



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7437/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Damira Tkalčeca, Kladare, Kladare 158, OIB: 67860061986, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Bunčić Margete, Imbre Tkalca 15A, 47000 Karlovac, OIB: 66932260458, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2549, 3122, 3215, 2639, 3105, 2703, 3147, 2247, 2356, 3100 i 2866 sve k. o. Kladare.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Damira Tkalčeca, Kladare, Kladare 158, OIB: 67860061986, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 2549 k.o. Kladare i to: čkbr. 725/12 Novi Deli sa 2269 m², (oranica sa 1190 m²), (šuma sa 1079 m²), kao zk. vlasnik upisan je Brlas Franjo, Kladare kbr. 173, BZP zk.ul.br. 3122 k.o. Kladare i to: čkbr. 725/13 Novi Deli sa 1515 m², (šuma sa 1155 m²), (vinograd sa 360 m²), kao zk. vlasnica upisana je Sobota Tereza, Kladare kbr. 18, BZP zk.ul.br. 3215 k.o. Kladare i to: čkbr. 725/5 Novi Deli sa 101 m², (oranica sa 101 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Ščavničar Margareta, Kladare kbr. 181 u 4/5 dijela, Bunčić Margeta, OIB: 66932260458, Imbre Tkalca 15A, 47000 Karlovac u 1/5 dijela, BZP zk.ul.br. 2639 k.o. Kladare i to: čkbr. 713/2 Molvica sa 1798 m², (šuma sa 1798 m²), kao zk. vlasnik upisana je Cetinjan zadruga, Kladare kbr. 102, BZP zk.ul.br. 3105 k.o. Kladare i to: čkbr. 710 Molvica sa 4190 m², (oranica sa 4190 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Cetinjan Ivan, Kladare u 1/2 dijela, Cetinjan Mara, Kladare u 1/2 dijela, BZP zk.ul.br. 2703 k.o. Kladare i to: čkbr. 713/3 Molvica sa 4212 m², (oranica sa 3237 m²), (šuma sa 975 m²), kao zk. suvlasnici

upisani su Novogradec Mara, Kladare kbr. 54 u 1/3 dijela, Cetinjan Pavle, Kladare kbr. 101 u 1/3 dijela, Lončarić Dragica mldb., Kladare kbr. 101 u 1/3 dijela, BZP zk.ul.br. 3147 k.o. Kladare i to: čkbr. 582/1 Berećne livade sa 3323 m², (livada sa 3323 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Cetinjan Pavao, Kladare kbr. 85 u 1/2 dijela, Tkalčec Miroslav, Kladare 158 u 1/2 dijela, BZP zk.ul.br. 2247 k.o. Kladare i to: čkbr. 598/16 Ograde sa 9161 m², (oranica sa 9161 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Kristović Ivan, Kladare 117 u 1/2 dijela, Kristović Marija, Kladare 117 u 1/2 dijela, BPZ zk.ul.br. 2356 k.o. Kladare i to: čkbr. 715/3 Novi deli sa 2007 m², (šuma sa 568 m²), (oranica sa 1439 m²), kao zk. vlasnik upisan je Popović Viktor, Kladare, BZP zk.ul.br. 3100 k.o. Kladare i to: čkbr. 794/2 Krčevine sa 212 m², (kuća i dv. sa 212 m²), čkbr. 794/3 Krčevine sa 982 m², (dvorište sa 982 m²), čkbr. 794/4 Krčevine sa 6938 m², (oranica sa 6938 m²), čkbr. 794/5 Krčevine sa 500 m², (oranica sa 500 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Jelušić Marija, Kloštar Podr. Ciglena kbr. 368 u 1/6 dijela, Veličan Josip, Australija, Fl.9-K 3 High Str. Windsor Vic u 1/6 dijela, Pavlović Marta, Slavonski Brod, Janiševac 80 u 2/6 dijela, Veličan Josip, Australija, Melbourne 262 Bolwynrd Bolwyn North 3104 u 2/6 dijela, BZP zk.ul.br. 2866 k.o. Kladare i to: čkbr. 582/2 Berećne livade sa 3989 m², (livada sa 3989 m²), kao zk. vlasnica upisana je Šimeta Jalža, Pitomača kbr. 52.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 28. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. Protustranka – Bunčić Margeta, Imbre Tkalca 15 A, Karlovac
3. e-Oglasna ploča