Gmail

Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

Zagrebačka cesta 76C, Zagreb, podmirenje preostalog iznosa po Ugovoru o kupoprodaji

Broj poruka: 2

Martina Ivesic <martina.ivesic@yahoo.com> 8. listopada 2026. u 09:03
Prima: "alma.opacak@gmail.com" <alma.opacak@gmail.com>

Poštovana gospođo Opačak,

nastavno na naš telefonski razgovor od 28. rujna 2026. godine, javljam Vam se vezano uz rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25. rujna 2026. godine, doneseno po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Mariji Vuk u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-401/2024-484 od 18. rujna 2026. godine.

Ovim putem **želim potvrditi svoju namjeru da podmirim preostali iznos po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 2011/23/1** sklopljenom 22.11.2011. godine u Zagrebu koji se odnosi na nekretninu – garažu G45 na adresi Zagrebačka cesta 76c, Zagreb.

Preostali iznos po Ugovoru iznosi **13.737,34 EUR** i želim ga podmiriti u cijelosti kako bi se ugovor konačno riješio.

Napominjem da je po navedenom Ugovoru već plaćen porez na promet nekretnina te da postoji predbilježba prava vlasništva. Nekretnina je od početka u mom posjedu i cijelo vrijeme podmirujem sve troškove vezane uz njezino korištenje, uključujući pričuvu i komunalne troškove. Za navedene činjenice posjedujem odgovarajuću dokumentaciju i dokaze o izvršenim plaćanjima. U privitku dostavljam Ugovor o kupoprodaji, Zapisnik o primopredaji garaže broj 45 i Izjavu o preuzimanju nekretnine, navedeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Rješenje o porezu na promet nekretnina i dokaz o plaćenom porezu na promet nekretnina, dokumentaciju vezanu uz predbilježbu prava vlasništva te posljednje račune i dokaze o uplatama pričuve i komunalnih troškova.

S obzirom na to da se radi o Ugovoru sklopljenom još 2011. godine, koji zbog okolnosti vezanih uz I Grupu d.d. i stečajni postupak do sada nije u cijelosti realiziran, želim sada podmiriti preostali iznos i riješiti cijelu situaciju do kraja.

Molim Vas da mi javite na koji način mogu izvršiti uplatu preostalog iznosa te postoji li s moje strane još nešto što je potrebno učiniti ili dostaviti kako bi se postupak mogao završiti.

Također, molim Vas potvrdu primitka ovog e-maila.

Hvala Vam unaprijed na odgovoru.

Srdačan pozdrav
Martina Ivešić
mob. 0981744037

Broj priloga: 12

Potvrda plaćanja pričuva garaža_stan_zajednička.pdf
29K

Potvrda plaćanja za porez na promet nekretnina-garaža.pdf
68K

Rješenje - komunalna naknada.pdf
87K

Rješenje - porez na promet nekretnina.pdf
103K

Rješenje - predbilježba vlasništva.pdf
108K

Sken uplatice za komunalnu naknadu i uređenje voda.pdf
240K

Sken uplatnice za pričuvu.pdf
118K

Ugovor - garaža_2011_23_1.pdf
268K

dokumenti-28.09.2026.pdf
121K

Potvrda plaćanja komunalno.pdf
28K

Izjava o preuzimanju nekretnina Zagrebačka 76c.pdf
65K

Zapisnik o primopredaji G45.pdf
62K

Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com> 8. listopada 2026. u 09:18
Prima: Martina Ivesic <martina.ivesic@yahoo.com>

Poštovana,

potvrđujem primitak maila.

Za sve daljnje radnje oko vašeg prijedloga pravovremenu ću vas izvijestiti.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak

[Citirani tekst je skriven]