Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-54314/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zora Kaćunko iz Solina, Ante Starčevića 28, OIB: 34913153995, zastupana po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2139, ZU 389, k.o. Klis, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/30
GALIĆ IVKE MAL. POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/30
GALIĆ ANICE MAL. POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 1/30
GALIĆ JAKE MAL. POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/20
BOBAN IVANA POK. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 1/20
KLJAKOVIĆ IVKE Ž. MARINA
6. Suvlasnički dio: 4/35
GALIĆ MRKA UD. PETRA, KLIS
7. Suvlasnički dio: 4/35
GALIĆ VICE POK. PETRA, SOLIN, POZIRALE 6
8. Suvlasnički dio: 4/35
GALIĆ MARIN POK. PETRA, KLIS
9. Suvlasnički dio: 4/35
VETMA MILKA ŽENA ANTE, KLIS
13. Suvlasnički dio: 4/105
RAMOVIĆ DIANA, OIB: 08907224480, LÄTTESTR. 8, SCHLIEREN, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA
14. Suvlasnički dio: 4/105
GALIĆ DINKO, OIB: 73528295897, TABLE 14, 21000 SPLIT

15. Suvlasnički dio: 4/105
GALIĆ DARKO, OIB: 88919591965, TABLE 14, 21000 SPLIT
16. Suvlasnički dio: 4/35
GALIĆ VICA, OIB: 82988357565, TRG KOLO 8, 21231 KLIS

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

Zora Kaćunko, Solin, Ante Starčevića 28, OIB: 34913153995, za 31/35 dijela.

II. Određuje se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 2139, ZU 389, k.o. Klis na jedinstvenu stavku na ime:

Zora Kaćunko, Solin, Ante Starčevića 28, OIB: 34913153995, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-54314/2025 od 10. kolovoza 2026., zapisnik s očevida od 20. listopada 2026. pod br. Z-54314/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-54314/25 od 21. listopada 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I-II ovog rješenja pod br. Z-54314/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 10. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 2139, ZU 389, k.o. Klis, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za 31/35 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica z.k. čest. zem. 2139 upisane u Z.U. 389 k.o. Klis zvana Pod Selom površine 1158 m2 upisana u PL 135 k.o. Klis na predlagateljicu za 4/35 dijela i ostale nasljednike Galić Petra pok. Joze, oca predlagateljice. Predlagateljica je, zajedno s ostalim nasljednicima sačinila „Spisak podjele nasljedstva dogovoren između nasljednika pok. Galić Petra“ temeljem kojeg joj je za cijelo pripala nekretnina koja je predmet ovog postupka. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnica za 31/35 dijela na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza smrti Petra Galića posl.broj: O-353/81 od 22. prosinca 1981. godine, „Spisak podjele nasljedstva dogovoren između nasljednika pok. Galić Petra“, e-izvadak PL 135 k.o. Klis, e-izvadak Z.U. 389 k.o. Klis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 10. kolovoza 2026. donio rješenje br. Z-54314/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općina Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 14. kolovoza 2026. do 14. rujna 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 20. listopada 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tonija Tadina koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Toni Tadin u svom nalazu i mišljenju naveo je da je predmetna nekretnina u naravi maslinik. Na njoj se nalazi izgrađen objekt i betonski plato. Južna granica je definirana podzidom. Istočna granica nije vidljiva. Na sjeveru se granica proteže sve do makadamskog puta, a na zapadu do puta kat. čestice 6427 na kojoj je upisano javno dobro Hrvatske vode.

5.2. Svjedok Jadranka Skračić u svom iskazu navela je da je njena nekretnina u blizini s istočne strane. Kao dijete tu je dolazila. Zna da je to bila nekretnina od Galića, kada bi prolazila oni bi tu nekretninu obrađivali, kosili travu i radili poljoprivredu. Napravili su i kućicu alatnicu. Nikada nije bilo sporova i znalo se da je to njihovo. Predlagateljica i njen suprug su tu bili uvijek i nikada nije vidjela tu nikoga osim predlagateljice i njene djece.

5.3. Svjedok Jerko Boban u svom iskazu naveo je da je zet predlagateljice. Njezinu kći je oženio prije više od 30 godina i kada je dolazio na predmetnu nekretninu obrađivati pomagati nikad nije bilo nikakvih sporova. Predlagateljica je u mirnim odnosima sa svim članovima obitelji, znalo se da je to njihovo. Po kazivanju zna da je još od osamdesetih godina od kada se podijelila sa braćom i sestrom predlagateljica mirno obrađivala predmetnu nekretninu.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica je učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postala vlasnicom predmetne nekretnine temeljem nasljeđivanja i diobe, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 21. listopada 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:
GALIĆ IVKE MAL. POK. ANTE
GALIĆ ANICE MAL. POK. ANTE
GALIĆ JAKE MAL. POK. ANTE
KLJAKOVIĆ IVKE Ž. MARINA
GALIĆ MIRKA UD. PETRA, KLIS
GALIĆ VICE POK. PETRA
GALIĆ MARIN POK. PETRA, KLIS
VETMA MILKA ŽENA ANTE, KLIS
GALIĆ ANTE
GALIĆ JOZO

Dostaviti:
BOBAN IVANA, DOMOBRANSKA 70, LIVNO
RAMOVIĆ DIANA, LÄTTESTR. 8, SCHLIEREN, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA
GALIĆ DINKO, TABLE 14, 21000 SPLIT
GALIĆ DARKO, TABLE 14, 21000 SPLIT
GALIĆ VICA, TRG KOLO 8, 21231 KLIS
GALIĆ DRAŽEN, BANDALOVIĆI 4, KLIS

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Klis
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 11:56	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912197899ca14c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -