



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5510/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Kate Hruška, OIB: 67799172110, Bjeliševac 37, Kutjevo, zastupane po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, protiv protustranke Republike Hrvatske, radi ispravka zemljišno knjižnog stanja putem faktičnog posjeda na nekretnini iz z.k. ul. br. 796, k.o. Tominovac, bez održavanja rasprave, dana 24. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine upisane u:

1) z.k. ul. br. 796 k.o. Tominovac i to:
- k. č. br. 234 Oranica Zobište površine 7385 m²
upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Tominovac, uz uknjižbu prava vlasništva, sve za korist:

1. Kata Hruška, OIB: 67799172110, Bjeliševac 37, Kutjevo - u cijelosti.

II. U z.k. ul. br. 796, k.o. Tominovac određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz stavka I ovog rješenja.

III. Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Kata Hruška, OIB: 67799172110, Bjeliševac 37, Kutjevo, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretninu identificiranu u izreci ovog rješenja.

1.1. U prijedlogu je istakla da je pravo vlasništva na identificiranoj nekretnini stekla zamjenom sa bivšim Kombinatom PPK Kutjevo i to krajem 80-ih godina, a od tada je u nesmetanom posjedu ove nekretnine. U povijesnom slijedu događanja je izvijestila sud da je prije 1969. ova nekretnina bila u vlasništvu Hruška Anđeline, a koja je istu darovala Hruška Zdenku. Hruška

Zdenko je istu prodao Haizler Ivanu iz Jakšića a Hajzler Ivan je predmetnu nekretninu mijenjao sa PPK Kutjevom. PPK Kutjevo je na temelju Zamjendbenog ugovora izvršilo zamjenu s predlagateljicom – Katom Hruška tako da ju je nadijelilo s tom nekretninom. U dokaz svojih navoda, predlagateljica je predložila da sud izvrši uvid u izvod iz katastarskog plana kako bi utvrdio da se ova nekretnina nalazi u katastarskoj općini Tominovac, a da iz Povijesti promjena u odnosu na ovu nekretninu, izdanu od strane Područnog ureda za katastar Požega 24. listopada 2025., sud nedvojbeno utvrdi činjenice iznesene u prijedlogu i da, ako smatra nužnim, na okolnosti prenošenja vlasništva i nesmetanog posjeda, sasluša svjedoka Jaroslava Mahačka i Slavka Hrušku, obojica iz Bjeliševca.

2. Povodom prijedloga predlagateljice ovaj sud je rješenjem poslovni broj Z-5510/2025 od 17. prosinca 2025. otvorio pojedinačni z.k. ispravni postupak u odnosu na u izreci identificirane nekretnine te je o provođenju postupka objavljen Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega i na oglasnoj ploči Grada Kutjeva.

3. U ostavljenom roku radi eventualnog izjavljivanja prigovora ili podnošenja prijedloga nitko od upisanih suvlasnika nije tako postupio, a nitko od drugih eventualno zainteresiranih osoba ili međaša nije stavljao prijedloge ili prigovore.

4. Međutim, kako se u z.k.ul.br. 796 k.o. Tominovac na k.č.br. 234 Oranica Zobište od 7385 m2 vodi upisani vlasnik Republika Hrvatska tada je sud o prijedlogu predlagateljice obavijestio Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, a osim prijedloga predlagateljice zakonskom zastupniku Republike Hrvatske dostavljeni su i svi prilozi podneseni uz prijedlog.

4.1. Očitujući se na prijedlog predlagateljice, Općinsko državno odvjetništvo u Požegi je podneskom od 11. svibnja 2026. (predmet broj: Ip-DO-99/2026) izvijestilo sud da se nakon uvida u prijedlog i dokumentaciju u spisu predmeta, Republika Hrvatska ne protivi provođenju z. k. ispravnog postupka na k.č.br. 234 u k.o. Tominovac i izvođenju dokaza predloženih po predlagateljici, a onda i upisu prava vlasništva za korist predlagateljice jer Republika Hrvatska ne polaže vlasnička prava na k.č.br. 234 u k.o. Tominovac, budući je, kako to proizlazi iz Povijesnog posjedovnog lista ista bila upisana kao posjed fizičkih osoba prije uspostave Baze zemljišnih podataka (BZP).

5. Odredbom članka 215. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19) propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Sud je predložene i priložene dokaze po predlagatelju pročitao i izvršio uvid te je nakon analize ovih pisanih dokaza utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

7. Naime, na temelju pisanih dokaza, prvenstveno na temelju Uvjerenja o povijesti promjena na katastarskim česticama, a koje je izdao Područni ured za katastar Požega 24. listopada 2025. utvrdio da je k.č.br. 234 u površini od 7385 m2 od 1969. bila upisana kao zakoniti posjed Hruška Anđeline r. Lorenc, a koja je 1989. prešla u zakoniti posjed Hruška Zdenka iz Pleternice, Vladimira Nazora 7, na temelju Ugovora o darovanju. Hruška Zdenko je ovu

nekretninu 1993. prodao Ivanu Hajzler, sinu Vlade, Jakšić, Osječka 5, a iste godine je na temelju zamjene zakoniti posjednik ove nekretnine postao Kombinat PPK Kutjevo – prije pretvorbe, Kutjevo, Kralja Tomislava 1. Na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina zakoniti posjednik ove nekretnine je 1994. postala Hruška Katica r. Lorenc iz Bjeliševca 48 (promjena nositelja prava temeljem zamjene, rješenje 932-07/94-1/2522, br.: 29/1994).

8. Nakon utvrđenja pravno relevantnih činjenica, jednako kao što su iznesene u prijedlogu predlagateljice, sud je prihvatio navode predlagateljice u cijelosti istinitim, a jer su potkrijepljeni javnim ispravama na temelju kojih je sud utvrdio kontinuirani pravno dozvoljeni način stjecanja prava vlasništva. Uz činjenicu da je nadležno tijelo, kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske izvijestilo sud da Republika Hrvatska na ovoj nekretnini ne polaže vlasnička prava, jer je Republika Hrvatska upisana kao vlasnik iz zemljišne knjige uspostavom BZP-a za k.o. Tominovac, Odlukom KLASA: 932-01/24-01/12 URBROJ: 541-03/1-25-4 od 10. ožujka 2025., a da je zakoniti posjed predlagateljice bio upisan u javnoj ispravi prije ove uspostave, valjalo je zaključiti da je upravo predlagateljica na opisani način stekla valjani pravni osnov da joj sud prizna vlasništvo na ovoj nekretnini, a zbog čega je riješeno kao u izreci sukladno odredbi članka 215. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19), a u svezi s odredbom članka 208. i 209. ZZK/19.

U Požegi, 24. srpnja 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Trg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega
2. ODO u Požegi, Na broj: Ip-DO-99/2026
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega
4. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
5. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 09:
48

**Serijski broj
certifikata**

333906963833070582809256862568082894620164617951

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884694585197b1e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-