

Osijek, 01.07.2019.
URBROJ: 01-1-19-43

Agram banka d.d.
n/r gđa. Kristina Gajski

Ulica grada Vukovara 74
10 000 Zagreb

PREDMET: Poziv razlučnom vjerovniku

Agram banka d.d. Zagreb je prvoupisani razlučni vjerovnik na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika Vodogradnje Osijek d.d. u stečaju, i to na nekretninama upisanima u:

- ZK odjel Osijek, k.o. Osijek, u zk.ul. 19054, kč.br. 11446/4 i 11446/9, ukupne površine 5309 m², i to na kč.br.11446/4 suvlasnički dio nekretnine: 9.689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80m², skladište sa 17,54 m², strojna radiona sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba sa 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m², na kč.br. 11446/4 , te vlasništvo na kč.br. 11446/9, u naravi gospodarsko dvorište Pampas, površine 475 m².
- ZK odjel Osijek, k.o. Osijek, u zk.ul. 19055, kč.br. 11446/8, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, površine 2.734 m².
- ZK odjel Osijek, k.o. Osijek, u zk.ul.br. 21881, kč.br. 11446/3 u naravi skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2.807 m².
- ZK odjel Beli Manastir, k.o. Darda, zk.ul. 2851, kč.br.679/5 u naravi oranica površine 155 m², kč.br.3649 površine 498m² u naravi dvorište površine 294m² i kuća u Vatroslava Lisinskog 1B površine 204m², sveukupne površine 640 m².
- ZK odjel Beli Manastir u zk.ul. zk.ul. 37, k.o. Branjina, kč.br. 390 površine 4656 m² u naravi oranica 3.736 m², dvorište 750m², kuća, Branjina, alojzija stepinca 70, 150m², pomoćna zgrada čardak, branjina, alojzija stepinca 20m²; kč.br.809 površine 1.912 m² u naravi šuma studenac; kč.br.810 površine 816m² u naravi vinograd Studenac; kč.br. 811 površine 4.206 m² u naravi šuma 2.004m², dvorište 553 m², livada 1.450 m², nadstrešnica 39 m², stambena zgrada 160 m², sveukupne površine 11.590m².
- ZK odjel Beli Manastir, k.o. Branjina u zk.ul. 175, kč.br. 400, u naravi kuća br.86 (130m²), zgrada (14m²), dvorište (500m²) i oranica (7290 m²), ukupne površine 7.290 m².
- ZK odjel Valpovo, k.o. Nard u zk.ul. 215, kč.br. 581, u naravi kuća i dvor površine 688 m².

Podneskom od 31.05.2019. godine obavijestio sam Sud i Skupštinu vjerovnika da za navedene nekretnine postoje procjene, te radi ubrzanja postupka unovčenja stečajne mase predložio da se prihvate postojeće procjene ovlaštenih sudskih vještaka.

Stoga, molim da se očitujete prihvaćate li procjene navedene u dopisu od 31.05.2019. godine kako bismo što prije uputili poziv sudu za zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina, te prodaju putem FINE.

Nekretnine na kč.br. 11446/4, 11446/9, 11446/8, 11446/3, k.o. Osijek, ne bismo u ovom trenutku predlagali za prodaju iz razloga što se uz njih na rijeci Dravi nalazi privezano 40 ak plovnih objekata, a na nekima od njih također imate razlučno pravo. Dok se navedeni brodovi ne unovče nužno je da se te nekretnine ne prodaju.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti od 30.11.2018. godine izrađenog po procjeniteljima Pavlu Kizivatu i Zvonimiru Rogaču, izračunali smo da je vrijednost pojedinih plovnih objekata upisanih u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek na kojima imate razlučno pravo sljedeća:

PLOVNA MEHANIZACIJA:

- brod Karašica, u uložak br. 35, glavne knjige I, ENI: 35054603 - **482.400,00 kn**
- brod Lonja, u uložak br. 13, glavne knjige III - **262.200,00 kn**
- brod Višnjevac, u uložak br. 17, glavne knjige III, ENI: 35055221 - **101.840,00 kn**
- brod Podravka, u uložak br. 40, glavne knjige I, ENI: 35054624 - **402.000,00 kn**
- brod Slavonka, u uložak br. 16, glavne knjige II, ENI: 35054982 - **536.000,00 kn**
- brod Bel, u uložak br. 36, glavne knjige I, ENI: 35054598 - **508.500,00 kn**
- nesamohodna skela Breza, u uložak br. 39, glavne knjige I, ENI: 35054682 - **93.800,00 kn**
- potisnica PO 5004, u uložak br. 24, glavne knjige III, ENI: 35055283 - **82.000,00 kn**

PLOVILA - TEGLJAČI:

- brod Iskrica, u uložak br. 33, glavne knjige I, ENI: 35054574 - **415.000,00 kn**
- brod TO 5101, u uložak br. 13, glavne knjige I, ENI: 35054892 - **135.200,00 kn**
- brod TO 5102, u uložak br. 14, glavne knjige I, ENI: 35054893 -
- brod Branimir, u uložak br. 15, glavne knjige I, ENI:35054397 - **350.000,00 kn**
- motorni tegljač Tomislav, u uložak br. 23, glavne knjige I - **215.700,00 kn**
- brod Domagoj, u uložak br. 16, glavne knjige I, ENI: 35054396 - **330.000,00 kn**
- brod Krešimir, u uložak br. 24, glavne knjige I, ENI: 35054613 - **370.000,00 kn**
- brod Bel, u uložak br. 36, glavne knjige I, ENI: 35054598 - **508.500,00 kn**

Molimo da se kao i za nekretnine očitujete prihvaćate li navedene procjene i možemo li temeljem njih tražiti od suda zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti predmetnih plovnih objekata, a radi prodaje putem FINE?

U odnosu na pokretne (oprema i strojevi) na kojima imate razlučno pravo, također prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti od 30.11.2018. godine procjenitelja Pavla Kizivata i Zvonimira Rogača, izračunali smo da bi vrijednost pojedinih pokretnina bila sljedeća:

1. Bager gus. FIAT HITACHI h 215 god. inventurni broj 54 - **240.000,00 kn**
2. Kombinirka TERAX god. proizvodnje 2006 inventurni broj 807 - **121.000,00 kn**
3. Pobjiač talpi ABI god. proizvodnje 2008 inventurni broj 886 - **783.740,00 kn**
4. Pobjiač talpi MOBIALARM god. proizvodnje 2003 inventurni broj 549 - **221.220,00 kn**
5. Vibro čekić tip MRZV 12V god. proizvodnje 2012 inventurni broj 1060 - **164.500,00 kn**
6. TALPE 12 m 530 kom inventurni broj 900001 - **2.968,00 kn/kom**
7. TALPE 10 m 280 kom inventurni broj 900002 - **2.442,00 kn/kom**
8. TALPE kutni element 12 m 10 kom inventurni broj 900003 - **899,00 kn**

VODOGRADNJA Osijek d.d. u stečaju
Šandora Petefija 206a, Osijek
OIB: 84765164046
Stečajni upravitelj Jozo Perić, dipl.oec.
e-mail: vdgo.stecaj@gmail.com; vodogradnja@vodogradnja-osijek.hr

Za napomenuti je da popisom imovine pronađeno ukupno 518 talpi koje su smještene na tri dislocirane lokacije, u Ivanić Gradu na gradilištu bolnice - 169 kom, u Slavonskom Brodu u krugu PZC Slavonski Brod - 228 kom, te na skladištu u Osijeku, Splavarska - 121 kom. Na gradilištu u Ivanić Gradu je i pobijač talpi ABI, dok je u Slavonskom Brodu vibro čekić. Doprema istih u skladište u Osijek Splavarska iziskivalo bi znatne troškove.

Stoga je prijedlog stečajnog upravitelja da se ili prihvate navedene procjene kako je gore navedeno ili da se izvrši nova procjena vrijednosti navedene opreme prema stvarnom stanju, od strane sudskog vještaka, te da se iste unovče na taj način da se oprema pod rednim brojem 1. Bager gus. FIAT HITACHI proda zasebno, a ostala oprema (pobijač talpi ABI, pobijač talpi MOBIALARM, vibro čekić i talpe) prodaju kao jedna cjelina jer iste u suštini predstavljaju proizvodnu cjelinu.

Molim Vaše očitovanje, kako bismo što prije krenuli u unovčenje navedenih predmeta stečajne mase.

S poštovanjem,

Za Vodogradnju Osijek d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj

Jozo Perić, dipl.oec.

Vodogradnja Osijek d.d.
u stečaju
Osijek, Šandora Petefija 206A (2)

Hrvatska pošta Potvrda o primitku
OIB: 87311810356

preporučene pošiljke vrijednosne pošiljke
 paketa

POŠILJATELJ: VODOGRADNJA OSIJEK d.d.
u STEČAJU, P. ŠANDORA 206A

PRIMATELJ: AGRAN BANKA d.d.
ULICA GRADA VUKOVARA 74

10000 ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 31106 Osijek kn

RF 37374160 2 HR

Prijamni broj:

Masa: *19.50 4 50

Poštarina: 02.07.19 10:07:01 1126

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

Plus Izdvojeno
 S povratnicom Uručiti osobno primatelju
 Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015