



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.09.2026. 09:43

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 112546

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15183/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	6369	25	Riva - Riva DVORIŠTE SPREMIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Pula, Riva - Riva 12	2686 527 13 2146		Z-15183/2025
		UKUPNO:		2686		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.02.2012. broj Z-1545/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za kč. br. zgr. 461 priložen akt za uporabu, odnosno Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola klasa: 935-08/12-02/130 Ur. broj: 541-24-2-01/05-12-2 od 08. veljače 2012. godine.	
1.2		Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-11362/2022 Čini se vidljivim da se upis određen ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1545/12, a uslijed promjene broja katastarske čestice, sada odnosi na kčbr. 6369.	na 1.1
3.1		Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-2575/15 Na temelju Prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, klasa broj: UP/I-932-06/14-02/1286 od 23. siječnja 2015. godine, pravomoćnog Rješenja DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, klasa broj: UP/I-932-07/15-02/55 od 3. veljače 2015. godine i nacрта, mjenja se kultura i površina kod kč.br. 461/zgr. tvornička hala, dvorište, prolaz sa 3126 m2 na poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz sa 3096 m2.	
4.1		Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-2575/15 Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/-932-07/14-02/55 od 17. ožujka 2015. godine i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentirane građevine sagrađene na kč.br. 461 zgr. u katastru priložen akt o gradnji i to Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/14-02/147, URBROJ: 2168/1-03-04-388-14-3 od 7. studenog 2014. godine koju je izdao Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.	
4.2		Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-11362/2022 Čini se vidljivim da se upis određen ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2575/15, a uslijed promjene broja katastarske čestice, sada odnosi na kčbr. 6369.	na 4.1

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-2575/15 Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za izvedenu rekonstrukciju građevine sagrađenu na kč.br. 461 zgr. priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Grada Pule - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju klasa: UP/I-361-03/13-03/1337 od 17. studenog 2014. godine.	
5.2		Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-11362/2022 Čini se vidljivim da se upis određen ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2575/15, a uslijed promjene broja katastarske čestice, sada odnosi na kčbr. 6369.	na 5.1
6.1		Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-11362/2022 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/506 08.06.2022 26.05.2022, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 26.05.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 26.05.2022, SKICA IZMJERE 26.05.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 26.05.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 26.05.2022, ODLUKA O NERAZVRSTANOJ CESTI 26.05.2022, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NERAZVRSTANE CESTE 26.05.2022, promjena broja i cijepanje kčbr. 461 ZGR. poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz sa 3096 m2 u nove kčbr. 6369 Riva-Riva, poslovna zgrada, Pula, Riva-Riva 12 sa 2146 m2, spremište sa 13 m2, dvorište sa 527 m2 i kčbr. 6364 Prolaz "Naše sloge" - Vicolo "Naša sloga" OU 245, nerazvrstana cesta sa 411 m2, uz istovremeni otpis kčbr. 6364 Prolaz "Naše sloge" - Vicolo "Naša sloga" OU 245, nerazvrstana cesta sa 411 m2 u novi zk.ul. iste k.o. te upis iste kao: Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355.	
7.1		Zaprimljeno 17.09.2025.g. pod brojem Z-15183/2025 UPIS k.č. 6369 iz zk.ul. 9539 .	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 301/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "A" zgrade, koji se sastoji od nužnika (9), hodnik-spremište (10), tri ureda (11-13), kuhinje (14), ukupne površine 143,59 m2, sve obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			
2.2		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 uknjižuje se brisanja prava vlasništva u korist Istarske banke d.d. Pula upisano ovos. Z-3639/01 pod B-2.1	
3.2		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se naznaka o ispravku naziva prethodnog vlasnika na Nova banka d.d. upis. ovos. Z-7485/03 pod B-3.1	
4.3		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se zabilježba da se upis prethodnog prava vlasništva u korist Nove banke d.d. odnosi i radi osiguranja tražbine od 750.000,00 Kn upis. ovos. Z-7485/03 pod B-4.1	
4.4		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se naznaka da je upisom izvršenim ovos. Z-7485/03 Arena d.o.o. postala potonji vlasnik pod B-4.2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.	
6.2		Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-6087/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-1080/13-376 od 11. lipnja 2015. godine, briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-1080/13-26 od 06. lipnja 2014. godine, a ovosudnim rješenjem posl.br. Z-6104/14, pod B.red.br. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-6087/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-1080/13-376 od 11. lipnja 2015. godine, briše se zabilježba prodaje nekretnine upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-1080/13 od 20. listopada 2014. godine, a ovosudnim rješenjem posl.br. Z-11636/14, pod B.red.br. 7.1.	
1.3		Zaprimljeno 27.06.2023.g. pod brojem Z-10478/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 26.06.2023, sa imena Robert Đusti. ĐUSTI KARLO, OIB: 35929758200, ČUŠI - CIUSSI 10, ČUŠI - CIUSSI 52440 POREČ (PARENZO)	na 1 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 572/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "B" zgrade, koji se sastoji od dva skladišta (15-16), ukupne površine 272,47 m2, sve obojano žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			
2.2		Zaprimljeno 04.06.2012. broj Z-6022/12 Temeljem Izjave o povratu prava vlasništva od 24. svibnja 2012. godine, Punomoći od 29. kolovoza 2011. godine, a koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl. br. Z-9676/11 te isprava koje se u ovosudnoj zbirci isprava nalaze pod posl. br. Z-11427/05, Z-16472/05, Z-8315/07, uknjižuje se brisanje prava vlasništva upisanog u korist Istarske banke d.d. Pula, Dalmatinova 4 (pravni slijednik: OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833), upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3639/01, pod B-red. br. 2.1.	
3.1		Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.	
4.2		Zaprimljeno 02.09.2015. broj Z-8883/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7St-1080/13-310 od 31. kolovoza 2015. godine briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-6104/14 pod B red.br. 4.1.,	
5.2		Zaprimljeno 02.09.2015. broj Z-8883/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7St-1080/13-310 od 31. kolovoza 2015. godine briše se zabilježba Rješenja o prodaji upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-11636/14 pod B red.br. 5.1.,	
2.3		Zaprimljeno 18.02.2020.g. pod brojem Z-2577/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR (JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA, BR. OV-472/2020) OD 07.02.2020, UGOVOR O PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE OD 31.12.2019, sa imena Vladimir Božac, kao vlasnika obrta "Celes" CELES D.O.O., OIB: 09298951025, ŠIŠANSKA CESTA - VIA SISSANO 185, PULA 52100 PULA (POLA)	na 2 (1.2)
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "C" zgrade, koji se sastoji od skladišta (17), ukupne površine 67,80 m2, sve obojano zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			
KANI TOMISLAV, OIB: 76795381026, ULICA CASTROPOLA - VIA CASTROPOLA 52, PULA 52100 PULA (POLA)			
1.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-5592/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-1080/13-365 od 27. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Arena Modna kuća d.o.o., Pula, Riva 12 (OIB: 51383805259).	
2.2		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 uknjižuje se brisanja prava vlasništva u korist Istarske banke d.d. Pula upisano ovos. Z-3639/01 pod B-2.1	
3.2		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se naznaka o ispravku naziva prethodnog vlasnika na Nova banka d.d. upis. ovos. Z-7485/03 pod B-3.1	
4.3		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se zabilježba da se upis prethodnog prava vlasništva u korist Nove banke d.d. odnosi i radi osiguranja tražbine od 750.000,00 Kn upis. ovos. Z-7485/03 pod B-4.1	
4.4		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se naznaka da je upisom izvršenim ovos. Z-7485/03 Arena d.o.o. postala potonji vlasnik pod B-4.2	
4.5		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se naznaka da je upisom izvršenim ovos. Z-7485/03 Arena d.o.o. postala potonji vlasnik pod B-4.2	
5.1		Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.	
6.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-5592/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-1080/13-365 od 27. svibnja 2015. godine, briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Arena Modna kuća d.o.o., određenog Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 7 St-1080/13-26 od 6. lipnja 2014. godine, a koji je upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-6104/14, pod B-red.br. 6.1.	
7.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-5592/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-1080/13-365 od 27. svibnja 2015. godine, briše se zabilježba pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-1080/13 od 20. listopada 2014. godine, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Arena Modna kuća d.o.o., OIB: 51383805259, a koji je upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11636/14, pod B-red.br. 7.1.	
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 02.12.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
4. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "D" zgrade, koji se sastoji od skladišta (18), ukupne površine 31,30 m2, sve obojano tamnoplavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
KANI TOMISLAV, OIB: 76795381026, ULICA CASTROPOLA - VIA CASTROPOLA 52, PULA 52100 PULA (POLA)			
1.2	Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-5592/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-1080/13-365 od 27. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Arena Modna kuća d.o.o., Pula, Riva 12 (OIB: 51383805259).		
2.2	Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 uknjižuje se brisanja prava vlasništva u korist Istarske banke d.d. Pula upisano ovos. Z-3639/01 pod B-2.1		
3.2	Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se naznaka o ispravku naziva prethodnog vlasnika na Nova banka d.d. upis. ovos. Z-7485/03 pod B-3.1		
4.3	Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se zabilježba da se upis prethodnog prava vlasništva u korist Nove banke d.d. odnosi i radi osiguranja tražbine od 750.000,00 Kn upis. ovos. Z-7485/03 pod B-4.1		
4.4	Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se naznaka da je upisom izvršenim ovos. Z-7485/03 Arena d.o.o. postala potonji vlasnik pod B-4.2		
5.1	Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.		
6.2	Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-5592/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-1080/13-365 od 27. svibnja 2015. godine, briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Arena Modna kuća d.o.o., određenog Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 7 St-1080/13-26 od 6. lipnja 2014. godine, a koji je upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-6104/14, pod B-red.br. 6.1.		
7.2	Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-5592/15 Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-1080/13-365 od 27. svibnja 2015. godine, briše se zabilježbe pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-1080/13 od 20. listopada 2014. godine, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Arena Modna kuća d.o.o., OIB: 51383805259, a koji je upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11636/14, pod B-red.br. 7.1.		
4.6	Promjena provedena elektroničkim putem 02.12.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		
5. Suvlasnički dio: 810/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "E" zgrade, koji se sastoji od dva skladišta (19-20), ureda (21), hodnika (22), kemijske čistionice (23), ukupne površine 386,00 m2, sve obojano tamnoljubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			
2.2	Zaprimljeno 21.09.2007. broj Z-15568/07 Na temelju Izjave o vraćanju vlasništva Erste & Steiermarkische bank d.d. od 27. travnja 2007. Broj: 583/07 ZG i Punomoći koja je deponirana kod ovog suda pod posl. br. 10-Su-2067/03 uknjižuje se brisanje prava vlasništva upisanog u korist Erste & steiermarkische bank d.d. Zagreb, ovos. Z-4285/02 pod B-2.1.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.	
4.2		Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-12091/11 Na temelju čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga Arene modne kuće d.o.o. za brisanje fiducijarnog vlasništva, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2523/07 pod B red.br. 4.1.	
5.2		Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-12091/11 Na temelju čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbačenog prijedloga Arene Modne kuće d.o.o. za brisanje fiducijarnog vlasništva, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-7880/07 pod B red.br. 5.1.	
5.6		Promjena provedena elektroničkim putem 06.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.5)
5.7		Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-4345/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-2384/2025, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 14.03.2025, na nekretnini Jakupi Antona, za korist: AQUARIUM PULA D.O.O., OIB: 00972615522, ULICA VERUDELLA - VIA VERUDELLA 33, PULA 52100 PULA (POLA)	na 5 (5.5)
5.8		Zaprimljeno 03.06.2025.g. pod brojem Z-9004/2025 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-4894/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE S TABULARNOM IZJAVOM (OV-4905/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, čl. 69. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena za korist AQUARIUM PULA d.o.o., OIB: 00972615522, iz Ulica Verudella - Via Verudella 33, Pula, 52100 Pula (Pola), ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4345/25, opravdana.	na 5 (5.7), 10 (10.7), 11 (11.7), 12 (12.7), 13 (13.9)
6. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "F", koji se sastoji od stubišta od prizemlja do II. kata f=1.5 (39), stubišta i hodnika II. kata (71), 16 ureda (72-74, 83-95), dva predprostora nužnika (75,78), 4 nužnika (76-77, 79-80), fotokopiranje (81), čajne kuhinje (82), ukupne površine 402,13 m2, sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			
2.2		Zaprimljeno 04.06.2012. broj Z-6022/12 Temeljem Izjave o povratu prava vlasništva od 24. svibnja 2012. godine, Punomoći od 29. kolovoza 2011. godine, a koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl. br. Z-9676/11 te isprava koje se u ovosudnoj zbirci isprava nalaze pod posl. br. Z-11427/05, Z-16472/05, Z-8315/07, uknjižuje se brisanje prava vlasništva upisanog u korist Istarske banke d.d. Pula, Dalmatinova 4 (pravni slijednik: OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833), upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3639/01, pod B-red. br. 2.1.	
3.1		Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.	
6.7		Promjena provedena elektroničkim putem 23.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 6 (6.6)
6.10		Promjena provedena elektroničkim putem 12.01.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 6 (6.6)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.11		Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-4345/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-2384/2025, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 14.03.2025, na nekretnini Immobilien invest d.o.o., za korist: AQUARIUM PULA D.O.O., OIB: 00972615522, ULICA VERUDELLA - VIA VERUDELLA 33, PULA 52100 PULA (POLA)	na 6 (6.6)
6.12		Zaprimljeno 03.06.2025.g. pod brojem Z-9004/2025 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE S TABULARNOM IZJAVOM (OV-4906/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, čl. 69. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježu se da je predbilježba prava vlasništva izvršena za korist AQUARIUM PULA d.o.o., OIB: 00972615522, iz Ulica Verudella - Via Verudella 33, Pula, 52100 Pula (Pola), ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4345/25, opravdana.	na 6 (6.11)
8. Suvlasnički dio: 990/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "H" zgrade, koji se sastoji od dvije radionice (38, 41), hodnika (40), ureda (42), ukupne površine 421,32 m2, sve obojano sivom bojom u planu posebnih dijelova zgrade CORALLIUM D. O. O., OIB: 01069964678, ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA - VIA ANDRIJA KAČIĆ MIOŠIĆ 4, PULA 52100 PULA (POLA)			
1.2		Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-6248/15 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja o dosudi posl.br.Ovr-1380/14-29 od 21. svibnja 2015.god. i ovosudne Potvrde posl.br.Ovr-1380/14-32 od 18. lipnja 2015.god. uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Arena Modna Kuća d. o.o.	
2.2		Zaprimljeno 15.10.2008. broj Z-12897/08 Temeljem Izjave o vraćanju vlasništva broj: 1071/08 ZG od 03. rujna 2008. god. i Punomoći koja je pohranjena kod ovog suda pod posl. br. Su-2067/03 uknjižuje se brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-4285/02, pod B-red.br. 2.1.	
3.1		Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježu se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.	
4.1		Zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-6104/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-1080/13-26 od 6. lipnja 2014. godine, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika ARENA Modna kuća d.o.o.	
5.2		Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-6248/15 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja o dosudi posl.br.Ovr-1380/14-29 od 21. svibnja 2015.god. i ovosudne Potvrde posl.br.Ovr-1380/14-32 od 18. lipnja 2015.god. briše se zabilježba dosude prodane nekretnine u korist ponuditelja Corallium d.o.o. Pula, Flanatička 6, OIB: 01069964678, upisane ovos.rješenjem posl.br.Z-5205/15 pod B red.br.5.1.	
8.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
8.2		Promjena provedena elektroničkim putem 08.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
9. Suvlasnički dio: 983/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "I" zgrade, koji se sastoji od radionice (28), ureda(30), garderobe (31), nužnika (32), ukupne površine 418,34 m2, sve obojano svjetloplavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 21.01.2008. broj Z-837/08 Na temelju Brisovnog očitovanja br. 583/07 ZG od 27. travnja 2007. godine i Punomoći od 18. travnja 2007. godine pohranjena na ovom sudu pod posl.br. 10 SU-2067/03, uknjižuje se brisanje prava vlasništva vlasništva u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Zagreb, upisano ovos. Rješenjem posl.br. Z-4285/02		
3.1	Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.		
9.1	Zaprimljeno 17.11.2015.g. pod brojem Z-11873/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. ST-1080/13-356 OD 12.11.2015 VRDOLJAK PAVAO VL. OBRTA "VRDOLJAK" NAKIT, PROIZVODNJA, TRGOVINA I USLUGE, OIB: 95850626130, TRNSKO 48C, 10000 ZAGREB	na 9 (1.1)	
10. Suvlasnički dio: 1057/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade "J", koji se sastoji od radionice (27), ukupne površine 489,56 m2, sve obojano svjetlojubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			
2.2	Zaprimljeno 15.10.2008. broj Z-12897/08 Temeljem Izjave o vraćanju vlasništva broj: 1071/08 ZG od 03. rujna 2008. god. i Punomoći koja je pohranjena kod ovog suda pod posl. br. Su-2067/03 uknjižuje se brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-4285/02, pod B-red.br. 2.1.		
3.1	Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.		
10.6	Promjena provedena elektroničkim putem 06.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 10 (10.2)	
10.7	Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-4345/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-2384/2025, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 14.03.2025, na nekretnini Jakupi Antona, za korist: AQUARIUM PULA D.O.O., OIB: 00972615522, ULICA VERUDELLA - VIA VERUDELLA 33, PULA 52100 PULA (POLA)	na 10 (10.2)	
10.8	Zaprimljeno 03.06.2025.g. pod brojem Z-9004/2025 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE S TABULARNOM IZJAVOM (OV-4905/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-4894/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, čl. 69. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena za korist AQUARIUM PULA d.o.o., OIB: 00972615522, iz Ulica Verudella - Via Verudella 33, Pula, 52100 Pula (Pola), ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4345/25, opravdana.	na 5 (5.7), 10 (10.7), 11 (11.7), 12 (12.7), 13 (13.9)	
11. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "K" zgrade, koji se sastoji od dvije radionice (56, 58), skladišta (59), ukupne površine 654,17 m2, sve obojano svjetlorozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.	
11.6		Promjena provedena elektroničkim putem 06.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 11 (11.2)
11.7		Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-4345/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-2384/2025, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 14.03.2025, na nekretnini Jakupi Antona, za korist: AQUARIUM PULA D.O.O., OIB: 00972615522, ULICA VERUDELLA - VIA VERUDELLA 33, PULA 52100 PULA (POLA)	na 11 (11.2)
11.8		Zaprimljeno 03.06.2025.g. pod brojem Z-9004/2025 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-4894/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE S TABULARNOM IZJAVOM (OV-4905/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, čl. 69. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena za korist AQUARIUM PULA d.o.o., OIB: 00972615522, iz Ulica Verudella - Via Verudella 33, Pula, 52100 Pula (Pola), ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4345/25, opravdana.	na 5 (5.7), 10 (10.7), 11 (11.7), 12 (12.7), 13 (13.9)
12. Suvlasnički dio: 1928/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "L" zgrade, koji se sastoji od radionice (97), strojarnice (98), dva skladišta (100-101), ukupne površine 892,78 m2 sve obojano svjetlozelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			
2.2		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 uknjižuje se brisanja prava vlasništva u korist Istarske banke d.d. Pula upisano ovos. Z-3639/01 pod B-2.1	
3.2		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se naznaka o ispravku naziva prethodnog vlasnika na Nova banka d.d. upis. ovos. Z-7485/03 pod B-3.1	
4.3		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se zabilježba da se upis prethodnog prava vlasništva u korist Nove banke d.d. odnosi i radi osiguranja tražbine od 750.000,00 Kn upis. ovos. Z-7485/03 pod B-4.1	
4.4		Zaprimljeno 12.11.2004. broj Z-11506/2004 Na temelju Izjave o povratu prava vlasništva od 11. studeni 2004.god. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-11505/04 briše se naznaka da je upisom izvršenim ovos. Z-7485/03 Arena d.o.o. postala potonji vlasnik pod B-4.2	
5.1		Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.	
12.6		Promjena provedena elektroničkim putem 06.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 12 (12.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12.7	Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-4345/2025	PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-2384/2025, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 14.03.2025, na nekretnini Jakupi Antona, za korist: AQUARIUM PULA D.O.O., OIB: 00972615522, ULICA VERUDELLA - VIA VERUDELLA 33, PULA 52100 PULA (POLA)	na 12 (12.2)
12.8	Zaprimljeno 03.06.2025.g. pod brojem Z-9004/2025	ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-4894/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE S TABULARNOM IZJAVOM (OV-4905/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, čl. 69. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena za korist AQUARIUM PULA d.o.o., OIB: 00972615522, iz Ulica Verudella - Via Verudella 33, Pula, 52100 Pula (Pola), ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4345/25, opravdana.	na 5 (5.7), 10 (10.7), 11 (11.7), 12 (12.7), 13 (13.9)
13. Suvlasnički dio: 360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "M" zgrade, koji se sastoji od garderobe (24), sastanci (25), ukupne površine 171,43 m2, sve obojano tamnozelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade			
2.1	Zaprimljeno 20.10.2004. broj Z-10641/2004	Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. kolovoza 2004. godine, posl. br. Tt-04/2424-4, zabilježuje se promjena tvrtke tako da sada glasi ARENA MODNA KUĆA d. o. o., Pula, Riva 12.	
4.2	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-1268/13	Temeljem odredbe čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana na temelju Rješenja broj i datum gornji.	
13.7	Promjena provedena elektroničkim putem 06.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 13 (13.2)
13.9	Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-4345/2025	PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-2384/2025, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 14.03.2025, na nekretnini Jakupi Antona, za korist: AQUARIUM PULA D.O.O., OIB: 00972615522, ULICA VERUDELLA - VIA VERUDELLA 33, PULA 52100 PULA (POLA)	na 13 (13.2)
13.10	Zaprimljeno 03.06.2025.g. pod brojem Z-9004/2025	ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-4894/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE S TABULARNOM IZJAVOM (OV-4905/25, JAVNI BILJEŽNIK MARINA PAIĆ ČERIN) 28.05.2025, čl. 69. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena za korist AQUARIUM PULA d.o.o., OIB: 00972615522, iz Ulica Verudella - Via Verudella 33, Pula, 52100 Pula (Pola), ovosudnim rješenjem posl.br. Z-4345/25, opravdana.	na 5 (5.7), 10 (10.7), 11 (11.7), 12 (12.7), 13 (13.9)
19. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
19.1		Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4696/2016 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, Temeljem Ugovora sa izjavom o promjeni opisa posebnih dijelova i povezivanju suvlasničkih dijelova s vlasništvom posebnih dijelova zgrade i uspostavi etažnog vlasništva od 15. veljače 2016. godine, Potvrde Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju klasa: 361-01/15-03/68 od 15. rujna 2015. godine i Plana posebnih dijelova zgrade klasa: 361-01/15-03/68, urbroj: 2168/01-03-05-0388-15-2 od 15. rujna 2015. godine poništavaju se etaže 14 – 18 uz istovremeni upis suvlasničkih dijelova na kč.br. zgr. 461 poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz sa 3096 m2 u poduloške, uz uknjižbu prava vlasništva na posebnim dijelovima. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - poslovni prostor trgovačke namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "GA" i obojan žutom bojom, a koji se sastoji od uslužnog prostora trgovine, predprostora nužnika, nužnika, tuša te spremišta, ukupne neto reducirane površine 42,41 m2	
19.3		Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-9217/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-10653/2019, JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 13.06.2019, TABULARNA IZJAVA (OV-10665/2019, JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 13.06.2019, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Artuković Ivanke, OIB: 95997403634, u korist: VRDOLJAK PAVAO, OIB: 95850626130, ŽUTI BREG 12, 10000 ZAGREB	na 19 (19.2)
20. Suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)			
20.1		Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4696/2016 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, Temeljem Ugovora sa izjavom o promjeni opisa posebnih dijelova i povezivanju suvlasničkih dijelova s vlasništvom posebnih dijelova zgrade i uspostavi etažnog vlasništva od 15. veljače 2016. godine, Potvrde Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju klasa: 361-01/15-03/68 od 15. rujna 2015. godine i Plana posebnih dijelova zgrade klasa: 361-01/15-03/68, urbroj: 2168/01-03-05-0388-15-2 od 15. rujna 2015. godine poništavaju se etaže 14 – 18 uz istovremeni upis suvlasničkih dijelova na kč.br. zgr. 461 poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz sa 3096 m2 u poduloške, uz uknjižbu prava vlasništva na posebnim dijelovima. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - poslovni prostor trgovačke namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "GB" i obojan crvenom bojom, a koji se sastoji od uslužnog prostora trgovine, predprostora nužnika, dva nužnika te spremišta, ukupne neto reducirane površine 79,95 m2	
20.2		Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4696/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA CORALLIUM D. O. O., OIB: 01069964678, ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA - VIA ANDRIJA KAČIĆ MIOŠIĆ 4, PULA 52100 PULA (POLA)	na 15 (1.1)
20.3		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 20 (20.2)
20.4		Promjena provedena elektroničkim putem 08.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 20 (20.2)
21. Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
21.1		Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4696/2016 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, Temeljem Ugovora sa izjavom o promjeni opisa posebnih dijelova i povezivanju suvlasničkih dijelova s vlasništvom posebnih dijelova zgrade i uspostavi etažnog vlasništva od 15. veljače 2016. godine, Potvrde Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju klasa: 361-01/15-03/68 od 15. rujna 2015. godine i Plana posebnih dijelova zgrade klasa: 361-01/15-03/68, urbroj: 2168/01-03-05-0388-15-2 od 15. rujna 2015. godine poništavaju se etaže 14 – 18 uz istovremeni upis suvlasničkih dijelova na kč.br. zgr. 461 poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz sa 3096 m2 u poduloške, uz uknjižbu prava vlasništva na posebnim dijelovima. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - poslovni prostor ugostiteljske namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "GC" i obojan plavom bojom, a koji se sastoji od uslužnog prostora, kupaonice, ureda te dva spremišta, ukupne neto reducirane površine 143,40 m2	
21.2		Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4696/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA CORALLIUM D. O. O., OIB: 01069964678, ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA - VIA ANDRIJA KAČIĆ MIOŠIĆ 4, PULA 52100 PULA (POLA)	na 16 (1.1)
21.3		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 21 (21.2)
21.4		Promjena provedena elektroničkim putem 08.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 21 (21.2)
22. Suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)			
22.1		Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4696/2016 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, Temeljem Ugovora sa izjavom o promjeni opisa posebnih dijelova i povezivanju suvlasničkih dijelova s vlasništvom posebnih dijelova zgrade i uspostavi etažnog vlasništva od 15. veljače 2016. godine, Potvrde Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju klasa: 361-01/15-03/68 od 15. rujna 2015. godine i Plana posebnih dijelova zgrade klasa: 361-01/15-03/68, urbroj: 2168/01-03-05-0388-15-2 od 15. rujna 2015. godine poništavaju se etaže 14 – 18 uz istovremeni upis suvlasničkih dijelova na kč.br. zgr. 461 poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz sa 3096 m2 u poduloške, uz uknjižbu prava vlasništva na posebnim dijelovima. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - poslovni prostor trgovačke namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "GD" i obojan zelenom bojom, a koji se sastoji od uslužnog prostora trgovine te nužnika, ukupne neto reducirane površine 20,77 m2	
22.2		Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4696/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA CORALLIUM D. O. O., OIB: 01069964678, ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA - VIA ANDRIJA KAČIĆ MIOŠIĆ 4, PULA 52100 PULA (POLA)	na 17 (1.1)
22.3		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 22 (22.2)
22.4		Promjena provedena elektroničkim putem 08.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 22 (22.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
23. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)			
23.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4696/2016	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, Temeljem Ugovora sa izjavom o promjeni opisa posebnih dijelova i povezivanju suvlasničkih dijelova s vlasništvom posebnih dijelova zgrade i uspostavi etažnog vlasništva od 15. veljače 2016. godine, Potvrde Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju klasa: 361-01/15-03/68 od 15. rujna 2015. godine i Plana posebnih dijelova zgrade klasa: 361-01/15-03/68, urbroj: 2168/01-03-05-0388-15-2 od 15. rujna 2015. godine poništavaju se etaže 14 – 18 uz istovremeni upis suvlasničkih dijelova na kč.br. zgr. 461 poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz sa 3096 m2 u poduloške, uz uknjižbu prava vlasništva na posebnim dijelovima. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - poslovni prostor trgovačke namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom "GE" i obojan smeđom bojom, a koji se sastoji od uslužnog prostora trgovine te spremišta, ukupne neto reducirane površine 37,61 m2	
23.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4696/2016	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA CORALLIUM D. O. O., OIB: 01069964678, ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA - VIA ANDRIJA KAČIĆ MIOŠIĆ 4, PULA 52100 PULA (POLA)	na 18 (1.1)
23.3	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 23 (23.2)
23.4	Promjena provedena elektroničkim putem 08.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 23 (23.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1	Primljeno 22. srpnja 1993. br. Z-1984/93	Na temelju pravomoćne presude okružnog privrednog suda Rijeka br. V.P. 7476/92 od 30. lipnja 1992. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza zapadnom granicom u širini od cca 4 m, na teret kč.br.zgr. 461 u korist kč.br.zgr. 459, zgr. 457, zgr. 455, zgr. 456 i 62/1.		
5. Na suvlasnički dio: 9 (983/10000)				
5.3	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-8464/12	Temeljem Rješenja o imenovanju pročelnika Klasa: UP/I 112-02/10-01/203 od 29. srpnja 2010. godine, Punomoći Grada Pule, Klasa: 023/01/12-01/165 od 27. srpnja 2012. godine, Sporazuma o obročnoj otplati duga br. Klasa: 023-01/12-01/165 Urbroj:2168/01-02-01-0243-12-4 od 14. svibnja 2012. godine i Aneksa Sporazuma o obročnoj otplati duga br. Klasa: 023-01/12-01/165 Urbroj: 2168/01-02-01-0243-12-6 od 03. srpnja 2012. godine, zabilješka da je predbilježba prava zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 676.263,80 kn u korist Grad Pula-Pola, Forum 1, OIB: 79517841355 i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Aneksa Sporazuma, upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7538/12 pod C. red br. 5.1. opravdana		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.				
22.1		Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-7343/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 461/ZGR., NAGODBA O NAKNADI I USPOSTAVI SLUŽNOSTI, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-21-8 OD 09.03.2021, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-21-13 OD 26.03.2021, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/14-21-15 OD 06.04.2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR OV-188/2020) OD 14.01.2020, NAGODBA O NAKNADI I USPOSTAVI SLUŽNOSTI, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-21-9 OD 09.03.2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO OV-7706/2019) OD 05.12.2019, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-21-10 OD 09.03.2021, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/14-22-19 OD 07.03.2022, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-20-3 OD 14.04.2020, POTVRDE O ISPLAĆENOJ NAKNADI OD 16.03.2022, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI OD 22.04.2021, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI OD 06.04.2022, POTVRDA O ISPLATI SA TABULARNOM IZJAVOM (JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSALović OV-4181/2022) OD 07.04.2022, GEODETSKI ELABORAT ISHOĐENJA PRAVA SLUŽNOSTI OZNAKE 73/19 OD LIPNJA 2019. 01.06.2019, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi radi izgradnje nove mreže odvodnje fekalnih voda niske zone gradske jezgre i izgradnje dva kišna prelijeva na trasi i u pojasu služnosti površine 62 m2, širine 3m (1,5m lijevo i desno od trase) koji pojas služnosti prolazi dijelom čestice od sjeverne međe sa kč.br. 5439/1 u smjeru jugoistoka te završava u dužini cca 26m, sve prikazano Geodetskim elaboratom ishođenja prava služnosti broj: 73/19 od lipnja 2019. godine, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28. Na suvlasnički dio: 5 (810/10000)				
28.1		Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 65 A/2025, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD POSL. BR. OV-1479/2025 17.03.2025, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA PAIĆ ČERIN POD BROJEM OV-4890/2025 28.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.500.000,00 EUR (slovima: šestmilijunapetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	6.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 5 (5.5)
28.2		Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke predstavlja zk.ul. 2201 k.o. Šišan		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 6 (835/10000)				
29.1		Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA PAIĆ ČERIN POD BROJEM OV-4890/2025 28.05.2025, PUNOMOĆ 65 A/2025, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD POSL. BR. OV-1479/2025 17.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.500.000,00 EUR (slovima: šestmilijunapetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	6.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 6 (6.6)
29.2		Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke predstavlja zk.ul. 2201 k.o. Šišan		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 10 (1057/10000)				
30.1		Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA PAIĆ ČERIN POD BROJEM OV-4890/2025 28.05.2025, PUNOMOĆ 65 A/2025, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD POSL. BR. OV-1479/2025 17.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.500.000,00 EUR (slovima: šestmilijunapetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	6.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 10 (10.2)
30.2		Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke predstavlja zk.ul. 2201 k.o. Šišan		na 30.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31. Na suvlasnički dio: 11 (1413/10000)				
31.1	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA PAIĆ ČERIN POD BROJEM OV-4890/2025 28.05.2025, PUNOMOĆ 65 A/2025, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD POSL. BR. OV-1479/2025 17.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.500.000,00 EUR (slovima: šestmilijunapetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	6.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 11 (11.2)
31.2	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke predstavlja zk.ul. 2201 k.o. Šišan		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 12 (1928/10000)				
32.1	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA PAIĆ ČERIN POD BROJEM OV-4890/2025 28.05.2025, PUNOMOĆ 65 A/2025, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD POSL. BR. OV-1479/2025 17.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.500.000,00 EUR (slovima: šestmilijunapetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	6.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 12 (12.2)
32.2	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke predstavlja zk.ul. 2201 k.o. Šišan		na 32.1
33. Na suvlasnički dio: 13 (360/10000)				
33.1	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA PAIĆ ČERIN POD BROJEM OV-4890/2025 28.05.2025, PUNOMOĆ 65 A/2025, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD POSL. BR. OV-1479/2025 17.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.500.000,00 EUR (slovima: šestmilijunapetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	6.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 13 (13.2)
33.2	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-8756/2025	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke predstavlja zk.ul. 2201 k.o. Šišan		na 33.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.09.2026.