



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 31.03.2020. 23:44

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3323/2020
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13437

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5186/5	ZGRADA			436	Pripis iz uložka 13476
		UKUPNO:			436	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.02.2008. broj Z-1180/08 KPU - PODULOŽAK BROJ 487, 1885, 2879, 3470, 4150, 4151, 5173, 7172.	
2.2	KPU - PODULOŽAK BROJ 1576.	
2.3	KPU - PODULOŽAK BROJ 4298.	
2.4	KPU - PODULOŽAK BROJ 8269.	
2.5	KPU - PODULOŽAK BROJ 6253.	
2.6	KPU - PODULOŽAK BROJ 6397.	
2.7	KPU - PODULOŽAK BROJ 9588.	
2.8	KPU - PODULOŽAK BROJ 1135.	
2.9	KPU - PODULOŽAK BROJ 3091.	
2.10	KPU - PODULOŽAK BROJ 9939.	
2.11	KPU - PODULOŽAK BROJ 3693.	
3.1	Zaprimljeno 21.07.2011.g. pod brojem Z-7432/2011 KPU poduložak broj 14272.	
4.1	Zaprimljeno 28.03.2012.g. pod brojem Z-3586/2012 KPU - PODULOŽAK BROJ 14349	
5.1	Zaprimljeno 01.12.2014.g. pod brojem Z-16930/2014 ZABILJEŽBA, KPU - PODULOŽAK BROJ 14645.	
6.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-18182/2017 KPU PODULOŽAK BROJ -14837.	

Katastarska općina: 335193, ZADAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13437

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) zgrada GRAD ZADAR	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od radnog prostora, površine 18,85 m ² , WC-a površine 3,85 m ² i skladišta, površine 2,90 m ² , ukupne neto površine 25,60 m ² , u elaboratu obojen crvenom bojom TOMELJAK SILVIJO, OIB: 03798631325, PUT MURVICE 29, 23000 ZADAR	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na četvrtom katu, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, ostave, hodnika, dvije sobe, kupaoalice, WC-a i lođe, ukupne neto površine 79,20 m ² , u predmetnom elaboratu za etažno knjiženje ovaj stan je obilježen plavom bojom. KLARIĆ ANTONIA, OIB: 06737946768, PUT KRČEVA 5, 23000 ZADAR	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od dva ureda, hodnika, wc-a i spremišta korisne površine posebnog dijela 42,74 m ² , u grafičkom dijelu elaborata označeno crvenom bojom, te ukupne korisne vrijednosti površina od 32,06 m ² . TRANSPORT MUŠIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94005511673, ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 23000 ZADAR	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
9.1	Zaprimljeno 27.09.2019.g. pod brojem Z-22657/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, u pogledu poslovnog prostora u prizemlju koji se sastoji od dva ureda, hodnika, wc-a i spremišta korisne površine posebnog dijela 42,74 m ² . Ukupna korisna vrijednost površina etažne jedinice E1 iznosi 32,06 m ² , u prilogu označeno crvenom bojom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3			
1.1	Zaprimljeno 30.10.2018.g. pod brojem Z-24259/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama, potvrđenim od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-9789/18 od 04.10.2018. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 483.000,00 kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 3,25% godišnje, koja je fiksna za prvih pet godina otplate kredita, a nakon toga je promjenjiva u skladu s Odlukom banke, za korist: OIP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	483.000,00 KN	vezano uz B 3 (3.1), (3.3)
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 11.11.2019.g. pod brojem Z-26744/2019 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA, OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA JELENE SKOBLAR U ZADRU, DANA 07.11.2019. GODINE POD OV-10994/2019 07.11.2019, na vrijeme od 10 (deset) godina s početkom od 10. prosinca 2019. g., u korist:		vezano uz B 2 (2.2)

Katastarska općina: 335193, ZADAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13437

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PAVELIĆ SARA, OIB: 62239147458, OD SKRIVANATA 16B, 23250 PAG ČELIK-KARLOVIĆ IVICA, OIB: 18683308795, ISTARSKA ULICA 12, UGLJAN, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA / GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA

Zatražio/la: MARIN BULIĆ (78503701656)

ID Izvatka: 19541

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	KATASTAR		PRIBLIŽNA GODINA IZGRADNJE	BROJ NADZEMNIH ETAJA ZGRADNE	ETAJA (KAT)	ORIENTACIJA	NAMJENA PP	POVRŠINA PP	PRIPADAK		SUVLASNIČKI UDOJ KOJI JE PROMETU	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (HRV)	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (EUR)	U CIJENU URAČUNAT PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.							VRSTA	POVRŠINA							
1	KP	ZRNSKOFRANKOPANSKA ULICA 38, ZADAR	PP	ZADAR	5887			PR	D	POSLOVNI PROSTOR	56,64	PGM	13,75		372.251,20	50.155,30	NE	25.04.2019	ARBANASI - MIEŠOVITO POSLOVNO	PROVEDENA EVALUACIJA
2	KP	NOVOGRADIŠKA ULICA 2, ZADAR	PP	ZADAR	5720/1			PR	D	POSLOVNI PROSTOR	26,56				200.685,62	27.000,00	NE	20.02.2018	STANOVI - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA
3	KP	ANTUNA BARCA 5A, ZADAR	PP	ZADAR	5212/16			PR	D	POSLOVNI PROSTOR	76,11				282.299,44	37.997,39	NE	25.05.2017	SMILJEVAČ - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA
4	KP	NOVOGRADIŠKA ULICA 8, ZADAR	PP	ZADAR	5720/1			PR	D	STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA	37				378.318,20	51.000,00	NE	26.02.2019	STANOVI - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA
5	KP	POLAČIŠĆE, ZADAR	PP	ZADAR	4819/1	2008	0	PR	N	STAMBENO - POSLOVNA	69,34				1.073.047,68	144.000,00	NE	10.02.2020	JAZINE - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA

Stranica 1 od 3

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	KATASTAR		PRIBLIŽNA GODINA IZGRADNJE	BROJ NADZEMNIH ETAJA ZGRADNE	ETAJA (KAT)	ORIENTACIJA	NAMJENA PP	POVRŠINA PP	PRIPADAK		SUVLASNIČKI UDOJ KOJI JE PROMETU	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (HRV)	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA (EUR)	U CIJENU URAČUNAT PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.							VRSTA	POVRŠINA							
6	KP	PUT MURVICE, ZADAR	PP	ZADAR	5057/8	2010		PR	U	POSLOVNI PROSTOR	50,22				296.068,36	40.045,45	NE	06.08.2018	STANOVI - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA
7	KP	STARČEVIĆA ANTE 23, ZADAR	PP	ZADAR	5200	1978		PR	U	POSLOVNI PROSTOR	46,80				200.000,00	27.028,93	NE	08.08.2017	STANOVI - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA
8	KP	HEBRANGA ANDRIJE 7, ZADAR	PP	ZADAR	3731/2	1973		PR	U	STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA	24,80				295.156,72	40.000,00	NE	22.08.2019	VOŠTARNICA - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA
9	KP	LUCIĆA IVANA 18, ZADAR	PP	ZADAR	5230/2	1999		PR	U	STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA	43,68				223.500,00	30.066,98	NE	09.12.2019	SMILJEVAČ - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA
10	KP	STARČEVIĆA ANTE 11B, ZADAR	PP	ZADAR	4945/3	1975	0	PR	D	STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA	50,45				519.450,33	70.000,00	NE	10.10.2019	STANOVI - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA
11	KP	STARČEVIĆA ANTE 19D, ZADAR	PP	ZADAR	5188/2	1975	0	PR	U	STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA	21,40				162.000,00	21.881,17	NE	14.05.2019	STANOVI - STAMBENO	PROVEDENA EVALUACIJA

Stranica 2 od 3

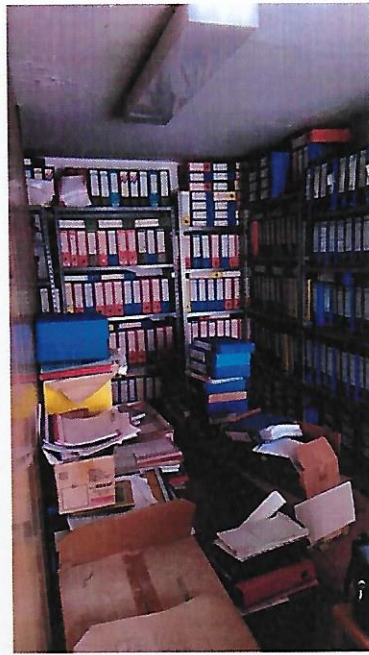
6.6. Fotodokumentacija



IN situ Zadar d.o.o.

PREDMET PROCJENE:
NARUČITELJ:
BROJ PROJEKTA:

Poslovni prostor u Zadru
TRANSPORT MUŠIĆ d.o.o. u stečaju
PVN: 37/20



┌
:
A

Napomene:

BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA
5	POLAČIŠĆE, ZADAR	UGOVOR SE ODNOSI NA SUVLASNIČKI DIO POD BROJEM 39 I NA SUVLASNIČKI DIO POD BROJEM 86.

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ANTE STARČEVIĆA 19.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku.
S osobnim podatcima iz ovoga izvataka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki zahtjev i izvatak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/20-02/16

URBROJ: 2198/01-6-20-3

ZADAR, 19.3.2020.

IZRADIO/IZRADILA:

IVA STIPČEVIĆ PANTALON

ODOBRIO/ODOBRILA:

Pojasnenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja
VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, SP – spremište, G – garaža, GM – garažno mjesto, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – parkirno mjesto, PP – poslovni prostor, OK – stambeni objekt (kuća), VIK – nekretnina za povremeni boravak, GZG – gospodarske zgrade, PZG – poslovne zgrade, SKL – skladište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine
ETAŽA (KAT): PO – podrum, S – suteran, PR – prizemlje, razzemlje, nisko i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – uvučeni kat, PK – potkrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – više etaža
ORIENTACIJA: U – ulični, D – dvorišni, N – nepoznato
PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMISTE, VPM – PARKIRNO MJESTO, PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO, GM – GARAŽNO MJESTO, G – GARAŽA, V – VRT