



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6147/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PENTRIT d.o. o., OIB: 48910072861, Striježevica 20, Striježevica, zastupani po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi odlučivanja o pojedinačnom ispravnom postupku u zk.ul. br. 12247 u k.o. Sažije, 27. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine iz:

zk.ul.br. 12247, k.o. Sažije

- k.č.br. 1096/2, broj D.L. 10, VUČJAK, PAŠNJAK, površine 2986 m²,
upisana kao suvlasništvo Slavujević Gjuro, Vučjak u 6/24 dijela, Vujasinović Ana udata Kardaš, Vučjak, u 3/24 dijela, Vujasinović Pela, žena Markova, Poljanska, u 3/24 dijela, Bojanić Simo kbr.6, Kam.Vučjak u 3/24 dijela, Bojanić Milica, Vučjak u 3/24 dijela, Mihajlija Ana, Sažije, u 2/24 dijela, Vujasinović Ljuba, Bogdašić, u 2/24 dijela, Slavujević Ilija, Vučjak u 2/24 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Sažije,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 1096/2, broj D.L. 10, VUČJAK, PAŠNJAK, površine 2986 m²,
u korist:

1. PENTRIT d.o.o., OIB: 48910072861, Striježevica 20, Striježevica.

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka upisane pod brojem Z-6147/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj PENTRIT d.o.o., OIB: 48910072861, Striježevica 20, Striježevica, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu k.č.br. 1096/2, broj D.L. 10, VUČJAK, PAŠNJAK, površine 2986 m², upisana u zk.ul. 12247 u k.o. Sažije,.

1.1. U prijedlogu navodi da su u katastarskom operatu za k.o. Sažije prije formiranja novog BZP izvatka u posjedovnom listu 11967 bili upisani Šljubura Mila (sada Mila Živanić) u 1018/2324 dijela, Plavšić Nevenka u 871/2324 dijela te Dokić Božica u 435/2324 dijela, koji su svoje suvlasničke dijelove prodali Denisu Pelclu iz Požege, a isti je svoje dijelove prodao predlagatelju PENTRIT d.o.o. Slijedom navedenoga predlaže da naslovni sud pokrene, otvori i provede pojedinačni ispravnost postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis navedene čestice iz dosadašnjeg zemljišnoknjižnog uložka i izvrši prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak na ime predlagatelja u 1/1 dijela.

2. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama od 16. ožujka 2026., te objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 10. svibnja 2026.

3. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u izvadak iz BZP-a zk.ul.br. 12247 u k.o. Sažije, povijest promjena na k.č. br. 1096/2 u k.o. Sažije od DGU – Područnog ureda za katastar Požege, KLASA: 930-04/25-05/326, URBROJ: 541-22-02/5-25-2 od 2. prosinca 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnine između Denisa Pelcla i predlagatelja od 13. studenoga 2023. ovjeren kod javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem Ov-6129/2023, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Nevenke Plavšić i Božice Dokić i Denisa Pelcla od 26. travnja 2022. ovjeren kod javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem Ov-2342/2022, ugovor o kupoprodaji između Živanić Mile (rođ. Šljubura) i Denisa Pelcla od 12. travnja 2022. ovjeren kod javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod brojem Ov-2060/2022, izvadak iz matice rođenih za Milu Šljuburu (udana Živanić), izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 1096/2 u k.o. Sažije.

4. Iz izvatka iz BZP-a, broj zk.ul. 12247 u k.o. Sažije, utvrđeno je da su kao vlasnici navedeni Slavujević Gjuro, Vučjak u 6/24 dijela, Vujasinović Ana udata Kardaš, Vučjak, u 3/24 dijela, Vujasinović Pela, žena Markova, Poljanska, u 3/24 dijela, Bojanić Simo kbr.6, Kam. Vučjak u 3/24 dijela, Bojanić Milica, Vučjak u 3/24 dijela, Mihajlija Ana, Sažije, u 2/24 dijela, Vujasinović Ljuba, Bogdašić, u 2/24 dijela, Slavujević Ilija, Vučjak u 2/24 dijela.

5. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požege KLASA: 930-04/25-05/326, URBROJ: 541-22-02/5-25-2 od 2. prosinca 2025. utvrđeno je da je predmetna čestica k.č.br. 1096/2 u k.o. Sažije evidentirana 1967. u tri dijela, jedan površine 1306 m², drugi 241 m², a treći 1018 m².

5.1. Na dijelu čestice površine 1306 m² evidentiran je kao nositelj Slavujević Paje Anka, rođ. Stojanović, Vučjak 29, 1967. godine. Potom se mijenja nositelj prava temeljem darovanja 1975. godine i kao novi nositelj je evidentiran Slavujević Branko, Pajin, iz Kamenskog Vučjaka u 1/1

dijela, a nakon njega su kao nositelji temeljem ostavine O-618/07 evidentirani Plavšić Nevenka u 2/3 dijela i Dokić Božica u 1/3 dijela.

5.2. Na dijelu čestice površine 241 m² evidentiran je kao nositelj 1967. godine Slavujević Đuro, Stojanov, u 1/1 dijela, potom Slavuljević Milan u 1/2 dijela i Slavuljević Stojan u 1/2 dijela temeljem ostavine O-136/05.

5.3. Na dijelu čestice površine 1018 m² evidentiran je kao nositelj 1967. godine Šljubura Ruža, rođ. Bojanić, u 1/1 dijela, potom darovanjem prelazi na Šljuburu Milu, Lukina, iz Kamenskog Vučjaka 13, u 1/1 dijela.

5.4. Navedeni dijelovi čestica se 2024. godine spajaju u jedinstvenu česticu površine 2986 m² temeljem Geodetskog elaborata za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i ispravljanja podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije RN 6/2024, te se kao nositelji evidentiraju Šljubura Mila u 1018/2324 dijela, Plavšić Nevenka u 871/2324 dijela i Dokić Božica u 435/2324 dijela. Dijelovi čestica iz posjedovnog lista 95, 97 i 225 u k.o. Sažije spajaju se u k.č.br. 1096/2 u k.o. Sažije u posjedovni list br 11967.

5.5. Potom dolazi do uspostave BZP-a za k.o. Sažije te su kao vlasnici upisani vlasnici iz zemljišne knjige, i to Slavujević Gjuro, Vučjak u 6/24 dijela, Vujasinović Ana udata Kardaš, Vučjak, u 3/24 dijela, Vujasinović Pela, žena Markova, Poljanska, u 3/24 dijela, Bojanić Simo kbr.6, Kam.Vučjak u 3/24 dijela, Bojanić Milica, Vučjak u 3/24 dijela, Mihajlija Ana, Sažije, u 2/24 dijela, Vujasinović Ljuba, Bogdašić, u 2/24 dijela, Slavujević Ilija, Vučjak u 2/24 dijela.

6. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina između Živanić Mile i Denisa Pelcla od 12. travnja 2022. utvrđuje se da je Živanić Mila (rođ. Šljubura) prodala dio k.č.br. 1096/2 u k.o. Sažije u površini od 1018 m², upisana u posjedovni list br. 225, kupcu Denisu Pelclu.

6.1. Uvidom u izvadak iz matice rođenih izdan od Matičnog ureda Brestovac sud utvrđuje da se prodateljica Mila Šljubura, rođ. 25. siječnja 1941. udala 1975. te primila prezime Živanić te da se radi o istoj osobi iz ugovora o kupoprodaji od 12. travnja 2022. i nositelja prava vlasništva na dijelu predmetne čestice površine 1018 m².

7. Uvidom u kupoprodajni ugovor između Nevenke Plavšić i Božice Dokić s jedne strane kao prodavatelja i Denisa Pelcla s druge strane kao kupca od 26. travnja 2022., utvrđuje se da su prodateljice prodale dio k.č.br. 1096/2 u k.o. Sažije Denisu Pelcu, i to dio u površini od 1306 m² upisan u posjedovni list br. 95 u k.o. Sažije. Dakle, Denis Pelcl je stekao vlasništvo nad svim dijelovima te čestice.

8. Uvidom u kupoprodajni ugovor između Denisa Pelcla kao prodavatelja i predlagatelja PENTRIT d.o.o. kao kupca, od 13. studenoga 2023. sud utvrđuje da je predlagatelj stekao od prodavatelja Denisa Pelcla oba dijela k.č.br. 1096 u k.o. Sažije, i to 1306 m² upisanih u posjedovni list br. 95 i 1018 m² upisanih u posjedovni list br. 225.

9. Sukladno članku 215. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK) sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Obzirom da je pravni slijed stjecanja izvanaknjižnog vlasništva jasan iz priloženih isprava, sud nije provodio raspravu za ispravak niti izvodio dokaze saslušanjem predloženih svjedoka i predlagatelja.

10. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagatelj PENTRIT d.o.o. vlasništvo predmetne nekretnine stekao 2023. godine kupoprodajom od izvanaknjižnih vlasnika, te da je njegov posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s pravnim prednicima traje više od 50 godina, stoga je na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) sud nedvojbeno utvrdio kako je predlagatelj vlasnik navedene čestice.

11. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega 27. srpnja 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega, Trg Svete Terezije 5/I
2. Denis Pelcl, Požega, Vladimira Nazora 6
3. Nevenka Plavšić, Požega, Stjepana Radića 32
4. Božica Dokić, Kantrovci, Kantrovci 6
5. Mila Živanić, Zemun, Ugrinovci, Savke Subotić 002, Republika Srbija
6. Općina Brestovac
7. e-Oglasna ploča suda
8. ZK odjel ovog suda, *radi provedbe*
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
10. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 13:
06

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18851819637b808e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-