Ugovorne strane:
SIKIRIĆ MARIJA, OIB: 03008157186, BIBINJE, BIBINJE 152 B, kao darovatelj (dalje u tekstu: Darovatelj)
i
SIKIRIĆ BOŽE, OIB: 31078436706, ULICA GOJKA ŠUŠKA 21, 23205 BIBINJE, kao obdarenik (dalje u tekstu: Obdarenik), zaključili su danas slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

I. PREDMET DAROVANJA Članak 1.

(1) Darovatelj **SIKIRIĆ MARIJA** daruje Obdareniku **SIKIRIĆ BOŽI** svoj suvlasnički udio 2/4 dijela na nekretnini oznake kako slijedi:

- **čest.zem. 257/2,** u naravi voćnjak, ukupne površine 328 m2, upisane u Z.U. 640, **K.O. Bibinje**, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar

(2) Darovatelj izjavljuje i jamči da je izvanknjižni suvlasnik za udio 2/4 dijela nekretnine oznake **čest.zem. 257/2, K.O. Bibinje**, usprkos činjenici što u ovom trenutku u zemljišnim knjigama nadležnog suda egzistira pogrešan upis prava suvlasništva na imenima trećih osoba, a koje pravo suvlasništva da je za udio 2/4 dijela stečeno nasljeđivanjem iza smrti supruga Božidara Sikirić temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nadici Milovac od dana 24. siječnja 2007. godine pod posl.br. O-1214/05, UPP/OS-42/06.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Ugovorne strane uz ovaj Ugovor o darovanju nekretnine sklopiti i poseban Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti prolaza i provoza i to upravo u odnosu na dio predmetne nekretnine oznake k.č.br. 257/2 k.o. Bibinje, i to točno krajnji sjeverni (sjeverozapadni dio) iste nekretnine koji neposredno graniči sa susjednom nekretninom oznake k.č.nbr. 255/2 k.o. Bibinje (a koja je u suvlasništvu stranaka) u širini od 5 metara i to na način da Bože Sikirić osniva pravo stvarne služnosti prolaza i provoza na teret nekretnine oznake k.č.br. 257/2 k.o. Bibinje kao poslužne nekretnine, a u korist k.č.br. 255/2 k.o. Bibinje kao povlasne nekretnine, a koji put u širini od najmanje 5 metara se proteže od gornjeg dijela č.zgr. 240 k.o. Bibinje, pa preko k.č.br. 257/2 k.o. Bibinje te sjevernog dijela k.č.br. 257/1 k.o. Bibinje sve do mora, sve sukladno skici opisanoj u čl.2. st.2. Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti prolaza i provoza.

II. PRIMITAK DAROVANJA Članak 2.

(1) Obdarenik sa zahvalnošću prima darovani mu suvlasnički udio na nekretnini iz čl.1. st.1. ovoga Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako se Obdarenik već sada nalazi u faktičnom i mirnom posjedu predmeta darovanja.

III. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 3.

Darovatelj, već potpisom ovoga Ugovora, izričito ovlašćuje Obdarenika, bez svakog daljnjeg pitanja, suglasnosti i/ili sudjelovanja Darovatelja, da poduzme sve pravne radnje i da provede odgovarajuće postupke radi utvrđenja svoga prava suvlasništva stečenog temeljem ovog Ugovora o darovanju nekretnine oznake **čest.zem. 257/2,** u naravi voćnjak, ukupne površine 328 m2, upisane u Z.U. 640, **K.O. Bibinje**, te da u konačnici zatraži i postigne kod Općinskog

suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, uknjižbu svoga prava vlasništva za udio 2/4 suvlasničkog dijela na opisanoj nekretnini oznake **čest.zem. 257/2, K.O. Bibinje**, uz izbris tog prava sa imena upisanih osoba (odnosno za udio ¾ suvlasničkog dijela te nekretnine budući je SIKIRIĆ BOŽE, izravno nasljeđivanjem, temeljem Rješenja o nasljeđivanju opisanog u čl.1. st.2. ovog Ugovora, stekao ¼ dijela predmetne nekretnine).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE **Članak 4.**

(1) Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako je Obdarenik u obvezi podmiriti sve troškove vezane uz sastav, ovjeru i provedbu ovog Ugovora s time da je, budući je Darovatelj baka Obdarenika, prijenos nekretnina temeljem ovog Ugovora oslobođen obveze plaćanja poreza na promet nekretninama.

(2) Ugovorne strane suglasno izjavljuju, nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, da su im prava i obveze iz ovoga Ugovora potpuno razumljiva te da su ista u cijelosti izraz onog što su odlučile svojom slobodnom voljom, pa se već sada odriču svakog pobijanja i prigovora ovom Ugovoru.

(3) Ugovorne strane, u znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, isti vlastoručno potpisuju i svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Darovatelj: Obdarenik:

SIKIRIĆ MARIJA **SIKIRIĆ BOŽE**

U Zadru, dana 10. svibnja 2021. godine

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112.brigade br. 3,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA SIKIRIĆ, OIB 03008157186, BIBINJE, Bibinje 152 B, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 102304311 PU Zadarska.
BOŽE SIKIRIĆ, OIB 31078436706, BIBINJE, ULICA GOJKA ŠUŠKA 21, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111457975 PU Zadarska.

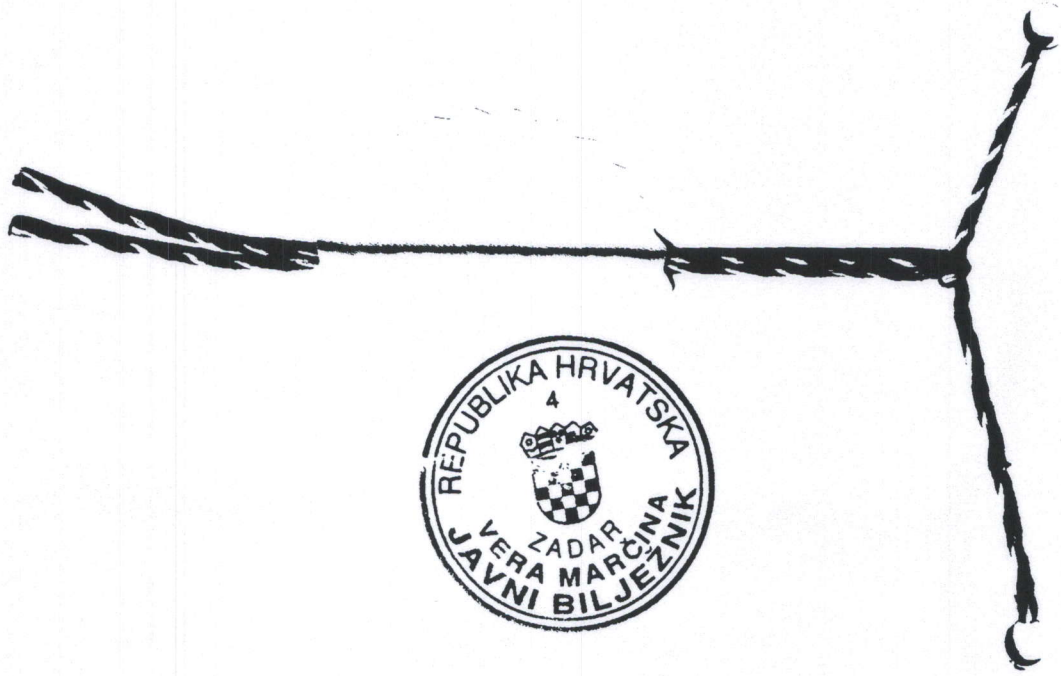
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4651/2021
Zadar, 10.05.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZADAR VERA MARČINA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Vera Marčina

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihić



Ksenija Vrkić

Digitally signed by Ksenija Vrkić
Date: 2026.02.03 14:29:23 +01'00'