



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-13909/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ankice Dragošević, OIB: 58944483791, Industrijski put 4, Dugi Rat, koju zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 69 k.o. Zvečanje, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 337/2 i čest. zem. 5426 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3  
KATUŠIĆ JOSO JURIN, ZVEČANJE
2. Suvlasnički dio: 1/3  
KATUŠIĆ MARKO JURIN, ZVEČANJE
3. Suvlasnički dio: 5/18  
KATUŠIĆ IVAN POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/18  
SIPIĆ IVKA Ž. MARKA

b/ ZU 74 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5427 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4  
KATUŠIĆ ANTE, IVAN, PETAR I JOZO, TE DALJNJEG MUŠKOG PORODA  
KATUŠIĆ VICKA IVANOVA

3. Suvlasnički dio: 3/16

KATUŠIĆ ŽELJKO ANTIN

4. Suvlasnički dio: 6/16

KATUŠIĆ IVO POK. PETRA, OIB: 08192181274, ZVEČANJE

5. Suvlasnički dio: 3/16

KATUŠIĆ ŽELJKO, OIB: 38201652383, NIZ BADANJ 5, ZVEČANJE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zvečanje, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Ankice Dragošević, OIB: 58944483791, Industrijski put 4, Dugi Rat, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim ista predlaže da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka, a navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 13. srpnja 2026. do 12. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zvečanje.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je 28. ožujka 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zvečanje, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da upis naveden pod točkom I/ prijedloga ne odražava stvarno stanje, s obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose temeljem kupoprodaje, ranije nasljedstva, a koje su neprovedive u zemljišnim knjigama redovnim putem. Predlagateljica Ankica Dragošević je pravo vlasništva stekla kupoprodajom i to na temelju Ugovora o

kupoprodaji nekretnina od 05. ožujka 2025. koji ugovor je zaključila sa stvarnom vlasnicom Božić Anđelkom, na kojem ugovoru je prodateljica ovjerila svoj potpis pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika u Omišu, Marijanom Mikac, pod posl. brojem ovjere OV- 224/2025 od 28. 03. 2025. kojim je stekla pravo vlasništva za cijelo nekretnina označenih kao čest. zgr. 337/2 kuća stojna, čest. zem. 5426 vrt obje položene u ZU 69 i čest. zem. 5427 neplodno ZU 74, sve položene u k.o. Zvečanje.

U katastarskom operatu za k.o. Zvečanje, predmetne nekretnine označene kao čest. zgr. 337/2 Selo, ruševine 29 m<sup>2</sup>, čest. zem. 5426 Pod Stranje 36 m<sup>2</sup> i čest. zem. 5427 Kraj Kuće 76 m<sup>2</sup>, upisane su u posjedovnom listu broj 20 na ime Božić Anđelke za 1/2 dijela i njene sada pok. sestre Božić Vinke za 1/2 dijela. Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-6015/18 od 24. siječnja 2019., iza pok. Božić Vinke, istu je za cijelo naslijedila sestra Božić Anđelka, dok su pak Božić Vinka i Božić Anđelka predmetne nekretnine naslijedile iza svog pok. oca Vice Božića pok. Mate temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O.97/94 od 25. svibnja 1994. Predlagateljica se nalazi u nesmetanom zakonitom i materijalnom posjedu predmetnih nekretnina, te ni predlagateljicu, a ni njezine pravne prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih prava na nekretninama koje su predmetom ovog prijedloga.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 20 k.o. Zvečanje, izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju od 24. siječnja 2019. doneseno iza pok. Vinke Božić pok. Vicka poslovni broj: O-6015/2018, UPP/OS-319/2018, rješenje o nasljeđivanju od 25. svibnja 1994. iza pok. Vice Božića, poslovni broj: O-97/94, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 5. ožujka 2025. zaključen između Anđelke Božić kao prodateljice i Ankice Dragošević, kao kupca, ovjeren u potpisima ugovornih stranaka i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagateljica priložila spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave

zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Dostaviti:

- I. Predlagateljici po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
  1. Katušić Ivo Pok Petra, Niz Badanj 7, Zvečanje, 21292 Srinjine
  2. Katušić Željko, Niz Badanj 5, Zvečanje, 21292 Srinjine
  3. Katušić Ante, Ivan, Petar i Jozo, te daljnjeg muškog poroda Katušić Vicka Ivanova
  4. Katušić Mara Ud. Vicka
  5. Sipić Ivka Ž. Marka
  6. Katušić Ivan Pok. Ante
  7. Katušić Marko Jurin,
  8. Katušić Joso Jurin, ovi od 3 do 8 svi putem e-oglasne ploče suda

#### O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.07.2026 09:  
12

**Serijski broj  
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1880058795ed5191

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-