

20.6.2023., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg J.F. Kennedyja 11

HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Maja Praljak

Na broj: St-131/2022

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **NAJBOLJA USLUGA d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 37208943341,
zastupano po stečajnom upravitelju Anti Šušnjaru

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

I. UVOD

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-131/2022 od 18. svibnja 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Nastavno na provedeni stečajni postupak, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-131/2022 od 29. ožujka 2022. kojim je otvorio stečajni postupak.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

- **Puni naziv društva glasi:** NAJBOLJA USLUGA d.o.o. za trgovinu i usluge, turistička agencija
- **Skraćeni naziv:** NAJBOLJA USLUGA d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Radnička cesta 80
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 37208943341
- **MBS:** 081261958, Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30.07.2019. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

Aleksandar Adžić, OIB: 35590327684, Srbija, NOVA PAZOVA, Marije Bursać 6
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Aleksandar Adžić, OIB: 35590327684, Srbija, NOVA PAZOVA, Marije Bursać 6
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 11. prosinca 2019. godine

Predmet poslovanja

* kupnja i prodaja robe
* pružanje usluga u trgovini
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki
* usluge informacijskog društva
* savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
* promidžba (reklama i propaganda)
* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

*	djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
*	djelatnost upravljanja projektom gradnje
*	djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
*	poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	posredovanje u prometu nekretnina
*	poslovanje nekretninama
*	čišćenje svih vrsta objekata
*	uređenje i održavanje krajolika
*	uređenje interijera
*	pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
*	pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
*	izrada i održavanje web stranica
*	web dizajn
*	fotografske djelatnosti
*	organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina i simpozija
*	turističke usluge u nautičkom turizmu
*	turističke usluge u zdravstvenom turizmu
*	turističke usluge u kongresnom turizmu
*	turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
*	turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
*	usluge turističkog ronjenja
*	usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
*	frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
*	djelatnost za njegu i održavanje tijela
*	iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
*	sportska priprema
*	sportska rekreacija
*	sportska poduka
*	organiziranje sportskog natjecanja
*	vođenje sportskih natjecanja
*	upravljanje i održavanje sportskom građevinom
*	računalne i srodne djelatnosti
*	računovodstveni poslovi
*	prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
*	agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
*	iznajmljivanje motornih vozila
*	pomorska kabotaža
*	obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
*	popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova

*	djelatnost iznajmljivanje plovila
*	audiovizualne djelatnosti
*	djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
*	promet audiovizualnih djela
*	javno prikazivanje audiovizualnih djela
*	komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
*	djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
*	djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
*	djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
*	djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
*	financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
*	usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
*	posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
*	savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
*	poljoprivredna djelatnost
*	ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
*	integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
*	proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
*	potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
*	stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
*	proizvodnja hrane
*	proizvodnja pića
*	proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa
*	proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
*	destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
*	proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
*	prerada i konzerviranje voća i povrća
*	djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
*	proizvodnja sjemena
*	dorada sjemena
*	pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
*	stavljanje na tržište sjemena
*	proizvodnja sadnog materijala
*	pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
*	stavljanje na tržište sadnog materijala
*	uvoz sadnog materijala
*	proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
*	promet gnojivima i poboljšivačima tla
*	distribucija i prodaja pesticida
*	uzgoj pčela

*	proizvodnja mješavina pčelinjih produkata
*	uzgoj i prerada ljekovitog bilja
*	proizvodnja maslinovog ulja i proizvoda od maslina
*	izrada i izvedba projekata iz područja elektronike
*	izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 29. ožujka 2023. do 19. lipnja 2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina
2. angažirao knjigovodstveni servis
3. poslao dopise bivšem direktoru i članu društva
4. poslao dopis bivšeg knjigovodstvu
5. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
6. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina – prethodni postupak
7. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila– prethodni postupak
8. pribavio uvjerenje SKDD-a – prethodni postupak
9. pribavio uvjerenje od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
10. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
11. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
12. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
13. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
14. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
15. izradio predračun troškova stečajnog postupka
16. poduzimao sve ostale radnje koje su bitne za očuvanje imovine dužnika te svrhovito i ekonomično vođenje stečajnog postupka

III. IMOVINA DRUŠTVA

1. Nekretnine

Dužnik je prema Ugovoru o pripajanju društva PATELLA d.o.o., društvu dužnika, **izvanknjižni vlasnike nekretnine:**

- zk.č.br. 5/371, opisano kao GRADILIŠTE površine 111 m², upisano u zk.ul.br. 5055, k.o. SRDOČI, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka

Nekretnina u naravi predstavlja dvorište nekretnine te je dio katastarske čestice broj 1873/3, k.o. Zamet, Katastar Rijeka.

Kao vlasnik nekretnine upisano je društvo PATELLA d.o.o., Dobrinj, Tribulje 31, OIB: 93510397592, koje je pripojeno dužniku temeljem ugovora o pripajanju društva PATELLA d.o.o. (pripojeno društvo) društvu NAJBOLJA USLUGA d.o.o. (društvo preuzimatelj) te koje je potom izbrisano iz sudskog registra.

Temeljem članka 3. stavka 1. ugovora o pripadaju PATELLA d.o.o. s danom upisa pripajanja u sudski registar, prenosi na dužnika cijelu svoju imovinu, kao i sve svoje obveze. Člankom 3., stavkom 2. pripojeno društvo ovlašćuje dužnika da po upisu pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama izvrši upis prijenosa prava vlasništva svih nekretnina navedenih u prethodnom stavku istog članka, na svoje ime i svoju korist.

Vezano za tržišnu vrijednost nekretnine, stečajni upravitelj ne može utvrditi vrijednost bez provođenja vještačenja te stoga predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se stečajnom upravitelju dopušta angažirati stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretninu. Predlaže se da vjerovnici uplate predujam u iznosu od 1.000,00 EUR radi potrebe vještačenja, kao i za ostale troškove.

Pored navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština donese odluku kojom ga ovlašćuje poduzeti radnje radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige navedene nekretnine, na ime i korist stečajnog dužnika.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/6941, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 25. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

2. Pokretnine

Dužnik nije vlasnik motornih vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj: H118-U-00122-22 24 10. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Stečajni upravitelj pribavio je uvjerenje Stanice za tehnički pregled „EUROZAGREB 1“ za društvo PATELLA d.o.o., prije svega iz razloga što je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila obavijest o razlučnom pravu za vozilo M1, FORD S-MAX, god. proizvodnje 2010., broj šasije WF0SXXGBWS9G37530.

Iz uvjerenja proizlazi da je vozilo objavljeno 31. kolovoza 2020., razlog objave: Istek važenja prometne dozvole više od godine dana – objava zakonom. Pored navedenog, zadnje produljenje prometne dozvole je bilo 30. kolovoza 2019.

Slijedom navedenog, vozilo nakon 2019. više nije registrirano niti stečajni upravitelj ima drugih podataka o vozilu pa stoga stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da navedeno vozilo ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

3. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-7565/22-2 JF od 25. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

4. Ostale pokretnine – brod, brodica, jahta i tako dalje

Dužnik nije vlasnik ostalih pokretnina – bord, brodica, jahta i tako dalje.

Prema uvjerenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Klasa: 342-11/22-03/894, dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odobalnog objekta.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2021. (GFI)

Nema predanih GFI izvješća stoga se ne mogu utvrditi navedeni financijski pokazatelji niti eventualna potraživanja prema trećima.

Ostale odluke:

pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-22/52338-1 od 25.11.2022

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Ne postoje sudski i drugi sporovi na aktivnoj stvari, odnosno da je dužnik tužitelj, a iz kojih bi proizlazila eventualna imovina dužnika.

IV. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) - OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U skladu sa zakonskim odredbama, stečajni upravitelj dostavit će tablicu ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava. Dostavljeno je ukupno 1 prijava tražbine prvog višeg isplatnog reda te 6 prijava tražbina višeg isplatnog reda i jedna obavijest o razlučnom pravu.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predvidivi troškovi stečajnog postupka iz točke V. izvješća.

V. OBRAČUN I PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 29. ožujka 2023. do 19. lipnja 2023.

Vrsta	Mjesečno (EUR)	Mjeseci/kom.	Ukupno (EUR)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	40,00
Troškovi računovodstva	140,00	2	280,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	600,00
UKUPNO:			920,00 EUR 6.931,74 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 19. lipnja 2023. do 19. prosinca 2023.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	140,00	6	840,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00

Troškovi skladištenja dokumentacije	250,00	6	1.500,00
Troškovi vještačenja nekretnine			700,00
Eventualni drugi troškovi			200,00
Bruto nagrada st. upravitelja po utvrđenoj vrijednosti **			*****
UKUPNO:			3.408,00 EUR 25.677,58 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

4.328,00 EUR / 32.609,32 kn

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću (nekretnina).

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Vrijednost imovine (nekretnine) je potrebno procijeniti.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **4.328,00 EUR / 32.609,32 kn** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci).

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo radi izrade nalaza i mišljenja (procjembeni elaborat nekretnine)
4. ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti radnje radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja čini izvanknjižno vlasništvo nekretnine
5. vozilo M1, FORD S-MAX, god. proizvodnje 2010., broj šasije WF0SXXGBWS9G37530, ne čini stečajnu masu te stečajni upravitelj ne mora poduzimat radnje radi unovčenja navedenog vozila

Pored navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici predjme iznos od 1.000,00 EUR radi podmirenja nastalih i predvidivih troškova, prije svega troškova procjene nekretnine.

Stečajni upravitelj
Ante Šušnjar