

ULJANIK PLOVIDBA

Pomorski promet, dioničko društvo

Carrarina 6, 52100 Pula, Hrvatska
MB 3292754
OIB 49693360447

Tel +385 52 211544
+385 52 212955

Fax +385 52 211339

E-mail: uljanik-plovidba@pu.t-com.hr

Web: www.uljaniksm.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU Dršćevka 1 52000 Pazin

Pula, 02. listopada 2019. godine

POPIS IMOVINE I OBVEZA

Sukladno članku 17. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17) ULJANIK PLOVIDBA Pomorski promet, dioničko društvo, Pula, Carrarina 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040010793, OIB: 49693360447 (dalje u tekstu: Dužnik) podnosi sljedeći Popis imovine i obveza s presjekom na dan 30. rujna 2019. godine:

1. Nekretnine

- i) 6. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) k.č.br. 518/1 ZGR., kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, 580 m2, k.č.br. 518/2 ZGR., kuća u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, 770 m2 i k.č.br. 518/4 ZGR., zgrada posebne namjene, u Puli, Istarska ulica 3 i 5 te Carrarina ulica 4 i 6, 192 m2, upisano u zk.ul.br. 6504, k.o. 324256, PULA, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru koji se sastoji od: šest hodnika, tri WC-a, četrnaest kancelarija, telefonske centrale, umivaonice, dvije arhive, narodne obrane i dvorišta ukupne površine 337,87 m2;

Dokaz: Prilog 1 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br 6504

- ii) 1. Suvlasnički dio: 2/4 k.č.br. 121/1 ZGR., kuća i dvorište, 180 m2, upisano u zk.ul.br. 101 k.o. 324345, ŠTINJAN, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula (odgovarajući izvadak iz zemljišne knjige dostavlja se u prilogu kao Prilog 2).

Dokaz: Prilog 2 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br. 101

2. Pokretnine

Osnovna sredstva iskazana u Prilogu 3 - Pregled osnovnih sredstava po PC, MT i KONTU na datum 30.09.2019.

3. Novčane tražbine prema dužnicima

Iskazane u Prilogu 4.

4. Druga prava koja čine imovinu

- i) 13 redovnih dionica izdavatelja ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., oznake IKBA-R-A, koje se nalaze ubilježene na računu: 2846608 – osnovni račun ulagatelja - ULJANIK PLOVIDBA D.D. (1/1) kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

Dokaz: Prilog 5 – Obavijest SKDD-a o stanju i promjenama na računu za svibanj 2019

- ii) 16.000 redovnih dionica izdavatelja ULJANIK d.d., oznake ULJN-R-A, koje se nalaze ubilježene na računu: 2846608 – osnovni račun ulagatelja - ULJANIK PLOVIDBA D.D. (1/1) kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

Dokaz: Prilog 5 – Obavijest SKDD-a o stanju i promjenama na računu za svibanj 2019

- iii) 32.767 trezorskih redovnih dionica Dužnika, oznake ULPL-R-A, koje se nalaze ubilježene na računu: 4750306 - izdavatelj - trezorski račun - ULJANIK PLOVIDBA D.D. (1/1) kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.;

Dokaz: Prilog 6 – Obavijest SKDD-a o stanju računa na 30.09.2019.

- iv) 90.803.203 redovnih dionica izdavatelja UNITED SHIPPING SERVICES ONE INC. o čemu je izdana isprava o dionici broj 17 od dana 15.06.2017.;

Dokaz: Prilog 7 – Isprava o dionici broj 17

- v) poslovni udio u društvu REAL d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 85300384491, u vrijednosti temeljnog kapitala u nominalnom iznosu od 5.710.000,00 HRK, što predstavlja 100 % učešća u temeljnom kapitalu;

Dokaz: Prilog 8 – Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Real d.o.o.

vi) poslovni udio u društvu ULJANIK PLOVIDBA LNG d.o.o., Pula, Carrarina 6, OIB: 95045733908, u vrijednosti temeljnog kapitala u nominalnom iznosu od 10.000,00 HRK, što predstavlja 50 % učešća u temeljnom kapitalu;

Dokaz: Prilog 9 – Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Uljanik plovidba LNG d.o.o.

vii) poslovni udio u društvu ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o., Pula, Karlovačka 16, OIB: 50043252136, u vrijednosti temeljnog kapitala u nominalnom iznosu od 1.024.400,00 HRK, što predstavlja 23,4250 % učešća u temeljnom kapitalu;

Dokaz: Prilog 10 – Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Istarska autocesta d.o.o.

5. Novčana sredstava na računima

Iskazana u Prilogu 11.

6. Druga imovina

Dugoročni depozit po garanciji kod OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 222.067,92 HRK.

7. Obveze unesene u poslovne knjige

Iskazane u Prilogu 12.

8. Druge novčane i nenovčane obveze

Plaćanje po korporativnoj garanciji danoj klubu inozemnih banaka predstavljenim putem agenta CREDIT SUISSE AG, Zurich, Švicarska, Paradeplatz 8, koja djeluje putem svog ureda u St.Alban Graben 1-3, Basel, Švicarska, OIB 69116930763, dana 13.10.2015. za osiguranje kredita odobrenog istoga dana inozemnim društvima kćeri United Shipping Services Ten Inc., i United Shipping Services Fourteen Inc, a koja je dospjela za plaćanje dana 28.09.2019. u iznosu od 24.437.313,34 USD.

9. Razlučna prava na imovini

- i) Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, iz
- a) Sporazuma o osiguranju br. 15022800010 od 03.12.2015.(dalje u tekstu: Sporazum) temeljem kojega je na nekretnini opisanoj pod točkom 1.i) te poslovnom udjelu opisanom po točkom 4.vii), uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 2.233.366,20 HRK u kunskoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma, pravo zalogu u iznosu od 2.756.361,94 EUR u kunskoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma i pravo zalogu u iznosu od 3.056.558,66 EUR u kunskoj protuvrijednost te ostalih uvjeta iz Sporazuma upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula i Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije (FINA), Služba upisa, Upisničko mjesto Pula;

*Dokaz: Prilog 1 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br 6504 i
Prilog 13 - Izvadak iz glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima*

- ii) HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, iz Sporazuma temeljem kojega je na nekretnini opisanoj pod točkom 1.i) te poslovnom udjelu opisanom po točkom 4.vii), uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 16.443.242,04 HRK te ostalih uvjeta iz Sporazuma i pravo zalogu u iznosu od 20.833.333,34 HRK te ostalih uvjeta iz Sporazuma upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula i i Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije (FINA), Služba upisa, Upisničko mjesto Pula;

*Dokaz: Prilog 1 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br 6504 i
Prilog 13- Izvadak iz glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima*

10. Izlučna prava

- i) Jožef Zlatko Sagadin iz Štinjana, Selo 23, OIB: 10191321366 i Slavica Sagadin iz Štinjana, Selo 23, OIB: 53360277470, na nekretnini opisanoj pod točkom 1.ii) temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama od dana 28.06.2012., ovjeren od strane javnog bilježnika Mirna Pliško, Pula, Smareglina 7, dana 16.07.2012. pod brojem OV-4870/12;

Dokaz: Prilog 14 - Ugovor o međusobnim pravima i obvezama od dana 28.06.2012.

- ii) Aldo Poldrugo iz Pule, Banjole, Volme 136, OIB: 32726744580, na trezorskim dionicama iz točke 4.iii) temeljem Ugovora o prijenosu dionica od dana 08.04.2019., ovjeren od strane javnog bilježnika Mirna Pliško, Pula, Smareglina 7, dana 15.04.2019. pod brojem OV-2415/2019;

Dokaz: Prilog 15 - Ugovor o prijenosu dionica od dana 08.04.2019.

11. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja u posljednjih godinu dana

Iskazani u Prilogu 16.

12. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima

- i) Revt-30/2017 koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske radi uložene revizije na presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda RH posl. broj Pž-3975/2013-2 od 21.09.2016., a koju reviziju je uložio Milan Šantak, Komin, Radoišće 3, OIB:45537660816, kao tužitelj protiv Dužnika kao tuženika;
- ii) P-1852/2014 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi utvrđenja ništavosti/poništaja odluke Glavne skupštine, tužitelj: Milan Šantak iz Komina, Radoišće 3, OIB: 45537660816; tuženik: Dužnik, VPS: 501.000,00 kuna, koji postupak se nalazi u prekidu do donošenja odluke u predmetu navedenom pod točkom 12.i);
- iii) P-262/2017 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi utvrđenja ništavosti/poništaja odluke Glavne skupštine, tužitelj: Milan Šantak iz Komina, Radoišće 3, OIB: 45537660816; tuženik: Dužnik, VPS: 116.000.000,00 kuna, koji postupak se nalazi u prekidu do donošenja odluke u predmetu navedenom pod točkom 12.i);
- iv) P-2533/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi naknade štete, tužitelj: Dužnik, tuženik: 24sata d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Oreškovićeve 6H/1, OIB: 78093047651, VPS: 350.000,00 kuna;
- v) Pn-67/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola radi naknade štete, tužitelj: Dužnik, tuženik: ISTRa INTERNET d.o.o.,Pula, Puntičela 17, OIB: 76090888502, VPS: 70.000,00 kuna;
- vi) Klasa: UP/I-415-02/2019-001/19 koji se vodi pred Ministarstvom financija RH, Porezna uprava, Ured za velike porezne obveznike radi isplate, ovrhovoditelj: Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, ovršenik: 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, ovršenikov dužnik: Dužnik, VPS: 6.614.258,76 kuna; a koji postupak je pravomoćno okončan u korist Dužnika ali se još ima odlučiti o troškovima postupka;

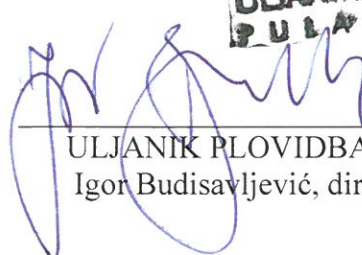
- vii) Ovr-116/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola radi isplate, ovrhovoditelj: Ministarstvo financija RH, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, ovršenik: Dužnik, VPS: 6.614.258,76 kuna, a koji postupak je izravno vezan za postupak naveden pod točkom 12.vi);
- viii) Povrv-264/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi prisilne naplate tražbine, ovrhovoditelj: ULJANIK Poslovno informacijski sustavi d.o.o. u stečaju, Pula, Flaciusova 1, OIB: 60885307456, ovršenik: Dužnik, VPS: 43.050,00 kuna, a koji postupak se nalazi u prekidu dok stečajni upravitelj ili pravni slijednik ovrhovoditelja ne preuzmu postupak;
- ix) P-127/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi utvrđenja i isplate, tužitelj: 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, tuženik: Dužnik, VPS: 46.948.021,61 kuna.

13. Tražbine radnika i prijašnjih radnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti

Iskazani u Prilogu ¹⁷ 18.

Popis privitaka:

- Prilog 1 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br 6504;
 Prilog 2 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola zk.ul.br. 101;
 Prilog 3 - Pregled osnovnih sredstava po PC, MT i KONTU na datum 30.09.2019.,
 Prilog 4 - Novčane tražbine prema dužnicima;
 Prilog 5 - Obavijest SKDD-a o stanju i promjenama na računu za svibanj 2019;
 Prilog 6 - Obavijest SKDD-a o stanju računa na 30.09.2019.;
 Prilog 7 - Isprava o dionici broj 17;
 Prilog 8 - Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Real d.o.o.;
 Prilog 9 - Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Uljanik plovidba LNG d.o.o.;
 Prilog 10 - Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva Istarska autocesta d.o.o.;
 Prilog 11 - Novčana sredstava na računima;
 Prilog 12 - Obveze unesene u poslovne knjige;
 Prilog 13 - Izvadak iz glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnikana pokretnim stvarima i pravima
 Prilog 14 - Ugovor o međusobnim pravima i obvezama od dana 28.06.2012.;
 Prilog 15 - Ugovor o prijenosu dionica od dana 08.04.2019.;
 Prilog 16 - Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja u posljednjih godinu dana;
 Prilog 17 - Tražbine radnika i prijašnjih radnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti


 ULJANIK PLOVIDBA d.d.
 PULA
 Igor Budisavljević, direktor