

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa St-3645/16

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PIŠARNICE - ZAGREB 3

13 -06- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavenska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERRAFIRMA d.o.o.

OIB 54997323899

Adresa / sjedište

Zagreb, Poljička 13

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 19.11.2004.g.

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita, od 19.11.2004.g., solemniziran dana 23.11.2004.g. kod javnog bilježnika Marković Ivana iz Siska, s Aneksom br. 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita od 14.09.2005.g., ovjeren dana 23.09.2005. kod javnog bilježnika Žitko Janka iz Zagreba, Aneksom broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 · HR-10000 Zagreb · Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 · Telefon: +385 1 6030 000 · Telefaks: +385 1 6007 000 · info.hr@hypo-alpe-adria.hr · www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu · MBS: 080072083 · MB: 1198947 · OIB: 14036333877 · PDV broj: HR14036333877

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb · SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.

Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, članica; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita od 13.11.2006.g., ovjeren dana 14.11.2006.g. kod javnog bilježnika Žitko Janka iz Zagreba, Aneksom broj 3 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita od 16.12.2008.g., ovjeren dana 17.12.2008.g. kod javnog bilježnika Marković Ivana iz Siska, Aneksom broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita od 17.12.2009.g., ovjeren dana 21.12.2009.g. kod javnog bilježnika Žitko Janka iz Zagreba, Aneksom broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita od 08.11.2011.g., ovjeren dana 08.11.2011.g. kod javnog bilježnika Žitko Janka iz Zagreba, Aneksom broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita od 06.11.2012.g., ovjeren dana 27.11.2012.g., kod javnog bilježnika Žitko Janka, Aneksom broj VII uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita od 27.08.2013.g., ovjeren dana 28.08.2013.g. kod javnog bilježnika Maleković Ivana iz Velike Gorice, Aneksom broj VIII uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita od 12.08.2014.g., ovjeren dana 22.09.2014.g. kod javnog bilježnika Žitko Janka iz Zagreba, te Aneksom broj IX uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 401-7/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita od 03.12.2015.g., ovjeren dana 03.12.2015.g. kod javnog bilježnika Bošnjak Darije iz Zagreba

Iznos dospjele tražbine 717.091,28 (kn)

Kamate 3.190,03 (kn)

Ostala potraživanja 1.051,66 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 712.769,98 (kn).

Iznos potencijalne obveze po Ugovoru o kreditu za financijsko praćenje broj 401-7/2004 486.208,43 (kn).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 31.05.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 717.011,68 (kn)

i za iznos potencijalne obveze za iznos 486.208,43 (kn).

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Marković Ivana iz Siska pod poslovnim brojem OV-8628/04

Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Marković Ivana iz Siska pod poslovnim brojem OV-8627/04

Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Marković Ivana pod poslovnim brojem OV-8626/04

Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Marković Ivana pod poslovnim brojem OV-8625/04

Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Marković Ivana pod poslovnim brojem OV-8624/04

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

/

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - /

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - /

Zagreb, 13.06.2016.g.

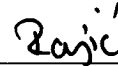
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



Branka Kosović, Su-1161/14



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, 1031.



Majna Rajić, Su-994/13



* 2 0 2 0 5 1 *



* 0 1 4 8 6 0 1 2 *



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), i

TERRAFIRMA
d.o.o. (u daljnjem tekstu: Sudionik)

Vinogradna 58/4, 44000 Biskup
tel/fax: +385 44 530 965, mob: +385 91 454 549
MB 1486012

01486012

(Matični broj Sudionika)

(u daljnjem tekstu: Sudionik), sklapaju

U G O V O R

o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa Sudionika koji se vodi u Banci i koji je otvoren temeljem Zahtjeva Sudionika. Banka je Sudioniku otvorila račun broj:

2500009 - 111011177112

Obveze Banke

Članak 2.

Banka temeljem ovog Ugovora Sudioniku otvara račun za obavljanje platnog prometa u zemlji, te će obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 3.

Banka će primati i obrađivati pravilno popunjene platne naloge Sudionika, koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru, u skladu s Odlukom HNB-a o nalogima za plaćanje ili s drugim važećim propisom i ako su ovjereni u skladu s Prijavom potpisa.

Članak 4.

Banka će izvršavati primljene platne naloge Sudionika do visine pokriva sredstava na računu Sudionika i na računu Banke u skladu sa Zakonom o platnom prometu i pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima na računu i sve promjene o izvršenim naplatama s računa i staviti Sudioniku na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu na način predviđen u Zahtjevu Sudionika.

Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju na izvadak iz prethodnog stavka ovog članka najkasnije u roku od 8 dana od dana stavljanja izvataka na raspolaganje, odnosno od dana otpreme izvataka ukoliko se isti šalje putem pošte.

Smatra se da izvadak nije osporen ukoliko Sudionik na podatke navedene u izvatu ne uloži reklamaciju na način i u rokovima kako je to opisano u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 6.

Banka će zatvoriti račun sudionika koji je otvoren prema ovom Ugovoru uz pisani zahtjev Sudionika, te povrat svih kartica vlasnika računa i opunomoćenika, kao i podmirenja svih dospjelih obveza po računu. Prilikom zatvaranja računa Banka će postupati u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su sastavni dio ovog Ugovora, te Zakonom o platnom prometu u zemlji i drugim pozitivnim propisima koji reguliraju obavljanje poslova platnog prometa. Banka može zatvoriti račun i bez pristanka Sudionika temeljem odluke suda ili nadležnog organa.

Obveze Sudionika

Članak 7.

Sudionik se obvezuje poslovati s računom i raspolagati sredstvima na svom računu u Banci, otvorenom prema ovom Ugovoru, u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i ostalim zakonskim ili podzakonskim propisima koji na bilo koji način reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji. Sudionik ovlašćuje Banku za vođenje računa i svih drugih poslova platnog prometa, kao i ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja računa.

Članak 8.

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa te ih pravodobno dostavljati Banci na izvršenje sukladno obavijesti Banke o vremenu zaprimanja platnih naloga.

Članak 9.

Sudionik se obvezuje pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima.

Članak 10.

Sudionik se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti sve svoje obveze prema Banci.

Članak 11.

Sudionik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Članak 12.

Sudionik prihvaća važeću Odluku o naknadama Banke po kojoj Banka obračunava naknadu za obavljene usluge platnog prometa, kao i sve njegove izmjene i dopune donesene za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, sukladno Odlukama Banke. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu i druge obveze i troškove vezane za poslove obavljenog platnog prometa naplati po dospijeću iz sredstava na računu Sudionika koji je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Sudionika osim onih koji imaju veći prioritet u skladu s zakonom i propisima.

Ako se na računu na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada i druge obveze i troškove za izvršenu uslugu, Sudionik ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koje vodi.

Članak 13.

Sudionik prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke s poslovnim subjektima koji čine njegov sastavni dio.

Opće odredbe

Članak 14.

Banka obračunava naknadu za obavljene platni promet prema važećoj Odluci o naknadama Banke, a Sudioniku se dostavlja račun ili obavijest.

Sudionik prihvaća da Banka može izmijeniti način obračuna naknade, sukladno odlukama Banke.

Članak 15.

Na stanje sredstava na računu Banka obračunava kamatu sukladno Odlukama o kamatnim stopama Banke kao i svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama o kamatnim stopama Banke.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu Sudionika koja nastane zbog nepridržavanja obveza Sudionika iz članaka 5., 8., 9., 10. i 11. ovog Ugovora.

Banka ne odgovara za štetu nastalu zbog neizvršenja naloga koji nisu ispunjeni u skladu s Naredbom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba i sličnih propisa.

O nemogućnosti izvršenja tih naloga Banka će izvijestiti Sudionika.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, električne energije, nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija kao i drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati.

Korištenjem dodatnih servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu kao što su pošta, telefax, SMS i e-mail, Sudionik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što banka nema utjecaj.

Banka se obvezuje nadoknaditi Sudioniku štetu koja nastane propustom Banke ako je obavijest od strane Sudionika uložena u roku iz članka 5. i 11. ovog Ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane obvezuju se da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili preporučenim pisanim otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 30 dana, računajući od dana primitka otkaznog pisma. U slučaju otkaza od strane Banke, otkazni rok počinje teći od dana otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci.

Članak 19.

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Sudionik ne pridržava bilo koje ugovorne odredbe, te Općih uvjeta poslovanja. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ako po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci. U tim slučajevima se Ugovor smatra otkazanim danom otpreme pisane obavijesti preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci. U slučaju otkaza iz prethodnog stavka ovog članka sva potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora dospijevaju na naplatu, te ih Banka može naplatiti na teret računa za redovno poslovanje ili drugih računa Sudionika u Banci. Eventualni pozitivni saldo na računu Banka će prenijeti na drugi račun Sudionika po njegovom nalogu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka koje potpisuju obje ugovorne strane, jedan za Sudionika, a dva za Banku.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U _____, dana 19. 11. 2009. god.

SUDIONIK


TERRAFIRMA d.o.o. 
Viteški put 58/1, 44000 Bihać
(potpis i pečat) MB 1486012

ZA BANKU



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Koturaška 47, HR-10000 Zagreb

(potpis i pečat)

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Sisak, sa sjedištem u Sisku, Kranjčevićeva 11 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

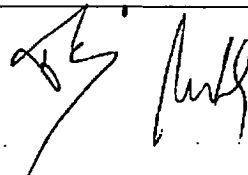
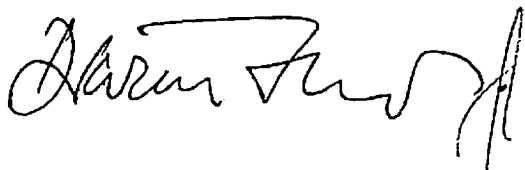
TERRAFIRMA d.o.o. za pripremu zemljišta, sa sjedištem u Sisak, Vinogradska 58/IV, MBS 080337187 Trgovačkog suda u Sisku, zastupano po gospodinu Ivica Stilin, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalagodavatelj)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

**UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA
FINANCIJSKO PRAĆENJE**

broj: 401-7/2004

**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALAGANJEM
DEVIZNOG DEPOZITA**



**Članak 1.
Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se:

- I bankovni posao između Banke i Korisnika okvira,
- II osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke,
- III rok važnosti

**Članak 2.
Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova**

Banka tvrtki

**TERRAFIRMA d.o.o. za pripremu zemljišta,
sa sjedištem u Sisak, Vinogradska 58/IV,
MBS 080337187 Trgovačkog suda u Sisku,
zastupano po gospodinu Dražen Hlišć, broj O.I. 1010193687, PU Zagrebačka
koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno**

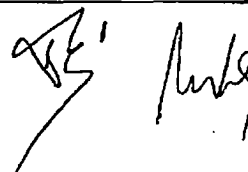
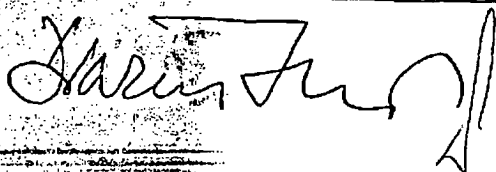
u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava okvir za financijsko praćenje koji se iskazuje u EUR u iznosu od maksimalno

200.000,- EUR

(slovima: dvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i ostale troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.

**Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospjeće**

- I U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora Banka će, prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva, Korisniku okvira izdavati garancije i akreditive, odobravati kratkoročne kredite kao i druge aktivne bankovne poslove.



II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

IV. Ugovara se trajanje okvira do **01.01.2007** (slovima: prvog siječnja dvijetisućesedme) godine.

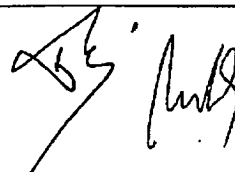
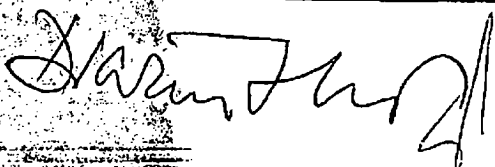
V. Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor stupa na snagu tek nakon što Korisnik okvira predoči dokaz o izvršenom osiguranju ovog posla u skladu sa ovim ugovorom, kao i dokaz o izvršenoj uplati jednokratnih troškova obrade po ovom ugovoru.

Članak 4.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje po svakom pojedinačnom ugovoru, a Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo kojeg iznosa više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik okvira dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po okviru;



ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov žiro-račun bude blokiran.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.

Članak 5. Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1 % (slovima: jedan posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 6. Pravo na odustajanje Korisnika okvira

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora. Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

Članak 7. Osiguranje okvira

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:

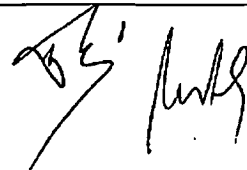
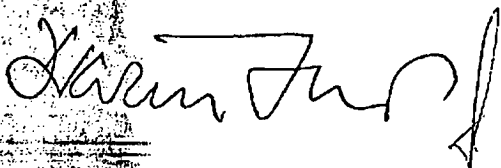
3 (tri) blanco mjenice sa klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane tvrtke TERRAFIRMA d.o.o.;

5 (pet) blanco zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe tvrtke TERRAFIRMA d.o.o. i ovjerene od strane Javnog bilježnika;

po 1 (jedna) osobna mjenica s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane gospodina Ivica Stilin, Sisak, Zibelska 27, broj O.I. 14014209 MUP Sisak i od strane gospodina Dražen Hlišć, Zagreb, Svetice 26A, broj O.I. 1010193687, PU Zagrebačka;

sklopiti sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama u korist Banke ;

devizni depozit u iznosu od 40.000,- EUR (četrdesettisuća eura), a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora;



valjani Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) zaključen između tvrtke TERRAFIRMA d.o.o. kao Cedenta, HAAB kao Cesionara i Hrvatskog centra za razminiranje, kao Cesusa, temeljem Contract for execution of works No. 86/04-Z od 22.09.2004. godine, a radi osiguranja ispunjenja obveza prema Banci temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira, Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora na treću osobu.

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.

Članak 8.

Zasnivanje založnog prava na deviznom depozitu

Stranke suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje založnog prava na Zalogodavateljevom deviznom računu i oročenom deviznom depozitu temeljem Ugovora o depozitu broj 18/D/401 u visini od 40.000,- EUR (četrdesettisuća eura) koji glase na ime Zalogodavatelja tvrtke TERRAFIRMA d.o.o., oročenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za vrijeme do potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora.

Članak 9.

Zalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita Zalogodavatelja u slučaju kašnjenja prilikom povrata kredita ili prijevremenog raskida ovog Ugovora o kreditu, te da isti depozit može iskoristiti za pokriće svih ostalih potraživanja Banke prema Zalogodavatelju..

Članak 10.

Mjenice i zadužnice

Korisnik okvira i Jamac ovlašćuju Banku da primljene mjenice i zadužnice na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdati kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru budu upotrebljeni radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik okvira i Jamac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrebljene.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika okvira i Jamca na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na žiro-računu, Korisnik okvira i Jamac se obvezuju najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove instrumente osiguranja potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Članak 11. Zapljena računa

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava njihova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebojem kunskih sredstava na njihovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 12. Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu sa člankom 3. potpisati i ovjeriti svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira se obvezuje da će svoje cjelokupno kunsko i devizno poslovanje obavljati preko žiro i deviznog računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim svojim statutarnim promjenama, kao i o promjenama svoje materijalne situacije, adrese, te o novotvorenim žiro ili deviznim računima kod drugih depozitnih institucija ili bankama. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.

Korisnik okvira se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predočiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati da li korisnik okvira odobrena sredstva upotrebljava u skladu sa ugovorenom namjenom korištenja opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Korisnik okvira se obvezuje, ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora izgubi pravnu valjanost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za tražbinu koju Banka ima temeljem ovog Ugovora, u primjerenom roku po određenju i na poziv Banke takovo sredstvo osiguranja zamijeniti drugim koje u dovoljnoj mjeri osigurava njegovu tražbinu ili pružiti dodatne intrumente osiguranja kako za ovaj tako i za svaki pojedinačni ugovor.

Članak 13.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka, u slučaju nepodmirenja ili nepravovremenog podmirenja obveza u rokovim utvrđenim pojedinačnim ugovorima ili iz bilo kojeg

razloga navedenog u članku 4. ovog ugovora, dospelost tražbina dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 14.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).

Članak 15.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Sisak. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Sisku.

Članak 16.

Strankama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.

Članak 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku okvira a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika. Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Sisku, 19.11.2004.god. (devetnaestog studenoga dvijetisućečetvrte godine)

Korisnik okvira i Zalagodavatelj:

TERRAFIRMA
TERRAFIRMA d.o.o.
Ivica Stilin
broj O.I. 14014209, MUP Sisak

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Sisak

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IVAN MARKOVIĆ, Sisak, S.S.Kranjčevića 9
potvrđujem da su mi:

1. Igor Senčar, Sisak, Trg 22. lipnja 1
2. Božena Babok, Petrinja, Mošćenica, B.Radić 3, kao
zastupnici HYPO ALPE-ADRIA-BANK, d.d., Zagreb, Koturaška 47,
Podružnica Sisak, Sisak, S.S.Kranjčevića 11
3. Ivica Stilin, Sisak, Zibelska 27, kao direktor
TERRAFIRMA, d.o.o., za pripremu zemljišta, Sisak,
Vinogradska 58/IV

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

1. osobno poznat.
2. osobno poznata.
3. osobne iskaznice broj 14014209 MUP-Sisak

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.1 ZJP u iznosu
od 840,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje
za arhivu.

Javobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn
5,00 kn + PDV 22%.

Broj:OU-370/04

U Sisku, dana 23.studenog 2004.godine
(dvadesettrećegstudenogdvijetisućečetvrtogodine)

Javni bilježnik
Ivan Marković



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERRAFIRMA d.o.o. za pripremu zemljišta, sa sjedištem u Sisak, Vinogradska 58/IV, MBS 080337187 Trgovačkog suda u Sisku, zastupano po gospodinu Dražen Hlišć, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalagodavatelj)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

ANEKS I
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA
FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 401-7/2004
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 19.11.2004.g. (slovima: devetnaestog studenog dvijetisućečetvrtne godine) sklopile i 23.11.2004.g. (slovima: dvadesettećeg studenog dvijetisućečetvrtne godine) ovjerile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje od maksimalno 200.000,- EUR (slovima: dvjestotisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Marković pod brojem OV-370/04.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju sredstva osiguranja, tako da uvode obavezu dostavljanja zadužnice Jamca, a izostavljaju obavezu sklapanja Ugovora o cesiji, tako da u skladu s time mijenjaju Članak 7. predmetnog Osnovnog ugovora koji sada glasi:

Članak 7. Osiguranje okvira

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:

- 3 (tri) blanco mjenice sa klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane tvrtke TERRAFIRMA d.o.o.;
- 5 (pet) blanco zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe tvrtke TERRAFIRMA d.o.o. i ovjerene od strane Javnog bilježnika;
- po 1 (jedna) osobna mjenica s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamaca gospodina Ivica Stilin, Sisak, Zibelska 27, broj O.I. 14014209 MUP SISAK i od strane gospodina Dražen Hlišć, Zagreb, Svetice 26 A, broj O.I. 101019368, PU Zagrebačka;
- po 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamaca gospodina Dražen Hlišć, rođen 16.02.1963. godine i gospodina Ivica Stilin, rođen 28.01.1964. godine s potpisima ovjerenima od strane javnog bilježnika u skladu sa Ovršnim zakonom;
- sklopiti sa Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama u korist Banke;
- devizni depozit u iznosu od 40.000,- EUR (četrdesettisuća eura), a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik okvira, Zalogodavatelj i Jamac su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora na treću osobu. Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi ostali instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine, temeljem Članka 7. Osnovnog Ugovora, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj 1. Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Članak 4.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 od 19.11.2004.g. (slovima: devetnaestog studenog dvjetisućčetvrtne godine), koje nisu regulirane ovim Aneksom broj 1 ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku okvira, a jedan ostaje za potrebe potvrde kod javnog bilježnika.

Aneks broj 1 za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Sisku, 14.09.2005.g. (slovima: četrnaestog rujna dvjetisućpete godine).

Korisnik okvira i Zalogodavatelj:

TERRAFIRMA

d.o.o.

Vinegradska 58/4, 10000 Sisak

tel/fax: +385 44 830 940 (m) +385 91 454 8413

MB1486012

TERRAFIRMA d.o.o.

Dražen Hlišć

Broj O.I.:101019368, PU ZAGREBAČKA

Banka:



HYPOTHEKALNE BANKA d.d. Zagreb

Putružica 5, 51000 Koprivnica 1.

HYPOTHEKALNE BANKA d.d.

Ja, javni bilježnik JANKO ŽITKO iz Zagreba, Poljička ulica br. 12,-----
potvrđujem da je današnjega dana:-----

DRAŽEN HLIŠĆ, iz Zagreba, Svetice 28/A, JMBG: 1602963330077, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u njegovu osobnu iskaznicu broj: 10526084 izdanu od PU Zagreb, u svojstvu direktora društva **TERRAFIRMA** društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu zemljišta, Sisak, Vinogradska 58/IV upisano u sudskom registaru Trgovačkog suda u Sisku sa matičnim brojem subjekta (MBS) 080337187, a čije sam ovlaštenje za pojedinačno i samostalno zastupanje utvrdio današnjega dana, računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra toga suda, u ovom uredu, u mojoj nazočnosti, **vlastoručno potpisao ovu ispravu.**-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Potpis na ovom pismenu je ovjeren isključivo u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru potpisa zaračunata je po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 11,00 kn, te je naplaćena lijepljenjem i poništenjem državnih biljega na primjerku isprave koji ostaje u arhivi javnog bilježnika.-----

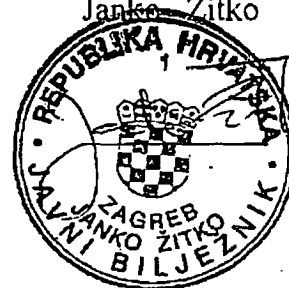
Javnobilježnička nagrada za ovjeru potpisa je zaračunata po čl. 19 PPJT i naplaćena u iznosu od 50,00 kn, a potom je zaračunat naplaćen i PDV u iznosu od 11,00 kn.-----

Broj upisnika **OV: 9099/2005**-----

U Zagrebu, dana 23.09.2005.g.-----

Javni bilježnik :

Janko Žitko



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 47, Podružnica Sisak, Sisak, S.S. Kranjčevića (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERRAFIRMA d.o.o. za pripremu zemljišta, sa sjedištem u Zagreb, Poljička 13, MBS: 080337187 Trgovačkog suda u Sisku, zastupano po gospodinu Dražen Hlišć, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalagodavatelj)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2.

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 401-7/2004
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.11.2004.godine sklopile i ovjerile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita (ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-370/04), kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.09.2005.godine sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim su izmijenjeni instrumenti osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks je ovjeren dana 23.09.2005.godine pod poslovnim brojem OV-9099/2005 kod javnog bilježnika Janko Žitko, Zagreb.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju Članak 3. (treći), navedenog Osnovnog ugovora, na način da prolongiraju rok trajanja okvira, tako da isti sada glasi:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeaće

- I U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora Banka će, prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva, Korisniku okvira izdavati garancije i akreditive, odobravati kratkoročne kredite kao i druge aktivne bankovne poslove .
- II Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.



Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

- IV Ugovara se trajanje okvira do 15.01.2009. (slovima: petnaestog siječnja dvijetisućedevete) godine.
- V Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor stupa na snagu tek nakon što Korisnik okvira predoči dokaz o izvršenom osiguranju ovog posla u skladu sa ovim ugovorom, kao i dokaz o izvršenoj uplati jednokratnih troškova obrade po ovom ugovoru.

Članak 3.

Ugovorne strane nadalje suglasno konstatiraju da je Korisnik okvira prije konačnog odobrenja prolongacije i povećanja po ovom Aneksu dužan uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1,5% (jedancijelihpet posto) od iznosa odobrenog okvira.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004. od 19.11.2004. godine i pripadajućeg Aneksa br. 1. uz isti od 14.09.2005.godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Aneks i Osnovni ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku okvira, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

U Sisku, 13.11.2006. (trinaestog studenog dvijetisućešeste) godine.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj:


TERRAFIRMA
d.o.o. POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
Poljička 13, 10000 Zagreb
tel: 01 454 5413, mob: +385 91 454 5413
MBS 1444012

TERRAFIRMA d.o.o.
Dražen Hlišć
Broj O.I.: 101019368,
PU ZAGREBAČKA

Banka:

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK** d.d. Zagreb
Podružnica Sisak

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Sisak

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Janko Žitko, Zagreb, Poljička 12. <small>(ime, prezime i sjedište)</small>
potvrđujem da je 1. DRAŽEN HLIŠĆ, Svetice 26/A, Zagreb, direktor TERRAFIRMA d.o.o. Zagreb, Poljička 13, MBS 080337187 <small>(ime, prezime i adresa)</small>
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice 1. 101019368 PU Zagrebačka <small>(broj osobne iskaznice)</small>
Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 2 ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22%, a trošak ...
Broj: <u>OV-9308/2006</u> U u Zagrebu, 14. studenog 2006.
 Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnobilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispričati ih. Oni su sudionici ovlašteni za dotični posao".

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, PODRUŽNICA SISAK, Sisak, S.S. Kranjčevića (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERRAFIRMA d.o.o. za pripremu zemljišta, sa sjedištem u Zagreb, Poljička 13, MBS: 080337187 Trgovačkog suda u Sisku, zastupano po gospodinu Dražen Hlišć, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalogodavatelj)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 3.

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj: 401-7/2004

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.11.2004.godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita (ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-370/04) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.09.2005.godine sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja, te dana 13.11.2006. godine Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju Članak 3. navedenog Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok trajanja okvira za financijsko praćenje, tako da isti sada glasi:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

- I U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora Banka će, prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva, Korisniku okvira izdavati garancije i akreditive, odobravati kratkoročne kredite, kao i druge aktivne bankovne poslove.
- II Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

- III Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV Ugovara se trajanje okvira do 15.01.2010. (slovima: petnaestog siječnja dvijetisućedesete) godine.
- V Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor stupa na snagu tek nakon što Korisnik okvira predoči dokaz o izvršenom osiguranju ovog posla u skladu sa ovim ugovorom, kao i dokaz o izvršenoj uplati jednokratnih troškova obrade po ovom ugovoru.

Članak 3.

Ugovorne strane nadalje suglasno konstatiraju da je Korisnik okvira prije konačnog odobrenja prolongata po ovom Aneksu dužan uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 2% (dva posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 4.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odn. maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima, a koji su sastavni dio Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima, za 1 (jedan) postotni poen.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti Osnovnog ugovora po ovom Aneksu broj 3. Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik okvira i Zalogodavatelj su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004. od 19.11.2004. godine i pripadajućih Aneksa broj 1-2 uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 3, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

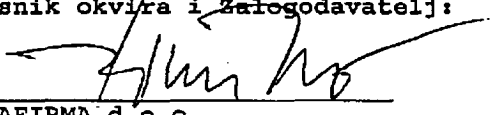
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Članak 8.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira, a 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

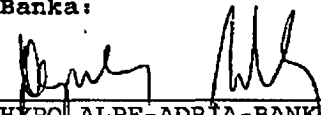
U Sisku, dana 16. prosinca 2008. godine

Korisnik okvira i Zalogodavatelj:





TERRAFIRMA d.o.o.
Dražen Hlišć
Broj O.I.:101019368 PU ZAGREBAČKA

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Sisak

TERRAFIRMA 
d.o.o. POSREDOVANJE
U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA
Poljica 13, 10000 Zagreb
tel: +385 1 6150 577, mob: +385 91 454 5413
MB 1486012

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK** d.d., Zagreb
Podružnica Sisak 2.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IVAN MARKOVIĆ, Sisak, S. i A. Radića 1

Potvrđujem da je Dražen Hlišć, Zagreb, Svetice 26 A
kao direktor TERRAFIRMA d.o.o., ZAGREB, Poljička 13
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:
- osobne iskaznice broj: 101019368 PU Zagrebačka
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu
od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji
ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn
+ 5,00 kn trošak + 22 % PDV

Broj: OV-13095/08

U Sisku, dana 17. prosinca 2008.godine



Javni bilježnik
Ivan Marković

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
~~PRISJEDNIK~~
Maja Tomazinić-Grahovac



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,
PODRUŽNICA SISAK, Sisak, S.S. Kranjčevića 11, (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERRAFIRMA d.o.o. za pripremu zemljišta, OIB: 54997323899, sa sjedištem u Zagreb, Poljička 13, MBS: 080337187 Trgovačkog suda u Sisku, zastupano po gospodinu Dražen Hlišć, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalogodavatelj)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj IV
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 401-7/2004
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.11.2004.godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita (ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-370/04) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.09.2005.godine sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja, te dana 13.11.2006. godine sklopile Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.12.2008. godine sklopile Aneks broj 3 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 3 je ovjeren dana 17.12.2008.godine kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-13095/08.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 4. sporazumno mijenjaju Članak 3., Članak 7. i Članak 8. navedenog Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok trajanja okvira za financijsko praćenje, tako da isti sada glase:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora Banka će, prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva, Korisniku okvira izdavati garancije i akreditive, odobravati kratkoročne kredite, kao i druge aktivne bankovne poslove.

- II Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- III Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV Ugovara se trajanje okvira do 15.01.2012. (slovima: petnaestog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine.
- V Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor stupa na snagu tek nakon što Korisnik okvira predoči dokaz o izvršenom osiguranju ovog posla u skladu sa ovim ugovorom, kao i dokaz o izvršenoj uplati jednokratnih troškova obrade po ovom ugovoru.

Članak 7.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog limita slijedeći:

- zasnivanje založnog prava na depozitu broj 018/D/401, otvorenom na ime Zalogodavatelja TERRAFIRMA d.o.o., OIB: 54997323899, Sisak, kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u visini od 301.918,32 HRK - VC (slovima: tristojednatisućadevetstoosamnaest kuna i 32/100) uz valutnu klauzulu vezano uz srednji tečaj HNB za EUR, a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora;
- 3 (tri) bjanko mjenice Nalogodavatelja sa Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Nalogodavatelja;
- 5 (pet) bjanco zadužnica Nalogodavatelja potpisanih od strane ovlaštene osobe Nalogodavatelja i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bianco mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisana od strane Jamca-platca gospodina Dražen Hlišć, Zagreb, Svetice 26A, OIB: 96928535366, rođen: 16.02.1953. godine;
- slopiti sa Bankom sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama u korist Banke.

Nalogodavatelj i Zalogodavatelj ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Ukoliko se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavatelj je dužan postupiti u skladu sa tako izmijenjenim propisima i na prvi poziv Banke predati odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja.

Nalogodavatelj se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 8.

Zasnivanje založnog prava na depozitu

Stranke suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje posebnog založnog prava sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju na oročenom deviznom depozitu broj 018/D/401 u visini od 301.918,32 HRK uz VC za EUR (slovima: tristojednatisućadevetstoosamnaest kuna i 32/100) uz valutnu klauzulu vezano uz srednji tečaj HNB za EUR otvorenom na ime Zalogodavatelja TERRAFIRMA d.o.o., OIB: 54997323899 i blokiranom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za vrijeme do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Zalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita Zalogodavatelja u slučaju kašnjenja prilikom povrata kredita ili prijevremenog raskida ovog Ugovora o kreditu, te da isti depozit može iskoristiti za pokriće svih ostalih potraživanja Banke prema Zalogodavatelju.

Članak 3.

Ugovorne strane nadalje suglasno konstatiraju da je Korisnik okvira prije konačnog odobrenja prolongata po ovom Aneksu dužan uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 2% (dva posto) od iznosa odobrenog okvira, jednokratno.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 4.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odn. maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima, a koji su sastavni dio Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima, za 1 (jedan) postotni poen.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti Osnovnog ugovora po ovom Aneksu broj 4.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik okvira i Zalogodavatelj su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004. od 19.11.2004. godine i pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Članak 8.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira, a 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

U Sisku, dana 17. prosinca 2009. godine

Korisnik okvira i Zalogodavatelj:

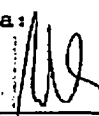
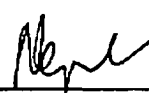
TERRAFIRMA

d.o.o. POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

TERRAFIRMA d.o.o. POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
Pozivnica 13, ulica 2, Siska
51000 Siska, ulica 2, Siska
MB 1496012

Dražen Hlišć
Broj O.I.: 101019368 PU ZAGREBAČKA
OIB: 54997323899

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Sisak
OIB: 14036333877

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Sisak 2.

Am

Ja, javni bilježnik, Janko Žitko, ZAGREB, Poljička 12 potvrđujem da je DRAŽEN HLIŠĆ, ZAGREB, SVETICE 26/A, direktor TERRAFIRMA d.o.o. Zagreb, Poljička 13, MBS 080337187, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, putem interneta na današnji dan. u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam (na temelju):

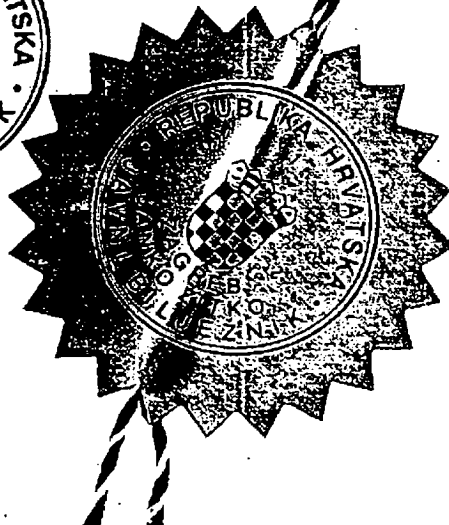
OI 101019368 izdanom od PU Zagrebačka. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8966/2009
U Zagrebu, 21.12.2009.



Javni bilježnik
Janko Žitko
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Elvira Belošević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, POSLOVNICA SISAK, Sisak, S.S. Kranjčevića 11, (u daljnjem tekstu: Banka)

TERRAFIRMA društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu zemljišta, OIB: 54997323899, sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 13, MBS: 080337187 Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Dražen Hlišć, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalogodavatelj)

DRAŽEN HLIŠĆ, Zagreb, Svetice 26 A, OIB:96928535366 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj V

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj: 401-7/2004

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.11.2004.godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita (ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-370/04) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.09.2005.godine sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja, te dana 13.11.2006. godine sklopile Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.12.2008. godine sklopile Aneks broj 3 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 3 je ovjeren dana 17.12.2008.godine kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-13095/08.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.12.2009. godine sklopile Aneks broj 4 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 4 je ovjeren dana 21.12.2009. godine kod Javnog bilježnika Janko Žitko u Zagrebu, pod brojem OV-8966/2009.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da u ugovorni odnos po Osnovnom ugovoru i pripadajućim mu Aneksima ulazi g. **DRAŽEN HLIŠĆ, Zagreb, Svetice 26 A, OIB:96928535366** u svojstvu Jamca platca.

Radi prethodno navedenog, ugovorne strane su suglasne da se sada u ugovornom odnosu javljaju u sastavu i svojstvima kako je to navedeno u zaglavlju ovog Aneksa.

Potpisom ovog Aneksa Jamac platca g. Dražen Hlišć potvrđuje da je u cijelosti upoznat s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa te da iste u cijelosti prihvaća.

Nadalje, ugovorne strane ovim Aneksom broj 5 sporazumno prolongiraju rok trajanja okvira i uvode dodatni instrument osiguranja - oročeni garantni depozit koji glasi na ime Korisnika okvira, slijedom čega suglasno mijenjaju Članak 3. i Članak 7. Osnovnog ugovora, tako da sada isti glase:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

- I U okviru odobrenog iznosa od 200.000,00 EUR Banka će, prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva, Korisniku okvira izdavati garancije i akreditive, odobravati kratkoročne kredite, kao i druge aktivne bankovne poslove.
- II Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobada se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- III Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV Ugovara se trajanje okvira do 01.12.2013. (slovima: prvog prosinca dvijetisućetrinaeste) godine.
- V Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor stupa na snagu tek nakon što Korisnik okvira predoči dokaz o izvršenom osiguranju ovog posla u skladu sa ovim ugovorom, kao i dokaz o izvršenoj uplati jednokratnih troškova obrade po ovom ugovoru.

Članak 7.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:

- zasnivanje založnog prava na depozitu broj 018/D/401, otvorenom na ime Zalogodavatelja kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u visini od 295.321,81 HRK - VC (slovima: dvjestodevedesetpettisućatristodvadesetjedna kuna i 81/100) uz valutnu klauzulu vezano uz srednji tečaj HNB za EUR, a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora;
- zasnivanje založnog prava na depozitu broj 318/D/401, otvorenom na ime Zalogodavatelja kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u visini od 74.500,00 HRK (slovima: sedamdesetčetiristisućepetsto kuna), a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora;
- 3 (tri) bjanko mjenice Korisnika okvira s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica;
- 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika okvira, potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca platca DRAŽEN HLIŠĆ, s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica;
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca DRAŽEN HLIŠĆ, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca IVICA STILIN, s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica;

- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca IVICA STILIN, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na depozitu

Stranke suglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora zasnivanje posebnog založnog prava sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju na oročenom kunskom depozitu broj 318/D/401 u visini od 74.500,00 HRK (sedamdesetčetritisućpetsto kuna) otvorenom na ime Zalogodavatelja, te založenom i blokiranom kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za vrijeme do potpunog podmirenja svih obveza iz Osnovnog ugovora, pripadajućih mu Aneksa i ovog Aneksa.

Zalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita Zalogodavatelja u slučaju kašnjenja prilikom povrata kredita ili prijevremenog raskida ovog Ugovora o kreditu, te da isti depozit može iskoristiti za pokriće svih ostalih potraživanja Banke prema Zalogodavatelju.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora, pripadajućih mu Aneksa i ovog Aneksa mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti Osnovnog ugovora po ovom Aneksu.

Jamac platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete Osnovnim ugovorom, pripadajućim mu Aneksima i ovim Aneksom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca platca ili od oboje u isto vrijeme.

Članak 5.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora, pripadajućih mu Aneksa i ovog Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 6.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima, a koji su sastavni dio Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima, za 1 (jedan) postotni poen.

Članak 7.

Troškovi

Korisnik okvira se obvezuje da će snositi troškove obrade u iznosu od 1,25% (jednocijelodvadesetpet posto) od iznosa odobrenog okvira, jednokratno unaprijed.

Korisnik okvira se obvezuje da će snositi i sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa okvira. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.

Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog Ugovora, pripadajućih Aneksa i ovog Aneksa, kao i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio Osnovnog ugovora, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe. Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz Osnovnog ugovora po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem Osnovnog ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 9.

Za sve sporove iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 11.

Ugovornim stranama je ovaj Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe u zemlji i inozemstvu kojima je i Banka članica.

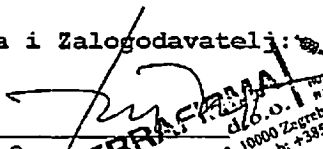
Članak 12.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1(jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.


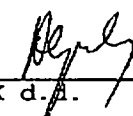
U Sisku, 08.11.2011. godine

Korisnik okvira i Zalogodavatelj:


TERRAFIRMA d.o.o.
OIB: 54997323899
Dražen Hlišć
OIB: 96928535366


TERRAFIRMA d.o.o.
Posjilka 13, 10000 Zagreb
tel: +385 1 5129 577 mob: +385 91 454 5413
fax: 1488812

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac platac:


DRAŽEN HLIŠĆ
OIB: 96928535366



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 700.

Ja, javni bilježnik, Janko Žitko, ZAGREB, Poljička 12 potvrđujem da su
1. DRAŽEN HLIŠĆ, ZAGREB, SVETICE 26/A, direktor TERRAFIRMA d.o.o. Zagreb, Poljička 13, MBS 080337187, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, putem interneta na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

2. DRAŽEN HLIŠĆ, ZAGREB, SVETICE 26/A u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 101019368 izdanom od PU Zagrebačka. Potpis na pismenu je istinit.

2. OI 101019368 izdanom od PU Zagrebačka. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-6342/2011

U Zagrebu, 08.11.2011.



Javni bilježnik
Janko Žitko

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



I Z J A V A

Utvrđuje se da je dana 08.11.2011. godine sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao Banke, TERRAFIRMA društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu zemljišta, OIB: 54997323899, sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 13, MBS: 080337187 Trgovačkog suda u Zagrebu, kao Korisnika okvira i Zalogodavatelj i DRAŽEN HLIŠĆ, Zagreb, Svetice 26 A, OIB:96928535366 kao Jamca platca, ANEKS BROJ V UZ UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE broj: 401-7/2004 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA kojim Aneksom je u ugovorni odnos po Osnovnom ugovoru uveden Jamac platac, zatim je prolongiran rok trajanja okvira i uveden dodatni instrument osiguranja - garantni depozit, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Korisnik okvira TERRAFIRMA društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu zemljišta, OIB: 54997323899, sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 13, MBS: 080337187 Trgovačkog suda u Zagrebu i Jamac platac DRAŽEN HLIŠĆ, Zagreb, Svetice 26 A, OIB:96928535366 potpisom ove Izjave izražavaju suglasnost i prihvaćaju sljedeću odredbu koja postaje sastavni dio Članka 2. Aneksa broj V uz Ugovor o ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE broj: 401-7/2004 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA:

Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od: 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.


Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da druga rečenica točke II Članka 3. Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita umjesto onoga kako je navedeno u Aneksu broj V, pravilno glasi:

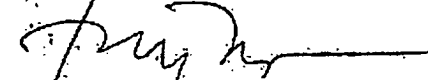
II Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hrvatske Narodne Banke važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobada se prostor iz okvira za nova odobrenja.

Sisak, dana 10.11.2011. godine.

Korisnik okvira i, Zalogodavatelj:


TERRAFIRMA
d.o.o. POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
Poljička 13, 10000 Zagreb
TERRAFIRMA d.o.o. POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
OIB: 54997323899 MB: 1486012
Dražen Hlišć
OIB: 96928535366

Jamac-platac:

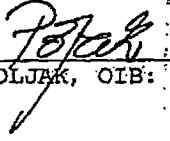

Dražen Hlišć
OIB: 96928535366

Potvrđujem da je gospodin DRAŽEN HLIŠĆ, O.I.br.: 101019368, PU ZAGREBAČKA, kao osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika okvira TERRAFIRMA d.o.o.,



OIB: 54997323899 i gospodin DRAŽEN HLIŠĆ, O.I. br.: 101019368, PU
ZAGREBAČKA, kao Jamac, platac, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ovu
Izjavu.

Sisak, 10.11.2011. godine


DANIJELA POLJAK, OIB: 48241265129

99

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, POSLOVNICA SISAK, Sisak, S.S. Kranjčevića 11, (u daljnjem tekstu: Banka)

TERRAFIRMA društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu zemljišta, OIB: 54997323899, sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 13, MBS: 080337187 Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu **Dražen Hlišć**, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalogodavatelj)

I

DRAŽEN HLIŠĆ, Zagreb, Svetice 26 A, OIB:96928535366 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj VI
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 401-7/2004
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.11.2004.godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita (ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-370/04) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.09.2005.godine sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja, te dana 13.11.2006. godine sklopile Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.12.2008. godine sklopile Aneks broj 3 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 3 je ovjeren dana 17.12.2008.godine kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-13095/08.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.12.2009. godine sklopile Aneks broj 4 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 4 je ovjeren dana 21.12.2009. godine kod Javnog bilježnika Janko Žitko u Zagrebu, pod brojem OV-8966/2009.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.11.2011. godine sklopile Aneks broj 5 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira i uveden je dodatni instrument osiguranja – oročeni garantni depozit, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 5 je ovjeren dana 08.11.2011. godine kod Javnog bilježnika Janko Žitko u Zagrebu, pod brojem OV-6342/2011.

Članak 2.


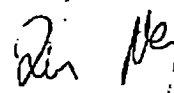
Ugovorne strane su suglasne da ovim Aneksom broj 6 otpuštaju instrumente osiguranja –bjanko mjenicu Jamca IVICA STILIN, s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica i običnu zadužnicu Jamca IVICA STILIN, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona slijedom čega suglasno mijenjaju Članak 7. Osnovnog ugovora, tako da sada isti glasi:

Članak 7.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira sljedeći:

- zasnivanje založnog prava na depozitu broj 018/D/401, otvorenom na ime Zalogodavatelja kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u visini od 295.321,81 HRK – VC (slovima: dvjestodevedesetpetstisućatristodvadesetjedna kuna i 81/100) uz valutnu klauzulu vezano uz srednji tečaj HNB za EUR, a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora;
- zasnivanje založnog prava na depozitu broj 318/D/401, otvorenom na ime Zalogodavatelja kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u visini od 74.500,00 HRK (slovima: sedamdesetčetiristisućepetsto kuna), a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora;
- zasnivanje založnog prava na pokretninama u korist Banke;
- 3 (tri) bjanko mjenice Korisnika okvira s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica;
- 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika okvira, potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

- 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca platca DRAŽEN HLIŠĆ, s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica;
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca DRAŽEN HLIŠĆ, potvrđena od Javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platca ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamac platca se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine i po ovom Aneksu.

Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Jamci platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika okvira preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamaca platca ili od svih u isto vrijeme.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik okvira i Jamci platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, mogu naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Jamci platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik okvira i Jamci platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira i Jamaca platca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog Ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj Ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira dužan uplatiti jednokratne troškove obrade po ovom Aneksu u visini od 1.000,00 HRK (jedna tisuća kuna), kao i snositi druge troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i druge eventualno nastale nužgredne troškove.

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) mjesečno od neiskorištenog iznosa okvira, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dopijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospjeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospjeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa pripadajućim Aneksima koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II Osnovnog ugovora potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveze utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni bod.

Korisnik okvira se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Članak 9.

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Jamac platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik okvira i jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.

U Sisku, 06.11.2012. godine

Korisnik okvira i Zalogodavatelj:


TERRAFIRMA d.o.o.
OIB:54997323899

Jamac platac:

DRAŽEN HLIŠĆ
OIB:96928535366

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 451

Ja, javni bilježnik, Janko Žitko, ZAGREB, Poljička 12 potvrđujem da su
1. DRAŽEN HLIŠĆ (OIB: 96928535366), ZADAR, VATROSLAVA JAGIĆA 2,
direktor TERRAFIRMA d.o.o. Zagreb, Poljička 13, OIB: 54997323899, čije
sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih
društava RH, putem interneta na današnji dan., u mojoj nazočnosti priznao
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. DRAŽEN HLIŠĆ (OIB: 96928535366), ZADAR, VATROSLAVA JAGIĆA 2,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 105008563 izdanom od PU Zadarska.

2. OI 105008563 izdanom od PU Zadarska. Javnobilježnička pristojba za ovjeru
po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od
60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-4141/2012

U Zagrebu, 27.11.2012.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javnobilježnik na odgovora za
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TERRAFIRMA društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu zemljišta, OIB: 54997323899, sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 13, upisan pod MBS: 080337187 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Draženu Hlišć, OIB: 96928535366, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalogodavatelj)

DRAŽEN HLIŠĆ, Zagreb, Svetice 26 A, OIB:96928535366 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

EXPLORATOR d.o.o. za usluge, Zagreb, Poljička 13, OIB: 05603235234, upisan pod MBS:080572370 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Draženu Hlišć, OIB: 96928535366, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj VII
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 401-7/2004
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.11.2004.godine zaključen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita (ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-370/04) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.09.2005.godine zaključen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja, te dana 13.11.2006. godine sklopile Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 16.12.2008. godine zaključen Aneks broj 3 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 3 je ovjeren dana 17.12.2008.godine kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-13095/08.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 17.12.2009. godine zaključen Aneks broj 4 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 4 je ovjeren dana 21.12.2009. godine kod Javnog bilježnika Janko Žitko u Zagrebu, pod brojem OV-8966/2009.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08.11.2011. godine zaključen Aneks broj 5 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira uveden je dodatni instrument osiguranja – oročeni garantni depozit, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 5 je ovjeren dana 08.11.2011. godine kod Javnog bilježnika Janko Žitko u Zagrebu, pod brojem OV-6342/2011.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 06.11.2012. godine zaključen Aneks broj 6 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su otpušteni instrumenti osiguranja tražbina Banke i to baš bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica sve potpisano i izdano od strane gosp. IVICE STILIN i obična zadužnica izdana i potpisana od strane gosp.IVICE STILIN, te potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, sadržaja pobliže navedenog u istom. Aneks broj 6 je ovjeren dana 27.11.2012. godine kod Javnog bilježnika Janko Žitko u Zagrebu, pod brojem OV-4141/2012.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno u ugovorni odnos uvode tvrtku EXPLORATOR d.o.o. za usluge, Zagreb, Poljička 13, OIB: 05603235234, u svojstvu Jamca-platca, koji svojim potpisom ovog Aneksa u cijelosti preuzima sva prava i obveze Jamca-platca po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima.

Radi navedenog ugovorne strane se sada javljaju u sastavu i svojstvima kako je to navedeno u zaglavlju ovog Aneksa.

Članak 3.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno prolongiraju trajanje okvira za financijsko praćenje, pa se slijedom navedenog mijenja članak 3. Osnovnog ugovora) na način da isti sada glasi:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospjeće

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmiranju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.12.2014. (prvi prosinca dvijetisućečetnaeste) godine. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 4.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno uvode dodatne instrumente osiguranja tražbina Banke po Osnovnom ugovoru i njegovim Aneksima koji su izdani i potpisani od strane Jamca- platca EXPLORATOR d.o.o. za usluge, Zagreb, Poljička 13, OIB: 05603235234, pa se slijedom navedenog mijenja članak 7. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi:

Članak 7.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:

- zasnivanje založnog prava na depozitu broj 018/D/401, otvorenom na ime Zalogodavatelja kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u visini od 295.321,81 HRK – VC (slovima:dvjestodevedesetpettisućatristo dvadesetjedna kuna i 81/100) uz valutnu klauzulu vezano uz srednji tečaj HNB za EUR, a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora i pripadajućih Aneksa;
- zasnivanje založnog prava na depozitu broj 318/D/401, otvorenom na ime Zalogodavatelja kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u visini od 74.500,00 HRK (slovima:sedamdesetčetirtisućepetsto kuna), a koja sredstva će biti blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora i pripadajućih Aneksa;
- zasnivanje založnog prava na pokretninama u korist Banke;
- 3 (tri) vlastite bjanko trasirane mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika okvira po ovlaštenoj osobi;
- 5 (pet) bjanko zadužnica, svaka na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), sve izdane i potpisane od strane Korisnika okvira po ovlaštenoj osobi, te potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica izdana i potpisana od strane Jamca-platca DRAŽEN HLIŠĆ;
- 1 (jedna) obična zadužnica izdana i potpisana od strane Jamca- platca DRAŽEN HLIŠĆ, te potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca- platca EXPLORATOR d.o.o. po ovlaštenoj osobi;
- 2 (dvije) bjanko zadužnice, svaka na iznos do 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), sve izdane i potpisane od strane Jamca- platca EXPLORATOR d.o.o. po ovlaštenoj osobi, te potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene Instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj te Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti Instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac/ci-platac/ci izjavljuju/e da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika okvira preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca/aca-plataca/aca ili od svih u isto vrijeme

Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 1% (jedan posto) od iznosa predmetnog okvira za financijsko praćenje odmah po provedbi ovog Aneksa sukladno obračunu Banke.

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa okvira, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dopijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.

Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i njegovih aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa pripadajućim aneksima i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor i Aneksa), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istih (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem osnovnog Ugovora i njegovih Aneksa, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju okvira za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.

Članak 6.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju solidarno za sve obveze Korisnika okvira preuzete Osnovnim ugovorom i svim njegovim Aneksima, te pojedinačnim ugovorima u vezi s njima, uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamaca -plataca, ili od svih u isto vrijeme.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine mogu upotrijebiti za namirenje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa. Korisnik okvira i Jamaca -plataca se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 8.

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz osnovnog Ugovora i njegovih aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz osnovnog Ugovora i njegovih aneksa. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik okvira i Zalogodavatelj, te Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 9.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II Osnovnog ugovora, potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveze utvrđene u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, za jedan postotni bod.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika okvira. Od dana potpisivanja ovog Aneksa, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika okvira prema Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, Korisnik okvira ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika okvira iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik okvira obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti. Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 10.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospjeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa po dospjeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks a na jednom primjerku Aneksa Korisnik okvira i Jamci-platci ovjeravaju potpise kod javnog bilježnika. Ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje nisu regulirane s ovim Aneksom i s njim nisu u suprotnosti ostaju nepromijenjene.

Za sve sporove iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa se smatra ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, a koji čini sastavni dio Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa.

Korisnik okvira i Zalogodavatelj, te Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku okvira i Jamcima platcima.

Sve izmjene i dopune Osnovnog ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 12.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1(jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.

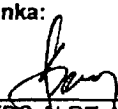

U Sisku, 27.08.2013. (dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine

Korisnik okvira i Zalagodavatelj:

TERRAFIRMA d.o.o.
Pružatelj usluga
Poljička 13, 10000 Zagreb
Tel./fax: +385 1 675 0577; mob: +385 91 454 5413
MB 2103798

TERRAFIRMA d.o.o.
OIB: 54997323899
Dražen Hlišć, OIB: 96928535366

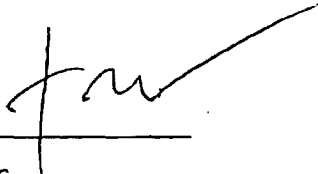
Banka:



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 452.

Jamac-platac:


DRAŽEN HLIŠĆ
OIB: 96928535366

EXPLORATOR D.O.O. 

Jamac-platac: Poljička 13, Zagreb 10000
Tel./fax: +385 1 675 0577; mob: +385 91 45 45 413
MB 2103798

EXPLORATOR d.o.o.
OIB: 05603235234
Dražen Hlišć, OIB: 96928535366

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik okvira i/ili Jamac/ci platac/ci potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje/Aneksa na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute odobrenog okvira u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je okvir odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik okvira i/ili Jamac/ci platac/ci potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje/Aneksa se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje/Aneksa na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložni ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili općenito s odobravanjem okvira ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje okvira ili isplate iznosa okvira budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje/Aneksa prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, a prije isplate/aktivacije okvira, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem predmetnog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prije roka dospelosti. Korisnik okvira bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja okvira ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos okvira stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim moguć nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):

- (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
- (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika okvira i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani s danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, odnosno ostalih ugovornih strana;
- (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika okvira uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (v) godišnja izvješća Korisnika okvira u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika okvira da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku okvira duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6. Izjave i jamstva

Korisnik okvira Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, osim pristojbi i biljege koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik okvira trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik okvira ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika okvira, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik okvira ugovorna strana; Korisnik okvira, osim Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik okvira obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu okvira sklapanjem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje predočena godišnja financijska izvješća Korisnika okvira sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika okvira (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika okvira da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika okvira;
- (vii) da Korisnik okvira ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

- (ix) da Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, niti se Korisnik okvira obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik okvira Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika okvira, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik okvira nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik okvira, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni napatuk ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika okvira i Jamca/aca platca/taca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika okvira, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika okvira sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture. Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika okvira otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik okvira je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnjuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik okvira je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnjuje založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik okvira i Jamci platci se nadalje obvezuju

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika okvira smatraju se pravovaljanima;
- (ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik okvira i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku okvira i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje) prije isteka trajanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili neki od financijskih pokazatelja ugovoreni Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika okvira i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika okvira, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika okvira moraju biti otplaćene prije dospijea ili ukoliko ne budu podmirene po dospijecu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik okvira i/ili Jamac platca povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika okvira i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik okvira će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik okvira ovime se obvezuje, snositi sve troškove, koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos okvira za financijsko praćenje;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio iskorištenog okvira za financijsko praćenje, zajedno sa pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik okvira je dužan odmah po dospjeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik okvira, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izabranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik okvira ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik okvira već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglašiti neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u

postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik okvira oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlana na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16:00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



Ja, Javni bilježnik **IVAN MALEKOVIĆ** iz V.Gorice, Trg Kralja Tomislava 7, potvrđujem da su stranke:

DRAŽEN HLIŠĆ, OIB 96928535366, Zadar, Vatroslava Jagića 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105008563 izdanu od PU Zadarska,

- kao član uprave-direktor **TERRAFIRMA d.o.o.** OIB 54997323899, sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 13 temeljem uvida u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem sa stanjem na dan 27.08.2013.

DRAŽEN HLIŠĆ, OIB 96928535366, Zadar, Vatroslava Jagića 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105008563 izdanu od PU Zadarska,

- kao član uprave **EXPLORATOR d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Poljička 13 temeljem uvida u izvadak iz sudskog registra sa stanjem na dan 27.08.2013. i

-OSOBN

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.

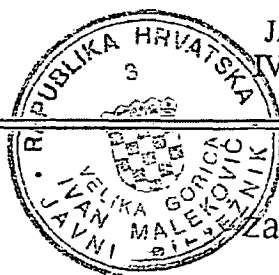
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

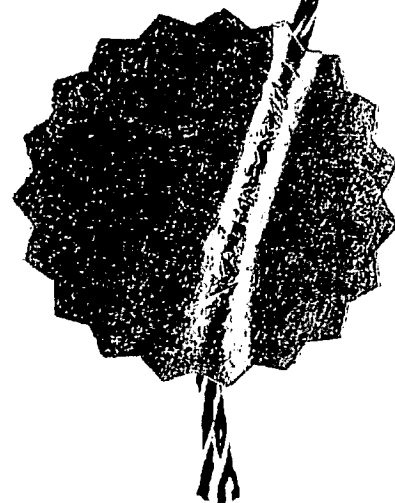
BROJ: OV-11876/13

U Velikoj Gorici, 28.08.2013.



**JAVNI BILJEŽNIK
IVAN MALEKOVIĆ**

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ivana Švegar



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TERRAFIRMA društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu zemljišta, Zagreb, Poljička 13, OIB: 54997323899, upisan pod MBS: 080337187 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Draženu Hlišć, OIB: 96928535366, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalogodavatelj)

DRAŽEN HLIŠĆ, Zadar, Vatroslava Jagića 2, OIB: 96928535366 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

EXPLORATOR d.o.o. za usluge, Zagreb, Poljička 13, OIB: 05603235234, upisan pod MBS: 080572370 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Draženu Hlišć, OIB: 96928535366, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

A N E K S broj VIII
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 401-7/2004.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE
ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.11.2004.godine zaključen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita (ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem OV-370/04) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.09.2005.godine zaključen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja, te dana 13.11.2006. godine sklopile Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, dana 16.12.2008. godine Aneks broj 3 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, dana 17.12.2009. godine Aneks broj 4 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, dana 08.11.2011. godine Aneks broj 5 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira uveden je dodatni instrument osiguranja – oročeni garantni depozit, dana 06.11.2012. godine Aneks broj 6 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su otpušteni instrumenti osiguranja tražbina Banke i to baš bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica sve potpisano i izdano od strane gosp. IVICE STILIN i obična zadužnica izdana i potpisana od strane gosp.IVICE STILIN, te potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, te dana 27.08.2013. godine Aneks broj VII uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira za financijsko praćenje, te su uvedeni dodatni instrumenti osiguranja tražbina Banke izdani od strane društva EXPLORATOR d.o.o. za usluge u svojstvu Jamca-platca, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok dospjeća predmetnog okvira za financijsko praćenje, te u skladu s navedenim mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospjeće

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati sukladno odluci Banke kredite isključivo s mjesečnom odnosno tromjesečnom anuitetnom otplatom, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.*
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive. Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.*

127

- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.12.2015. (prvi prosinca dvijetisućpetnaeste) godine.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine u produženom roku važenja okvira za financijsko praćenje i po ovom Aneksu.

Jamac/i-platac/i izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju solidarno za sve obveze Korisnika okvira preuzete osnovnim Ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca/aca-plataca/aca ili od svih u isto vrijeme.

Korisnik okvira i Jamac/i-platac/i se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik okvira i Jamac/i-platac/i su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Potpisom na ovom Aneksu Zalogodavatelj daje izričitu suglasnost da oročeni i blokirani depozit na kojem je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima služi za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu.

Članak 4.

Troškovi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira dužan uplatiti jednokratne troškove obrade po ovom Aneksu u visini od 0,65% (slovima: nulacijelihšezdesetpet posto) iznosa predmetnog okvira za financijsko praćenje, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao i snositi druge troškove u svezi s izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (slovima: jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa okvira, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i njegovih aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa pripadajućim aneksima i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor i Anekse), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istih (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju okvira za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.

Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu iz stavka 1. ovog Članka, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora, za jedan postotni bod.

Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijete nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Korisnik okvira se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirjenja svih obveza prema Banci, neće davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva i/ili povezanim osobama, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba bez suglasnosti Banke. Korisnik okvira se obvezuje učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba

smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku okvira, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Članak 6.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima uz isti i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Za sve sporove iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovora primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na 1 (slovima: jednom) primjerku Aneksa Korisnik okvira, Zalogodavatelj i Jamac/i-platac/i ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira, Zalogodavatelj i Jamac/ci-platac/ci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira, Zalogodavatelj i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te druge opće akte HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Korisnik okvira, Zalogodavatelj i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku okvira i Jamcima-platcima.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, dok po 1 (jedan) primjerak zadržavaju ostale ugovorne strane.

Zagreb, dana 12. kolovoza 2014. godine

Korisnik okvira i Zalogodavatelj:

TERRAFIRMA
d.o.o. HUMANITARNO
RAZMINIRANJE
Poljička 13, 10000 Zagreb
tel/fax: +385 1 6155 577, mob: +385 91 454 5413
IBAN 1405012

TERRAFIRMA d.o.o.
OIB: 54997323899
Dražen Hlišć

Jamac-platac:

DRAŽEN HLISĆ
OIB: 96928535366

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036338877
Slavonski put 6, HR-10000 Zagreb 451.

Jamac-platac:

EXPLORATOR D.O.O.
Poljička 13, Zagreb 10000
Tel/fax: +385 1 615 05 77; mob: +385 91 45 45 413
EXPLORATOR d.o.o. MB 2103796
OIB: 05603235234
Dražen Hlišć

Ja, javni bilježnik, Janko Žitko, ZAGREB, Poljička 12 potvrđujem da su
1. DRAŽEN HLIŠĆ (OIB: 96928535366), ZADAR, VATROSLAVA JAGIĆA 2, direktor TERRAFIRMA d.o.o. Zagreb, Poljička 13, OIB: 54997323899, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, putem interneta na današnji dan., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. DRAŽEN HLIŠĆ (OIB: 96928535366), ZADAR, VATROSLAVA JAGIĆA 2, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. DRAŽEN HLIŠĆ (OIB: 96928535366), ZADAR, VATROSLAVA JAGIĆA 2, direktor EXPLORATOR d.o.o. za usluge Zagreb (Grad Zagreb), Poljička 13, OIB:05603235234 čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, putem interneta danas., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 105008563 izdanom od PU Zadarska.

2. OI 105008563 izdanom od PU Zadarska.

3. OI 105008563 izdanom od PU Zadarska. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-2740/2014

U Zagrebu, 22.09.2014.



Javni bilježnik

Janko Žitko

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1. Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik okvira potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute odobrenog okvira u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je okvir odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2. Plaćanja

Korisnik okvira i/ili Jamac platac potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3. Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulogi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili općenito s odobravanjem okvira ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje okvira ili isplate iznosa okvira budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4. Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, a prije isplate/aktivacije okvira, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem predmetnog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prije roka dospijanja. Korisnik okvira bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja okvira ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglašio nelegalnim, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5. Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos okvira stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika okvira i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani s danom na koji je pravovaljano

109

- potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, odnosno ostalih ugovornih strana;
- (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika okvira uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) godišnja izvješća Korisnika okvira u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika okvira da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku okvira duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6. Izjave i jamstva

Korisnik okvira Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik okvira trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik okvira ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika okvira, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik okvira ugovorna strana; Korisnik okvira, osim Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik okvira obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu okvira sklapanjem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje predočena godišnja financijska izvješća Korisnika okvira sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika okvira (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika okvira da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika okvira;
- (vii) da Korisnik okvira ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, niti se Korisnik okvira obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik okvira Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika okvira, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi

uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik okvira nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik okvira, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni napatuk ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika okvira i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve, ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika okvira, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika okvira sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika okvira otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik okvira je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik okvira je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik okvira i Jamci platci se nadalje obvezuju

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika okvira smatraju se pravovaljanima;
- (ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik okvira i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku okvira i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje) prije isteka trajanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim

- kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
 - (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika okvira i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
 - (iv) ukoliko obveze Korisnika okvira, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika okvira moraju biti otplaćene prije dospijeca ili ukoliko ne budu podmirene po dospijecu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
 - (v) ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
 - (vi) ukoliko Korisnik okvira i/ili Jamac platca povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
 - (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika okvira i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
 - (viii) ako u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
 - (ix) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik okvira će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik okvira ovime se obvezuje, snositi sve troškove, koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos okvira za financijsko praćenje;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio iskorištenog okvira za financijsko praćenje, zajedno sa pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje/Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje/pojedinačnog Ugovora o kreditu koji čini sastavni dio Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik okvira je dužan odmah po dospjeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik okvira, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik okvira ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik okvira već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik okvira oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski

subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14. Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlana na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16:00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

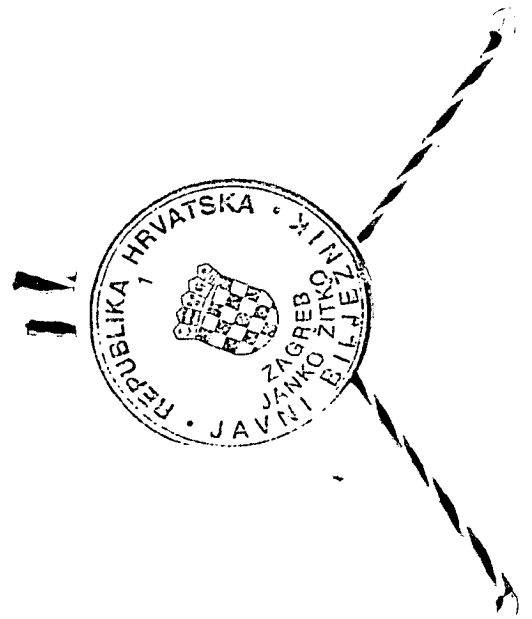
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TERRAFIRMA društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu zemljišta, Zagreb, Poljička 13, OIB: 54997323899, upisan pod MBS: 080337187 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Draženu Hlišć, OIB: 96928535366, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Zalogodavatelj)

DRAŽEN HLIŠĆ, Zadar, Vatroslava Jagića 2, OIB: 96928535366 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

EXPLORATOR d.o.o. za usluge, Zagreb, Poljička 13, OIB: 05603235234, upisan pod MBS: 080572370 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Draženu Hlišć, OIB: 96928535366, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

A N E K S broj IX
UZ
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 401-7/2004.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE
ZALAGANJEM DEVIZNOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.11.2004.godine zaključen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 401-7/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalaganjem deviznog depozita (ovjeren kod Javnog bilježnika Ivan Marković, Sisak, pod brojem QV-370/04) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunsnoj protivvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.09.2005.godine zaključen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su izmijenjeni instrumenti osiguranja, te dana 13.11.2006. godine sklopile Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, dana 16.12.2008. godine Aneks broj 3 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, dana 17.12.2009. godine Aneks broj 4 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira, dana 08.11.2011. godine Aneks broj 5 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja okvira uveden je dodatni instrument osiguranja – oročeni garantni depozit, dana 06.11.2012. godine Aneks broj 6 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom su otpušteni instrumenti osiguranja tražbina Banke i to baš bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica sve potpisano i izdano od strane gosp. IVICE STILIN i obična zadužnica izdana i potpisana od strane gosp. IVICE STILIN, te potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, te dana 27.08.2013. godine Aneks broj VII uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira za financijsko praćenje, te su uvedeni dodatni instrumenti osiguranja tražbina Banke izdani od strane društva EXPLORATOR d.o.o. za usluge u svojstvu Jamca-platca, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 12. kolovoza 2014. godine zaključen Aneks broj VIII uz Osnovni ugovor kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira za financijsko praćenje, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok dospeljeća predmetnog okvira za financijsko praćenje na način da se otvara nova partija kredita te mijenjaju način korištenja okvira uz obvezu da se za **odobreni kredit partija broj 0051013311 ugovori obročno/annuitetno vraćanje predmetnog kredita**. Ugovorne strane su suglasne da se **isključivo po podmirenju svake pojedine obveze iz kredita partija broj 0051013311 automatski smanjuje iznos predmetnog okvira za financijsko praćenje i smatra se iskorištenim u tom iznosu te se ne oslobađa prostor iz okvira za nova odobrenja**, te u skladu s navedenim mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospeljeće

1. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite najviše do iznosa od 155.000,00 EUR (stopedesetpettisuća eura), uz obvezu da se za **odobreni kredit partija broj 0051013311 ugovori obročno/annuitetno vraćanje predmetnog kredita**. U preostalom iznosu okvira od 45.000,00 EUR (četrdesetpettisuća eura) Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva izdavati činidbene garancije.

109

- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije.
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja, osim za svaki uplaćeni iznos temeljem gore opisanog pojedinačnog ugovora o kreditu partija broj 0051013311 te se okvir za navedene uplaćene iznose po kreditu partija broj 0051013311 više ne može koristiti.
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.12.2016. (prvi prosinca dvijetisućešesnaeste) godine.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine u produženom roku važenja okvira za financijsko praćenje i po ovom Aneksu.

Jamac/i-platac/i izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju solidarno za sve obveze Korisnika okvira preuzete osnovnim Ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamac/a-platac/a ili od svih u isto vrijeme.

Korisnik okvira i Jamac/i-platac/i se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik okvira i Jamac/i-platac/i su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Potpisom na ovom Aneksu Zalogodavatelj daje izričitu suglasnost da oročeni i blokirani depozit na kojem je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima služi za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu.

Članak 4.

Troškovi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira dužan uplatiti jednokratne troškove obrade po ovom Aneksu u visini od 0,7% (slovima: nulacijelihsedam posto) iznosa predmetnog okvira za financijsko praćenje, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao i snositi druge troškove u svezi s izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i druge eventualno nastale razgradne troškove.

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (slovima: jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa okvira, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dopijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i njegovih aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa pripadajućim aneksima i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor i Aneks), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istih (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnijeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može zresti partiju okvira za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.

Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu iz stavka 1. ovog Članka, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio Osnovnog ugovora, za jedan postotni bod.

Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nezadornost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je bilo kakav postupak pokrenut, te da Korisnik okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

M

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak** iz Zagreba, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da su stranke:

DRAŽEN HLIŠĆ, Zadar, Vatroslava Jagića 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 105008563 izdanu od PU zadarska, potpisao u
svojevremenu direktora društva TERRAFIRMA d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Poljička
13, Matični broj: 080337187, OIB: 54997323899, što sam utvrdio današnjim
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkom vezom,

DRAŽEN HLIŠĆ, Zadar, Vatroslava Jagića 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 105008563 izdanu od PU zadarska,

DRAŽEN HLIŠĆ, Zadar, Vatroslava Jagića 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 105008563 izdanu od PU zadarska, potpisao u
svojevremenu direktora društva EXPLORATOR d.o.o., Zagreb, Poljička 13, MBS
080571370, OIB 05603235234, što sam utvrdila današnjim uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava u RH elektroničkom vezom,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na pismenu kao svoj.

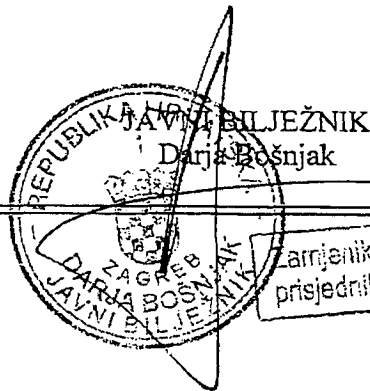
Potpisi na ispravi su istiniti.

Imovinsko bilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn.
Bilježnički prijepisi i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Imovinsko bilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 22,50 kn.

BROJ OV-10667/15

U Zagrebu: 03.12.2015.



Zamjenik javnobilježničkog
prisjednika DUJE ORDULJ

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1. Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik okvira potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute odobrenog okvira u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je okvir odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2. Plaćanja

Korisnik okvira i/ili Jamac platac potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3. Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili općenito s odobravanjem okvira ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje okvira ili isplate iznosa okvira budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4. Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, a prije isplate/aktivacije okvira, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem predmetnog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prije roka dospeljeća. Korisnik okvira bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja okvira ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglašeni nelegalnim, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5. Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos okvira stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika okvira i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani s danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, odnosno ostalih ugovornih strana;

Me

- (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika okvira uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (v) godišnja izvješća Korisnika okvira u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika okvira da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku okvira duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6. Izjave i jamstva

Korisnik okvira Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik okvira trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik okvira ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika okvira, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik okvira ugovorna strana; Korisnik okvira, osim Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik okvira obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu okvira sklapanjem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje predočena godišnja financijska izvješća Korisnika okvira sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpun i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika okvira (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika okvira da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika okvira;
- (vii) da Korisnik okvira ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, niti se Korisnik okvira obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik okvira Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika okvira, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik okvira nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik okvira, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili naredbu ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika okvira i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika okvira, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika okvira sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika okvira otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik okvira je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanoj povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik okvira je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik okvira i Jamci platci se nadalje obvezuju

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika okvira smatraju se pravovaljanima;
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik okvira i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku okvira i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje) prije isteka trajanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili

109

- izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika okvira i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
 - (iv) ukoliko obveze Korisnika okvira, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika okvira moraju biti otplaćene prije dospeljeca ili ukoliko ne budu podmirene po dospeljecu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospeljevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
 - (v) ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
 - (vi) ukoliko Korisnik okvira i/ili Jamac platca povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
 - (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika okvira i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
 - (viii) ako u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
 - (ix) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik okvira će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik okvira ovime se obvezuje, snositi sve troškove, koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pobiže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos okvira za financijsko praćenje;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio iskorištenog okvira za financijsko praćenje, zajedno sa pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, odmah dospeljevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenljivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje/Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba

platiti u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje/pojedinačnog Ugovora o kreditu koji čini sastavni dio Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik okvira je dužan odmah po dospjeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik okvira, jamac/ci plata/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izabranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik okvira ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik okvira već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik okvira oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Mej

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlana na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16:00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili nelistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

03.06.2016.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 31.05.2016. za TERRAFIRMA d.o.o.

OIB:54997323899

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101177112	79,60	0,00		0,00	79,60
SVEUKUPNO	79,60	0,00		0,00	79,60

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: svibanj 2016.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD
Administracija klijenata i računa



Linda Radić

Viši stručni suradnik
za izvještavanje i rasknjižbe



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 48.

Gordana Soldo

Voditelj Administracije klijenata u računa

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 · HR-10000 Zagreb · Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 · Telefon: +385 1 6030 000 · Telefaks: +385 1 6007 000 · info.hr@hypo-alpe-adria.hr · www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu · MBS: 080072083 · MB: 1198947 · OIB: 14036333877 · PDV broj: HR14036333877

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb · SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 kn HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.

Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Brane Golubić, član; Ivan Jandrić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Lotter

Zagreb, 06.06.2016

TERRAFIRMA D.O.O.
 POLJIČKA 13
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 OIB: 54997323899

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik TERRAFIRMA D.O.O. iz Zagreba temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 401-7/2004 i pripadajućih podugovora na dan 31.05.2016 godine duuguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora / Podugovora	Partija	Nedospjela Glavnica EUR/HRK	Dospjela Glavnica HRK	Nedospjela Kamata EUR/HRK	Dospjela Kamata HRK	Dospjela Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
401-7/2004	69000905	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	651,66	651,67
63/401-7/2004	51018985	67.958,94	0,00	311,48	0,00	0,00	68.270,42
		508.830,94	0,00	2.332,15	1.997,54	200,00	513.360,63
64/401-7/2004	51018986	26.803,56	0,00	122,85	0,00	0,00	26.926,41
		200.687,07	0,00	919,82	1.192,49	200,00	202.999,38
UKUPNO	EUR	94.762,50	0,00	434,33	0,00	0,00	95.196,83
	HRK	709.518,01	0,00	3.251,97	3.190,03	1.051,66	717.011,68

Dug klijenta TERRAFIRMA D.O.O. iz Zagreba temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 401-7/2004 i pripadajućih podugovora na dan 31.05.2016 godine iznosi 717.011,68 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.05.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Potencijalna obveza klijenta TERRAFIRMA D.O.O. iz Zagreba temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 401-7/2004 i pripadajućih podugovora na dan 31.05.2016 godine iznosi:

Broj Ugovora	Partija	Rok korištenja	Iznos EUR/HRK	Kvartalna naknada EUR/HRK	UKUPNO EUR/HRK
401-7/2004	69000905	01.12.2016	64.937,50	0,00	64.937,50
			486.208,43	0,00	486.208,43
UKUPNO	EUR		64.937,50	0,00	64.937,50
	HRK		486.208,43	0,00	486.208,43

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
 Operativni poslovi
 Administracija kredita i instrumenata osiguranja


 Kristina Konosić Gorisek

(tel. +385 1 60 31 751, fax +385 1 60 63 751)


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
 Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 47.


 Vera Gerard

(tel. +385 1 60 31 195, fax +385 1 60 63 195)

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, član; Dubravko-Ante Mliković, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter

BJANKO ZADUŽNICA

do 1.000.000,00 (slovima: milijuna kuna)

Dužnik trgovac: 2

— imena, odnosno ime i prezime TEREKAFIDHA d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Vinogradski put 5344, Grad Zagreb

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG M56042

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____)

do isplate⁴

zapljivane⁵

svi moji osobni bez svih pravnih osoba
koje obavezuju poduzeće prema

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku: 6

— imena, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

na način koji određuje vjerovnik u skladu sa zakonitim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice njerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama pravnih osoba koje obavljaju poslovne prometne i isplata izvršene na temelju ove zadužnice

Mjesto i datum izdavanja⁷

Grad Zagreb, 23. 11. 2004.

Popis davalaca
TEREKAFIDHA d.o.o.
Vinogradski put 5344, Zagreb
IBAN: HR1212012311001234567
IBAN: HR1212012311001234567
IBAN: HR1212012311001234567

Napomenice:

1. Mjesto se upisuje do 1.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
 2. Zatezna kamata može biti najviše 10% od dave izdavanja ove zadužnice.
 3. Mjesto se ne upisuje ako se radi o pravnoj osobi koja obavljaju poslovne prometne i isplata izvršene na temelju ove zadužnice.
 4. Mjesto se ne upisuje ako se radi o pravnoj osobi koja obavljaju poslovne prometne i isplata izvršene na temelju ove zadužnice.
- Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti služnik prijavom izdavanja ove zadužnice, a može nadopuniti i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IVAN MARKOVIĆ, Sisaak, S.S.Kranjčevića 9

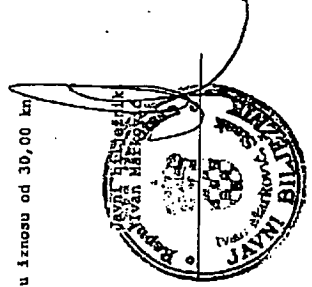
potvrđujem da je Dražen Hilić, Zagreb, Svetice 26 A, kao dir. TEREKAFIDHA d.o.o., Sisaak, Vinogradska 58 u svojoj nazočnosti vjestoručno potpisao-la na pismenu istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: -osobna iskaznica broj:101019368 PU Zagrebačka

Popis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZUP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i puništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22%.

Broj:OV-8628/04
U Sisaaku, 23. studenoga 2004. godine



BJANKO ZADUŽNICA

do 1.000.000,00 (slovima: milijun kuna)

Dužnik trgovac: 2

— tvrtka, odnosno ime i prezime TEODAFIDNA d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa Vinogradska 53/II, Zagreb
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 14286012

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____ do isplate ⁴ _____

zapljenjeno ⁵ svi uvozi osobni bez svih pravnih osoba
u sve državnije godine glavnoj granici

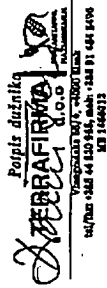
te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku: ⁶ _____

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i vrste tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo isjave u ovoj zadužnici te u povzdama pravnih osoba koje obavljaju poslovne prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ⁷
Zagreb, 23. 11. 2004.



- Napomene:**
1. Može se uplatiti do 1.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn ili do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
 2. Zatezna kamata može biti najviše od dana izdavanja ove zadužnice.
 3. Može se izjaviti: svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslovne prometa, svaki moji račun kod (navedi prvu osobu koja obavlja poslovne prometa), ili uplatiti pojedinačno određene račune kod određenih fizičkih pravnih osoba koje obavljaju poslovne prometa.
 4. Podatke pod 1. 2. 3 i 4 popunjava dužnik; podatke pod 5 i 6 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može nadopuniti i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IVAN MARKOVIĆ, Sisaak, S.S. Kranjčevića 9

potvrđujem da je Dražen Hlač, Zagreb, Svetice 26 A, kao dir. TERAFIRMA d.o.o., Sisaak, Vinogradska 58 u svojoj namjerno vlastitučno potpisao-ja na pismenu istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: -osobna iskanica broj:101019368 PU Zagrebačka Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjorku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22%.

Broj:OV-8625/04
U Sisaaku, 23. studenoga 2004. godine

