



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-25989/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helijani Šalov, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jakus Branko, OIB: 67765009634, Poljička cesta 157, Poljica, Marina zastupan po punomoćniku Mahmutović Josip, OIB: 61303444965, protiv protustranke Rinčić Jakov, OIB: 62342915453, Vrsinska cesta 20, Vrsine, Marina, Roca Matija, OIB: 14047684994, iz Kliški put 22, Solin, Općina Marina, OIB: 84238675791, iz Ulica Ante Rudana 47, Marina, Jerkunica Radojka, OIB: 93946654360, iz Kralja Zvonimira 49, Split, Rinčić Vedran, OIB: 75204701197, iz Poljička cesta 3, Poljica, Marina, Rinčić Lenka, OIB: 54587369041, iz Balančane 4, Trogir, Pletikosić Luce, OIB: 61511245892, iz Baranjska ulica 20, Kaštel Stari, Kaštel Štafilić, Šalov Ante, OIB: 44734588099, iz Preko Dobročeva 21, Marina, Lušić Marija, OIB: 83565526784, iz Ulica Antuna Branka Šimića 15, Split, Jakus Mirko, OIB: 92110983321, iz Poljička cesta 35, Poljica, Marina, Jakus Damir, OIB: 72578156141, iz Obala 121, Poljica, Marina, Šprem Anka, OIB: 16642942686, iz Magdeburger Strasse 12 Pulheim, , Njemačka, Njemačka, Muše Nada, OIB: 87188019308, iz Visoka 58, Split, Kifner Davor, OIB: 39693428521, iz Hertistrasse 25 Davos Platz, , Švicarska, Švicarska, Vrvilo Ivan, OIB: 03212600816, iz Mostarska 57, Split, Kovačiček Željka, OIB: 06032740421, iz ULICA MAHATME GANDHIA 3 Zagreb, 10000, Hrvatska, Karabatić Željko, OIB: 80557361108, iz Svilajska 10, Split, Karabatić Branko, OIB: 68436610192, iz Škrape 1, Split, Škaričić Jadranka, OIB: 06211205897, iz Škrape 1, Split, Sumić Silva, OIB: 46179070576, iz JUNIJA PALMOTIĆA 6 Split, 21000, Hrvatska, Ćudina Svetin, OIB: 51273579525, iz Jakusi 12, Vrsine, Marina, Lisica Marin, OIB: 90040883301, iz Mosorska ulica 50 Srinjine, 21252, Hrvatska, Karabatić Ivan, OIB: 80537513407, iz Donja Dvornica 10, Dvornica, Primošten, Radić Ljubomir, OIB: 63173443814, iz Poljička cesta 9, Poljica, Marina, Radić Vinka, OIB: 01402771608, iz Podorljak 38, Podorljak, Primošten, Jakus Branko, OIB: 39221589722, iz Crnoči I 32, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić, Dumanić Olga, OIB: 56132146472, iz HRVATSKE MORNARICE 18 Split, 21000, Hrvatska, Karabatić Ante, OIB: 12490965061, iz Ulica sv. Anastazija 18, Solin, Jakus Nediljko, OIB: 45132367822, iz Supetar 1, Poljica, Marina, Jakus Jozo, OIB: 03193870474, iz Supetar 3, Poljica, Marina, Slatina Svetinka, OIB: 75853663509, iz Rimski put 32, Trogir, Jakus Branko, OIB: 67765009634, iz Poljička cesta 157, Poljica, Marina, Jakus Zlatko, OIB: 85346061170, iz Poljička cesta 157, Poljica, Marina, Rimac Ivana, OIB: 86004910839, iz Lepinski put 12, Kaštel Štafilić, Jakus Kata, OIB: 50138491763, iz Marinska cesta 42, Marina, Ćudina Danica, OIB: 23165322511, iz Jakusi 21, Vrsine, Marina, Radić Željko, OIB: 06888588584, iz Rinčići 1, Vrsine, Marina, Radić Zoran, OIB: 59600162849, iz Obala Kralja Zvonimira 21, Trogir, Jurčević Marija, OIB:

26986054776, iz ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 24 Trogir, 21220, Hrvatska, Radić Danica, OIB: 51301219535, iz Obala 37, Poljica, Marina, Radić Svetinka, OIB: 54743952004, iz Rimski put 30, Trogir, Klarin Vesna, OIB: 76890767163, iz Balančane 10, Trogir, Vukman Marija, OIB: 91781251109, iz Andrije Hebranga 13, Trogir, Božiković Vinka, OIB: 57416193149, iz Iločka 20, Split, Kandžija Nevenka, OIB: 44157837251, iz Put Dragulina 27/G, Trogir, Radić Lovre, OIB: 28788909198, iz ANTE PETRAVIĆA 7 Split, 21000, Hrvatska, Jakus Nediljko, OIB: 09724250624, iz Vinogradska 29, Split, Jakus Luce, OIB: 36976086341, iz Matijaši 30, Vrsine, Marina, Jakus Marija, OIB: 39753528299, iz Pujanke 20, Split, Jakus Dinko, OIB: 13427034052, iz Poljička cesta 80, Poljica, Marina, Matijaš Dinko, OIB: 55954724560, iz Cesta sv. Josipa 1, Poljica, Marina, Matijaš Ivica, OIB: 54676755108, iz Vrsinska cesta 10, Vrsine, Marina, Korčulanin Milka, OIB: 40226364723, iz Matijaši 9, Vrsine, Marina, Borović Dragan, OIB: 65725855075, iz Ostravska 11, Split, Jakus Stjepan, OIB: 19144123252, iz Put Ukinjskog 31, Poljica, Marina, Jerković Nediljka, OIB: 93919019778, iz GUSTIRNA 0 Gustirna, 21222, Hrvatska, Šalov Mladenka, OIB: 68291770251, iz Preko Dobročeva 21, Marina, Radić Čaleta Kristina, OIB: 34529921282, iz Ulica kraljice Jelene 11, Mastrinka, Trogir, Razum Paolina, OIB: 12897325028, iz Vatroslava Lisinskog 35, Dugo Selo, Republika Hrvatska, iz zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko upravni odjel Split, iz Gundulićeva 29/a, Split, Jakus Vinka ud. Joze, nepoznata boravišta, Radić Jerko pok. Grge - nepoznata boravišta, , Matijaš Tome pok. Tade, nepoznata boravišta, , Maleš Ivan pok. Joze, nepoznata boravišta, Radić Petar pok. Blaža, nepoznata boravišta,, Radić Rafael pok. Blaža, nepoznata boravišta, Radić Jure Ivanov, nepoznata boravišta, Radić Rade Ivanov (pok. Ivana)-nepoznata boravišta, Radić Marija pok. Blaža, nepoznata boravišta, Radić Kata pok. Blaža, nepoznata boravišta, Božan Ivka ž. Šimuna, nepoznata boravišta, Radić Ante pok. Marka, nepoznata boravišta, Jakus Pavica ž. Luke, nepoznata boravišta, Radić Luca pok. Marka, nepoznata boravišta, Radić Mara ud. Roka - nepoznata boravišta, Jakus Kata ud. Bože, nepoznata boravišta, , Radić Rafael pk. Ivana, nepoznata boravišta,, Radić Ivan pok. Ivana, nepoznata boravišta, , Jakus Kata ž. Ivana, nepoznata boravišta, Racetin Mara ž. Vicka, nepoznata boravišta, Božan Ivan pok. Šimuna, nepoznata boravišta, Jakus Pava, Pavica ž. Luke, nepoznata boravišta, Radić Lucija, nepoznata boravišta, Radić Anton, nepoznata boravišta, Radić Marija ž. Roka, nepoznata boravišta, radi zabilježbe spora dana 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br. P-2290/2024 od 17.06.2024. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7411 k.o. Marina;

DOPUŠTA SE zabilježba spora na kčbr. 3178 pašnjak u pov.528 m2 po tužbi tužitelja Jakus Branko, OIB: 67765009634, Poljička cesta 157, Poljica, 21222 Marina protiv tuženika Republike Hrvatske, radi utvrđenja prava vlasništva.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8615 k.o. Marina;

DOPUŠTA SE zabilježba spora na kčbr.15743 put u pov.18 m² po tužbi tužitelja Jakus Branko, OIB: 67765009634, Poljička cesta 157, Poljica, 21222 Marina protiv tuženika Republike Hrvatske i Općina Marina, OIB: 84238675791, iz Ulica Ante Rudana 47, Marina, radi utvrđenja prava vlasništva.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13508 k.o. Marina;

DOPUŠTA SE zabilježba spora na kčbr.3177 u površini od 148 m² po tužbi tužitelja Jakus Branko, OIB: 67765009634, Poljička cesta 157, Poljica, 21222 Marina, protiv tuženika Radić Petar pok. Blaža i dr., radi utvrđenja prava vlasništva.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13669 k.o. Marina;

DOPUŠTA SE zabilježba spora na kčbr.3046/1 Drid pašnjak u pov.3965 m² po tužbi tužitelja Jakus Branko, OIB: 67765009634, Poljička cesta 157, Poljica, 21222 Marina protiv tuženika Republike Hrvatske i dr, radi utvrđenja prava vlasništva, a na suvlasničkom dijelu upisanih suvlasnika u listu B pod red.br.1.) do 7). ,11) do 17), pod 19), 20), 22) do 33), 35) do 37), pod 40.) do 44)

V. Odbija se prijedlog predlagatelja Jakus Branko, OIB: 67765009634, Poljička cesta 157, Poljica, Marina, radi zabilježbe spora a u odnosu na upisane suvlasnike pod 8) Jakus Vinka ud. Joze za 464/4125544 dijela, pod 9) Jakus Ivan pok. Joze za 464/4125544 dijela, pod 18) Karabatić Tereza, OIB:12890750929, Škrabe 1, Split za 995/1031386 dijela ,pod 21) Karabatić Fabijana pok. Ivana za 199000/265887700949 dijela, pod 34) Karabatić Branko , OIB: 68436610192 dijela, Split, Škrabe 1 za 995/2062772 dijela, pod 39) Jurišić Boris, OIB: 92310678358, Gundulićeva 1, Split za 2608/979609 dijela na kčbr.3046/1 u ZU 13669 k.o. Marina.

VI. Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Jakus Branko, OIB: 67765009634, Poljička cesta 157, Poljica, Marina, radi zabilježbe spora a u odnosu na upisane suvlasnike pod 8) Jakus Vinka ud. Joze za 464/4125544 dijela, pod 9) Jakus Ivan pok. Joze za 464/4125544 dijela, pod 18) Karabatić Tereza, OIB:12890750929, Škrabe 1, Split za 995/1031386 dijela ,pod 21) Karabatić Fabijana pok. Ivana za 199000/265887700949 dijela, pod 34) Karabatić Branko , OIB:68436610192 dijela, Split, Škrabe 1 za 995/2062772 dijela, pod 39) Jurišić Boris, OIB: 92310678358, Gundulićeva 1, Split za 2608/979609 dijela na kčbr.3046/1 u ZU 13669 k.o. Marina.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogu predlagatelja za zabilježbom spora na kčbr.3046/1 u ZU 13669 k.o. Marina nije se moglo udovoljiti u odnosu na sve upisane suvlasnike, i to u odnosu na upisane suvlasnike:

- pod 8) Jakus Vinku ud. Joze za 464/4125544 dijela, pod 9) Jakus Ivana pok. Joze za 464/4125544 dijela, budući se u izreci presude navodi da su njihovi isključivi nasljednici Jakus Nediljko, Visković Vinka pok. Ivana i Slatina Svetinka, a za istaći je da je uvidom u samu tužbu utvrđeno da presudom nije tužena jedna od njihovi nasljednica i to Visković Vinka pok. Ivana.

- u odnosu na upisanu suvlasnicu pod 18) Karabatić Terezu, OIB:12890750929, Škrape 1, Split za 995/1031386 dijela, budući ista nije označena u tužbi kao tuženica protiv koje se zahtijeva upis,

- u odnosu na upisanog suvlasnika pod 21) Karabatić Fabijana pok. Ivana za 199000/265887700949 dijela, budući se u izreci navode da su njegovi isključivi nasljednici Škaričić Jadranka, Tomić Nela i Karabatić Tereza, te je za istaći da u tužbi nisu tužene njegove isključive nasljednice i to Tomić Nela i Karabatić Tereza protiv kojih se zahtijeva upis,

- u odnosu na upisanog suvlasnika pod 34) Karabatić Branko, OIB:68436610192 dijela, Split, Škrape 1 za 995/2062772 dijela, budući se u izreci navode da su njegove isključive nasljednice Tomić Nela i Karabatić Tereza, a koje nisu tužene u samoj tužbi,

- u odnosu na upisanog suvlasnika pod 39) Jurišić Boris, OIB:92310678358, Gundulićeva 1, Split za 2608/979609 dijela," protiv kojega se ne nalaže brisanje prava vlasništva s njegovog imena", a a također isti nije naveden kao tuženik u samoj tužbi.

2. Stoga, kaoko su u samoj presudi nazačeni isključivi nasljednici kao upisani pravni sljednici upisanih suvlasnika, a isti nisu tuženi kao ugovorne stranke, te kako se zahtijeva upis protiv osoba koji nisu upisani u zemljišnoj knjizi Roca Matije i dr., to je stoga prijedlog predlagatelja u tom dijelu za zabilježbom spora valjalo odbiti, a sve temeljem čl. 45. ZZK-a i čl. 117. st. 1. ZZK-a po kojem je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis, ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

Trogir, 23. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helijana Šalov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jakus Branko po opunomoćeniku Mahmutović Josip, Hrvatska
2. RINČIĆ JAKOV, Vrsinska cesta 20, Vrsine, 21222 Marina
3. ROCA MATIJA, Kliški put 22, 21210 Solin

4. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina
5. JERKUNICA RADOJKA, Kralja Zvonimira 49, 21000 Split
6. RINČIĆ VEDRAN, Poljička cesta 3, Poljica, 21222 Marina
7. RINČIĆ LENKA, Balančane 4, 21220 Trogir
8. PLETIKOSIĆ LUCE, Baranjska ulica 20, Kaštel Stari, 21217 Kaštel Štafilić
9. ŠALOV ANTE, Preko Dobročeva 21, 21222 Marina
10. LUŠIĆ MARIJA, Ulica Antuna Branka Šimića 15, 21000 Split
11. JAKUS MIRKO, Poljička cesta 35, Poljica, 21222 Marina
12. JAKUS DAMIR, Obala 121, Poljica, 21222 Marina
13. ŠPREM ANKA, Magdeburger Strasse 12 Pulheim, , Njemačka, Njemačka
14. MUŠE NADA, Visoka 58, 21000 Split
15. KIFNER DAVOR, Hertistrasse 25 Davos Platz, , Švicarska, Švicarska
16. VRVILO IVAN, Mostarska 57, 21000 Split
17. KOVAČIČEK ŽELJKA, ULICA MAHATME GANDHIA 3 Zagreb, 10000, Hrvatska
18. KARABATIĆ ŽELJKO, Svilajska 10, 21000 Split
19. KARABATIĆ BRANKO, Škrape 1, 21000 Split
20. ŠKARIČIĆ JADRANKA, Škrape 1, 21000 Split
21. SUMIĆ SILVA, JUNIJA PALMOTIĆA 6 Split, 21000, Hrvatska
22. ĆUDINA SVETIN, Jakusi 12, Vrsine, 21222 Marina
23. LISICA MARIN, Mosorska ulica 50 Srinjine, 21252, Hrvatska
24. KARABATIĆ IVAN, Donja Dvornica 10, Dvornica, 22202 Primošten
25. RADIĆ LJUBOMIR, Poljička cesta 9, Poljica, 21222 Marina
26. RADIĆ VINKA, Podorljak 38, Podorljak, 22202 Primošten
27. JAKUS BRANKO, Crnoči I 32, Kaštel Novi, 21217 Kaštel Štafilić
28. DUMANIĆ OLGA, HRVATSKE MORNARICE 18 Split, 21000, Hrvatska
29. KARABATIĆ ANTE, Ulica sv. Anastazija 18, 21210 Solin
30. JAKUS NEDILJKO, Supetar 1, Poljica, 21222 Marina
31. JAKUS JOZO, Supetar 3, Poljica, 21222 Marina
32. SLATINA SVETINKA, Rimski put 32, 21220 Trogir
33. JAKUS BRANKO, Poljička cesta 157, Poljica, 21222 Marina
34. JAKUS ZLATKO, Poljička cesta 157, Poljica, 21222 Marina
35. RIMAC IVANA, Lepinski put 12, 21217 Kaštel Štafilić
36. JAKUS KATA, Marinska cesta 42, 21222 Marina
37. ĆUDINA DANICA, Jakusi 21, Vrsine, 21222 Marina
38. RADIĆ ŽELJKO, Rinčići 1, Vrsine, 21222 Marina
39. RADIĆ ZORAN, Obala Kralja Zvonimira 21, 21220 Trogir
40. JURČEVIĆ MARIJA, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 24 Trogir, 21220, Hrvatska
41. RADIĆ DANICA, Obala 37, Poljica, 21222 Marina
42. RADIĆ SVETINKA, Rimski put 30, 21220 Trogir
43. KLARIN VESNA, Balančane 10, 21220 Trogir
44. VUKMAN MARIJA, Andrije Hebranga 13, 21220 Trogir
45. BOŽIKOVIĆ VINKA, Iločka 20, 21000 Split
46. KANDŽIJA NEVENKA, Put Dragulina 27/G, 21220 Trogir
47. RADIĆ LOVRE, ANTE PETRAVIĆA 7 Split, 21000, Hrvatska
48. JAKUS NEDILJKO, Vinogradska 29, 21000 Split
49. JAKUS LUCE, Matijaši 30, Vrsine, 21222 Marina

50. JAKUS Marija, Pujanke 20, 21000 Split
51. JAKUS DINKO, Poljička cesta 80, Poljica, 21222 Marina
52. MATIJAŠ DINKO, Cesta sv. Josipa 1, Poljica, 21222 Marina
53. MATIJAŠ IVICA, Vrsinska cesta 10, Vrsine, 21222 Marina
54. KORČULANIN MILKA, Matijaši 9, Vrsine, 21222 Marina
55. BOROVIĆ DRAGAN, Ostravska 11, 21000 Split
56. JAKUS STJEPAN, Put Ukinjskog 31, Poljica, 21222 Marina
57. JERKOVIĆ NEDILJKA, GUSTIRNA 0 Gustirna, 21222, Hrvatska
58. ŠALOV MLADENKA, Preko Dobročeva 21, 21222 Marina
59. RADIĆ ČAleta KRISTINA, Ulica kraljice Jelene 11, Mastrinka, 21220 Trogir
60. RAZUM PAOLINA, Vatroslava Lisinskog 35, 10370 Dugo Selo
61. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko upravni odjel Split, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
62. Jakus Vinka ud. Joze, nepoznata boravišta
63. Radić Jerko pok. Grga - nepoznata boravišta
64. Matijaš Tome pok. Tade, nepoznata boravišta
65. Maleš Ivan pok. Joze, nepoznata boravišta
66. Radić Petar pok. Blaža, nepoznata boravišta
67. Radić Rafael pok. Blaža, nepoznata boravišta
68. Radić Jure Ivanov, nepoznata boravišta
69. Radić Rade Ivanov (pok. Ivana)-nepoznata boravišta
70. Radić Marija pok. Blaža, nepoznata boravišta
71. Radić Kata pok. Blaža, nepoznata boravišta
72. Božan Ivka ž. Šimuna, nepoznata boravišta
73. Radić Ante pok. Marka, nepoznata boravišta
74. Jakus Pavica ž. Luke, nepoznata boravišta
75. Radić Luca pok. Marka, nepoznata boravišta
76. Radić Mara ud. Roka - nepoznata boravišta
77. Jakus Kata ud. Bože, nepoznata boravišta
78. Radić Rafael pk. Ivana, nepoznata boravišta
79. Radić Ivan pok. Ivana, nepoznata boravišta
80. Jakus Kata ž. Ivana, nepoznata boravišta
81. Racetin Mara ž. Vicka, nepoznata boravišta
82. Božan Ivan pok. Šimuna, nepoznata boravišta
83. Jakus Pava, Pavica ž. Luke, nepoznata boravišta
84. Radić Lucija, nepoznata boravišta
85. Radić Anton, nepoznata boravišta
86. Radić Marija ž. Roka, nepoznata boravišta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 16:02

**Serijski broj
certifikata**

51581692851212324637010396149675427306786117187

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1843393651b31d16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-