



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9033/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrije Kruhoberca, OIB 20629485617, iz Dubravca 136, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

- čkbr. 437 šuma pri Solini sa 2895 m2,
- čkbr. 438 oranica pri Solini sa 536 m2
 - voćnjak pri Solini sa 539 m2
 - vinograd pri Solini sa 658 m2
 - kuća i dvorište pri Solini sa 719 m2,
- čkbr. 439 oranica pri Solini sa 719 m2
 - voćnjak pri Solini sa 698 m2
 - šuma pri Solini sa 719 m2,
- čkbr. 440 šuma pri Solini sa 3046 m2,
upisane u zk. ul 12043 k.o. Klenovnik na suvlasnike Kruhoberec Mariju iz Dubravca 128 u 1/2 dijela i Kruhoberec Mariju iz Dubravca 128 u 1/2 dijela,
- čkbr. 115 livada Šarnica u Bilcu sa 575 m2
 - livada Šarnica u Bilcu sa 575 m2,
- čkbr. 116 livada Šarnica u Bilcu sa 662 m2
 - livada Šarnica u Bilcu sa 658 m2,
- čkbr. 443 šuma Krč sa 2057 m2,
- čkbr. 444 šuma Krč sa 3284 m2,
upisane u zk. ul. 13240 k.o. Klenovnik na vlasnicu Oreški Anu iz Dubravca 128 u 1/1 dijela,
- čkbr. 8397 oranica u Dubravi sa 1047 m2,

upisana u zk. ul. 13982 k.o. Klenovnik na suvlasnike Ivančević Dragutina iz Novaka 6 u 3/5 dijela, Ivančević Ćirila iz Novaka 6 u 1/5 dijela i Ivančević Stanka iz Novaka 6 u 1/5 dijela,

za koje nekretnine predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Klenovnik). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time je iste stekao nasljedstvom i to dio čkbr. 438 po bratu Kruhoberec Stjepanu temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O-239/08-8 od 19. siječnja 2009. dok je pok. Kruhoberec Stjepan istu stekao nasljedstvom po pok. majci Kruhoberec Marici temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. IV-O-592/03-5 od 27. studenog 2003. Preostali dio te nekretnine je stekao darovanjem također od brata Kruhoberec Stjepana za njegova života te sestre Vennos Ane, a koja darovanja su bila usmena sa predajom u posjed. Sve ostale nekretnine je stekao nasljedstvom po smrti majke Kruhoberec Marice prema rješenju o nasljeđivanju IV O-592/03-5. Njegova majka je iste stekle djelomično nasljedstvom po svojoj majci Oreški Janici temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-425/1984-4 od 20. prosinca 1989., a djelomično darovanjem po ocu Oreški Antunu koje je bilo usmeno uz predaju u posjed. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 12043, 13240 i 13982 sve k.o. Klenovnik, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kruhoberec Stjepana, Kruhoberec Marice i Oreški Janice.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 17. rujna 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kruhoberec Andrija po opunomoćeniku Ivanu Kapustiću, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Općina Klenovnik, Klenovnik 9/A, Klenovnik, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 13:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z190040055119073d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-