

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JÄGERA 1

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 14 St-215/18-11

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

18-04-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-17/18-06/36
UR. BROJ 07-02/18-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, 31000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

OIB 04436522142

Adresa / sjedište

AUGUSTA ŠENOE 6, 32235 BAPSKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJE O OBVEZI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Iznos dospjele tražbine 906,94 (kn)

Glavnica 859,60 (kn)

Kamate 47,34 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

PRIKAZ OTVORENIH STAVAKA I KAMATNI LIST

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 906,94 (kn)

Naziv ovršne isprave

RJEŠENJE O OBVEZIVANJU

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

OSIJEK, 12.04.2018.

Potpis vjerovnika:

GRADONAČELNIK

Ivan Vrkić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 21.04.2012.
OSIJEK 10.04.2012.



KLASA: UP/I-363-03/12-01/414
UR.BROJ: 2158/01-06-01/001-12-1
Osijek, 02.04.2012.

Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09. i 49/11.) članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01., 10/01 i 14A/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika MENS-KORMAN GRUPA D.O.O., donio je

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade MENS-KORMAN GRUPA D.O.O. iz BAPSKA, AUGUSTA ŠENOJE 6 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 857564 MENS-KORMAN GRUPA D.O.O.-AVANTI- u MURSKA 6, 4. zona, u naravi poslovni prostor s 46,00 m² u iznosu od 85,96 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.04.2012. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: 2340009-1510255223 do 20-tog dana u mjesecu.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku – korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je MENS-KORMAN GRUPA D.O.O. vlasnik – korisnik poslovnog prostora u MURSKA 6 te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor, koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 4 zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u površini od 46,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 4,2000, te koeficijent zone 0,7567,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u površini od 0,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,4200, te koeficijent zone 0,7567.

Slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01 i 10/01) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kx \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 1,87 kn/m², za izgrađen prostor, te u iznosu od 0,19 kn/m² za građevinsko zemljište, odnosno 85,96 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet
3. pismohrana



Za Grad Osijek
v.d. pročelnika
Milan Kamenko, dipl.iur.

Franje Kuhača 9
31000Osijek
30050049642

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 18/0000002 na nivou: NKN prostor: 857564 naknada: NKN
Partner: 0780944 MENS-KORMAN GRUPA D.O.O.
AUGUSTA ŠENOJE 6
32235 Bapska
OIB: 04436522142

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
73615323	31.03.2017.	20.04.2017.	09.04.2018.	21.04.2017.	30.06.2017.	71	85,96	9,680000	1,882960	1,62
73615323	31.03.2017.	20.04.2017.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	85,96	9,410000	4,743670	4,08
73615323	31.03.2017.	20.04.2017.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	85,96	9,090000	2,465510	2,12
73677906	30.04.2017.	20.05.2017.	09.04.2018.	22.05.2017.	30.06.2017.	40	85,96	9,680000	1,060820	0,91
73677906	30.04.2017.	20.05.2017.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	85,96	9,410000	4,743670	4,08
73677906	30.04.2017.	20.05.2017.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	85,96	9,090000	2,465510	2,12
73728942	31.05.2017.	20.06.2017.	09.04.2018.	21.06.2017.	30.06.2017.	10	85,96	9,680000	0,265210	0,23
73728942	31.05.2017.	20.06.2017.	09.04.2018.	01.07.2017.	31.12.2017.	184	85,96	9,410000	4,743670	4,08
73728942	31.05.2017.	20.06.2017.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	85,96	9,090000	2,465510	2,12
73779555	30.06.2017.	20.07.2017.	09.04.2018.	21.07.2017.	31.12.2017.	164	85,96	9,410000	4,228050	3,63
73779555	30.06.2017.	20.07.2017.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	85,96	9,090000	2,465510	2,12
73829498	31.07.2017.	20.08.2017.	09.04.2018.	21.08.2017.	31.12.2017.	133	85,96	9,410000	3,428850	2,95
73829498	31.07.2017.	20.08.2017.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	85,96	9,090000	2,465510	2,12
73871664	31.08.2017.	20.09.2017.	09.04.2018.	21.09.2017.	31.12.2017.	102	85,96	9,410000	2,629640	2,26
73871664	31.08.2017.	20.09.2017.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	85,96	9,090000	2,465510	2,12
73912611	30.09.2017.	20.10.2017.	09.04.2018.	21.10.2017.	31.12.2017.	72	85,96	9,410000	1,856220	1,60
73912611	30.09.2017.	20.10.2017.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	85,96	9,090000	2,465510	2,12
73957640	31.10.2017.	20.11.2017.	09.04.2018.	21.11.2017.	31.12.2017.	41	85,96	9,410000	1,057010	0,91
73957640	31.10.2017.	20.11.2017.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	85,96	9,090000	2,465510	2,12
74003682	30.11.2017.	20.12.2017.	09.04.2018.	21.12.2017.	31.12.2017.	11	85,96	9,410000	0,283590	0,24
74003682	30.11.2017.	20.12.2017.	09.04.2018.	01.01.2018.	09.04.2018.	99	85,96	9,090000	2,465510	2,12
74041428	31.12.2017.	20.01.2018.	09.04.2018.	22.01.2018.	09.04.2018.	78	85,96	9,090000	1,942520	1,67

Ukupno kamata za partnera

47,34



Franje Kuhača 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 9.4.2018

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0780944 do 0780944

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Naknada: NKN - Komunalna naknada:										
Partner: 0780944 MENS-KORMAN GRUPA D.O.O. (dokumenti kupca)										
JMBG/MB: OIB:04436522142										
Adresa: AUGUSTA ŠENOJE 6 , BAPSKA, 32235 Bapska										
Glavnica:										
01.01.2018	IRR	17/0600814 R=73615323	2017-03	31.03.2017	20.04.2017		85,96	0,00	85,96	NE
01.01.2018	IRR	17/0607026 R=73677906	2017-04	30.04.2017	20.05.2017		85,96	0,00	171,92	NE
01.01.2018	IRR	17/0612024 R=73728942	2017-05	31.05.2017	20.06.2017		85,96	0,00	257,88	NE
01.01.2018	IRR	17/0617117 R=73779555	2017-06	30.06.2017	20.07.2017		85,96	0,00	343,84	NE
01.01.2018	IRR	17/0622024 R=73829498	2017-07	31.07.2017	20.08.2017		85,96	0,00	429,80	NE
01.01.2018	IRR	17/0626240 R=73871664	2017-08	31.08.2017	20.09.2017		85,96	0,00	515,76	NE
01.01.2018	IRR	17/0630229 R=73912611	2017-09	30.09.2017	20.10.2017		85,96	0,00	601,72	NE
01.01.2018	IRR	17/0653205 R=73957640	2017-10	31.10.2017	20.11.2017		85,96	0,00	687,68	NE
01.01.2018	IRR	17/0657713 R=74003682	2017-11	30.11.2017	20.12.2017		85,96	0,00	773,64	NE
01.01.2018	IRR	17/0661470 R=74041428	2017-12	31.12.2017	20.01.2018		85,96	0,00	859,60	NE
Ukupno za glavnica							859,60	0,00	859,60	
Kamata:										
09.04.2018	KKK	18/00215 / Kamata 18/00215		09.04.2018	09.04.2018		47,34	0,00	906,94	NE
Ukupno za kamatu							47,34	0,00	47,34	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):							906,94	0,00	906,94	
Ukupno za naknadu NKN							906,94	0,00	906,94	
Ukupno glavnica:							859,60	0,00	859,60	
Ukupno kamata:							47,34	0,00	47,34	
SVEUKUPNO							906,94	0,00	906,94	



F.KUHAČA 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 9.4.2018
prema nadnevku knjiženja / ispis po nazivu partnera
za partnere od MENS-KORMAN GRUPA D.O.O. do MENS-KORMAN GRUPA D.O.O.
Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Nivo: NL.T - ljetni vrtovi Ispred ugost.objekata
Naknada: NL.T - ljetni vrtovi Ispred ugost.obje

Partner: 0899656 MENS-KORMAN GRUPA D.O.O.

JMBG/MB: 030111226

OIB:04436522142

Adresa: A.ŠENOČ 6 , BAPSKA, 32235 Bapska

Tel./fax :

Glavnica:													
Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Razdoblje	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo
01.01.2018	IRR		16#0000120 R=36968226	2012-04		22.05.2012	30.04.2012		0,00	0,00	0,00	412,53	0,00
01.01.2018	IRR		16#0000121 R=36968234	2012-05		22.05.2012	30.05.2012		0,00	0,00	0,00	495,00	0,00
01.01.2018	IRR		16#0000122 R=36968242	2012-06		22.05.2012	30.06.2012		0,00	0,00	0,00	495,00	0,00
01.01.2018	IRR		16#0000123 R=36968250	2012-07		22.05.2012	30.07.2012		0,00	0,00	0,00	495,00	0,00
01.01.2018	IRR		16#0000124 R=36968269	2012-08		22.05.2012	30.08.2012		0,00	0,00	0,00	495,00	0,00
01.01.2018	IRR		16#0000125 R=36968277	2012-09		22.05.2012	30.09.2012		0,00	0,00	0,00	495,00	0,00
01.01.2018	IRR		16#0000126 R=36968285	2012-10		22.05.2012	30.10.2012		0,00	0,00	0,00	247,50	0,00
Ukupno za glavnica									0,00	0,00	0,00	3.135,03	0,00
Kamata:													
09.04.2018	KKK		16/00019 / SISP kamata16/00018			10.04.2018	10.04.2018		0,00	0,00	0,00	2.064,63	0,00
Opis: SISP kamata16/00018													
Ukupno za kamatu									0,00	0,00	0,00	2.064,63	0,00
Ukupno za partnere :									0,00	0,00	0,00	5.199,66	0,00
Ukupno za naknadu NL.T									0,00	0,00	0,00	5.199,66	0,00
Ukupno za nivo NL.T									0,00	0,00	0,00	5.199,66	0,00

☐ * - Utuženi dokumenti☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Datum: 10.04.2018
Vrijeme: 14:00

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 9.4.2018

Datum knj. Dok. VRK

Opis

Razdoblje

Dok. broj

Datum dok.

Datum dos.

Datum pla.

Duguje

Potražuje

Saldo

SISP

Duguje
utiženoPotražuje
utiženo

Saldo utiženo

Sveukupni
saldo

Zat.

Nivo: PJ - Porez na korištenje javne pov.

Naknada: PJP - Porez na korištenje javni pov.

Partner: 0899656 MENS-KORMAN GRUPA D.O.O.

JMBG/MB: 030111226

OIB:04436522142

Adresa: A.ŠENOJE 6, BAPSKA, 32235 Bapska

Tel./fax :

Glavnica:

09.04.2018 IRR

18#0000001 R=1678051

2012

14.05.2012 01.06.2012

0,00

0,00

0,00

321,75

0,00

0,00

0,00

0,00

321,75

NE

Ukupno za glavnicu

0,00

0,00

0,00

321,75

0,00

0,00

0,00

0,00

321,75

NE

Kamata:

09.04.2018 KKK

18/00004 / SISP kamata18/00003

09.04.2018 09.04.2018

0,00

0,00

0,00

219,07

0,00

0,00

0,00

0,00

540,82

NE

Opis: SISP kamata18/00003

Ukupno za kamatu

0,00

0,00

0,00

219,07

0,00

0,00

0,00

0,00

219,07

NE

Ukupno za partnere :

0,00

0,00

0,00

540,82

0,00

0,00

0,00

0,00

540,82

NE

Ukupno za naknadu PJP

Ukupno za nivo PJ

Nivo: PNT - Porez na tvrtku i naziv

Naknada: PNT - Porez na tvrtku

Partner: 0899656 MENS-KORMAN GRUPA D.O.O.

JMBG/MB: 030111226

OIB:04436522142

Adresa: A.ŠENOJE 6, BAPSKA, 32235 Bapska

Tel./fax :

Glavnica:

01.01.2018 IRR

17#0000542 R=1566989

2011

08.09.2011 08.10.2011

0,00

0,00

0,00

1.000,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1.000,00

NE

09.04.2018 IRR

18#0000002 R=1725165

2012

29.06.2012 18.07.2012

0,00

0,00

0,00

1.000,00

0,00

0,00

0,00

0,00

2.000,00

NE

09.04.2018 IRR

18#0000003 R=2015817

2013

26.09.2013 18.10.2013

0,00

0,00

0,00

1.000,00

0,00

0,00

0,00

0,00

3.000,00

NE

☐ * - Utiženi dokumenti☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Datum: 10.04.2018
Vrijeme: 14:00

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 9.4.2018

Datum knj.	Dok.	VRK	Opis	Razdoblje	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
09.04.2018	IKR		18#0000004 R=2162644	2014		12.06.2014	08.07.2014		0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	NE
			Kamata:														
09.04.2018	KKK		18/00010 / SISP kamate12/00352			15.06.2012	15.06.2012		0,00	0,00	0,00	102,55	0,00	0,00	0,00	4.102,55	NE
			Opis: SISP kamate12/00352														
09.04.2018	KKK		18/00011 / SISP kamate13/00340			25.09.2013	25.09.2013		0,00	0,00	0,00	178,17	0,00	0,00	0,00	4.280,72	NE
			Opis: SISP kamate13/00340														
09.04.2018	KKK		18/00012 / SISP kamate14/01306			23.07.2014	23.07.2014		0,00	0,00	0,00	479,26	0,00	0,00	0,00	4.759,98	NE
			Opis: SISP kamate14/01306														
09.04.2018	KKK		18/00013 / SISP kamate18/00009			09.04.2018	09.04.2018		0,00	0,00	0,00	1.551,28	0,00	0,00	0,00	6.311,26	NE
			Opis: SISP kamate18/00009														
Ukupno za kamatu									0,00	0,00	0,00	2.311,26	0,00	0,00	0,00	2.311,26	
Ukupno za partnera :									0,00	0,00	0,00	6.311,26	0,00	0,00	0,00	6.311,26	
Ukupno za naknadu PNT									0,00	0,00	0,00	6.311,26	0,00	0,00	0,00	6.311,26	
Ukupno za nivo PNT									0,00	0,00	0,00	6.311,26	0,00	0,00	0,00	6.311,26	
Ukupno glavnica:									0,00	0,00	0,00	7.456,78	0,00	0,00	0,00	7.456,78	
Ukupno kamata:									0,00	0,00	0,00	4.594,96	0,00	0,00	0,00	4.594,96	
SVEUKUPNO									0,00	0,00	0,00	12.051,74	0,00	0,00	0,00	12.051,74	



☐ * - Utuženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om