



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 28.01.2025. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 2497

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20477/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3626/3	BREČEVIĆI, BANKI ŠUMA			1548 1548	
		UKUPNO:			1548	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.188.135,27 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-12251/2020 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2504, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POD BR.OV-3914/2020 10.09.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.09.2020, - uknjižba prava građenja na teret kčbr. 3626/3 šuma 1640 m2 uz istovremeno osnivanje novog zk.ul.br.2504 iste k.o., upisom prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022 02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	346.415,47 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG	670.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-20471/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZVANSUDSKA NAGODBA SOLEMIZIRANA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OV-5978/2024 14.10.2024, - uknjižuje se založno pravo na nekretninama Banko Darka, OIB: 05386847307, koje se sastoje od kčbr. 3626/3 brečeviči, banki 1548 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 531.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz nagodbe, za korist: EFFECTUS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, TURIZAM I DJELATNOST TURISTIČKE AGENCIJE, OIB: 02958603986, VESLAČKA ULICA 6, 23000 ZADAR	531.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-20477/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZVANSUDSKA NAGODBA ZAKLJUČENA DANA 14.10.2024.G. TE POTVRĐENA ISTOG DANA OD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA POD BROJEM OV-5978/2024 14.10.2024, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 543.750,00 eura (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 2 DOOR D.O.O., OIB: 74642841175, PUT TRATICE 5, NEVIĐANE 23271 KUKLJICA	543.750,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2025.