

2/St-328/14-241

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stalna služba u Slavskom Brodu

Primljeno neposredno - uredu pošte / 3
 20-12-2016

Prodano na javnoj prodaji / 19.12.16

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2016. DO 13.12.2016.

1.1. Radnje stečajnog upravitelja koje su prethodile preuzimanju stečajnog postupka i stečajne mase stečajnog dužnika

- stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju imenovan sam Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavskom Brodu broj: 2/St-328/2014-189 od 15. travnja 2016. godine koje sam primio 20. travnja 2016. godine, te sam u suglasnosti sa stečajnim sucem čekao pravomoćnost istog zbog najave moguće žalbe vjerovnika stečajne mase,
- dana 29.04.2016. godine primio sam žalbu vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. koja je upućena Visokom trgovačkom sudu RH,
- dana 29.08.2016. godine primio sam rješenje Visokog trgovačkog suda RH pod brojem: Ref. 35 Pž-3500/2016-2 od 14. lipnja 2016. godine, o odbijanju žalbe vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. i odmah potom, u kontaktu sa stečajnim sucem i u dogovoru s njim, najavio u prvom mogućem terminu preuzimanje obveze utvrđene prvotnim rješenjem o imenovanju odnosno potpisivanje izjave u smislu čl. 22. st. 5. Stečajnog zakona,
- dana 9. rujna 2016. godine preuzeo sam u Trgovačkom sudu Osijek, Stalna služba u Slavskom Brodu – Potvrdu o imenovanju za stečajnog upravitelja GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik broj: 2/St-328/14-221, te odmah potom, u roku sukladnom odredbama Stečajnog zakona, dogovorio primopredaju imovine i poslovne dokumentacije s prethodnih stečajnim upraviteljem, gospodinom Tadijom Akalovićem, koja je započeta 12.09.2016. godine, a završena 13.09.2016. godine, te iz toga razloga ovo izvješće i podnosim za tromjesečni period od 13.09.2016. godine do 13.12.2016. godine.

1.2. Radnje stečajnog upravitelja u preuzimanju vođenja stečajnog postupka i na unovčenju stečajne mase

1.2.1. Radnje u stečajnom postupku koje s uključivale putovanje

r.br.	datum	Opis aktivnosti	Putna relacija	Ostvareni kilometri s vlastitim vozilom
1.	09.09.2016.	Preuzimanje potvrde o imenovanju u TSO SSSB	Osijek-S.Brod-Osijek	188
2.	12.09.2016.	Primopredaja imovine i dokumentacije (izvješće objavljeno na e-oglasna ploča trg.sud.)	Osijek-Požega-Osijek	200
3.	13.09.2016.	Primopredaja imovine i dokumentacije (izvješće objavljeno na e-oglasna ploča trg. sud.)	Osijek-Cernik-Osijek	258
4.	10.10.2016.	Preuzimanje dokumentacije u odvjetničkom uredu Domagoj Miličević, Požega	Osijek-Požega-Osijek	200
5.	14.10.2016.	Sudjelovanje na sastanku 5. Sjednice odobra vjerovnika u Slavonskom Brodu	Osijek-S.Brod-Osijek	188
6.	10.11.2016.	Konzultacije sa stečajnim sucem	Osijek-S.Brod-Osijek	188
7.	26.10.2016.	Pregled pokretne imovine s potencijalnim kupcem u Cerniku	Osijek-Cernik-Osijek	Vozilo pot.kupca -
8.	23.11.2016.	Pregled pokretne imovine s potencijalnim kupcem u Cerniku	Osijek-Cernik-Osijek	Vozilo pot.kupca -
9.	29.11.2016.	Konzultacije sa stečajnim sucem i uvid u spis na TSO SSSB	Osijek-S.Brod-Osijek	188
10.	02.12.2016.	Obilazak nekretnina u Zaprešiću s predstavnicima HPB i potpis Aneksa ugovora o najmu s najmoprimcem Želehovski Sara	Osijek-Zaprešić-Osijek	612
			Ukupno:	2022

Troškovi neto: (2022x2,00=4.044,00) **4.044,00 kn**

Ukupni trošak drugog dohotka: **5.965,01 kn**

1.2.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r.br.	datum	Opis aktivnosti
1.	14.09.2016.	Preuzimanje žiro-računa stečajnog dužnika kod PBZ, prijava potpisa
2.	16.09.2016.	Ovjera potpisa kod JB M. Borić za zastupanje stečajnog dužnika i deponiranje u registru nadležnog suda
3.	19.09.2016.	Podnesak 01/16 po predmetu broj: 2/St-328/14-221 Trgovačkom sudu Osijek SSSB u elektronskom obliku i poštom, o izvršenoj primopredaji poslova i priloženim zapisnikom
4.	19.09.2016.	Upućene obavijesti o preuzimanju stečajno-upraviteljskih poslova dobavljačima usluga: Plusculus, Euroestate i Odvjetničkom uredu Domagoja Miličevića
5.	19.10.2016.	Podnesak 02/16 po predmetu broj: 2/St-328/14-221 Trgovačkom sudu Osijek SSSB, izvješće o održanoj 5. sjednici Odbora vjerovnika s priloženim zapisnikom, te prijedlogom prioriternih aktivnosti
6.	14.11.2016.	Izvješće Odboru vjerovnika o primljenom računu za uslugu Odvjetničkog ureda Domagoja Miličevića
7.	14.11.2016.	Pregled svih e-zemljišnih knjiga zbog izmjena upisanih razlučnih vjerovnika i ovrha u tijeku
6.	18.11.2016.	Podnesak 03/16 po predmetu broj: 2/St-328/14-221 Trgovačkom sudu Osijek SSSB, izvješće o promjenama izvršenim u zemljišnim knjigama i dostava izvadaka
8.	29.11.2016.	Podnesak 04/16 po predmetu broj: 2/St-328/14-221 Trgovačkom sudu Osijek SSSB, u svezi objave 6 usmene javne dražbe i potrebe ažuriranja tablice razlučnih vjerovnika na zahtjev B2Kapitala d.o.o.
9.	29.11.2016.	Povrat ispisanih 47 računa Odvjetničkom uredu Domagoja Miličevića, Požega za dodatna obrazloženja po računima sukladno zahtjevu stečajnog suca
10.	01.12.2016.	Aktiviranje internetskog bankarstva za stečajnog dužnika u PBZ preko postojećeg certifikata FINA stečajnog upravitelja – zbog uštede
11.	Stalno	Kontakti s potencijalnim kupcima i najmoprimcima, plaćanje računa, korespondencija sa sudovima oko sporova i s dobavljačima oko zapriječenih ovrha – gotovo dnevno , dnevna komunikacija s računovodstvom Plusculus i izmjena dokumentacije glede ažurnog vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika
13.	ostalo	Pripremljen je predložak 6. objave usmene javne dražbe i u elektronskom obliku dostavljen stečajnom sucu. Ostvaren je kontakt oko daljnjeg usaglašavanja svih stečajnih radnji s punomoćnicima razlučnih vjerovnika (HPB, B2Kapital, Prvi faktor), te inicijalni kontakt s predstavnicima radnika glede sastanka s odvjetnikom gospodinom Nižetićem.

Stvarni roškovi: - poštarina prema računima HP 145,19 kn

- naknada JB Mirjana Borić, Osijek po računu 47,50 kn

Ukupno: 192,69 kn

1.3. Postupci pred sudovima i drugim javnim tijelima s pregledom dokumentacije

Dana 10.10.2016. godini, kako je u uvodu i navedeno, preuzeo sam kompletnu dokumentaciju o sporovima koje je vodio Odvjetnički ured Domagoja Miličević iz Požege (68 predmeta – oko 28 kg papira), analiza koje je još uvijek u tijeku i koju planiram završiti do 27.12.2016. godine – do kada mi je navedni odvjetnik i ostavio otvoren rok za moguću nagodbu za odlaganje obveze plaćanja ispostavljenih računa na ukupan iznos od 101.567,48 kn, po sporazumu kojim bi se izmirenje istih obavljalo u alikvotnim dijelovima prema unovčenju pojedinih nekretnina iz stečajne mase.

Prioritetne i aktualne sporove u predmetima: KOMUNALAC, ELIND, ANTO MALJIĆ i TAMARA KLAJIĆ-STETTER povjerio sam odvjetniku Krunoslav Vukšić iz Osijeka po uvjetima sukladnim suglasnosti Odbora vjerovnika GP GRADING d.o.o. u stečaju.

Dana 12.12.2016. uputio sam TFK upravljanje d.o.o. , Zagreb zamolbu za nepokretanje ovršnih i tužbenih postupka i usklađenje dospjelih obveza (IOS) na dan 30.11.2016. , glede opomene pred tužbu za 24.421,60 kn, te istu takovu zamolbu GRADU ZAPREŠIĆU, Upravnom odjelu za financije , a glede opomene prije pokretanja postupka ovrhe za 18.865,27 kn. Potonji je već e-mail porukom reagirao i zatražio scan rješenja i tablica o priznatim i osporenim potraživanjima za GP GRADING d.o.o. uz napomenu da su zatražili od Trgovačkog suda zapisnike s ispitnog ročišta i izvještajnog ročišta, a na koji upit nikad nisu dobili odgovor. Žele dostavu navedenog u roku 15 dana ili će u protivnom nastaviti s provođenjem ovršnog postupka.

1.4. Općenito mišljenje o stanju stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da je stečaj otvoren u prosincu 2014. godine, da do danas nije unovčena niti jedna nekretnina i nije realizirano niti jedno djelomično namirenje vjerovnika, da praktično nema takozvane opće stečajne mase iz koje se namiruju vjerovnici stečajnog postupka (troškovi postupka) i stečajni vjerovnici nego je i ona trenutno u minusu glede dospjelih i neizmirenih obveza troškova postupka, trenutno stanje stečajnog postupka je alarmantno.

Navedeno stanje rezultat je, prije svega, prijepora između svih dionika stečajnog postupka gdje su u sporu svi sa svima, te je na taj način izgubljeno mnogo energije, vremena i sredstava na uštrb opće stečajne mase koja se iz dana u dan sve više smanjuje.

Za razumijevanje navedenog problema citiram djelomično tumačenje pojma stečajne mase autorice Nevenke Marković, Trgovački su u Zagrebu:

"Međutim unutar te opće stečajne mase nalazi se imovina na kojoj su pojedini vjerovnici stekli razlučno pravo odnosno pravo odvojenog namirenja od ostalih stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase. Stvari koje služe prvenstveno namirenju različitih vjerovnika čine posebnu stečajnu masu. Ostatak te posebne mase koji preostane nakon potpunog namirenja različitog vjerovnika ulazi u opću stečajnu masu iz koje se namiruju vjerovnici stečajnog postupka (troškovi postupka) i stečajni vjerovnici."

Ovje je , međutim, bitno reći da se sukladno Stečajnom zakonu prioritetno namiruju troškovi postupka i od ostvarene kupovnine kod utrženja nekretnina i to u određenom postotku ili u stvarnom iznosu troška koji se odnosi na konkretnu nekretninu odnosno po ključu utvrđenom po tijelima stečajnog postupka, ali, na žalost, u ovom konkretnom slučaju nakon namirenja tih troškova – budući da se neće u cijelosti namiriti niti različiti vjerovnici – neće ostati sredstava iz posebne stečajne mase (nekretnina) za namirenje stečajnih vjerovnika.

Zbog navedenog bitno je osigurati maksimalnu suradnju svih dionika stečajnog postupka u daljnjem vođenju postupka, te nastojanje da se kroz smanjenje troškova stečajnog postupka i osiguranje naplate potraživanja (kratkotrajna imovina) te moguće nove priloge stečajne mase (kvalitetan najam nekretnina) popravi pozicija i šanse za bolje namirenje stečajnih vjerovnika i višeg isplativog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja ovog izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS I USPOREDBA PREDMETA STEČAJNE MASE I DUŽNIKOVIH OBVEZA S PROCJENOM MOGUĆEG POSTOTKA NAMIRENJA VJEROVNIKA

Tablica 1.

u kunama

R.BR.	POZICIJA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST 13.12.2016.
1.	A) IMOVINA	20.390.560,62
1.1.	Dugotrajna imovina	19.657.761,93
1.2.	Kratkotrajna imovina, tražbine (uz očekiv. prih.steč.m. od zakupa)	700.000,00
1.3.	Kratkotrajna imovina, zalihe i novac	32.798,69
2.	B) OBVEZE	42.753.642,44
2.1.	Troškovi stečajne mase	890.002,97
2.2.	UKUPNE TRAŽBINE:	41.863.639,47
2.2.1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	1.202.288,76
2.2.2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	40.661.350,71
3.	A) IMOVINA	20.390.560,62
4.	Troškovi stečajne mase	890.002,97
5.	A1) IMOVINA po odbitku troškova stečajne mase	19.500.557,65
6.	UKUPNE TRAŽBINE VJEROVIKA	41.863.639,47
7.	Procjena % namirenja ukupnih tražbina vjerovnika (r.br. 6. x 100/r.br.5.)	46,58

Polazište za procjenu svih pozicija:

R.br. 1.1. prema trenutnom stanju procijenjene vrijednosti nekretnina (procjena od 5.mj.2015.

i korekcija početnih cijena tri nekretnine za planiranu 6. dražbu) – **te vrijednosti će padati**

R.br. 1.2. **prema vrlo optimističnoj varijanti naplativosti spornih potraživanja** i drugih prihoda stečajne mase.

R.br. 1.3. prema stanju žiro računa i okvirne vrijednosti pokretne imovine na dan 13.12.2016.

(18.708,69+14.090,00=32.798,69)

R.br. 2.1. prema procjeni troškova stečajne mase iz tablice br. 6. sa str. 9 ovog izvješća

Struktura vjerovnika

r.br.	Vjerovnici	% učešća	Iznos tražbine	Procjena % namirenja u najoptimističnijoj varijanti
1.	RAZLUČNI VJEROVNICI	70,04	29.321.449,15	63,69
1.1.	Radnici	1,17	488.100,68	Ovisno o postig. prod.cijeni nekr.
1.2.	Hrvatska poštanska banka	44,89	18.793.328,24	Ovisno o postig. prod.cijeni nekr.
1.3.	Prvi faktor	1,32	551.505,37	Ovisno o postig. prod.cijeni nekr.
1.4.	B2Kapital	22,66	9.488.514,86	Ovisno o postig. prod.cijeni nekr.
2.	VJEROVNICI STEČAJNE MASE	29,96	12.542.190,32	5,39
2.1.	I viši isplatni red		1.202.288,76	57,90
2.1.	Ostali vjerovnici		11.339.901,56	0,00
	UKUPNO:	100,00	41.863.639,47	

PREGLED SVIH NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GP GRADING d.o.o. u stečaju
s procijenjenim vrijednostima i upisanim teretima po 1.-upisanom ovrhovoditelju/razlučnom vjerovniku

Tablica 2.

			u kunama	
r.br.	nekretnina	Trenutno aktualna procijenjena vrijednost	Prvoupisani ovrhovoditelj	Teret upisan po prvoupisanom ovrhovoditelju
1.	Poslovna zgrada , Cernik, kčbr. 679, Požeška ulica 169	2.300.000,00	HPB	10.000.000,00
2.	Stambena zgrada Zaprešić, 13 stanova,44 park. kčbr 3329/160	10.393.600,00	HPB	12.000.000,00
3.	Stan u Varaždinu, kčbr 3483, Dravska 17	279.000,00	HPB	10.000.000,00
4.	Posl.prostor na kčbr 532, Zagreb, Trnje, Zelinska 3	681.556,19	ES (B2Kapital)	1.875.000,00
5.	Rohbau poslovni prostori, Sesvete:			
	Poduložak 339 - L 1	915.000,00	HPB	10.000.000,00
	Poduložak 340 - L 2	640.000,00	HPB	10.000.000,00
	Poduložak 346 - L 8	475.000,00	PRVI FAKTOR	800.000,00
	Poduložak 417 - L10	475.000,00	B2Kapital	3.525.000,00
	Poduložak 418 - L 11	475.000,00	B2Kapital	3.525.000,00
	Poduložak 419 - L 12	475.000,00	HPB	10.000.000,00
	Poduložak 422 - L 15	255.000,00	B2Kapital	1.875.000,00
	Poduložak 425 - L 18	635.000,00	HPB	10.000.000,00
6.	Stambena zgrada, Velika Mlaka, kčbr 131/11	1.058.605,74	B2Kapital	5.137.500,00
7.	Zemljište u Cerniku NA KČBR. 1511M 1512,1513, 1514, 1515 i 516	340.000,00	Pravo služnosti HEP i 19 zaposlenika <u>esl. z.k.i. 14.11.2016.g.)</u>	-
8.	Zemljiše u Cerniku na kčbr 715/2	260.000,00	Projekting d.o.o.	798.221,15
	UKUPNO:	19.657.761,93		

PREGLED PET PROVEDENIH USMENIH JAVNIH DRAŽBI ZA PRODAJU DIJELA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GP GRADING d.o.o. u stečaju
- s prijedlogom za početnu cijenu na ŠESTOJ usmenoj javnoj dražbi

Tablica 3.

		u kunama					
r.br.	Nekretnina	1) 15.10.2015. Početna cijena (kn)	2) 17.11.2015. Početna cijena (kn)	3) 18.12.2015. Početna cijena (kn)	4) 01.4.2016. Početna cijena (kn)	5) 01.05.2016. Početna cijena (kn)	6) u pripremi Početna cijena (kn)
1.	Trnje Kčbr.532	1.135.927,00	1.135.927,00	757.284,00	757.284,00	757.284,00	681.556,19
2.	Vel.Mlaka, Hrašće Kčbr 131/11	1.764.343,00	1.764.343,00	1.176.228,60	1.176.228,60	1.176.228,60	1.058.605,74
3.	Varaždin Kčbr 3483	465.000,00	465.000,00	310.000,00	310.000,00	310.000,00	279.000,00

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase u izvještajnom razdoblju – samo pokretna imovina

Tablica 4.

r.br.	Naziv imovine	Uplaćena prodajna cijena s uključenim PDV-om (u kunama)
1.	Printer Samsung	300,00
2.	Drvena kućica, 1 x 14.500,00	18.125,00
3.	Vibrator za beton 1x1.250,00, čekić pneum. Hilti 1.500,00, kolotura 1 x1 5,00, škare za željezo 1x20,00, lopata 2x10,00	3.506,25
4.	Klima uređaj imperator 1 x 213,33, klima uređaj Tošiba 1x160,00	466,66
5.	Metalne police, 2 x 60,00 kn	150,00
6.	Ormar arhivski 1x450,00, Ormar s policama 1x 80,00, klima Lobox imperator 1 x 213,33, klima Toshiba 1x 160,00, rdani stol 1x 250,00, radni stol 1x300,00, nastavak stola 1x50,00, mobilni ormarić 2x100,00, printer HP2600 1x 100,00	2.254,16
7.	Stol hrastov, 1x300,00	375,00
8.	Klima Lobox 1x 213,33, klima Toshiba 1x160,00	393,75
9.	Čekić T-706, 1x1.500,00	1.575,00
	Ukupno:	27.145,82

Napomena: - Prodaja je izvršena po cijenama koje su sukladne odlukama donesenim na 5. sjednici Odbora vjerovnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik
 - Sva vjerodostojna dokumentacija: izvodi, računi, ponude u računovodstvu Plusculus

GP GRADING d.o.o. u stečaju

PREGLED STANJA OBEVEZA ZA ODRŽAVANJE NEKRETNINA NA DAN 31.10.2016.

Tablica 5.

MJESTA TROŠKA

U kunama

	SALDO 2015	SOPNICA- PP	ZELINSKA	ZAPREŠI Ć	MLAKA	UPRAVA	VARAŽDIN	PLAĆENO U	UKUPNO
								2016	
	1	2	3	4	5	6	7	8	1+2+3+4+5+6+7 -8
VODOOPSKRBA I ODVODNJA-ZAGREB	1.350,57	5.681,93	861,17					-1.112,11	6.781,56
VODOOPSKRBA I ODVODNJA-ZAPREŠIĆ	1.125,29			6.875,88				-2.130,28	5.870,89
HEP ELEKTRA-SL.BROD	342,45					831,74		-1.060,93	113,26
HEP-ODS	2.560,61		264,64	5.001,87	814,78			-6.424,33	2.217,57
GRAD ZAGREB-KN, NUV	27.642,91	20.600,03	1.470,97						49.713,91
GSK-ZAGREB PRIČUVA	19.119,45	19.907,90	2.184,12						41.211,47
GRAD ZAPREŠIĆ-KN,NUV				2.307,76					2.307,76
ZTB STAN d.o.o.-pričuva							3.210,60		3.210,60
ZAGREBAČKI HOLDING- ČISTOČA	435,25		771,10					-308,44	897,91
ZAGREBAČKI HOLDING- ODVOZ OTPADA	1.643,20				1.209,63				1.209,63
ZAGREBAČKI HOLDING- KN, NUV	700,92		750,30		1.168,20				2.619,42
HEP TOPLINARSTVO	389,10		1.277,60					-480,06	1.186,64
GRADSKA PLINARA	5.736,35			4.265,37	117,16			-2.933,19	7.185,69
FTK-UPRAVLJANJE- pričuva	9.650,20			13.737,15				-1.526,00	21.861,35
PLIN PROJEKT	3.192,48							-611,32	2.581,16
VG VODOOPSKRBA	663,83				390,96			-663,83	390,96
	74.552,61	46.189,86	7.579,90	32.188,03	3.700,73	831,74	3.210,60	-17.250,49	149.359,78

Izvor: Računvodstvo
Plusculus

Tablica 6. **Procjena** troškova stečajne mase uz uvjet završetka stečaja do kraja 2017. godine
(u kunama)

r.br.	O p i s / godina	2014. ostvarenje	2015. ostvarenje	2016. (1.1.-13.9.) ostvarenje	2016. (13.9.- 31.12..) Procjena	2017. plan	UKUPNO:
1.	Troškovi održavanja nekretnina	1.727,94	73.574,67	76.822,95	25.291,00	40.000,00	217.416,56
2.	Odvjetnički troškovi		5.071,74	13.125,00 *80.800,00	-	20.000,00	118.996,74
3.	Računovodstveni troškovi	2.450,00	53.100,00	24.000,00	12.000,00	36.000,00	127.550,00
4.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja		29.063,00	9.326,00	6.157,70	5.000,00	49.546,70
5.	Nagrada stečajnog upravitelja			10.000,00	-	**221.254,11	231.254,11
6.	Premija odgovornosti stečajnog upravitelja	-	17.710,00	3.200,00	-	-	20.910,00
7.	Naknade članvima Odbora vjerovnika	-	-	857,60	3.222,80	3.222,80	7.303,20
8.	Plaće	-	9.489,87	-	-	-	9.489,87
9.	Troškovi procjene imovine	-	18.000,00	-	-	-	18.000,00
10.	Troškovi izrade energetske certifikata za nekretnine	-	-	-	-	4.000,00	4.000,00
11.	Troškovi prodaje i iznajmljivanja imovine (oglašavanja)	-	2.962,50	-	-	27.000,00	29.962,50
12.	Troškovi naknade banke za održavanje računa	481,80	2.461,02	1.373,88	632,42	3.000,00	7.949,12
	Naknade po sudskim troškovima	-	2.597,75	8.579,00	200,00	2.000,00	13.376,75
13.	Troškovi osiguranja nekretnina	-	-	-	-	10.000,00	10.000,00
14.	Ostali troškovi	1.978,43	8.164,89	3.904,10	3.454,30	10.000,00	24.247,42
	Ukupno:	6.638,17	222.196,44	231.988,53	47.703,92	381.476,91	890.002,97

* iznos računa za odvjetničke usluge bez PDV-a za usluge izvršene do 13.09.2016. godine koji još nije proknjižen u poslovnim knjigama GP Grading d.o.o. u stečaju

** neto iznos nagrade stečajnom upravitelju 150.000,00 neto (bruto trošak 221.254,11 kn)

2.3. Promet žiro-računa od 13.09.2016. do 13.12.2016. godine – prikaz po principu blagajne
u kunama

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI	SALDO
	Početno stanje 13.09.2016.	9.201,92		
	1. PRIMICI			
1.1.	Primici od prodaje pokretne imovine	27.145,82		
1.2.	Kamata klijenta	1,95		
1.3.	Prihodi od najamnine za stan u Zaprešiću	1.500,00		
1.4.	Refundacija troškova za stan u Zaprešiću	1.667,26		
	2. IZDACI			
2.1.	Plusculus – rač. usluge za 9.,10. i 11. mjesec 2016.g.		9.000,00	
2.2.	Bruto naknada članovima Odbora vjerovnika po rješenjima Trgovačkog suda		3.531,24	
2.3.	HEP – Zagreb i dr.org.dj.		4.821,75	
2.4.	Gradska plinara, Zagreb		521,10	
2.5.	Naknada za usluge PBZ		632,42	
2.6.	Pristojbe po ovrhama		200,00	
2.7.	Naknada FINA		80,00	
2.8.	Vodoopskrba i odvodnja, Zaprešić		527,62	
2.9.	Hrvatska pošta, Zagreb		48,80	
2.10.	Inkaso d.o.o. Osijek		810,08	
2.11.	Zagrebački Holding		635,25	
	UKUPNO:	39.516,95	20.808,26	18.708,69
	Stanje na dan 13.12.2016.			18.708,69

Napomena: Na pozicijama pod r.br. 2.3.-2.11. radi se o 25 isplata manjih iznosa obveza od čega 10 isplata po računima, a 15 po opomenama.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Planirane radnje za naredno razdoblje od 14.12.2016. do 14.03.2017. godine:

- počam od siječnja mjeseca, svaki mjesec objava prodaje nekretnina iz tablice 3. putem nadležnog suda na e-oglasna ploča trgovačkih sudova
- svaki mjesec objava javnog poziva za prikupljanje ponuda u Glasu Slavonije na ¼ stranice (minimalno 3 objave u planskom razdoblju) za zakup nekretnina iz nacrtu oglasa pod točkom 3.2. ovog izvješća uz potrebne suglasnosti i definiranje posebnih uvjeta od strane razlučnih vjerovnika
- početak objave prodaje SVIH nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz prethodno stvaranje formalno-pravnih preduvjeta za to (postizanje mirnog rješenja sa sudionicima ovršnih postupaka na nekretninama koje su predmet prodaje, suglasno definiranje početnih prodajnih cijena od strane svih razlučnih vjerovnika)
- do zaključenja bilance za 2016. godinu izvršiti će se usklađivanje otvorenih stavki potraživanja sa svim dobavljačima

3.2. Prijedlog odluka za provedbu stečajnih radnji u naznačenom narednom razdoblju:

S obzirom na složenost stanja ovog stečajnog postupka koje je razvidno iz ovog izvješća predlažem stečajnom sucu donošenje slijedećih odluka:

- da donese zaključak o odobrenju troška izrade energetskih certifikata za nekretnine u Cerniku, Velikoj Mlaci i Zagrebu, po ponuditelju Kala d.o.o. Cernik za 4.000,00 kn, s rokom završetka istih do 13. siječnja 2017. godine,
- da najkasnije 15. siječnja 2017. godine, odnosno odmah po dostavi energetskih certifikata putem stečajnog upravitelja za nekretnine u Zagrebu i Velikoj Mlaci, oglasi prodaju svih nekretnina iz tablice 3. pod uvjetima koji su već u nacrtu dani sudu, a za koje su pismene suglasnosti dali i razlučni vjerovnici Hrvatska poštanska banka d.d. i B2Kapital d.o.o. i koji se dostavljaju u privitku,
- da do kraja siječnja 2017. godine sazove Skupštinu vjerovnika koja bi raspravila ovo izvješće i druga otvorena pitanja, te ili potvrdila mandat sadašnjeg stečajnog upravitelja ili predložila drugog stečajnog upravitelja, jer je za uspješno vođenje stečaja u opisanom stanju potrebna maksimalna suradnja svih tijela stečajnog postupka i podrška stečajnom upravitelju,
- da donese rješenje o odobrenju naknade za korištenje vlasitog prijevoza stečajnom upravitelju Miji Rončeviću u neto iznosu od 4.044,00 kn prema izračunu iz tablice na str. 2. ovog izvješća, te refundacije poštanskih troškova po plaćenim računima u iznosu od 192,69 kn,
- da odobri objavu javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup nekretnina stečajnog dužnika u Glasu Slavonije na ¼ stranice za cijenu od 2.700,00 kn, a prema prijedlogu u privitku, koji će biti dodatno usaglašen s razlučnim vjerovnicima i sa stečajnim sucem.

Prijedlog!

Stečajni upravitelj GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 24736040978, Osijek, Vij.I. Meštrovića 74

OGLAŠAVA DAVANJE U ZAKUP IMOVINE STEČAJNE MASE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. Predmet zakupa su slijedeće nekretnine:
 - 1.1. - **poslovna zgrada u Cerniku, Požeška ulica 169** na k.č.b.r. 679 površine 364 m² s ekonomskim dvorištem površine 4642 m²,
 - 1.2. - poslovni prostor u Zagrebu, Trnje, Zelinska 3 na k.č.br. 532 površine 70,10 m² sa 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži veličine 12,88 m²,
 - 1.3. - **8 poslovnih prostora u Sesvetama, Rimski put 50 i 52** na kčbr 3661/9 u zgradi mješovite namjene ukupne pojedinačne površine: 206,12 m², 148,58 m², 75,23 m², 75,14 m², 75,37 m², 75,40 m², 40,20 m² i 147,53 m²
 - 1.4. - **stambena zgrada u Velikoj Mlaci, Imotska ulica 37** na kčbr 131/11 površine 394,75 m² na parceli 828 m²

2. Nekretnine se daju u zakup na određeno vrijeme do prodaje istih i bez isticanja početne cijene.

3. Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kn na žiro račun/IBAN broj: HR..... kod Privredne banke Zagreb d.d. i s pozivom na broj: 0117-OIB uplatitelja.
4. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.
5. Ponuda mora sadržavati :
 - osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi
 - presliku osobne iskaznice ili obrtnice za fizičke, a za pravne osobe presliku izvoda iz sudskog registra
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
 - dokaz o uplati jamčevine
6. Ponude se mogu dostaviti isključivo preporučeno s povratnicom u zatvorenoj omotnici s naznakom

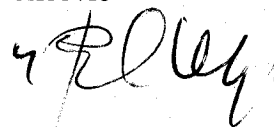
PONUDA NE OTVARATI“ na adresu Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu (za stečajnu masu GP GRADING d.o.o. u stečaju), Trg pobjede 3 , 35000 Slavonski Brod do zaključno godine.
7. Javno otvaranje ponuda određuje se za dan g. u sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, u Slavanskom Brodu, Trg pobjede 3, soba br. 77/III, stečajni sudac Davorin Pavičić.
8. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena obavezan je unutar roka od 8 dana računajući od dana primitka obavijesti sklopiti sa zakupodavcem Ugovor o zakupu.
9. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će biti vraćena u roku 8 dana po odabiru najpovoljnije ponude.
10. Stečajni upravitelj pridržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude, bez obrazloženja.
Sve dodatne informacije i dogovor eventualnog razgledanja nekretnina pozivom na br. 091 576 35 75.

Mjesto i datum:
Osijek, 16.12.2016.g.

Stečajni upravitelj:

GP GRADING d.o.o.
U STEČAJU
CERNIK
Požeška 169

Mijo Rončević



Prilozi: kao u tekstu

Dostavljeno u 3 primjerka!



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor upravljanja naplatom
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 679
Telefaks: +385 1 4810 700

Zagreb, 12.12.2016.
Naš broj spisa: 7/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD
n/p sudac gđin Davorin Pavičić

Broj: 2 St-328/2014

HITNO!

VJEROVNIK: Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4,
OIB 87939104217

STEČAJNI DUŽNIK: GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB 13868937119, Cernik,
Požeška ulica 169, zastupan po stečajnom upravitelju Miji
Rončević

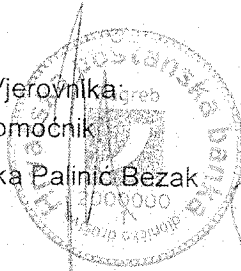
PODNEŠAK VJEROVNIKA

2X

Vjerovnik putem ovog podneska izvješćuje Naslovni sud da je 30. studenog 2016. godine zaprimio zamolbu Stečajnog upravitelja od 29. studenog 2016. godine za davanje suglasnosti o početnoj cijeni za prodaju nekretnine na šestoj usmenoj javnoj dražbi.

Nastavno na navedeno, Vjerovnik izvješćuje Naslovni sud i Stečajnog upravitelja da je u odnosu na nekretninu na kojoj isti ima razlučno pravo (upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Varaždin u osnivanju, zk.ul. 14318, kč. Br. 3483/1, podul. 51.) suglasan da se u daljnjem tijeku stečajnog postupka cijena za slijedeću šestu javnu dražbu umanjí za 10% (deset posto) u odnosu na prethodno održanu petu dražbu, odnosno odredi iznos od 279.000,00 kn.

Za Vjerovnika
punomoćnik
Vlatka Palinić Bezak



**STEČAJNI UPRAVITELJ
MIJO RONČEVIĆ**

Vijenac Ivana Meštrovića 74
31 000 Osijek

Na posl.broj: St-328/14

STEČAJNI VJEROVNIK:

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:
57509775367

STEČAJNI DUŽNIK:

GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška ulica
kbr.169, OIB: 13868937119

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. ovim podneskom potvrđuje da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja da se, kao početna cijena za prodaju nekretnina na **šestoj** usmenoj javnoj dražbi uzmu sljedeći iznosi prema ovdje navedenoj tablici:

Red.br.	Nekretnina (opis iz zk uloška)	zk.ul.	kč.br.	k.o.	Poduložak	Predložena cijena
1	poslovni prostor PP9 u I. (prvom) katu pov. 70,10 čm	3846	532	Trnje	108	681.556,19 HRK
	spremište oznake D pov. 3,38 čm u podrumu				103	
	garaža br. 21 u pov. 12,88 čm u podrumu				104	
	garaža br. 22 u pov. 12,88 čm u podrumu				105	
2	KUĆA BR.37, IMOTSKA ULICA, DVORIŠTE I ORANICA*	971	131/11	Hrašće	-	1.058.605,74 HRK

U Zagrebu, 09.12.2016.g.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

B2 KAPITAL d.o.o.

Sanja Baić, dipl. iur., punomoćnik
Po generalnoj punomoći SU-261/16

