



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4272/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Gjura Peteka, OIB: 40116488777, Novo Virje, Crnec 114 i 2. predlagateljice Ljubice Petek, OIB: 77404373396, Novo Virje, Crnec 114, zastupani po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5754 k.o. Virje

čkbr. 414/2 oranica u Karašu sa 380 čhv i

čkbr. 415/2 oranica u Karašu sa 668 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva Franje Peršinovića, Virovski konak kbr. 1021, Karaš, u ½ dijela i Petra Babeca, Virovski konak kbr. 1846, Bukevje, u ½ dijela,

zk.ul. 3136 k.o. Virje, u 300/402 dijela

čkbr. 414/1 oranica u Karašu sa 402 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva Josipa Kapitanića, OIB: 07066521087, Crnec 112, Novo Virje, 48350 Đurđevac,

zk.ul. 3136 k.o. Virje, u 582/646 dijela

čkbr. 415/1 oranica u Karašu sa 646 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva Josipa Kapitanića, OIB: 07066521087, Crnec 112, Novo Virje, 48350 Đurđevac,

zk.ul. 11567 k.o. Virje, u 264/325 dijela

čkbr. 538/2 voda u Karašu sa 325 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva Marijane Šimunović, OIB: 94653946012, Pete Poljanice 16, 10000 Zagreb.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave,

Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Novo Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Gjura Peteka, OIB: 40116488777, Novo Virje, Crnec 114 i 2. predlagateljice Ljubice Petek, OIB: 77404373396, Novo Virje, Crnec 114, zastupani po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama poblježe opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u:

zk.ul. 5754 k.o. Virje

čkbr. 414/2 oranica u Karašu sa 380 čhv i

čkbr. 415/2 oranica u Karašu sa 668 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Franje Peršinovića, Virovski konak kbr. 1021, Karaš, u 1/2 dijela i Petra Babeca, Virovski konak kbr. 1846, Bukevje, u 1/2 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Gjura Peteka, OIB: 40116488777, Novo Virje, Crnec 114, u 1/2 dijela i 2. predlagateljice Ljubice Petek, OIB: 77404373396, Novo Virje, Crnec 114, u 1/2 dijela,

zk.ul. 3136 k.o. Virje, u 300/402 dijela

čkbr. 414/1 oranica u Karašu sa 402 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 414/1 iz zk.ul. 3136 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Kapitanića, OIB: 07066521087, Crnec 112, Novo Virje, 48350 Đurđevac te uknjižba prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Gjura Peteka, OIB: 40116488777, Novo Virje, Crnec 114, u 150/402 dijela i 2. predlagateljice Ljubice Petek, OIB: 77404373396, Novo Virje, Crnec 114, u 150/402 dijela,

zk.ul. 3136 k.o. Virje, u 582/646 dijela

čkbr. 415/1 oranica u Karašu sa 646 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 415/1 iz zk.ul. 3136 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Kapitanića, OIB: 07066521087, Crnec 112, Novo Virje, 48350 Đurđevac te uknjižba prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Gjura Peteka, OIB: 40116488777, Novo Virje, Crnec 114, u 291/646 dijela i 2. predlagateljice Ljubice Petek, OIB: 77404373396, Novo Virje, Crnec 114, u 291/646 dijela,

zk.ul. 11567 k.o. Virje, u 264/325 dijela

čkbr. 538/2 voda u Karašu sa 325 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Marijane Šimunović, OIB: 94653946012, Pete Poljanice 16, 10000 Zagreb te uknjižba prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Gjura Peteka, OIB: 40116488777, Novo Virje, Crnec 114, u 264/325 dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u

roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 30. rujna 2026. i završava 29. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 5754, zk.ul. 3136 na čkbr. 414/1, u 300/402 dijela i čkbr. 415/1, u 582/646 dijela i zk.ul. 11567, u 264/325 dijela, svi k.o. Virje.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa 1. predlagatelja Gjura Peteka, OIB: 40116488777, Novo Virje, Crnec 114 i 2. predlagateljice Ljubice Petek, OIB: 77404373396, Novo Virje, Crnec 114, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 5754, zk.ul. 3136 na čkbr. 414/1, u 300/402 dijela i čkbr. 415/1, u 582/646 dijela i zk.ul. 11567, u 264/325 dijela, svi k.o. Virje.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelji Gjuro Petek i Ljubica Petek u prijedlogu od 7. svibnja 2026. navode da su u zk.ul. 5754 k.o. Virje, zk.ul. 3136 k.o. Virje na čkbr. 414/1 i čkbr. 415/1 te u zk.ul. 11567 k.o. Virje upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina predlagatelji. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelji smatraju kako imaju opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelji nemaju ispravu temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 23. rujna 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5, 48355 Novo Virje, Oglasna ploča
5. Franjo Peršinović, Virovski konak kbr. 1021, Karaš - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Petar Babec, Virovski konak kbr. 1846 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Josip Kapitanić, Crnec 112, Novo Virje, 48350 Đurđevac – uz prijedlog i priloge
8. Marijana Šimunović, Pete Poljanice 16, 10000 Zagreb – uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 10:
25

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19022171956bfa6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-