1.	Porez na dobit	HR1210010051863000160 (1562)	173.791,51	16.894,27 1.495,80	2023.	31.10.2025. 31.12.2025.	24.05.2026.	-
2.	Porez na dohodak od drugog dohotka	HR8310010051737312005 (1945)	10.144,40	1.954,79 87,31	2022.	31.10.2025. 31.12.2025.	24.05.2026.	
3.	Prirez	HR8310010051737312005 (1945)	370,85	71,27 3,19	2022.	31.10.2025. 31.12.2025.	24.05.2026.	
4.	Porez na dohodak od drugog dohotka	HR8310010051737312005 (1945)	473.506,05	60.845,22 4.075,40	2023.	31.10.2025. 31.12.2025.	24.05.2026.	
5.	Doprinos za MIO I stup	HR1210010051863000160 (8176)	5.267,87	1.015,28 45,34	2022.	31.10.2025. 31.12.2025.	24.05.2026.	
6.	Doprinos za MIO II stup	HR7610010051700036001 (2291)	367,91	70,69 3,17	2022.	31.10.2025. 31.12.2025.	24.05.2026.	
7.	Doprinos za ZO	HR6510010051550100001 (8540)	4.226,83	814,50 36,38	2022.	31.10.2025. 31.12.2025.	24.05.2026.	
8.	Doprinos za MIO I stup	HR1210010051863000160 (8176)	263.058,92	33.802,89 2.264,11	2023.	31.10.2025. 31.12.2025.	24.05.2026.	

11

9.	Doprinos za ZO	HR6510010051550100001 (8540)	197.294,19	25.352,17 1.698,08	2023.	31.10.2025. 31.12.2025.	24.05.2026.
----	----------------	---------------------------------	------------	-----------------------	-------	----------------------------	-------------

Dostaviti:

1. Porezna uprava, Ispostava Rijeka (x2)
2. Pismohrana

