



prvu nizu cijenu, pretila velikih ponuditelja, ugovorom o kupnji, a zatim se vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze u svezi nekretnina plaća kupac.

V. Na nekretninama iz toč. I. Ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Matom Šimunovićem, odvjetnikom u Slavenskom Brodu, uz prethodni dogovor na telefon 091/277-5551.

VII. Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči ovoga suda, te na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb ([www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj)) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Naprijedlog stečajnog upravitelja ovaj sud donio je pravomoćno rješenje o prodaji nekretnina navedenih u točki I. Izreke poslovnih brojeva St-9/2011-169 od 7. rujna 2011. godine, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i nakojim postoji pravo odvojenog namirenja.

Kako prodaja predmetnih nekretnina nije uspjela na sedmom ročištu za javnu dražbu, valjalo je zakazati osmo ročište za javnu dražbu, a početnu cijenu za dražbu umanjiti za 25% u odnosu na utvrđenu vrijednost za sedmo ročište za javnu dražbu, prema prijedlogu stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, a koje umanjene cijene sud smatra primjerenim s obzirom na broj održanih ročišta za dražbu.

V. Na nekretninama iz toč. I. Ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Matom Šimunovićem, odvjetnikom u Slavenskom Brodu, uz prethodni dogovor na telefon 091/277-5551.

VII. Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči ovoga suda, te na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb ([www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj)) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Naprijedlog stečajnog upravitelja ovaj sud donio je pravomoćno rješenje o prodaji nekretnina navedenih u točki I. Izreke poslovnih brojeva St-113/05-96 od 19. veljače 2008. godine, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i nakojim postoji pravo odvojenog namirenja.

Sukladno tome, donesena je odluka o zakazivanju dvadesetprvog ročišta za javnu dražbu radi prodaje nekretnina, a početna cijena za prodaju nekretnina utvrđena je na način da je cijena nekretnina utvrđena za dvadeseto ročište umanjena za 20% prema prijedlogu stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, a zbog većeg broja ročišta za prodaju, evidentnog nedostatka interesa ponuditelja za kupnju predmetnih nekretnina i dugotrajnosti stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, St-10/98, sukladno čl. 203., st. 4., u svezi čl. 63. st. 5. stečajnog zakona

## OBJAVLJUJE POZIV NA PRIKUPLJANJE PONUDA za kupnju imovine stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju

Predmet prodaje:

- STAN 4. ETAŽA: 1/6 dijela čk. br. 2598/2 stambena zgrada i dvorište u ul. M. Gupca u Slavenskom Brodu, koji u naravi čini stambeni prostor B1 na katu, ukupne površine 98,74 m<sup>2</sup>, upisan u PU 4 temeljnog zk. ul. 8099 k.o. Slavenski Brod

Prodavatelj utvrđuje najnižu početnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od **566.530,00 kn** (petstošezdesetsitisučetstotidesetkuna).

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se isključivo ponuda koja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

Uvjeti prodaje:

- ponuditelj može biti svaka fizička ili pravna osoba koja na adresu stečajnog upravitelja stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slavenski Brod, Trg pobjede 16/1 dostavi pisanu ponudu u kojoj treba naznačiti: tvrtku, sjedište, OIB za pravnu osobu, odnosno ime i prezime, OIB za fizičku osobu te iznos koji nudi za predmetnu nekretninu

Nakon isteka roka za dostavu ponuda prodavatelj će između pristiglih ponuda izabrati najpovoljniju te će obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatu ponude u roku od najduže 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda, te će nakon prihvata ponude s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Sve troškove u svezi s predmetnom kupoprodajom snosi kupac.

Krajnji rok za dostavu ponuda je **osam (8) dana od objave oglasa u Posavskoj Hrvatskoj**.

Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda.

Razgledavanje nekretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mob. 091/501-7060.

Stečajni upravitelj stečajne mase  
UNI-BROD d.o.o. u stečaju  
Mato Šimunović, dipl. iur.

08.08.2014.

LASICA d.o.o.  
Trg Josipa Stadlera 2  
35000 Slavonski Brod  
OIB: 79348352926  
PDVID HR79348352926  
ž-r 2340009-1100202954PBZ  
IBAN:HR3723400091100202954PBZ  
E-mail: lasica@inet.hr

**UNI-BROD d.o.o. u stečaju**  
**KUMIČIĆEVA BB**  
**35000 SLAVONSKI BROD**

## Račun-otpremnica 1004/B1/12

### Račun

Datum računa    Šifra kupca    PDV ID. BR./OIB    Dospijeće računa  
25.08.2014    2200          01.09.2014

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
4	Reklame, oglasi, natječaj	kom	1,000	25,00	800,00	800,00
			<b>1,000</b>			<b>800,00</b>
				PDV:25% (Osn:800,00 kn)		200,00
				<b>Ukupno kn:</b>		<b>1.000,00</b>

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja    Šifra operatera    Datum    Vrijeme  
Transakcijski račun    Božana    25.08.2014    11:59:40

### Poziv na broj

2200-1004-11

Objava Poziva na prikupljanje ponuda za kupnju imovine stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju u Posavskoj Hratskoj od 22. kolovoza 2014.

### Potpisi

» *Božana Ivanković*  
Fakturirala: Božana Ivanković

LASICA  
d.o.o.  
Slavonski Brod

» *Branko Perić*  
za Lasicu: Branko Perić

23289

Glavno skladište

<kraj>

LASICA d.o.o.

Račun-otpremnica 1004

Stranica: 1

1. Oranica Bjeliš sa 11324 m2, upisana u z.k.ul. 10785 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 6821.  
Prodavatelj utvrđuje najnižu početnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 254.790.- kn (dvjesto pedeset četiri tisuće sedamsto pedeset kuna).

2. Stambeni prostor-trosobni stan na katu, ukupne površine 91,20 m2, upisan u z.k.ul. 1756, Poduložak 5, k.o. Slav. Kobaš, k.č.br. 545/2 i poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 20,5 m2, upisan u z.k.ul. 1756, Poduložak 1, k.o. Slav. Kobaš, k.č.br. 545/2.

Prodavatelj utvrđuje najnižu početnu cijenu za predmetne nekretnine u iznosu od 75.000.- kn (sedamdeset pet tisuća kuna).

3. Stan br. 4. u prizemlju, ukupne površine 64,47 m2, upisan u z.k.ul. 1938, Poduložak 4, k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 460.

Prodavatelj utvrđuje najnižu početnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 49.125,50 kn (četdesetdevet tisuća stoovaldesetpet kuna i pedeset lipa).

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se isključivo ponuda koja sadrži najviši iznos ponudene cijene.

Livjeti prodaje

Ponuditelj može biti svaka fizička ili pravna osoba koja uplati jamčevinu u visini 10% najniže početne cijene za svaku nekretninu posebno. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun dužnika broj: HR7922400091190014110 kod Privredne banke Zagreb, P.J. Slav. Brod najkasnije do 29. kolovoza 2014. godine. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija jamčevina se utračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku 7 dana bez kamata. Ponude se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja JASINJE d.d. u stečaju, Slav. Brod, Trg pobjede 16/1 i trebaju sadržavati: tvrtku, sjedište, OIB za pravnu osobu, odnosno ime, prezime, OIB za fizičku osobu te iznos koji nudi za predmetnu nekretninu.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda prodavatelj će između pristiglih ponuda izabrati najpovoljniju te će obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatu ponude u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Izabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan u daljnjem roku od 8 dana, od dana obavijesti o prihvatu njegove ponude, sa stečajnim upraviteljem dužnika sklopiti ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana izvršiti uplatu kupovnine. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj kao kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine i objaviti će se novi poziv na prikupljanje ponuda.

Sve troškove u svezi s predmetnom kupoprodajom snosi kupac.

Krajnji rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od objave oglasa u Posavskoj Hrvatskoj. Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda.

Razgledavanje nekretnine moguće je u prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mob. 091-5017060 u vremenu od 10-14 sati (radnim danom).

**Stečajni upravitelj  
JASINJE d.d. u stečaju, Slav. Brod**

upravitelja: Milijan Nakić, J.J.Strossmayera 20, 34550 Pakrac, s naznakom: Za natječaj-VAM-ING. Rok za predaju ponuda na navedenu adresu je **12. 09. 2014. godine do 12 sati**, bez obzira na način dostave.

**IV. IZBOR NAJPOVOLJNIJIH PONUDA**

Pravo na kupovninu ostvaruje onaj ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o izboru u roku od 8 dana od dana isteka roka za predaju ponuda. Izabrani ponuditelj obavezan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o izboru isplatiti ostatak kupoprodajne cijene u cijelosti i preuzeti kupljene pokretne. Ukoliko izabrani ponuditelj ne isplati kupoprodajnu cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od kupnje i nema pravo na povrat jamčevine, a pravo kupnje ostvaruje ponuditelj koji je dao slijedeću prihvatljivu ponudu. Pokretne se mogu razgledati radnim danom na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu, Dr. Mile Budaka 1, uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju na broj: 098 892 946.

**V.A.M.-ING d.o.o. u stečaju  
Slavonski Brod**

Stečajni upravitelj stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, St-10/98, sukladno čl. 203. st. 4., u svezi čl. 63. st. 5. Stečajnog zakona

**OBJAVLJUJE POZIV NA PRIKUPljanJE PONUDA  
za kupnju imovine stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju**

Predmet prodaje

STAN 4. ETAŽA: 1/6 dijela, č.k.br. 2598/2 stambena zgrada i dvorište u ul. M. Gupca u Slav. Brodu, koji u naravi čini stambeni prostor B1 na katu, ukupne površine 98,74 m2, upisan u PU 4 temeljnog z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod.

Prodavatelj utvrđuje najnižu početnu cijenu za premetnu nekretninu u iznosu od 510.000.- kuna (slovim: petstodesetstotakuna).

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se isključivo ponuda koja sadrži najviši iznos ponudene cijene.

Livjeti prodaje

Ponuditelj može biti svaka fizička ili pravna osoba koja na adresu stečajnog upravitelja stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, Trg pobjede 16/1 dostavi pisanu ponudu u kojoj treba naznačiti: tvrtku, sjedište, OIB za pravnu osobu, odnosno ime, prezime, OIB za fizičku osobu te iznos koji nudi za predmetnu nekretninu.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda prodavatelj će između pristiglih ponuda izabrati najpovoljniju te će obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatu ponude u roku od najduže 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda, te će nakon prihvata ponude s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Sve troškove u svezi s predmetnom kupoprodajom snosi kupac. Krajnji rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od objave oglasa u Posavskoj Hrvatskoj. Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda.

Razgledavanje nekretnine moguće je u prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mob. 091-5017060.

22.08.2014.

**Stečajni upravitelj stečajne mase  
UNI-BROD d.o.o. u stečaju  
Mato Šimunović, dipl. iur.**

LASICA d.o.o.  
Trg Josipa Stadlera 2  
35000 Slavonski Brod  
OIB: 79348352926  
PDVID HR79348352926  
Ž-r 2340009-1100202954PBZ  
IBAN:HR3723400091100202954PBZ  
E-mail: lasica@inet.hr

UNI-BROD d.o.o. u stečaju  
KUMIČIĆEVA BB  
35000 SLAVONSKI BROD

## Račun-otpremnicu 1193/B1/12

### Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Dospijeće računa  
03.10.2014 2200 10.10.2014

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
4	Reklame, oglasi, natječaji	kom	1,000	25,00	465,00	465,00
			<b>1,000</b>			<b>465,00</b>
				PDV:25% (Osn:465,00 kn)		116,25
				<b>Ukupno kn:</b>		<b>581,25</b>

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja Šifra operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun Božana 06.10.2014 09:55:25

### Poziv na broj

2200-1193-11

Objava Poziva na prikupljanje ponuda za kupnju imovine stečajne mase UNI-BRD d.o.o. u stečaju u Posavskoj Hrvatskoj od 3.10.2014.

### Potpisi

» Božana Ivanković  
Fakturirala: Božana Ivanković

**LASICA**  
d.o.o.  
Slavonski Brod

*Branko Penić*  
za Lasicu: Branko Penić

23790

Glavno skladište

<kraj>

LASICA d.o.o.

Račun-otpremnicu 1193

Stranica: 1

3. 10. 2014.

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

V. Ako kupac u određenom roku na položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VII. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanju svih upisanih založnih prava i tereta. Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu «viđeno kupljeno» što isključuje sve naknadne prigovore kupca, a navedene nekretnine i pokretne se izlažu prodaji isključivo po pogonima što znači da je zainteresirani kupac dužan staviti ponudu za sve nekretnine i pokretne koje čine pojedini pogon. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdenkom Bešlić iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV broj 4, na telefon broj 091/7727-6561

Stočajni upravitelj stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, St-10/98, sukladno čl. 203. st. 4., u svezi čl. 63. st. 5. Stečajnog zakona

**OBJAVLJUJE POZIV NA PRIKUPLJANJE PONUDA za kupnju imovine stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju**

**Predmet prodaje**

STAN 4. ETAŽA: 1/6 dijela č.k.br. 2598/2 stambena zgrada i dvorište u ul. M. Gupca u Slav. Brodu, koji u naravi čini stambeni prostor B1 na katu, ukupne površine 98,74 m<sup>2</sup>, upisan u PU 4 temeljnog z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod.

Prodavatelj utvrđuje najnižu početnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 460.000,- kn (slovima: četstošezdesetsitiscakunja).

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se isključivo ponuda koja sadrži najviši iznos ponudene cijene.

**Uvjeti prodaje**

Ponuditelj može biti svaka fizička ili pravna osoba koja na adresu stečajnog upravitelja stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, Trg pobjede 16/1 dostavi pisanu ponudu u kojoj treba naznačiti: tvrtku, sjedište, OIB za pravnu osobu, odnosno ime, prezime, OIB za fizičku osobu te iznos koji nudi za predmetnu nekretninu.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda, prodavatelj će između pristiglih ponuda izabrati najpovoljniju te će obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatit ponude u roku od najduže 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda, te će nakon prihvatit ponude s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Sve troškove u svezi s predmetnom kupoprodajom snosi kupac.

Krajnji rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od objave oglasa u Posavskoj Hrvatskoj. Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda.

Razgledavanje nekretnine moguće je u prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mob. 091-5017060.

Stočajni upravitelj stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju

Ein internationales Unternehmen sucht motivierte Mitarbeiter/innen für seine Niederlassung in Slavonski Brod/Kroatien für folgende Position:

**MITARBEITER/INNEN IM ZERTIFIZIERUNGSSERVICE: ADMINISTRATIVE REFERENT/INNEN IN DER AUDITORENVERWALTUNG**

Sie sprechen fließend Deutsch, wollen ein Teil einer großen Unternehmensgruppe werden und bewerben Sie sich noch heute, wenn die folgenden Voraussetzungen auf Sie zutreffen:

**Anforderungen**

- Abitur mit abgeschlossener Berufsausbildung oder Studium im technischen Bereich
- Mindestens 2 Jahre Berufserfahrung in Industrie oder Dienstleistung
- Möglichst Kenntnisse und/oder Erfahrung in SAP
- Fließende Deutsch- und Englischkenntnisse
- Teamorientierte und kooperative Arbeitsweise
- Gute Kenntnisse des Microsoft Office Pakets (insbesondere Word und Excel)
- Kenntnisse über Managementsysteme (ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 50001) ein Vorteil
- Reisebereitschaft
- Belastbarkeit

**Aufgaben**

- Prüfen und Bewertung von Auditorenanträgen
- Pflege von internen und externen Datenbanken
- Archivierung von Unterlagen
- Schreibarbeiten, telefonische Auskünfte (weltweit)

Eintrittsdatum: 1.1.2015.

Arbeitsplatz: Slavonski Brod, Kroatien

**Interessiert?**

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung in deutscher Sprache. Wir bitten für Ihre Bewerbung Ihren Lebenslauf, Ihr Bewerbungsschreiben mit dem Schlüssel **ADMINISTRATIVE, ausschließlich** an die folgende E-Mail-Adresse zu senden:

posao@tuv-croatia.hr

Ein telefonische oder persönliche Anfragen, antworten wir nicht.

Bewerbung ist aktiv bis 20.10.2014.

Wir sind einer der größten technischen Dienstleister. Unsere Experten bieten mit all Fähigkeiten und ihrem Wissen exzellente Lösungen für Menschen, Technik und Umwelt weltweit mehr als 70 Ländern. Innovation, Teamgeist und Internationalität haben in Unternehmen unserer GROUP mehr als 15.000 Gesichter. Kommen Sie zu uns!

